



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:062-259/9
Podgorica, 24.02.2020. godine

UNIPROM DOO

NIKŠIĆ
Novaka Ramova 17

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062-259/9 od 24.02.2020. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada na urbanističkoj parceli UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.


Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Ferić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-259/9 Podgoria, 24.02.2020. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnietog zahtjeva Uniprom d.o.o. Nikšić , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada na urbanističkoj parceli UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIPROM DOO NIKŠIĆ
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 10 Plan namjene površina, UP53 A je namjene predviđene za izgradnju objekata komunalne infrastrukture (IOK). Na predmetnoj parceli su planirani objekti deponije čvrstog industrijskog otpada.	
7.2.	Pravila parcelacije UP 35A iz zone A DUP-a Industrijska zona KAP-a sastoji se od katastarskih parcela br. 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 73/6, 1078/11, 1079/4, 1079/8 i djelova katastarskih parcela br. 27/1, 27/2, 27/5, 1079/2, 74/2, 76/6, 73/2 sve KO Botun opština Podgorica. Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.	

	Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju ograde od materijala kako to tehnički propisi diktiraju i ograditi objekat shodno tim propisima.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA</p> <p>Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.</p> <p>Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja. Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.</p> <p>Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.</p> <p>Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.</p> <p>Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.</p> <p>Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.</p> <p style="text-align: center;">UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – DEPONIJA ČVRSTOG INDUSTRIJSKOG OTPADA UP53 A</p> <p>U okviru ove parcele je planirana izgradnja kontrolisane deponije za odlaganje čvrstog industrijskog otpada za potrebe proizvodnih postrojenja u okviru KAPa. Na prostoru deponije treba obezbijediti sanitarne kade za deponovanje selektiranog industrijskog otpada.</p>

Sanitarna kada je prostor gdje se vrši zbrinjavanje – odlaganje selektiranog otpada. Sanitarna kada treba da bude izgrađena tako da onemogući zagađivanje podzemnih voda, vazduha i zemljišta.

Dno sanitarne kade treba uraditi postavljanjem vodonepropusnih slojeva.

Radovi na izgradnji deponije moraju da obuhvate:

- otkop zemljanog materijala na površinama za deponovanje otpada, platoima i objektima kao i iskop, nasipanje i ravnanje, pri čemu je dubina otkopa definisana niveletama ,
- premještanje dijela iskopane zemlje sa eksploatišućeg dijela na prostor koji u tom trenutku nije u funkciji, kao i eventualno odvoženje preostalog dijela zemlje na teritoriju opštine (tačan proračun ovih količina iskopane zemlje definisati glavnim projektom);
- fazno oblikovanje prostora za deponovanje, formiranjem dna tijela deponije,
- obezbjeđenje vodonepropusnosti kompletnog tijela deponije postavljanjem zaštitne folije i sloja sabijene gline;
- formiranje interne saobraćajnice za ulaz u radnu zonu;
- postavljanje drenažnog sloja šljunka i drenažnog sistema sa cijevima za prihvat procjednog filtrata po dnu površine za deponovanje i njeno odvoženje do sabirnog šahta sistema za prečišćavanje;
- formiranje manipulativnog prostora za kretanje vozila.
- Izgradnja objekata i platoa.

Po završetku navedenih radova može se smatrati da je površina za deponovanje otpada (odlagalište) pripremljena za odlaganje otpada.

Za početak rada deponije, paralelno sa radovima na pripremi površine za deponovanje, moraju se obaviti i drugi radovi:

- priprema i izgradnja kompletnog manipulativno-opslužnog platoa sa svim objektima i mrežama infrastrukture;
- priprema i izgradnja sistema za prečišćavanje voda;
- priprema i izgradnja platoa i pogona za selekciju sirovina
- izgradnja objekta za vozila za unutrašnji transport
- postavljanje ograde deponije;
- formiranje internih saobraćajnica
- izgradnja obodnog kanala za prihvat atmosferskih voda sa okolnih padina;
- formiranje zaštitnog pojasa.

U svim fazama izgradnje, moraju biti zadovoljeni sljedeći uslovi:

- stabilnost terena mora biti zadovoljavajuća;
- mora biti obezbjeđeno efikasno odvođenje vode sa okolnog terena sa izgrađenih površina;
- mora biti obezbjeđena stabilnost samog tela deponije, ostalih objekata i platoa;
- rješenja vezana za izvođenje građevinskih radova na izradi tijela deponije, ostalih objekata i platoa moraju biti usaglašena sa rješenjima datim u projektu saobraćajnica, hidrograđevinskom, elektro, mašinskom, tehnološkom i drugim projektima.

Da bi se sakupile ocjedne vode moraju se na dnu kade uraditi nagibi (uzdužni i poprečni), a perforirane debelozidne cijevi za sakupljanje ocjednih voda se postavljaju na dnu poprečnih nagiba.

Poprečni pad od najniže do najviše tačke u sanitarnoj kadi treba da bude 3%, dok podužni pad treba da bude najviše 2%.

	<p>Ocjedne vode koje se formiraju u sanitarnoj kadi sakupljaju se u šahtama, a zatim zajedničkim kolektorom transportuju do sabirnog bazena. Iz sabirnog bunara ocjedna voda može da se vraća natrag na deponiju.</p> <p>Drugi način upravljanja ocjedinim vodama sa deponije jeste da se voda iz sabirnog bazena transportuje do sistema za tretman ocjedinih voda.</p> <p>Za sakupljanje ocjedinih voda koriste se perforirane HDPE cijevi . U svakoj sanitarnoj kadi broj perforiranih drenažnih cijevi za sakupljanje ocjedinih voda biće definisan idejnim rješenjem.</p> <p>Optimalno je rješenje da se ocjedne vode tretiraju na licu mjesta do nivoa kada njihove primjese zadovoljavaju propise ispuštanja u prirodni recipijent ili gradsku kanalizaciju.</p> <p>Tretman se vrši u postrojenju, lakim za upravljanje i jednostavnim za održavanje. Od tretmana ocjedinih voda se očekuje smanjenje svih vrsta zagađivača koji su nus produkt otpada koji se deponuje. Kvalitet ocjedinih voda nakon tretmana mora zadovoljiti maksimalno dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija koje se smiju ispuštati u fekalnu kanalizaciju shodno zakonskoj regulative i EU direktivama.</p> <p>Tretman ocjedinih voda definisati idejnim rješenjem predstaviti detaljno načine sakupljanja, zadržavanja i fizičko-hemijskog tretmana ocjedinih voda kao i kapacitete objekata .</p> <p>U skladu sa tehnologijom i primjenom zakonske regulative i poštovanjem EU direktiva potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju, poštujući sve ekološke aspekte.</p> <p>Prethodno sačiniti plan upravljanja industrijskim otpadom i idejno rješenje za lokaciju deponije, kojim će se definisati vrsta, način i količine industrijskog otpada koje će se deponovati , isti podnijeti na saglasnost resornim institucijama iz oblasti upravljanja i odlaganja industrijskog otpada.</p> <p>Prethodno odobreno Idejno rješenje od strane resornih subjekata će predstavljati sastavni dio UTU-a za ovu vrstu objekata u okviru ovog plana.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM</p> <p>Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima usvojenim Drzavnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020.godinu.</p> <p>Osnovni cilj lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom je minimizacija uticaja otpada na životnu sredinu i povećanja efikasnosti</p>

