



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2979/8

Podgorica, 12.12.2018.godine

**DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2979/8 za izgradnju kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, u KO Podi, KO Sasovići, KO Kuti i KO Kumbor, u Herceg Novom, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list“ Crne Gore, br. 56/18), Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 26/12), Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 37/11) i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 36/13)

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

① U spise predmeta


- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2979/8 12.12.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice</b> , izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, u KO Podi, KO Sasovići, KO Kuti i KO Kumbor, u Herceg Novom, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list“ Crne Gore, br. 56/18), Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 26/12), Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 37/11) i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 36/13)	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Između trafostanica 35/10 kV „Kumbor“ i „Baošići“ već je izgrađen jednostruki 35 kV kablovski vod, dvostruki kablovski 35 kV vod položen je samo na dijelu pomenute trase (Pršut krivine do TS Baošići).	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore definisano je sledeće:

Generalno gledajući nakon analize postojećeg stanja mreže, bez obzira na režim rada, potrebno je riješiti sljedeće probleme:

1. Pouzdanije napajanje primorskog dijela Crne Gore.
2. Svi 110 kV DV u primorskom dijelu Crne Gore su stari.
3. Posljednjih godina došlo je do ubrzanog rasta potrošnje Primorja i samim tim se nameću zahtjevi za povećanjem prenosnih kapaciteta tog dijela mreže.

Problemi vezani za planiranje i razvoj elektroenergetske mreže ovog područja rješavaće se kroz programe razvoja mreže, i planove nižeg reda.

Izgradnjom dvostrukog kablovskog 35kV voda od Kumbora do Meljina ostvario bi se kablovski prsten 35 kV "Podi-Baošići-Kumbor-Podi".

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima tehničke infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

Kablovske vodove polagati prema važećim tehničkim propisima vodeći računa o minimalnim horizontalnim i vertikalnim rastojanjima od drugih instalacija.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

Za planiranu 35 kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240 mm<sup>2</sup> po potrebi 1x300mm<sup>2</sup>.

Na graf. prilogu 14 Elektroenergetska mreža – postojeće i planirano stanje Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“, prikazana je trasa planiranog VN 35 kV podzemnog kabla.

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Zelenika Centar“ napajanje trafo stanice 35/10kV/kV snage 2x8MVA je predviđeno polaganjem kabla 35kV iz pravca Meljina od kružnog toka od postojeće trafo stanice 35/10kV/kV. Od planirane trafo stanice 35/10kV/kV planirano je polaganje dugog kabla 35kV kojim bi se planirana trafo stanica povezala sa trafo stanicom 35/10kV/kV "Kumbor" što je prikazano u grafičkom delu ovog plana. Preseke kablova odrediće glavni projekat za ovu trafo stanicu. Nakon realizacije odnosno postavljanja planiranih kablova 35kV i povezivanja planirane trafo stanice ostvaruje se mogućnost demontaže 35kV-nog dalekovoda. Na graf. prilogu 6 Plan elektroenergetske infrastrukture prikazana je trasa planiranog elektrovoda 35 kV.

Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ je predviđeno potpuno ukidanje vazdušnih vodova 35kV i 10kV dalekovoda što je uglavnom već urađeno. Od TS 35/10 kV "Kumbor" položen je ivicom magistrale 35 kV kabl XHE 49A 3x(1x300mm<sup>2</sup>) do TS 35/10 kV "Bijela". Trasa planiranog 35 kV podzemnog kabla XHE 49-A 2x3x(1x300mm<sup>2</sup>), prikazana je na graf. prilogu postojećeg i planiranog stanja elektro mreže.

2.2. **Pravila parcelacije**

	<p>Planirani 35kV vod od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, prolazi kroz KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list“ Crne Gore, br. 56/18), Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 26/12), Detaljnog urbanističkog plana „Zelenika Centar“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 37/11), Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 36/13) u Herceg Novom.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Trasa 35kV voda je planirana duž puta od TS 110/35 kV „Podi“ do kružnog toka u Meljinama, zatim duž Jadranske magistrale sve do skretanja prema TS 35/10 kV „Kumbor“. Dužina trase planiranog voda je cca 6220m.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u</p>

	skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
<b>4.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2307/2 od 03.12.2018.godine
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode broj 1063-2979/5 od 23.11.2018.godine
<b>11.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehnički podaci u okviru Projektnog zadatka br.3010-47 756 od 16.10.2018.godine
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	Akt kojim se ovo ministarstvo obratilo JP VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi broj 1063-2979/4 od 23.11.2018.godine	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Saobraćajno- tehnički uslovi br.03-11511/2 od 10.12.2018.godine izdati od Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Akt kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	–
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–

