



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-11537/8

Podgorica, 28.02.2025. godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-11537/8 od 28.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine ("Službeni list CG", br.24/08).

MINISTAR
Slaven Radunović

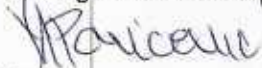


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka



Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo



Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-11537/8 Podgorica, 28.02.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ - PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine ("Službeni list CG", br.24/08).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ - PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Mreža i objekti saobraćajne infrastrukture</i> Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar, kao i regionalni put Budva - Cetinje predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže naselja Bečića. Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Bečića, poloveći ovo mjesto na dva dijela. Ukrštanje magistralnog puta sa regionalnim ostvaruje se na samom ulazu u Bečiće i na taj način se dio saobraćaja iz pravca Budve djelimično rasterećuje. <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 1130 – izvod, KO Bečići, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1457/1, javni putevi, površine 15938 m² Prema listu nepokretnosti 900 – izvod, KO Bečići, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1016/1, zemljište uz privrednu zgradu, površine 18329m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 1, hotel, površine u osnovi 1769 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 2, hotel, površine u osnovi 3210 m²	

	- katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 3, hotel, površine u osnovi 1219 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 4, garaža, površine u osnovi 2734 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 5, zgrade u turizmu, površine u osnovi 1964 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 6, zgrade u turizmu, površine u osnovi 1066 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 7, zgrade u turizmu, površine u osnovi 361 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 8, zgrade u turizmu, površine u osnovi 236 m² - katastarska parcela 1016/1, broj zgrade 9, pomoćna zgrada, površine u osnovi 44 m²
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Odlukom o kategorizaciji državnih puteva ("Službeni list Crne Gore", br. 93/23) kategorisani su državni putevi na teritoriji Crne Gore. Planirana rekonstrukcija dijela magistralnog puta M-1, je u dužini od cca 100 m, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“. Koncept ovog rješenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta, koji dijeli Bečiće na dva dijela. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dvije saobraćajne trake na četiri, kao i neophodnom semaforizacijom na mjestima ukrštanja sa saobraćajnicama nižeg ranga, radi bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama. U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pješačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove, koja će osigurati distribuciju i kretanje posetilaca i stalnih stanovnika . Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard. Efikasno odvijanje pješačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pješačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice. Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,00 m; 1,50 m; 2.00 m; 3,00m i 4,00m, sa nagibom od 2% ka kolovozu. Duž Jadranskog puta u oba smjera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobusnog stajališta. Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbjeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cijele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

	Polazne osnove razvoja saobraćaja Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Na grafičkom prilogu "Plan saobraćajne infrastrukture" iz DUP-a „Bečići“, prikazana je trasa puta. Postojeću Jadransku magistralu tehnički obnoviti cijelom trasom, i povećati saobraćajni profil gdje je god to moguće, i poboljšati saobraćajne karakteristike i to: - izgraditi treću traku na svim usponima duž cijele trase kroz opštinu; - izgradnjom pješačkih trotoara duž magistrale gdje je god to neophodno (Jaz, Budva, Bečići); - poboljšati tehnički sve ukrsnice sa magistralom; - Magistralne pravce opremiti pratećim sadržajima: benzinskim pumpama sa neophodnim servisima i ugostiteljskim sadržajima. Obezbjediti površine (staze) za pješačka kretanja u Bečićima sa smjerovima: upravno na obalu kao i paralelno obali u naseljima i između njih, i na ostalim prostorima unutar naselja, ukoliko za to postoje potrebe. Internu saobraćajnu mrežu u naseljima planirati racionalno, ali se nikada ne smije zaboraviti potreba zadovoljenja velikog saobraćajnog opterećenja u toku turističke sezone. PROSTORNI PLAN CRNE GORE Saobraćajna infrastruktura Poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva, kao i modernizaciju pojedinih dionica puta (eliminisanje crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta itd.) i omogućavanje bezbjedne upotreba puteva tokom čitave godine. Kod magistrala za brzi motorni saobraćaj osnovni zahtjev je da, slično autoputevima, prilaz bude kontrolisan. Broj raskrsnica treba da bude što manji, sa ciljem da se omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja, kao i da raskrsnice budu denivelisane.
7.2.	Pravila parcelacije
	Rekonstrukciju dijela magistralnog puta M-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, planirati u dužini cca 100 m, od km 908+587 do km 908+687. Planirana saobraćajnica prelazi preko djelova kat.parcela 1016/1 i 1457/1 KO Bečići i preko malog dijela objekta br.4 na kat.parceli 1016/1 KO Bečići. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-1, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje/rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulative. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 71/18) •Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore”, br. 54/01) • Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

	- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. Od posebne je važnosti dosljedna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Plan seizmičke makrorekonizacije Dejstvo zemljotresa na površini terena, osim magnitude i mehanizma žarišta, udaljenosti od žarišta i svojstava sredine kroz koju se prostiru seizmički talasi, zavisi od seizmogeoloških karakteristika lokalne geotehničke sredine, koja se nalazi iznad osnovne stijene ili odgovarajuće dovoljno čvrste stijenske mase. Seizmogene zone nalaze se u regionu Berana i Podgorice, kao i u primorskom pojasu od Skadra i Ulcinja do Boke Kotorske i Dubrovnika.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita zemljišta Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prostoru DUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja pema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05).

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:

-Prevenције, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata);

-Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;

-Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;

-Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Obavezne mjere zaštite voda:

-Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;

-U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;

- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prostoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG“, br. 10/97, 21/97).

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti
Planirana namjena prostora maksimalno je vrijednovala prirodne karakteristike, kulturno nasljeđe i pejzažne vrijednosti područja Bečića.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrijednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3557/2 od 02.10.2024. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	Akt Uprave za vode Crne Gore broj: UPI 02-319/24-176/2 od 26.09.2024. godine.
14.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt “CEDIS”-a d.o.o. - zahtjev za dopunu dokumentacije, broj 30-20-04-11160 od 25.11.2024. godine.
14.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ – Budva, broj: 01-6140/2 od 01.10.2024. godine.
14.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-10655/2 od 26.09.2024.godine.

14.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
15.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i>
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 19.09.2024. godine i Listovi nepokretnosti od 18.09.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3557/2 od 02.10.2024. godine - Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-10655/2 od 26.09.2024. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ – Budva, broj: 01-6140/2 od 01.10.2024.g. - Akt "CEDIS"-a d.o.o. - zahtjev za dopunu dokumentacije, broj 30-20-04-11160 od 25.11.2024. godine - Akt Uprave za vode Crne Gore broj: UPI 02-319/24-176/2 od 26.09.2024. godine	



 ORIENTACION POZICIA PASARELA

Technical drawing of a bridge cross-section. The total width is 18.00m. The segments from left to right are: 0.50m trottoir, 2.00m kolovoz, 3.00m kolovoz, 3.00m kolovoz, 1.00m ostrovo, 3.00m kolovoz, 3.00m kolovoz, 2.00m trottoir, and 0.50m. The slope is 2.00% on both sides.

DUP BEČIĆI
Plan Namjene površina



USLOVI GRAĐENJA :

-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI / MEOŠOVITI / SADRŽAJI

-  Površine za stanovanje manje gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
-  Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

-  Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

-  Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGJ)
-  Magistralni putevi
-  Planirane gradske obilaznice
-  Interne obilaznice - postojeće i planirane
-  Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
-  Pešačke staze (šetališta)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

-  P. javni parkiri i garaže
-  G. javni objekti i gradnja
-  H. prostor automobolnog stajanja
-  V. igralište
-  KS. komunalni servisi
-  PS. poštovni servisi
-  US. korisni servisi
-  Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
-  Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
-  Plaže
-  Reke

GRANICA PLANA

GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

KATASTARSKA PARCELA

POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
-  - (apartmani, hofeli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI -
-  (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I
-  KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-10M/24

Datum: 19.09.2024.

Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5,7,8

Parcele: 1457/1, 1016/1

KOPJA PLANA

64. Razmjera 1:1000

ПАРКИНГ

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Puc

Ovjerava
Službeno lice:



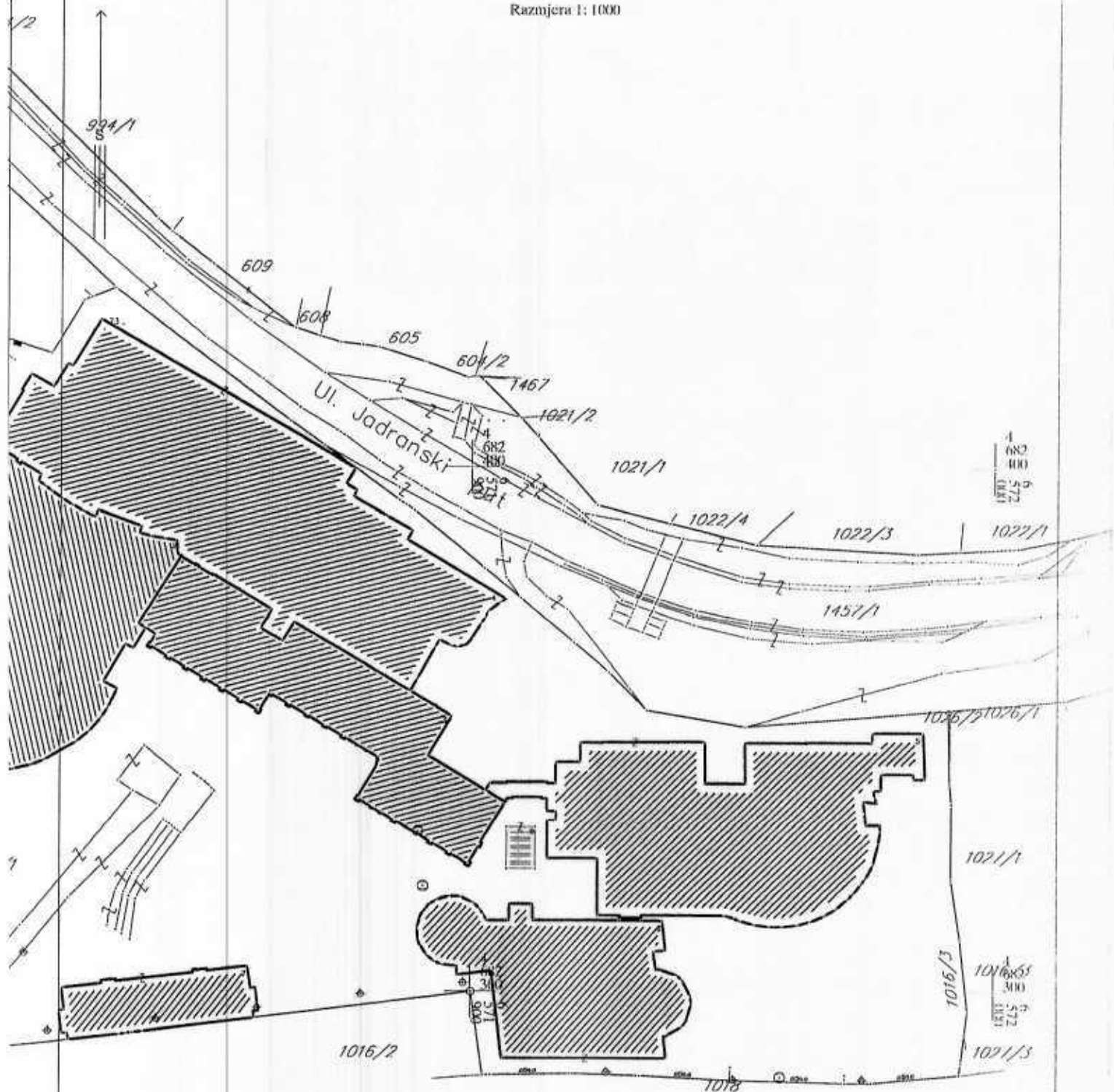
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1043/24
Datum: 19.09.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5,7,8
Parcele: 1457/1, 1016/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Punec*



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1043/24
Datum: 19.09.2024.

