

OBRAZAC 2

GORAN PAJKOVIĆ

(ime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	27. 05. 2026			
Org. jed.	led. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/26-		1067/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno-poslovni objekat/ Apart hotel 2Po+P+11

Lokacija objekta Urbanistička parcela B1 UP4, koja se sastoji od
KP 5852, KP 5851/2 i dijelova KP 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2
KO Novi Bar uzahvatu DUP-a „Topolica IV“, Opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanistička parcela B1 UP4, koja se sastoji od
KP 5852, KP 5851/2 i dijelova KP 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar uzahvatu
DUP-a „Topolica IV“, Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Goran Pajković

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--


3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-1067/2

Podgorica, 23.06.2026.godine

PAJKOVIĆ GORAN

Muftije Karađuzovića br.8
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-1067/1 od 27.05.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta/apart hotela, na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u dijelu namjene objekta uskladiti sa dostavljenom dokumentacijom (u zahtjevu je naveden stambeno poslovni objekat/Apart hotel a dostavljena dokumentacija kao i saglasnost GDA se odnosi na stambeno-poslovni objekat);
- Dopuniti dostavljenu dokumentaciju Idejnim rješenjem na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Dopuniti Glavni projekat-faza saobraćajne signalizacije, elektronskim potpisom imenovanog odgovornog projektanta;
- Površine stanova/poslovnih apartmana, uskladiti sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“, br.66/23, 113/23 i 12/24);
- Izvještaj o reviziji objediniti za sve faze;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marija Izgarević Pavićević

M. Pavićević