korišćenja resursa na teritoriji Glavnog grada, odnosno doprinos održivom razvoju kroz razvoj sistema upravljanja otpadom koji će obezbijediti kontrolu stvaranja otpada, iskorišćenje otpada i podsticaje za investiranje i afirmaciju ekonomskih mogućnosti koje nastaju iz otpada. Lokalni plan upravljanja otpadom treba da doprinese održivom razvoju Glavnog grada kroz uspostavljanje i razvoj sistema upravljanja otpadom koji će kontrolisati nastajanje otpada, smanjiti uticaj produkcije otpada na životnu sredinu, povećati efikasnost resursa, omogućiti pravilan tok otpada do njegovog konačnog odlaganja na sanitarnu deponiju, stimulisati investiranje i maksimizirati ekonomske mogućnosti koje nastaju iz otpada.

Sve ove aktivnosti zasnovane su na principima upravljanja otpadom:

- princip održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja;

- princip blizine i regionalnog upravljanja otpadom, radi obrade otpada što je moguće bliže mjestu nastajanja u skladu sa ekonomskom opravdanošću izbora lokacije, dok se regionalno upravljanje otpadom obezbjeđuje razvojem i primjenom regionalnih strateških planova zasnovanih na nacionalnoj politici;

- princip predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, preduzimanjem mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi i u slučaju nepostojanja naučnih i stručnih podataka;

- princip "zagađivač plaća", prema kojem proizvođač otpada snosi troškove upravljanja otpadom i preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi;

- princip hijerarhije, kojim se obezbjeđuje poštovanje redosljeda prioriteta u upravljanju otpadom i to: sprječavanje, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade (upotreba energije) i odstranjivanje otpada.

Takođe, u skladu sa članom 26. Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG, br. 64/11 i 39/16) sva privredna društva koja na godišnjem nivou proizvedu više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, dužni su da sačine plan upravljanja otpadom.

Upravljanje komunalnim otpadom podrazumijeva sljedeća planska rješenja:

- dosledno i kontinuirano čišćenje prostora od kabastog i opasnog otpada;
- uspostavljanje sistema upravljanja otpadom na regionalnim osnovama;
- podsticanje primarne separacije komunalnog otpada;
- kontrolu i prevenciju neplanskog deponovanja; i
- podsticanje recikliranja, odnosno ponovnog korišćenja.

Sistem sakupljanja otpada u opštini, oslanjaće se na primjenu mjera za smanjivanje otpada na mjestu njegovog nastanka, uz poštovanje uslova propisanih u podzakonskim aktima, čija izrada je predviđena Zakonom o upravljanju otpadom, a koji treba da obuhvati primarno odvajanje i prikupljanje pojedinih kategorija otpada.

S obzirom da je ovim planskim dokumentom planirana izgradnja objekata, prilikom pomenutih aktivnosti generisaće se određene količine otpada, koje će se prikupljati u kontejnerima u okviru urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje

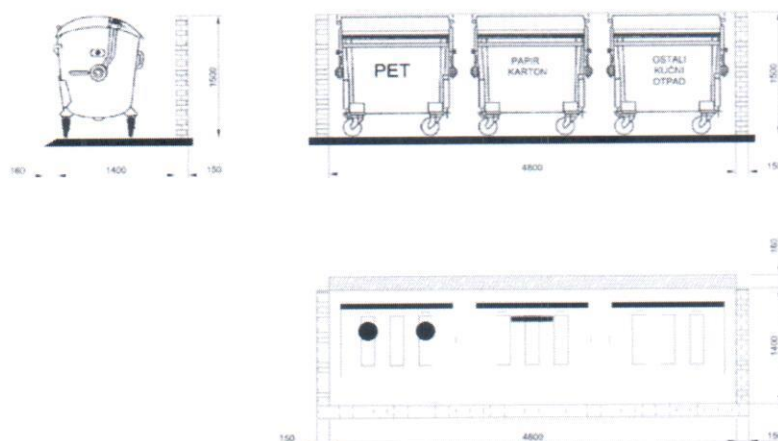
projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera za smeće.

Potreban broj kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne

deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.

Lokacije za postavljanje kontera treba da su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2- 3 kontejnera.

Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³.



Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)

Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijediti direktan prilaz komunalnog vozila.

U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) .

Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 52/16), uređuju se principi zaštite životne sredine i održivog razvoja, instrumenti i mjere zaštite životne sredine, učešće javnosti o pitanjima životne sredine i istim se obezbjeđuje cjelovito očuvanje kvaliteta životne sredine, očuvanje biološke i pejzažne raznovrsnosti, racionalno korišćenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za životnu sredinu.

Zakonom o integrisanom spriječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br. 80/05 i "Službeni list CG", br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/15) uređuju se uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole za postrojenja i aktivnosti koje mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra, vrste aktivnosti i postrojenja, nadzor i druga pitanja od značaja za spriječavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, kao i propisane nadležnosti organa lokalne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine – za izdavanje dozvole za postrojenja za koja dozvolu ili odobrenje za izgradnju i početak rada, odnosno obavljanje aktivnosti izdaje nadležni organ lokalne uprave.

	<p>Imajući u vidu da, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, Lokalni plan tretira pitanja upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom. Shodno tome a na osnovu pomenutog Zakona potrebno je da KAP kao i ostali proizvođači industrijskog otpada sačine Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada i u skladu sa tim definišu postupanje sa „ostalim vrstama otpada“.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-312/2 od 11.02.2020. godine.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>ZELENILO DEPONIJE ČVRSTOG OTPADA I PRIVREMENOG ODLAGALIŠTA</p> <p>Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu, u ekološkom smislu.</p> <p>Osnovni cilj je da se postigne ekološka stabilnost i da se poboljšaju ekološki uslovi koji će omogućiti gore pomenuto uklapanje.</p> <p>Sledeći cilj je da projektna rješenja budu u skladu sa okolinom i da se ponovo oformi prirodni zeleni pojas sa odgovarajućim vrstama trave, drveća i rastinja.</p>

Pošumljavanja na mjestu deponija čvrstog komunalnog otpada, čak iako su besprekorno uspješna, mogu biti samo strukturno slična okolnim zonama, a čak ni u dužem vremenskom periodu ne mogu imati isti sastav flore. Preostaje da se pokušava da se date strukture učine što sličnijima, i da se pomenuti proces što je moguće više ubrza.

Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je:

- spriječavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka
- spriječavanje formiranja procjednih voda od atmosferskih padavina
- spriječavanje eolske erozije
- transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika
- formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine.

Uslovi za uređenje:

- Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to: a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko finalne prekrivke deponovanog otpada, u sloju od 30-50cm i b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije.
- Ukoliko se odlaganje otpada vrši ravnomjerno po cijeloj površini tijela deponije, onda biološka rekultivacija slijedi nakon okončanja odlaganja otpada i izvršene tehničke rekultivacije. Bez obzira da li se biološka rekultivacija vrši etapno ili u cjelini na ukupnom prostoru deponije, tehnološki postupak rekultivacije je identičan. Kako deponija svojim oblikom i masivom mijenja prvobitnu orografiju prostora na kome se nalazi, biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž, koji treba da oplemeni predio u kome se nalazi.
- Nakon završetka tehničke rekultivacije i konačnog oblikovanja tijela deponije nanošenjem plodne zemlje debljine 1-1,20 m pristupa se biološkoj rekultivaciji. Ova debljina zemlje je potrebna da posle ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema u slojeve otpada.
- Biološka rekultivacija počinje formiranjem travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije. Bilo bi dobro predvidjeti naknadnu funkciju kompletne zone deponije po njenom iskorišćenju, kako bi se i ozelenjavanje vršilo u tom pravcu.
- Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno. U prvoj fazi se obrazuje vjetrozaštitni pojas. Po obodu sanitarne deponije predviđa se podizanje zaštitnih pojaseva, od drvenastih vrsta, širine od 11–30 m, kombinacijom odraslih i sadnica starosti 5-7 godina. Idealno bi bilo da spoljna tri reda pojasa budu od lišćara sa pojasom žbunja uz unutrašnji rub, a unutrašnja dva reda od četinarara. S obzirom da će četinari biti sađeni linijski (najviše u dva reda), a ne kao masivi, ne predstavljaju opasnost za izazivanje požara. Njihova uloga je obrazovanje neproduvnog plašta, koji naročito dolazi do izražaja u zimskom vanvegetacijskom periodu. Osim toga važna uloga četinarara u toku zime, kada lišćari nemaju posebnu funkciju, je zaštita cijele deponije od pogleda.

Ovakva konstrukcija vjetrozaštitnog pojasa omogućava da prizemni vjetar koji dolazi iz spoljne sredine prodire u tjelo vjetrozaštitnog pojasa ispod krošnji spoljnog reda lišćara, pa tek od polovine širine pojasa nailazi na neproduvnu prepreku žbunastih vrsta i kruna četinara. Glavna funkcija zaštitnih pojaseva je poboljšanje mikroklimatskih uslova radne površine deponije i njenog okruženja, zadržavanje raznošenja sitnih čestica prašine, usporavanje prodiranja neprijatnih mirisa u širu okolinu, popravljavanje vizuelno-estetske slike predjela, zaklanjanje deponije od pogleda sa strane, čime se u značajnoj mjeri eliminišu negativne impresije njenog postojanja.

- Da bi funkcija zaštitnog pojasa došla do izražaja, treba ga podizati odmah u početku pripremnih radova, jer je potrebno nekoliko godina da se zasađene šumske biljke razviju do onog stepena kada njihova vjetrozaštitna, estetsko-dekorativna i sanitarno-higijenska funkcija dolazi do izražaja.

- Sljedeća faza je podizanje takozvanog pasivnog zaštitnog pojasa, koji se obrazuje između vjetrozaštitnog pojasa i tijela aktivne deponije. U ovoj fazi se vrši i pejzažno uređenje ulazno-administrativnog i tehnološkog bloka nakon završetka infrastrukturnih objekata. Vegetacija oko radnih prostorija u širem ambijentu deponije ima blagotvorni psiho-fizički uticaj. U ovoj fazi treba koristiti drveće raznog kolorita i habitusa, ekološki odgovarajućih vrsta, u kombinaciji sa grmljem. Sadnju vršiti u mozaičnom rasporedu manjih sastojna ili grupa.

- Treće faza je obrazovanje travnog pokrivača na cijelom tijelu deponije. Posle iskorišćenja cijelog kapaciteta deponije ponovo se sije trava po cijeloj površini, koja će u roku od nekoliko nedelja dati novi izgled deponije, a uz to će poboljšati uslove zemljišta i mikroklimu.

- Izgradnja hidrantske protivpožarne mreže.

- Izbor sadnog materijala je veoma važan jer veliki problem uočen kod biljaka koje rastu na deponiji je plagiotropski razvoj korjenovog sistema, koji uslovljava loše učvršćavanje za podlogu i izlaže biljku nepovoljnim uslovima. Neophodno je voditi računa o ovome prilikom izbora biljnih vrsta. Treba birati vrste koje su autohtone, koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo biogasa, sleganje terena, visoke temperature). Žbunaste vrste bi trebale biti više zastupljene od drvenastih, jer imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase, naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti za adaptaciju.

- Travnati pokrivač mora biti sastavljen od vrsta koje su otporne na sušu. S obzirom da neće predstavljati finalni pokrivač, mogu se koristiti i vrste koje nisu autohtone, a njihov cilj je stabilizacija i poboljšanje terena. Kada se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava. Preporučuju se: *Festuca rubra rubra*, *Festuca arundinacea*, *Dactylis glomerata*, *Lolium perenne*, *Coronilla eremus*, *Hedysarum coronarium*, *Lotus corniculatus*, *Tussilago farfara*, *Inula viscosa*.

- Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji grmlja, a posle dvije godine sadnji drveća. Sadnja u etapama vrši se da bi se što je moguće više otklonio negativan efekat na grmlje i drveće, koji bi mogao biti izazvan pomjeranjem smeća, pucanjem zemlje i ispuštanjem biogasa. Od žbunja se preporučuje: *Punica granatum*, *Hippophae rhamnoides*, *Rosa canina*, *Rhamnus catharticus*, *Paliurus aculeatus*, *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna* i *Viburnum opulus*.