<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
<b>Nataša Đuknić</b>	<i>Nataša Đuknić</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
	<i>Branka Nikić</i>
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Akt „CEDIS“ iz Podgorice br. 3010-47 756 od 16.10.2018.godine</li> <li>-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2307/2 od 03.12.2018.godine</li> <li>-Saobraćajno- tehnički uslovi br.03-11511/2 od 10.12.2018.godine od Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva</li> </ul>



**CRNA GORA**  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
*Direkcija za saobraćaj*

CRNA GORA MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA			
Primalac	12.12.2018.		Vrijednost
Org. jed.	106	2979/5	

Broj, 03-11511/2  
Podgorica, 10.12.2018. god.

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova**

**PREDMET: Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35 kV voda Podi – Kumbor – Baošići**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo – Direkcije za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova br.1063-2979/5 od 23.11.2018.godine, a za potrebe "Crnogorski elektrodistributivni sistema" doo radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju **35 kV voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“**, a shodno članu 16 stav 1 alineja 3 i 4 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09 ,54/09, 40/10, 36/11, 40/11i 92/17) izdaje sljedeće:

**Saobraćajno tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35 kV voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za **izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35 kV voda Podi – Kumbor – Baošići definisani su važećom planskom dokumentacijom i to:**

- DUP Meljine, prilog br.14 - Energetska mreža postojeće i planirano stanje
- DUP Zelenika centar, prilog br.6 - Plan elektroenergetske infrastrukture
- DUP Kumbor, prilog - Elektroenergetika
- DUP Đenovići prilog br.12 - Elektroenergetske mreža postojeće i planirano stanje

**2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi**

- Trasu voda planirati izvan kolovoznih traka magistralnog puta .
- Na dionicama magistralnog puta gdje se nalazi ivična traka, rov cjevovoda planirati izvan ivične trake (voditi računa da se tokom iskopa rova ne ošteti ivična betonska traka).
- Na dionici magistralnog puta kroz usjek rov za polaganje cjevovoda planirati izvan zuba rigole (voditi računa da se tokom iskopa rova ne ošteti zub rigole i sama rigola).



- Na mjestima potpornih zidova iskop rova i polaganje cijevi planirati sa spoljašnje strane zida ( voditi računa da se ne ošteti sami zid kao i temelj zida).
- Trasu rova na dionicama izgrađenih pješačkih staza i trotoara planirati trotoarima i pješačkim stazama izvan kolovoznih površina.
- Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i trasi definisanoj planskim dokumentima **uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju 35 kV voda Podi – Kumbor – Baošići** sa tačno definisanim dužinama voda koji treba da se postavi u putnom zemljištu (**bankini i bermi**) magistralnog puta.
- Identifikovati putnu opremu (vertikalnu signalizaciju, odbojne ograde i smjerokazne stubiće) definisati način njihove zaštite prilikom iskopa rova ( njihovo skidanje i ponovno postavljanje.)
- Za polaganje instalacija plaća se naknada prilikom postavljanja i godišnja naknada za postavljene instalacije u skladu sa članom 22 Zakonom o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) i članom 12 Pravilnikom o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu („Sl. List RCG,, br.73/04 i „Sl. List CG,, 53/12).

Glavni odnosno Idejni projekat **za izgradnju 35 kV voda Podi – Kumbor – Baošići** urađen po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izvještaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Direkciji za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.**

*P. Poleksić*  
**Marko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahić*  
**Dostavljeno**

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

**DIREKTOR,**  
**Savo Parača**





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-2307/2  
Podgorica, 03.12.2018.godine  
NR

Priloga	05-12-2018
Broj	
Datum	
Podpis	

1063-2979/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2979/2 od 29.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kablovskog voda 35kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, u Herceg Novom, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o zgradnji kablovskog voda 35kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, u Herceg Novom, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR  
Nikola Medenica