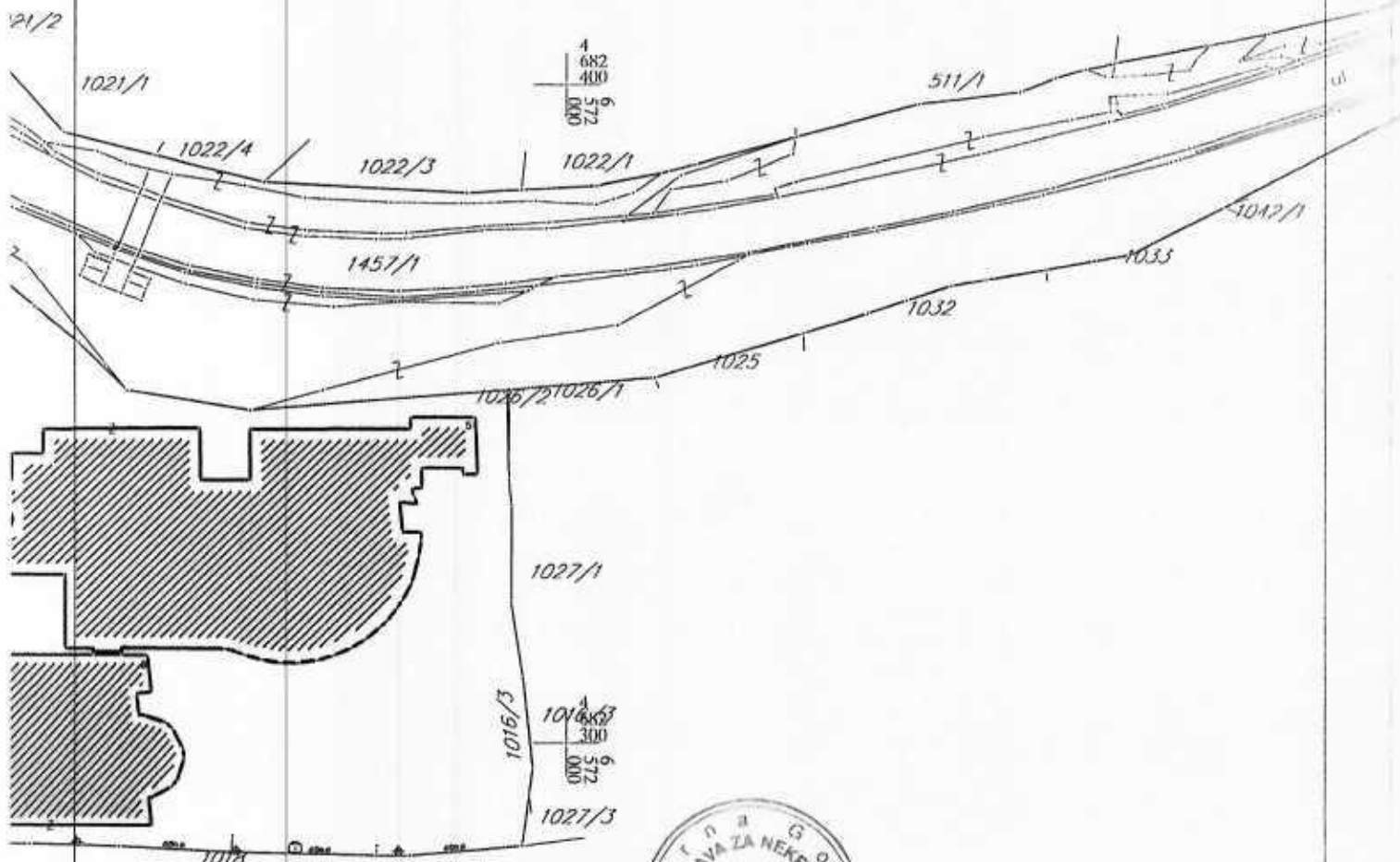


Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5,7,8
Parcela: 1457/1, 1016/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
682
500
572
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Purić*



