

Primljeno:	06. 11. 2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	2143/1		

OBRAZAC 1

DERVIŠEVIĆ Salih Izet
(prezime, očevo ime i ime)

Bepane, Srđevac
(adresa)

065 260
(broj telefona)

"AEMD" - BAR
Dubrava br. 92

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela br. 3402 i 3400
(situacija trase*)

Katastarska opština PEŽURICE

Opština BAR

Bar, 5. 11. 2014
(mjesto i datum)



DERVIŠEVIĆ Izet
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2143/2

Podgorica, 21. 11. 2014. godine

„AEMD“ D.O.O.

BAR

Dubrava br.92

Zahtjevom od 06.11.2014.godine, tražili ste izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju (rekonstrukciju) objekta na katastarskim parcelama br. 3402 i 3400 KO Pečurice, u Opštini Bar.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Veliki Pijesak“, u Baru (grafički prilog br.7 – „Parcelacija, regulacija i nivelacija“) utvrđeno je da predmetne katastarske parcele br. 3402 i 3400 KO Pečurice, zajedno sa katastarskim parcelama br. 3403 i 3397 KO Pečurice čine urbanističke parcele broj 595 i 597, u zoni A, podzona A2, Blok 4, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“, u Opštini Bar.

U grafičkom prilogu br. 6 – „Namjena površina“ - urbanističke parcele broj 595 i 597, u zoni A, su namjenjene za **turističko stanovanje koje podrazumjeva : motele, pansione, vile, odmarališta, hostele i kuće za odmor.** Na predmetnim urbanističkim parcelama nije planirana izgradnja hotela kategorije četiri zvjezdice, kako je navedeno u vašem zahtjevu.

Takođe, na katastarskoj parceli br. 3402/1 KO Pečurice nalazi se objekat koji je u funkciji i za koji vam je izdata upotrebna dozvola, pa nije moguće primjeniti član 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), radi prenamjene predmetnih parcela.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl. Pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

