



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1439/3

Podgorica, 12.12.2024.godine

DOO „MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT“

Slovenska obala, Hotel Budva
BUDVA

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj: UPI 06-333/24-1439/3 od 12.12.2024.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-1439/3
Podgorica, 12.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT“ iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat - hotel Budva, na katastarskoj parceli 2202/1 KO Budva, UP 14.2, u okviru bloka 14, DUP-a „Budva Centar“-izmjene i dopune u Budvi, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) donosi

RJEŠENJE

Zahtjev DOO „MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT“ iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat - hotel Budva, na katastarskoj parceli 2202/1 KO Budva, UP 14.2, u okviru bloka 14, DUP-a „Budva Centar“-izmjene i dopune u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MONTENEGRO ASSETS MANAGEMENT“ iz Budve se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/24-1439/1 od 30.09.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole dozvole za rekonstruisani objekat - hotel Budva, na katastarskoj parceli 2202/1 KO Budva, UP 14.2, u okviru bloka 14, DUP-a „Budva Centar“-izmjene i dopune u Budvi, za koji je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, investitoru DOO „UNIPROM“ iz Nikšića, izdata građevinska dozvola broj:UPI 0503-15/17 od 10.03.2014.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), i člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/24-1439/2 od 11.10.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova – koja se odnosi na sve faze radova,da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom (original ili ovjerenu kopiju);
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom (original ili ovjerenu kopiju);
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom (original ili ovjerenu kopiju);

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije;
- List nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu, obzirom da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nije podnjet od strane privrednog društva na čije ime je izdata građevinska dozvola.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 22.11.2024.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

