

Informacija

o ustupanju objekata koji se nalaze u okviru bivše vojne lokacije „Lepetane“ u Tivtu na privremeno korišćenje Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, od strane Ministarstva odbrane

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore obratilo se Ministarstvu odbrane zahtjevom za pomoć u rješavanju problema privremenog smještaja službe Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, koja je zadužena za poslove trajekta na trajektnoj liniji Kamenari-Lepetane. U zahtjevu navode da su zainteresovani za korišćenje dva objekta koji se nalaze u okviru bivše vojne lokacije „Lepetane“ u Tivtu i to: objekat 3/1-za potrebe magacina i objekat 10/1-za potrebe radionice.

Nakon uvida u spise predmeta, ustanovljeno je da se radi o bivšoj vojnoj lokaciji „Lepetane“ u Tivtu, koja predstavlja nepokretnost koju čine katastarske parcele 240 i 294, ukupne površine 59.793m², upisane u listu nepokretnosti broj 220 KO Lepetane, kao svojina Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore. Predmetna nepokretnost ne predstavlja lokaciju koja je perspektivna za korišćenje od strane Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore. Ova lokacija je važećim planskim dokumentom predviđena kao turistički kompleks sa sportskim površinama i manjim kampom, pa je samim tim korišćenje lokacije u druge svrhe moguće do pokretanja inicijative od strane Opštine Tivat za privođenje namjeni iste u skladu sa važećim planom.

Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“ br.21/09 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

Članom 10 stav 1 alineja 12 Zakona propisano je da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično), dok je alinejom 14 propisano da je korišćenje stvari u državnoj svojini upotreba stvari i pribiranje prihoda u skladu sa prirodom i namjenom te stvari, određenim zakonom ili aktom nadležnog državnog organa.

Članom 29 stav 1 istog zakona propisano je da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

U skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 44/10) predlog za Vladu priprema Ministarstvo finansija ili drugo ministarstvo, po probavljenom mišljenju Ministarstva finansija.

Uzimajući u obzir naprijed navedene odredbe zakonske regulative koja reguliše oblast državne imovine, kao i činjenicu da je Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore neophodno pružiti pomoć kako bi se stvorili uslovi za nesmetano odvijanje poslova trajekte linije Kamenari-Lepetane, Ministarstvo odbrane predložilo je Ministarstvu finansija da se pokrene postupak za donošenje zaključka Vlade Crne Gore, kojim će se predmetni objekti 3/1 i 10/1, koji se nalaze u okviru bivše vojne lokacije „Lepetane“ u Tivtu, a koji su izgrađeni na katastarskoj parceli 240 iz lista nepokretnosti 220 KO Lepetane, ustupiti na privremeno korišćenje bez naknade Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za potrebe smještaja službe zadužene za poslove trajekta na trajektnoj liniji Kamenari-Lepetane, najduže do privođenja lokacije „Lepetane“ u Tivtu namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Ministarstvo finansija je, aktom broj 01/4-430/23-2398/1 od 31.5.2023.godine, dostavilo Ministarstvu odbrane mišljenje u kojem se navodi da Ministarstvo finansija podržava inicijativu Ministarstva odbrane da se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

ustupe, na privremeno kroišćenje, objekti broj 3/1 i 10/1, koji se nalaze u okviru bivše vojne lokacije „Lepetane“ u Tivtu, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli 240 iz lista nepokretnosti 220 KO Lepetane.