Ovjerava
Službeno lice:

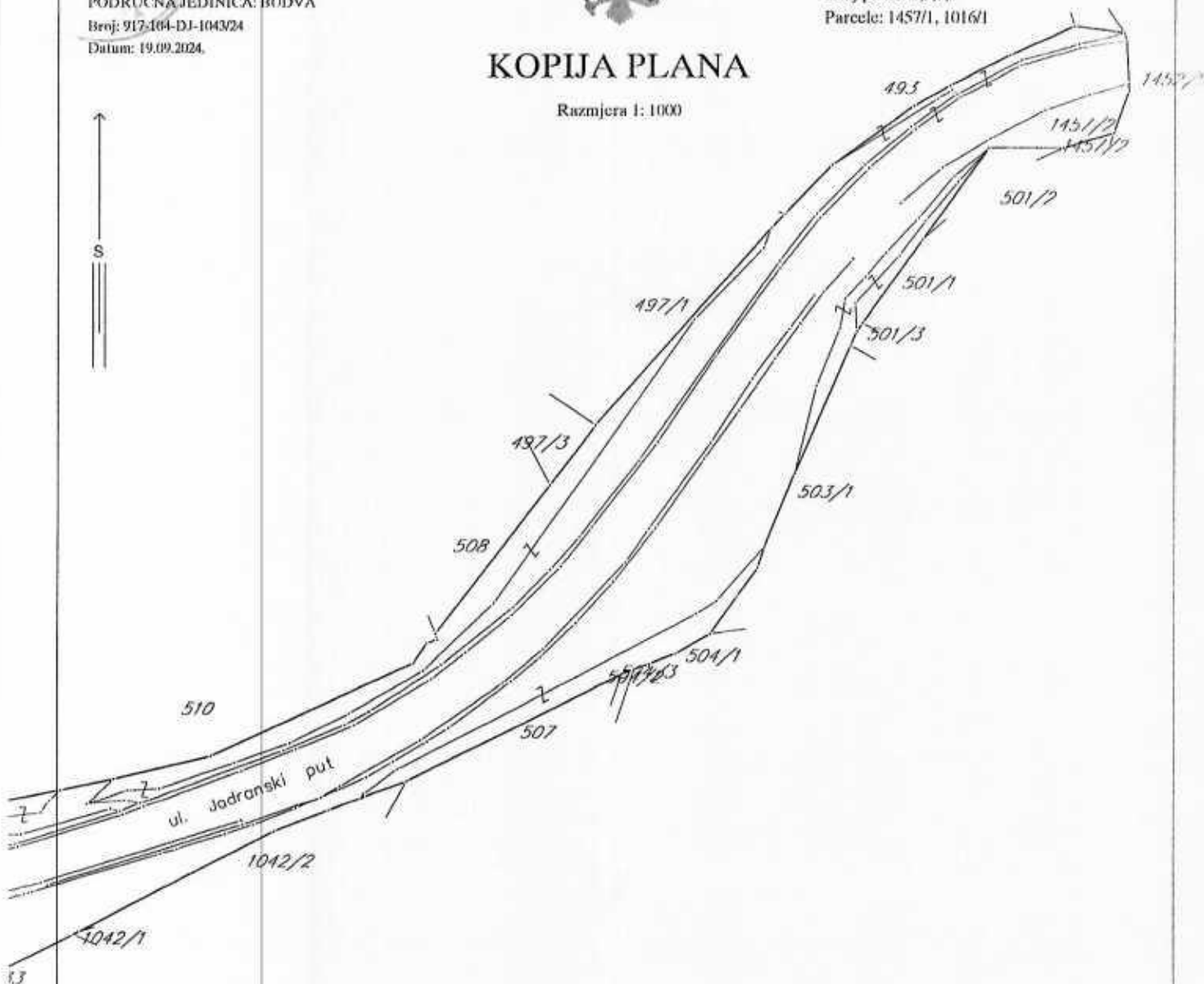
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1043/24
Datum: 19.09.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5,7,8
Parcele: 1457/1, 1016/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Punic