	<p>- Obzirom na sušna ljeta i nepovoljne karakteristike podloge, saditi mlade sadnice, koje će lakše podnijeti presađivanje i adaptaciju na specifične uslove koje vladaju na sanitarnoj deponiji. Preporučuje se upotreba sledećih biljnih vrsta: <i>Ostrya carpinifolia</i>, <i>Ulmus minor</i>, <i>Sorbus domestica</i>, <i>Fraxinus ornus</i>: termofila, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>.</p> <p>- Ostalo u skladu sa Opštim uslovima.</p> <p>Krajnji rezultat po potpunom iskorišćenju kapaciteta deponije i prestanku njenog rada, biće ozelenjavanje njene ukupne površine. Smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine, a u zavisnosti od toga što se predvidi projektom. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UP1-095/20-1191 od 14.02.2020. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D11-341/20-267 od 18.02.2020. godine.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi											
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Prema uslovima nadležnog organa. Rješenje Uprave za vode, broj 060-327/20-02011-20 od 20.02.2020. godine.</p>											
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>											
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>											
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 53 A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>53 465 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>5 347 m²</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	UP 53 A	Površina urbanističke parcele	53 465 m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,10	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,10	Maksimalna površina pod objektima	5 347 m²
Oznaka urbanističke parcele	UP 53 A											
Površina urbanističke parcele	53 465 m²											
Maksimalni indeks zauzetosti	0,10											
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,10											
Maksimalna površina pod objektima	5 347 m²											

	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	5 347 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	VP (visoko prizemlje)
	Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m ² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m ² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
/		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
/		
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-312/2 od 11.02.2020. godine;	

	<ul style="list-style-type: none">- Rješenje Uprave za vode, broj 060-327/20-02011-20 od 20.02.2020. godine;- Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D11-341/20-267 od 18.02.2020. godine;- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UP1-095/20-1191 od 14.02.2020. godine.	
--	--	--



Broj: 02-D-312/2
Podgorica, 11.02.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-259/2 od 05.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgranju objekta odlagališta za privremeno odlaganje čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa kombinata aluminijuma, na lokaciji UP53A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Uniprom“ d.o.o. iz Nikšića obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „...deponije za privremeno i konačno odlaganje opasnog otpada“ - redni broj 11. Drugi projekti, tačka (a), obavezan postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta odlagališta za privremeno odlaganje čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa kombinata aluminijuma, odnosno odnosno deponija za privremeno odlaganje opasnog otpada, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), obavezno sprovede postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**



DIREKTOR
Nikola Medenica



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 24.02.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
OG	259			

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/20-02011-20

20.02.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 10 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 062-259/3 od 31.01.2020. godine, a u ime Investitora »Uniprom« d.o.o. iz Nikšića, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa Kombinata aluminijuma, na UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE vodni uslovi Investitoru »UNIPROM« d.o.o. iz Nikšića, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa Kombinata aluminijuma, na UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. U okviru Glavnog projekta obraditi:
 - položaj i uticaj objekata na režim voda i obrnuto;
 - preglednoj situaciji u razmjeri 1 : 5000 sa naznačenim objektima;
 - vodosnabdijevanje industrijskom vodom za potrebe deponije i vozila i pitkom vodom za potrebe zaposlenih;
 - odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz poslovnih objekata i deponije, u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima;
 - odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena kao i odvođenje i prečišćavanje atmosferskih voda, u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima;
 - u pogodnoj razmjeri dati situacioni prikaz sa ucrtanim objektima deponije, objektima vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže, kao i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
 - tehničke i sanitarne uslove za upuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent ili gradsku kanalizaciju;
 - dokumentaciji o načinu mjerenja količina ispuštenih voda i mjestima za uzimanje uzoraka vode za analize kvaliteta vode;
 - procjena uticaja otpadne vode na recipijent;
3. Uraditi predmjer i predračun radova;
4. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama radova;

5. Priložiti registraciju i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlaštenjem odgovornog projektanta i
6. Priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta potrebno je dostaviti i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite prirode i životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 062-259/3 od 31.01.2020. godine, a u ime Investitora »Uniprom« d.o.o. iz Nikšića, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa Kombinata aluminijuma, na UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – deponija čvrstog industrijskog otpada na UP53 A, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 10 Zakona o vodama.


Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiovu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić


Primijeno: 20.02.2020.				
Org. jed.	Jed. k. sa znak	Redni broj	Priop.	Vrijednost
06	-259	/7		



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: D11-341/20 -267
 Podgorica, 18.02.2020. god.

MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom br. D11-341/20-267 od 07.02.2020. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju odlagališta za privremeno odlaganje čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa kombinata aluminijuma na UP 53 A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirano odlagalište za privremeno odlaganje čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa kombinata aluminijuma na UP 53 A nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici. Planskim dokumentom je predviđena saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski prilaz do predmetnog objekta.

S tim u vezi, namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se planira izgradnja odlagališta za privremeno odlaganje čvrstog industrijskog otpada iz proizvodnih procesa kombinata aluminijuma na UP 53 A regulisati saobraćajnom signalizacijom. Projektom prikazati vezu UP 53 A sa kontaktnom saobraćajnicom na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

F. Maljević

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 309, Fax: 020/440 311, e-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacija: 440 311, Tehnička priprema: 440 311

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

06-259/15

Broj: 113UP1-095/20-1191

Podgorica, 14. 02. 2020

116091, 5000-415/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1191 od 05.02.2020 godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta deponije čvrstog otpada na UP 53A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici, investitora „Uniprom“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 062-259/4 od 31.01.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

DUP-om je na UP 53A planirana izgradnja objekta deponije čvrstog industrijskog otpada, bruto razvijene gradjevinske površine do 5347m² i spratnosti visoko prizemlje.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje objekta na UP53A na gradske hidrotehničke instalacije. Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvodjenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada, kada se za to steknu uslovi:

a) Vodovod:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 53A. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored parcele, svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu

kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
13.02.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:10000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POKLONJAK

