



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE**

Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

Na osnovu čl. 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 44/10), a u skladu sa Odlukom o obrazovanju Komisije za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni list CG", broj 35/17), i Zaključkom Vlade Crne Gore 07-484 od 07.12.2017. godine, Vlada Crne Gore - Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, objavljuje

JAVNI POZIV

za učešće na tenderu za davanje u zakup nepokretnosti na lokaciji KO Vranovići, opština Kotor

Vlada Crne Gore - Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini (u daljem tekstu: Komisija), ovom javnom objavom, poziva na podnošenje ponuda registrovane poljoprivredne proizvođače, fizička ili pravna lica, zainteresovane za zakup zemljišta, navedenog u listu nepokretnosti 357 i 384, u ukupnoj površini 1.564.477m², svojina Države Crne Gore, i raspolaganje Vlada Crne Gore, bez tereta i ograničenja, na period od 30 godina, za uspostavljanje zasada maslina.

Predmet tendera

Predmet tendera obuhvata: kat.parcelu broj 1466/1, šume 4. klase, površine 606.608m², evidentiranu u LN 357, i kat.parcele broj 1467/1, pašnjak 4. klase, površine 566.193m², kat.parcelu broj 1467/1, krš, kamenjar, površine 383.275m², kat.parcelu broj 1468, šume 4. klase, površine 8.401m², sve evidentirane u LN 384, KO Vranovići, opština Kotor.

Ukupna površina: 1.564.477 m².

Osnovni podaci o zemljištu koje je predmet tendera

Lokacija koja je predmet Tendera obuhvata zemljište koje se prostire na ukupnoj površini od 1.564.477 m² u KO Vranovići, opština Kotor.

Detaljne informacije o zemljištu date su u Tenderskoj dokumentaciji.

Učesnici tendera

Učešće na Tenderu biće omogućeno zainteresovanim licima, koja su otkupila Tendersku dokumentaciju i potpisala *Izjavu o poverljivosti* u skladu sa ovim Javnim pozivom ("*Učesnik na Tenderu*").

Učesnik na Tenderu, kvalifikovaće se kao Ponuđač, ako ispunjava kvalifikacione uslove date u nastavku ovog javnog poziva.

Kvalifikacioni uslovi

Učesnik na Tenderu, kvalifikovaće se kao Ponuđač, ako ispunjava sljedeće uslove:

- Ponuđač (fizičko ili pravno lice) mora biti registrovan u Registru poljoprivrednih gazdinstava u Crnoj Gori,
- Ponuđač mora dostaviti investicioni program sa osvrtom na visinu investicije ne manjim od 1.000.000,00 eura, broj novih radnih mjesta, obim proizvodnje, plan korišćenja zemljišta za period od 15+15 godina,
- Ponuđač, mora dostaviti i pisanu izjavu kojom se obavezuje da će najmanje 80% ukupno zakupljene površine biti pod zasadima.

Od Ponuđača se, između ostalog, očekuje:

- Da predloži iznos zakupnine po hektaru zakupljenog zemljišta, s tim da taj iznos ne može biti manji od **100 EUR** po hektaru. Predloženi iznos zakupnine predstavljaće jedan od kriterijuma za ocjenu Ponude;
- Da poštuje principe dobre poljoprivredne prakse, redovna primjena agrotehničkih mjera;
- Da u roku od 5 godina od zaključenja Ugovora o zakupu ispuni sve obaveze navedene u Investicionom programu koji je priložen uz ponudu i koji će biti sastavni dio Ugovora o zakupu.

Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije sa jasnom naznakom "*Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije – zemljište na lokaciji KO Vranovići, opština Kotor*", zainteresovani Učesnici na Tenderu mogu poslati Komisiji preporučenom poštom, e-mailom ili putem faxesa.

Javni poziv traje 75 dana od datuma objavljivanja. Rok za otkup tenderske dokumentacije traje 60 dana od dana objavljivanja javnog poziva. Ukoliko neki od ova dva roka padaju na neradni dan, rok se produžava do prvog sljedećeg radnog dana.

Zainteresovani Učesnici na Tenderu plaćaju naknadu za otkup Tenderske dokumentacije u visini od 1.000,00€ (hiljadu eura) koja se uplaćuje na račun Budžeta Crne Gore broj **907 – 83001 – 19**. Zainteresovanim Učesnicima na Tenderu dostavlja se poštom, e-mailom ili putem faxesa Izjava o povjerljivosti podataka. Učesnici na Tenderu po prijemu Izjave o povjerljivosti podataka, dostavljaju Komisiji potpisanu Izjavu i dokaz o uplati naknade za Tendersku dokumentaciju.

Neposredno nakon prijema potpisane *Izjave o povjerljivosti podataka* i dokaza o uplati naknade za Tendersku dokumentaciju, istu je moguće preuzeti lično kod ovlašćenog predstavnika.

Zemljište iz ovog Javnog poziva daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu djelatnost, i ne može se koristiti u druge svrhe.

Učesnicima na Tenderu biće omogućen obilazak lokaliteta koji je predmet Javnog poziva, u skladu sa procedurom definisanom u Tenderskoj dokumentaciji.

Zemljište iz ovog Javnog poziva daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na fizičke nedostatke.

Ponude se dostavljaju lično ili preporučeno putem pošte na sledeću adresu:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
Rimski trg 46, Podgorica

Ponuda mora pristići najkasnije do 05.03.2018. godine do 13h (po lokalnom vremenu) na naznačenu adresu, bez obzira na koji način je pošiljka upućena.

Ponuđač uz ponudu mora uplatiti depozit (na račun broj: 535-17202-77, kod Prve banke Crne Gore) ili dostaviti garanciju ponude u korist Vlade Crne Gore – Komisije za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u iznosu od 50.000 € naplativu na prvi poziv, izdatu od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poors agenciji ili banke koju Komisija samostalno i nezavisno odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva. Tekst garancije ponude definisan je u tenderskoj dokumentaciji.

Otvaranje ponuda biće održano 05.03.2018. godine u 14h u zgradi Vlade Crne Gore, Karađorđeva b.b. Podgorica. Kako rok od 75 dana od datuma objave pada u subotu, 03.03.2018. to se rok pomjera za prvi radni dan – ponedjeljak, 05.03.2018. godine.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom ili Tenderom, neophodno je kontaktirati Komisiju, na sljedeću adresu:

Vlada Crne Gore
Komisija za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Rimski trg 46, Podgorica
Tel: +382 20 482 225
Fax: +382 20 482 364
E – mail: rahela.nisavic@mpr.gov.me
Kontakt osoba: Rahela Nišavić

Komisija zadržava pravo da izmijeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva, uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.