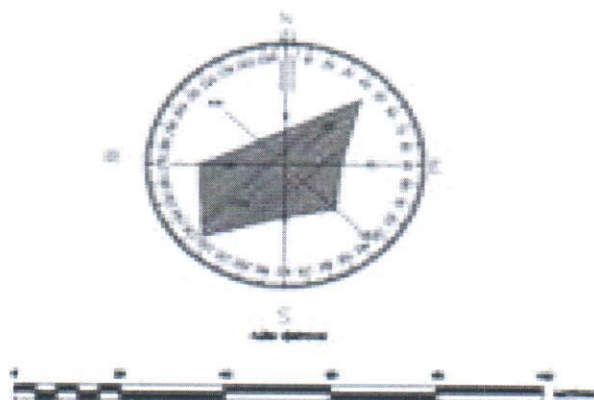


AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 • 21000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500  
Fax: +382 20 615 299 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MELJINE

## PLAN



<b>Ured za urbanizam i projektovanje Herceg Novi</b> Herceg Novi	<b>OPŠTINA HERCEG NOVI</b>	Izradio: <i>[Signature]</i> Objavio: <i>[Signature]</i> Članak 113a, 113b, 113c Zakonik Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i>	
		<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MELJINE</b>	
	<b>ELEKTROENERGETSKI SISTEMI</b>	Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i>	
	<b>ELEKTROENERGETSKA MREŽA -postojeće i planirano stanje-</b>	Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i> Urednik: <i>[Signature]</i>	
	A4 B4/C	M 1:1000	<b>14</b>





- postojeći daljinski vod 35 kV
- postojeći daljinski vod 10 kV
- - - - - postojeći VN 10 kV podzemni kablovi
- - - - - postojeća NN podzemna mreža
- - - - - planirani VN 10 kV podzemni kablovi
- - - - - planirani VN 35 kV podzemni kablovi
  
-  postojeća trafostanica
-  postojeći kativski razvodni ormar - KRO
-  planirana trafostanica











DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"ZELENIKA - CENTAR"

PLAN



LEGENDA

-  širina 100 m
-  širina 100 m
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - širina
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - širina
-  ELEKTROVOD 10kV - širina i udaljenost

 širina 100 m

 širina 100 m

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

1:1.000

list 04/0

datum:



Institut za graditeljstvo i arhitekturu

autor:



IZG - Institut za graditeljstvo i arhitekturu





## Legenda

--- granica plana

--- granica zone Morskog dobra za koju  
smjernice izdaje JP Morsko dobro

— postojeći dalekovod 35 kV

— postojeći dalekovod 10 kV

— postojeći 10 kV podzemni kablovi

— planirani 35 kV podzemni kablovi

— planirani 10 kV podzemni kablovi



postojeća trafostanica




planirana trafostanica



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## KUMBOR



		<b>Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog</b>		
	"SPINEL" d.o.o. Kotor Upravljačka: 17 01000 ul. 31. 07. 2006.			
Opština	Opština Herceg Novi	Izdavač: Opština Herceg Novi, ul. 31. 07. 2006.		
Naziv	Detaljni urbanistički plan KUMBOR		Autor: Lepena Inženjering d.o.o. ul. 31. 07. 2006.	
Vrsta	Urbanistička		Datum	Broj
Vrsta	Prostorna i plansko-stanje		1:1000	14





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:1063-2979/10  
Podgorica, 31.01.2019.godine

**DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**

**PODGORICA**

Dostavlja se akt broj 05-3464/18 od 25.01.2019.godine koji je izdat od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Opštine Herceg Novi, a dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2979/8 od 12.12.2019.godine.

Dostavljeno:

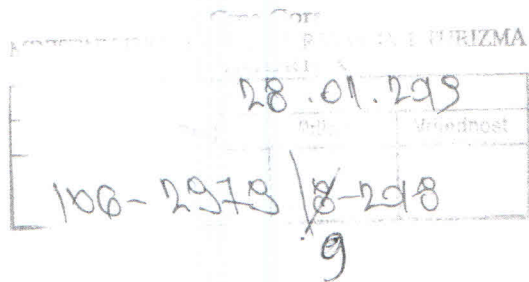
- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić







Broj:05-3464/18  
 Herceg Novi, 25.01.2019.god.