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

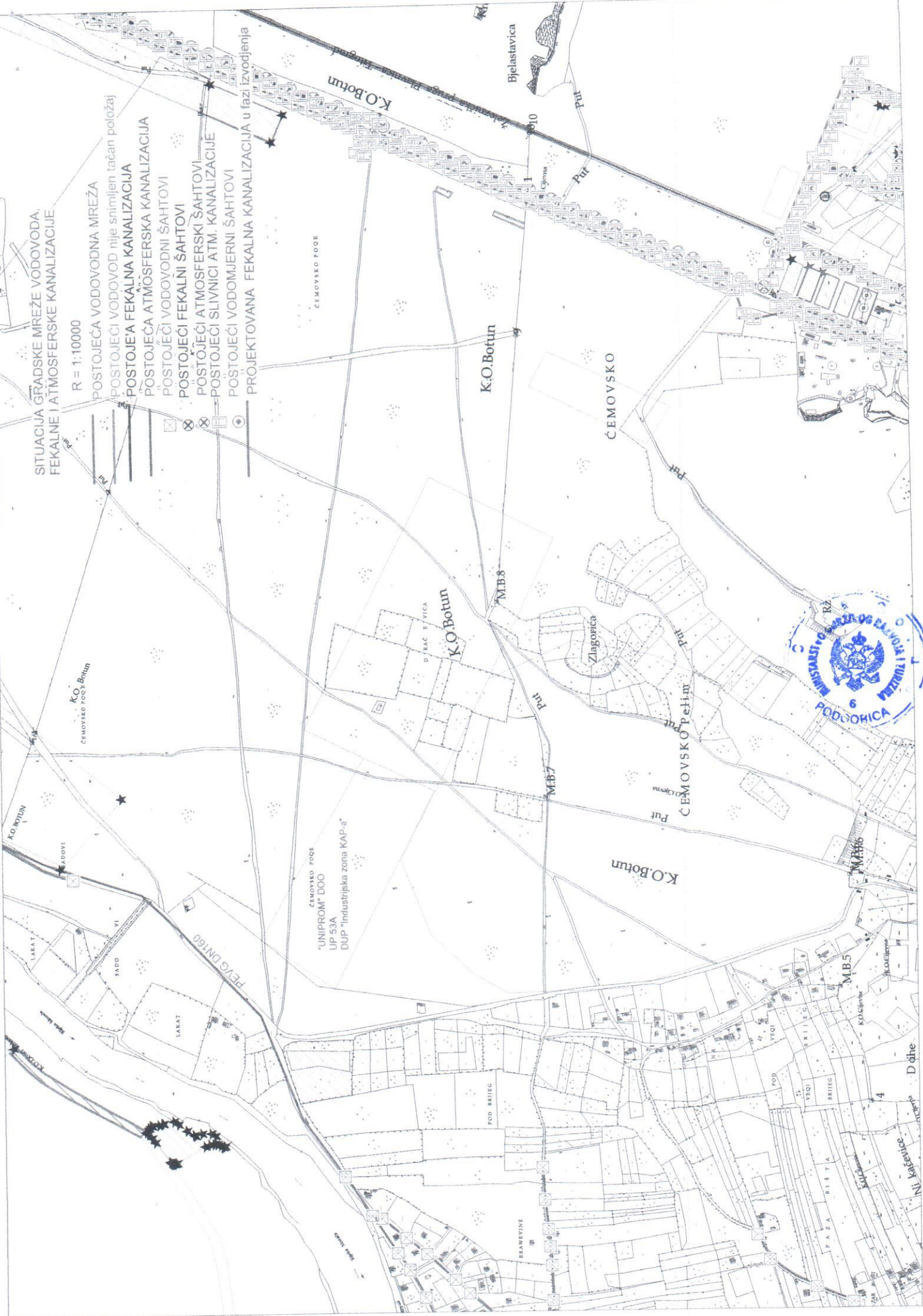
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODIENJA



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

	<i>odradivač plana:</i> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
<i>godina izrade plana:</i> 2019.god.	<i>rukovodilac izrade plana:</i> Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	<i>odluka o izradi plana:</i> br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
<i>razmjera:</i> 1:2500	<i>naziv grafičkog priloga:</i> TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA	<i>broj grafičkog priloga:</i> 00.











IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



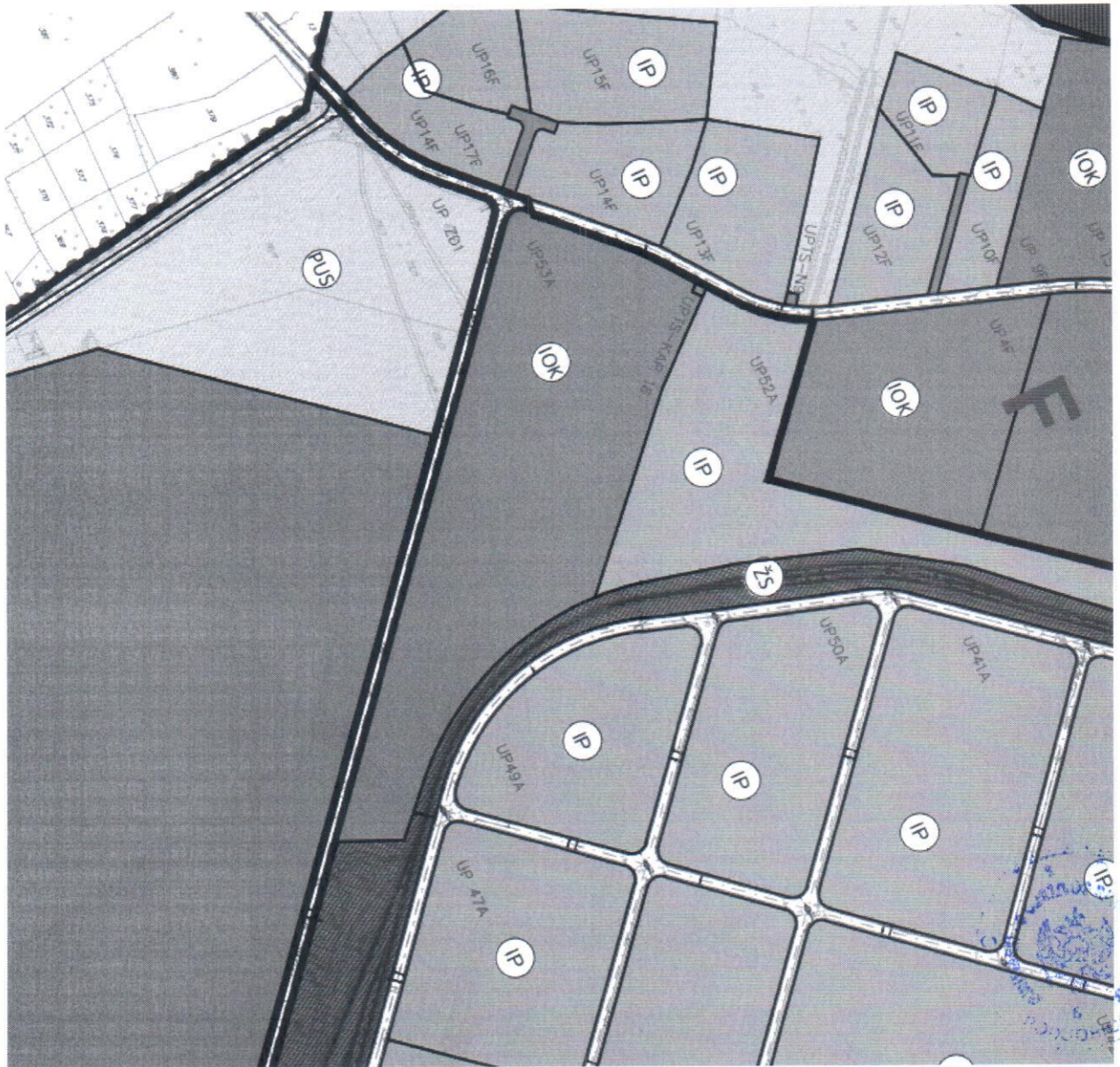
PREDLOG

	obradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluke o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
skupera: 1:2500	naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	broj grafičkog priloga: 11.

LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	TAČKE KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE





KOORDINATE TAČKA UP

2087	6600499.05	4694865.06
2086	6600764.58	4694472.67
2085	6600744.64	4694426.54
2084	6600374.31	4694735.97
2083	6600373.42	4694751.26
2082	6600424.24	4694804.83
2081	6600453.78	4694831.13
2080	6600474.83	4694846.16
2079	6600535.90	4694790.33
2078	6600754.73	4694893.77
2077	6600736.33	4694859.36
2076	6600706.12	4694760.82
2075	6600687.41	4694703.20
2074	6600741.22	4694514.87
2073	6600758.43	4694500.59
2072	6600747.98	4694488.01



2071	6600731.54	4694503.20
2070	6600658.84	4694678.43
2069	6600663.20	4694714.00
597	6600487.00	4694845.58
596	6600480.50	4694839.99
595	6600474.42	4694846.61



KOORDINATE TAČAKA GL

854	6600638.64	4694669.77
855	6600478.68	4694824.80
856	6600394.90	4694744.83
857	6600654.58	4694516.42
858	6600679.73	4694533.17

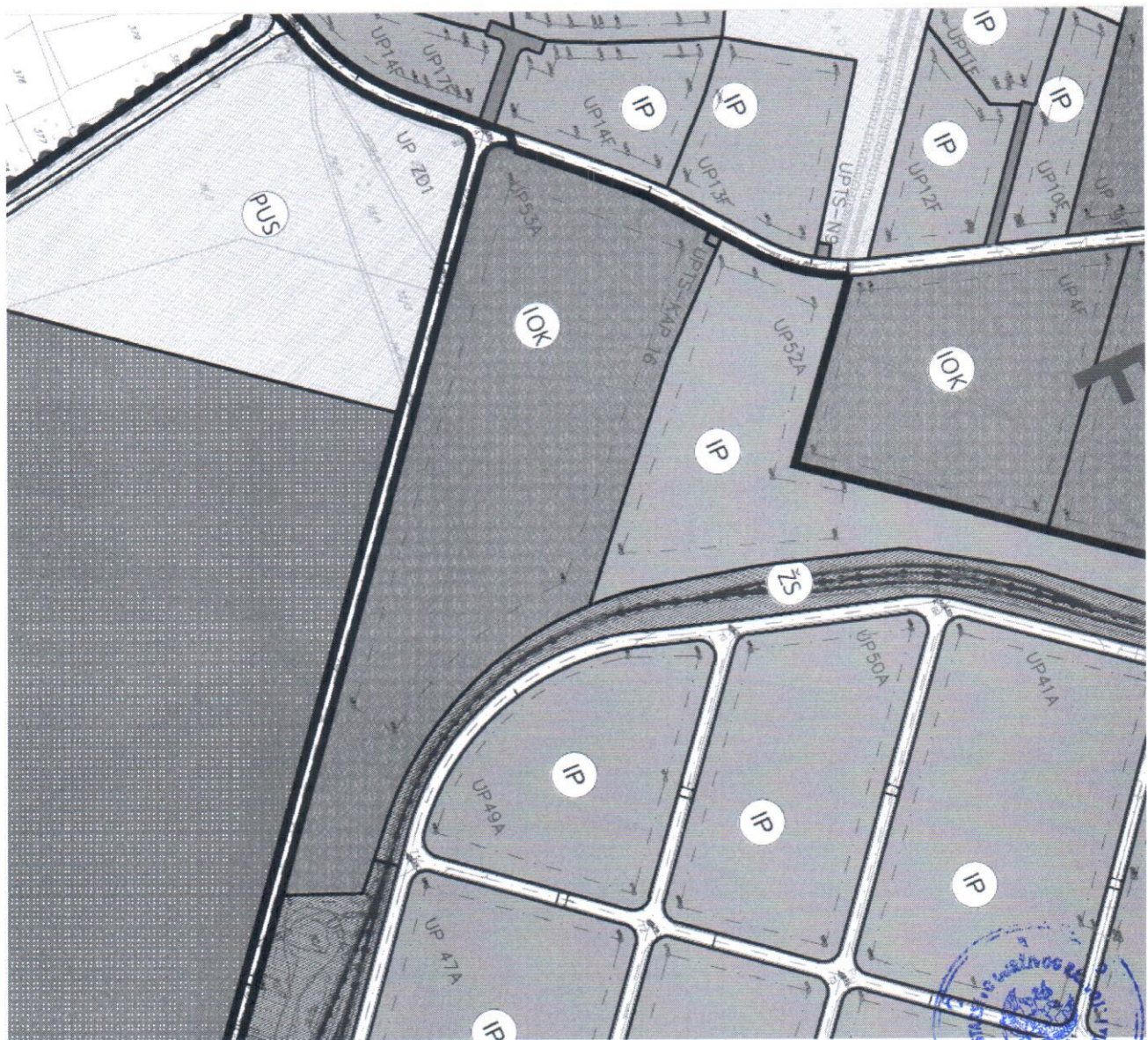


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI












PREDLOG

	<i>obrađivač plana:</i> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
<i>godina izrade plana:</i> 2019.god.	<i>rukovodilac izrade plana:</i> Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	<i>odluka o izradi plana:</i> br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
<i>razmjera:</i> 1:2500	<i>naziv grafičkog priloga:</i> PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	<i>broj grafičkog priloga:</i> 12.

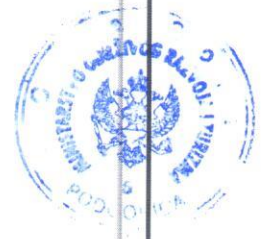


LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE(ZONA IZGRADNJE)
	TAČKE KOORDINATA GRAĐEVINSKE LINIJE



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

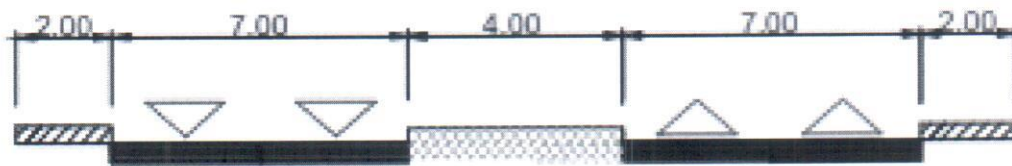


PREDLOG

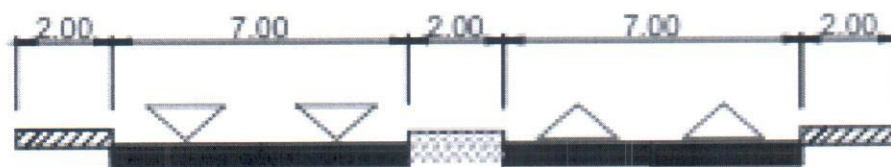
	obradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluke o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
razmjera: 1:2500	naziv grafičkog priloga: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 13.