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23435/2024
Datum: 18.09.2024.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRZAVNE IMOVINE, , za potrebe 06-333/24-11537-3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1457	1		9 9	07/09/2018	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15938	0.00
								15938	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1457	1			4	Javni putevi	07/09/2018 9:58
1457	1			5	Javni putevi	08/10/2019 7:46
					Opis prava	
					Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIŠ-DS-RCG 1/1.	
					ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 POMOĆ NOG OBJEKTA , HIDROSTANICE POV. 11 M2 U OSNOVI.	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23436/2024

Datum: 18.09.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 06-333/24-11537/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1016	1		7 12/20	16/04/2020	KONJANE	Zemljište uz privrednu zgradu GRADENJE		18329	0.00
1016	1	1	7 6/09.		KONJANE	Hotel GRADENJE		1769	0.00
1016	1	2	7 6/09.		KONJANE	Hotel GRADENJE		3210	0.00
1016	1	3	7 6/09.		KONJANE	Hotel GRADENJE		1219	0.00
1016	1	4	7 6/09.		KONJANE	Garaža GRADENJE		2734	0.00
1016	1	5	7 6/09.		KONJANE	Zgrade u turizmu GRADENJE		1964	0.00
1016	1	6	7 6/09.		KONJANE	Zgrade u turizmu GRADENJE		1066	0.00
1016	1	7	7 6/09.		KONJANE	Zgrade u turizmu GRADENJE		361	0.00
1016	1	8	7 6/09.		KONJANE	Zgrade u turizmu GRADENJE		236	0.00
1016	1	9	7 6/09.		KONJANE	Pomoćna zgrada GRADENJE		44	0.00
								30932	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002385040	DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1016	1	Hotel GRADENJE	0	P7 1769	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 1497	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	Poslovni prostor GRADENJE	2	P1 1483	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	Poslovni prostor GRADENJE	3	P2 1484	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1016	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	4	P3 1484	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	5	P4 1528	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	6	P5 995	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	7	P6 772	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	8	P7 179	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Hotel GRADENJE	0	P10 3210	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 2967	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	2	P1 2862	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	3	P2 2985	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	4	P3 2139	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	5	P4 1134	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	6	P5 1346	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	7	P6 1145	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	8	P7 1145	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	9	P8 1076	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	10	P9 1124	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	11	P10 432	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	3	Hotel GRADENJE	0	P8 1219	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	3	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 1039	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	3	Poslovni prostor GRADENJE	2	P1 1019	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040
1016	1	3	Poslovni prostor GRADENJE	3	P2 1019	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 171 0000002385040