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**PODGORICA**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO**  
**VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3464/18 za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 35kV od TS110/35kV "Podi" do TS 35/10kV "Kumbor", u K.O.Podri, K.O.Sasovići, K.O.Kuti, K.O.Kumbor u Herceg Novom u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom "Meljine", Detaljnim urbanističkim planom "Zelenika Centar", Detaljnim urbanističkim planom "Kumbor", i dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova br. 1063-2979/4 od 23.11.2018.god, konstatuje se:

- ❖ Prilikom polaganja planiranog kablovskog voda 35 kV od TS110/35kV "Podi" do TS 35/10kV "Kumbor", treba obratiti pažnju, jer se na ovoj trasi nalaze izgrađeni mnogobrojni vodovodni i kanalizacioni cjevovodi;
- ❖ Takođe prilikom izvođenja radova pridržavati se važećih tehničkih propisa, gdje će se naponski kabl polagati na propisnoj udaljenosti od cjevovoda i kolektora;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo u elektronskoj formi katastar vodovodnih i kanalizacionih instalacija;

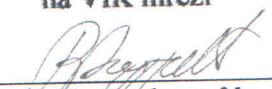
**Napomena :**

- ❖ Prije početka radova, a po Vašem pozivu, tehnička lica Ovog preduzeća izaći će na teren i utvrditi tačnu trasu cjevovoda, kako bi se izbjegle moguće havarije, gdje bi troškovi sanacije pali na Vaš teret.
- ❖ Napominjemo, da ne posjedujemo katastar instalacija manjih prečnika (priključci za objekte).

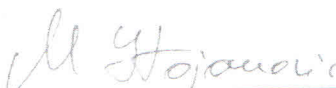
**Dostavljeno :**

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
 na VIK mreži

  
 Ratka Radunović  
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

  
 Mića Stojanović  
 dipl.ing.građ.

Direktor

  
 Mr Olivera Doklešić  
 dipl.ing.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:1063-2979/10  
Podgorica, 31.01.2019.godine

**DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**

**PODGORICA**

Dostavlja se akt broj 05-3464/18 od 25.01.2019.godine koji je izdat od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Opštine Herceg Novi, a dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2979/8 od 12.12.2019.godine.

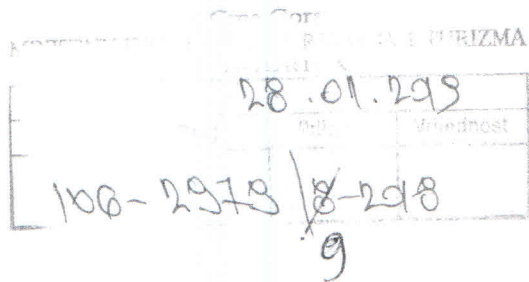
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Broj:05-3464/18  
Herceg Novi, 25.01.2019.god.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
PODGORICA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3464/18 za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 35kV od TS110/35kV "Podi" do TS 35/10kV "Kumbor", u K.O.Podri, K.O.Sasovići, K.O.Kuti, K.O.Kumbor u Herceg Novom u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom "Meljine", Detaljnim urbanističkim planom "Zelenika Centar", Detaljnim urbanističkim planom "Kumbor", i dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova br. 1063-2979/4 od 23.11.2018.god, konstatuje se:

- ✧ Prilikom polaganja planiranog kablovskog voda 35 kV od TS110/35kV "Podi" do TS 35/10kV "Kumbor", treba obratiti pažnju, jer se na ovoj trasi nalaze izgrađeni mnogobrojni vodovodni i kanalizacioni cjevovodi;
- ✧ Takođe prilikom izvođenja radova pridržavati se važećih tehničkih propisa, gdje će se naponski kabl polagati na propisnoj udaljenosti od cjevovoda i kolektora;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo u elektronskoj formi katastar vodovodnih i kanalizacionih instalacija;

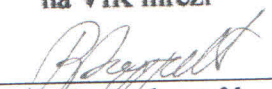
**Napomena :**

- ✧ Prije početka radova, a po Vašem pozivu, tehnička lica Ovog preduzeća izaći će na teren i utvrditi tačnu trasu cjevovoda, kako bi se izbjegle moguće havarije, gdje bi troškovi sanacije pali na Vaš teret.
- ✧ Napominjemo, da ne posjedujemo katastar instalacija manjih prečnika (priključci za objekte).

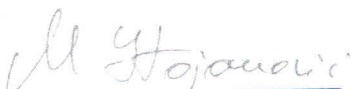
**Dostavljeno :**

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

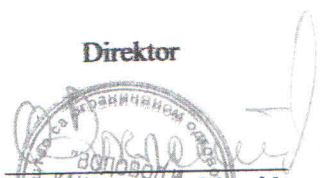
Referent za priključke  
na VIK mreži

  
Ratka Radunović  
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

  
Mića Stojanović  
dipl.ing.građ.

Direktor

  
Mr Olivera Doklešić  
dipl.ing.građ.