PRESJECI

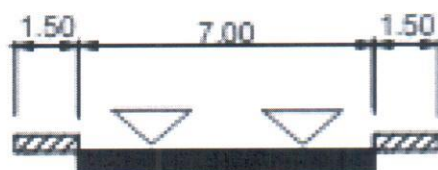
presjek 1a-1a



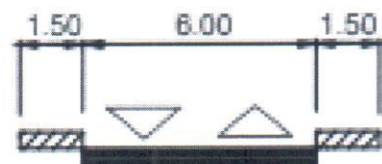
presjek 1b-1b



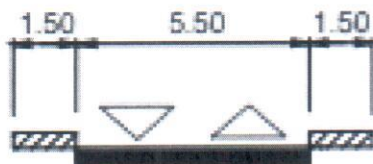
presjek 2-2










presjek 3-3



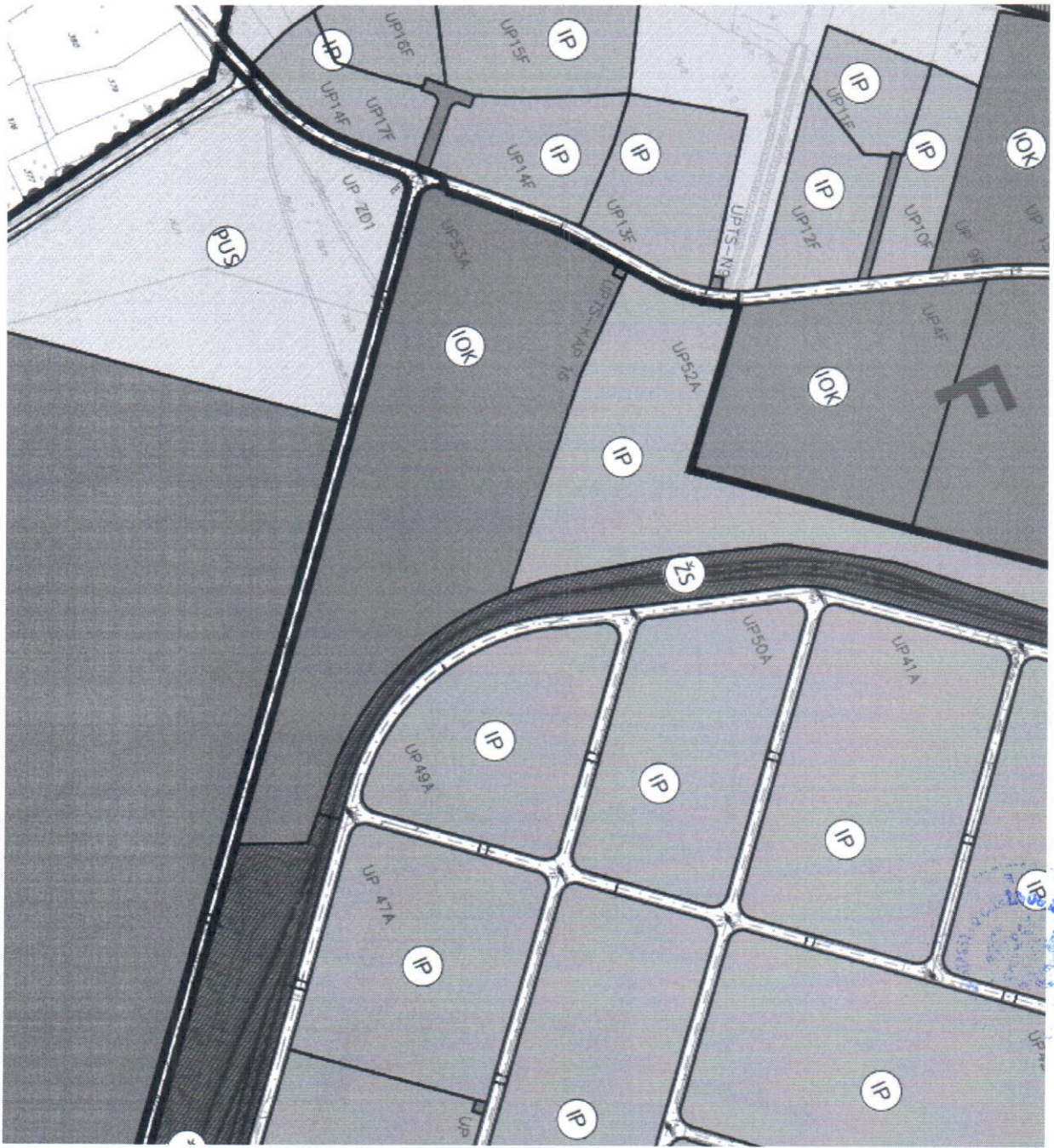
presjek 4-4



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA












IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

















PREDLOG

	odradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluke o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
razmjera: 1:2500	naziv grafičkog priloga: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 14.

