



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-10219/6-2022
Datum: 21.02.2023. godine

SERGEY PASKO

KOD STUDIO DOO

BUDVA

Trg Sunca br.2, k.9

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;

- naslovu

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.21 13:44:43 +01'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-10219/6-2022
Datum: 21.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 11, 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je prosljeđen od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Sergey Pasko, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kod Studio“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.10.2022. godine u 11:17, za izgradnju objekta S – vinski podrum na UP 69, koju čine kat.parcele br.1608/3 i 1608/4 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići” (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 02/10), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA se zahtjev Sergey Pasko, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kod Studio“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.10.2022. godine u 11:17, za izgradnju objekta S – vinski podrum na UP 69, koju čine kat.parcele br.1608/3 i 1608/4 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići” (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 02/10), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-10219/1 od 22.12.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljeđen je zahtjev od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Sergey Pasko, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kod Studio“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.10.2022. godine u 11:17 za izgradnju objekta S – vinski podrum na UP 69, koju čine kat.parcele br.1608/3 i 1608/4 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići” (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 02/10), Opština Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u

pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako trenutno nije imenovan Glavni gradski arhitekta u Opštinu Budva, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Aktom broj 09-10219/5-2022 od 20.09.2023. godine Ministarstvo vanjskih poslova Crne Gore, dostavilo je mišljenje da u skladu sa važećim odlukama Vlade Crne Gore o restriktivnim mjerama, sa aspekta nadležnosti Ministarstva vanjskih poslova Crne Gore nema smetnji da Glavni državni arhitekta nastavi sa postupkom koji je pokrenut pred ovim organom od strane gore imenovanog ruskog državljanina.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-332/20-146/4 izdate 30.04.2020.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva; List nepokretnosti br.576 KO Kuljače -Izvod broj 104-919-753/2023 od 20.01.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva za kat.parcelu br.1608/4 KO Kuljače; List nepokretnosti br.659 KO Kuljače -Izvod broj 104-919-752/2023 od 20.01.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva za kat.parcelu br.1608/3 KO Kuljače; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Podnosilac zahtjeva je između ostalog trebalo da dostavi i Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom kao i Geodetski Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom broj 09-10219/2 od 12.01.2023. godine, dokaz: povratnica broj 09-10219/2 od 13.01.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 19.01.2023. godine.

S' tim u vezi, investitor je dostavio dopunu aktom broj: 09-10219/3 od 25.01.2023.godine. Nakon izvršenog uvida u priloženu dopunu idejnog rješenja projektovanog od strane „Kod Studio“ DOO Budva ovjereno elektronskim potpisom dana 24.01.2023. godine 12:29, ovo Ministarstvo Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je, shodno citiranom članu 60 stav 3 Zakona o

upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni svi nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 12.01.2023. godine, a na što je ukazano u obrazloženju ovog rješenja. Samim tim, nije ispunjen ni član 11 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje u upravnoj stvari.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Sergey Pasko, na idejno rješenje arhitektonskog projekta od strane „Kod Studio“ DOO Budva ovjereno elektronskim potpisom dana 24.01.2023. godine u 12:29, za izgradnju objekta S – vinski podrum na UP 69, koju čine kat.parcele br.1608/3 i 1608/4 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnići" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi broj 02/10), Opština Budva.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.21 13:43:51 +01'00'