



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-377/15

17.07.2020.godine

„MHE Vrbnica“ DOO

PODGORICA
Ulica 8. marta br. 74

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izgradnju mHE „Vrbnica“, Opština Plužine.



Ovlašćeno službeno lice

Berka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Plužine;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-377/15
Podgorica, 17.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „MHE Vrbnica“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izgradnju mHE „Vrbnica“, Opština Plužine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „MHE Vrbnica“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izgradnju mHE „Vrbnica“, Opština Plužine.

Rekonstrukcija 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu vrši se postavljanjem podzemnog kablovskog voda na dijelu od TS „Rasklopište 35 kV“ do stuba broj 51, na katastarskim parcelama br. 1949, 1948, 901, 890, 1938, 982/1, 878/2, 1939 i 878/1 KO Goranjsko, u dužini od 1549 m i na dijelu od mašinske zgrade mHE „Vrbnica“ do stuba broj 1, na katastarskim parcelama br. 1037/4, 1037/1 i 1037/5 KO Stabna, u dužini od 71 m.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, Opština Plužine, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Štit“ DOO Podgorica i „Liming“ DOO Podgorica.

Glavni projekat rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, Opština Plužine, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mitrić Radovana, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Kov - Atelje“ DOO Nikšić.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„MHE Vrbnica“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–377/1 od 12.06.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izgradnju mHE „Vrbnica“, Opština Plužine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu, na dijelu vodotoka rijeke Vrbnice, između kota 981 mnm (kota gornje vode) i 718 mnm (kota donje vode), KO Stabna, KO Stubica i KO Jasen, u zahvatu Lokalne studije lokacije za izgradnju mHE „Vrbnica“, Opština Plužine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-837/8 od 12.05.2017.godine;
- Ispravka Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-837/8 od 12.05.2017.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-837/10 od 29.05.2017.godine;
- Izmjena tehničkih uslova izdatih Urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-837/8 od 12.05.2017.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-837/15-2017 od 01.06.2020.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, Opština Plužine, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Štit“ DOO Podgorica i „Liming“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat - rekonstrukcije dijela 35 kV dalekovoda za priključenje mHE „Vrbnica“ – kabliranje, KO Goransko, Plužine, parcele: 1949, 982/1, 1939, 1948, 901, 890, 1938, 878/1 i 878/2, imenuje „Kov - Atelje“ DOO Nikšić, broj: 005-302/20-1145/2 od 25.februara 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije dijela 35 kV dalekovoda za priključenje male hidroelektrane mHE „Vrbnica“ na elektrodistributivnu mrežu – kabliranje, na lokaciji KO Goranjsko i KO Stabna, Opština Plužine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mitrić Radovana, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Kov - Atelje“ DOO Nikšić, broj: 16/03-20 od juna 2020.godine;
- List nepokretnosti 8 – izvod KO Stabna, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-546/2020 od 24.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 162 – izvod KO Goranjsko, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-545/2020 od 24.06.2020.godine;

- List nepokretnosti 71 – izvod KO Goranjsko, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-542/2020 od 23.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 195 – izvod KO Goranjsko, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-548/2020 od 24.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 97 – prepis KO Stabna, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-547/2020 od 24.06.2020.godine;
- List nepokretnosti 179 – prepis KO Goranjsko, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-599/2020 od 16.07.2020.godine;
- Kopija plana broj: 5 KO Stabna, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-5-55/2020 od 23.06.2020.godine;
- Kopija plana broj: 6 KO Goranjsko, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-5-56/2020 od 23.06.2020.godine;
- Kopija plana broj: 7 KO Goranjsko, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-5-57/2020 od 23.06.2020.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za potrebe izgradnje novog 35 kV dalekovoda Stabna - Goransko, opština Plužine, radi priključenja male hidroelektrane na vodotoku Vrbnica, na postojeći dalekovod 35 kV Brezna – Plužine ("Službeni list Crne Gore", br. 034/19 od 21.06.2019);
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije dijela DV 35 kV dalekovoda za priključenje „mHE Vrbnica“ – kabliranje, na lokaciji KO Goransko, Opština Plužine, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-5057/2 od 02.07.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-27841 od 03.07.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj:30-Upl-236/20-3091/2 od 23.06.2020.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine, broj: 02-D-470/2 od 28.02.2020.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine, broj: 02-D-1709/2 od 26.06.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 35 kV dalekovoda od mHE „Vrbnica“ do rp 35 kV, KO Goransko, KO Smriječno, KO Jasen i KO Stabna, Opština Plužine, broj: 02-UPI-1172/7 od 30.08.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Štit“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00115727 od 15.11.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Kov - Atelje“ DOO Nikšić, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00104649 od 02.07.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktima br. UPI 063–377/7 i UPI 063–377/8, oba od 18.06.2020.godine, od nadležnih organa: Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine i Uprave za vode, tražilo izdavanje saobraćajne i vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 063–377/7 i UPI 063–377/8, sa datumima urednog dostavljanja – potpisi od 23.06.2020.godine odnosno 22.06.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Božica Novković, samostalna savjetnica I