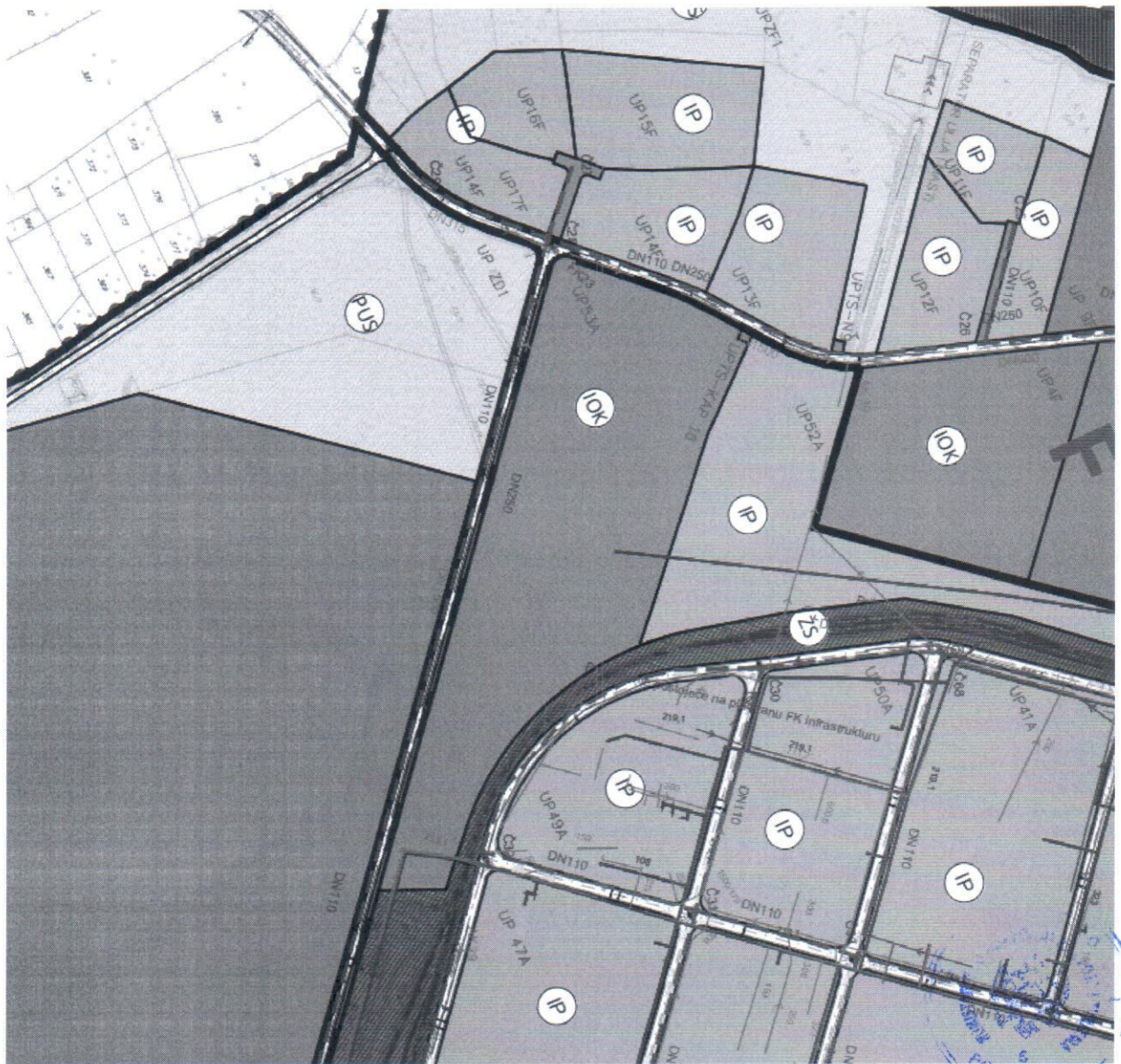
LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
	ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPSKA GORA"
	BUNAR
	MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
	MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
	MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU













IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG













	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluka o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
razmjera: 1:2500	naslov grafičkog priloga: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 15.



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE
	ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 110 KV UKUDA SE
	ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
	GRANICA TRAFOREONA
	KABLOVSKA SPOJNICA 10 kV










IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI








PREDLOG

	obradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluka o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.03.2019.
razmjera: 1:2500	naslov grafičkog priloga: ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	broj grafičkog priloga: 16.

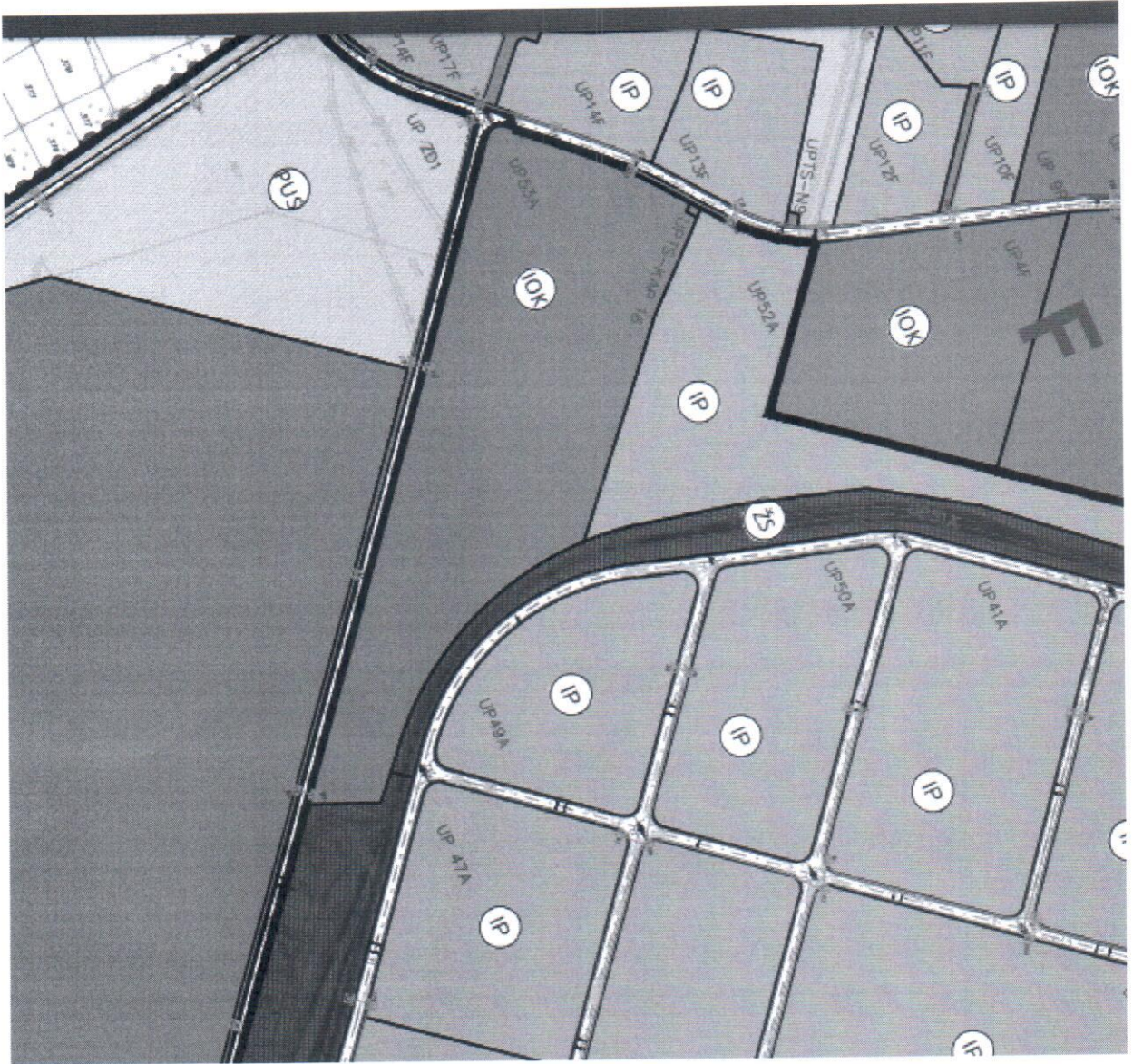
LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
2,3,4 x PVC	BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
1,2.....317	BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA












IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade plana: 2019.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	odluke o izradi plana: br. 07-1237 Podgorica, 28.09.2019.
razmjera: 1:2500	naziv grafičkog priloga: ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	broj grafičkog priloga: 17.




LEGENDA


	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

Površine javne namjene - PUJ


 Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namjene - PUO

 Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

 Zaštitni pojas

 Zelenilo industrijskih zona

 Zelenilo infrastrukture



