

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine - dvije trafike površine 4 m² i 7 m²

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-2744/2 od 23. juna 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktora JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine - dvije trafike površine 4 m² i 7 m² koje su prostorno smještene na ulazu u bolnicu, dostavljajući prateću dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara, o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, akt broj 5242 od 18. juna 2025. godine;
- List nepokretnosti LN broj 735 izdat 12. 06. 2025. godine;
- Kopija elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – projektana dokumentacija, identifikacija poslovnog prostora PD 4 i PD 5 u prizemlju zgrade broj 3 na katastarskoj parceli 1687 KO Stari Bar, od 02.03.2022. godine, urađen od strane licencirane geodetske organizacije "Ekvidistanca";
- Izvještaj o procjeni cijene zakupa poslovnih prostora, arhivski broj 5228 od 17. 06. 2025. godine, urađen od strane ovlaštenog procjenitelja, ovlaštenog revizora i ovlaštenog internog revizora, sertifikovanog računovođe, prof. dr Slavka Rakočevića, dana 31. maja 2025. godine.

Zahtjev za davanje saglasnosti u vezi pokretanja postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine - dvije trafike površine 4 m² i 7 m² koje su prostorno smještene na ulazu u bolnicu, identifikovane u listu nepokretnosti LN broj 735, poslovni prostori PD 4 i PD 5 u prizemlju zgrade broj 3 na katastarskoj parceli 1687 KO Stari Bar, svojina Crna Gora, upravljanje JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara, raspolaganje Vlada Crne Gore, sadrži Izvještaj o procjeni cijene zakupa poslovnih prostora, sa navedenim minimalnim mjesečnim cijenama zakupa:

- Poslovni prostor PD 4, površine 4 m², list nepokretnosti 735, KO Stari Bar, katastarska parcela 1687, početna mjesečna cijena zakupa po m², 19.92 €, ukupna početna mjesečna cijena zakupa 80.00€ bez PDV-a;
- Poslovni prostor PD 5, površine 7 m², list nepokretnosti 735, KO Stari Bar, katastarska parcela 1687, početna mjesečna cijena zakupa po m², 20.11 €, ukupna početna mjesečna cijena zakupa 140.00 € bez PDV-a.

Za dobijanje saglasnosti JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara je pribavila Izvještaj o procjeni cijene zakupa poslovnih prostora koji je sačinio ovlašćeni procjenjivač prema kojoj ukupna početna vrijednost zakupa državne nepokretne imovine - dva predmetna poslovna prostora, iznosi 240.00 € bez PDV-a.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-819/2 od 01. jula. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara za davanje u zakup nepokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti zakupa predmetne imovine.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

Z A K L J U Č A K:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" iz Bara za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine - dvije trafike površine 4 m² i 7 m², po cijenama ne nižim od navedenih procijenjenih vrijednosti mjesečnog zakupa formiranih na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti zakupa nekretnina u skladu sa zakonskom regulativom.