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	4	P3 1013	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	5	P4 958	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	6	P5 647	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	7	P6 386	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	8	P7 145	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	3 Poslovni prostor GRADENJE	9	P8 54	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	4 Garaža GRADENJE	0	P2 2734	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	4 Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 3137	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	4 Garaža GRADENJE	2	P1 3039	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	4 Garaža GRADENJE	3	P2 3008	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Zgrade u turizmu GRADENJE	0	IP6 1964	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	1	IP 722	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	2	P 1535	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	3	P1 210	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	4	P2 1064	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	5	P3 962	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	6	P4 833	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	7	P5 687	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor GRADENJE	8	P6 100	Svojina DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002385040
1016	1	5 Poslovni prostor KUPOVINA	9	P3 102	Svojina LETIĆ ĐORĐE 1/1 1102979800097 UL.SVETOZARA MARKOVIĆA 082, ŽABALJ SRBIJA 0
1016	1	5 Poslovni prostor KUPOVINA	10	P4 127	Svojina LETIĆ ĐORĐE 1/1 1102979800097 UL.SVETOZARA MARKOVIĆA 082, ŽABALJ SRBIJA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1016	1	5	Poslovni prostor KUPOVINA	11	P4 88	Svojina "TRADEUNIQUE CG"DOO 1/1 BUDVA 0000002398311 HOTEL "SPLENDID -BEČIĆI BEČIĆI-BUDVA Bečići
1016	1	6	Zgrade u turizmu GRADENJE	0	IP1 1066	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	6	Poslovni prostor GRADENJE	1	IP 1196	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	6	Poslovni prostor GRADENJE	2	P 1068	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	6	Poslovni prostor GRADENJE	3	P1 396	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	7	Zgrade u turizmu GRADENJE	0	P 361	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	7	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 306	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	8	Zgrade u turizmu GRADENJE	0	P 236	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	8	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 164	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	9	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 44	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva
1016	1	9	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 36	Svojina DOO "HOTELS GROUP 1/1 MONTENEGRO STARS,"BUDVA 0000002385040 BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1016	1			25	Zemljište uz privrednu zgradu	13/10/2020 9:7
1016	1	1	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7
1016	1	1	2	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

1016	1	1	3	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	1	4	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	1	5	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	1	6	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	1	7	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	1	8	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1016	1	1		17	Hotel	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	2	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	3	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	4	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	5	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	6	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	7	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	8	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	9	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	10	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2	11	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	2		17	Hotel	13/10/2020 9:7	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024, 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA
IZ BUDVE.

1016	1	3	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	2	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	3	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	4	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	5	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	6	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1016	1	3	7	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	8	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3	9	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	3		17	Hotel	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	4	1	17	Nestambeni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	4	2	17	Garaža	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	4	3	17	Garaža	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	4		17	Garaža	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	2	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	3	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	4	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	5	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA
IZ BUDVE.

1016	1	5	6	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	7	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	8	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	5	9	1	Poslovni prostor	11/12/2023 14:34	ZABILJEŽBA TUŽBE BR.U.15658/23 OD 06.11.2023.G LATINOVIĆ OLGICE IZ BEOGRADA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.09-2-385/2023. OD 18.09.2023.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA DOO TRADEUNIQUE CG-BUDVA SA 1/1.
1016	1	5	10	1	Poslovni prostor	11/12/2023 14:34	ZABILJEŽBA TUŽBE BR.U.15658/23 OD 06.11.2023.G LATINOVIĆ OLGICE IZ BEOGRADA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.09-2-385/2023. OD 18.09.2023.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA DOO TRADEUNIQUE CG-BUDVA SA 1/1.
1016	1	5	11	1	Poslovni prostor	11/12/2023 14:34	ZABILJEŽBA TUŽBE BR.U.15658/23 OD 06.11.2023.G LATINOVIĆ OLGICE IZ BEOGRADA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR.09-2-385/2023. OD 18.09.2023.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA DOO TRADEUNIQUE CG-BUDVA SA 1/1.
1016	1	5		17	Zgrade u turizmu	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	6	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1016	1	6	2	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	6	3	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	6		17	Zgrade u turizmu	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	7	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	7		17	Zgrade u turizmu	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	8	1	17	Poslovni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 18.09.2024. 12:44:38

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1016	1	8		17	Zgrade u turizmu	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	9	1	17	Nestambeni prostor	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1016	1	9		17	Pomoćna zgrada	13/10/2020 9:8	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 950-88-2280 OD 29.09.2020. GODINE, UVEĆANO ZA SVA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, ROK VAŽENJA 15 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA UZ PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 929/20 OD 07.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
1016/1	5	104-2-919-5359/1-2024	29.08.2024 13:08	MIROSLAV MALIŠIĆ	ZA UPIS PO UZZ 965/24 U LN 900 KO BECICI NA KP 1016/1 PD11
	11				



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Registar projekata i dokumentacije
27. 09. 2024
06 - 332/24 - 11537/2

Broj: 04-10655/2
Podgorica, 26.09.2024. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBEKAT: Magistralni put M-1 dionica Budva – Petrovac, lokalitet Bečići

PREDMET: Rekonstrukcija postojećeg magistralnog puta u dužini cca 100m na stacionaži 908+687 u smislu obezbjeđenja punog profila saobraćajnice bulevarskog tipa.

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-332/24-11537/5 od 04.09.2024.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-10655/1 od 23.09.2024.godine za potrebe Uprave za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju **Magistralni put M-1 dionica Budva – Petrovac, lokalitet Bečići - rekonstrukcija postojećeg magistralnog puta u dužini cca 100m na stacionaži 908+687 u smislu obezbjeđenja punog profila saobraćajnice bulevarskog tipa**, a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG”, br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKATNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostorinim planom Crne Gore i Prostorno urbanističkim planom područja posebne namjene: za obalno područje Crne Gore kao i Detaljnim urbanističkim planom "Bečići" magistralni put M-1 dionica Tivat – Budva zadržava se na postojećoj trasi uz potrebnu rekonstrukciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika. U konkretnom slučaju neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju rekonstrukcije dionice magistralnog puta a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti saobraćaja, protočnosti saobraćaja na magistralnom putu, povećanje saobraćajnog prolaza (saobraćajnica bulevarskog tipa), obezbjeđenje bezbjednog odvijanja pješačkog saobraćaja izgradnjom pješačkih površina u vidu izgradnje trotoara uz saobraćajnicu, planirati (zadržati) autobuska stajališta u oba smjera kretanja, definisati priključenja lokalnih saobraćajnica i njihov sistem veza sa saobraćajnicom bulevarskog tipa. Internu saobraćajnu mrežu, njihovu vezu sa magistralnim putem planirati racionalno i voditi računa da se radi o saobraćajnici čija je potreba zadovoljenja velikog saobraćajnog opterećenja u toku turističke sezone.

2. Posebno saobraćajno tehnički uslovi

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja. Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu habajući sloj asfalta, imajući u vidu da se radi o primarnoj saobraćajnici usvojiti – asfaltnu mješavinu sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine d=4cm.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast (magistralni put).

Projektne dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja.

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović





Broj	06-333/24-11537/3
Datum	04.10.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-3557/2

Podgorica, 02.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI, IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-3557/1 od 17.09.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-11537/2 od 04.09.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg magistralnog puta M-1, u dužini od cca 100 m, na djelovima kat.parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Uprave za saobraćaj, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih u dužini preko 20 km“ redni broj 12, tačka (f), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg magistralnog puta M-1, u dužini od cca 100 m, od km 908+587 do km 908+687 km, na djelovima kat.parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br.01/09) opština Budva, i postavkama Prostornog plana Crne Gore 2020 godine („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br.24/08), **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), nije predviđeno da se sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno

- naslovu
- 03
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Sektor za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
Datum:	04.10.2024
Org. br.:	06-333/24-11537/4

Broj: 01-6140/2

Datum: 04.10.2024

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-11537/4 od 04.09.2024.godine (naš broj 01-6140/1 od 17.09.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Uprava za saobraćaj - Podgorica**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1457/1 i 1016/1, Katastarska opština: Bečići, DUP Bečići, nacrtom UT uslova predviđena rekonstrukcija postojećeg magistralnog piuta M-1 u dužini od cca 100 m.

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženim skicom koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Na priloženoj skici nanešene su postojeće instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže. Potrebno ih je potvrditi geodetskim snimanjem.
- Postojeće instalacije je potrebno zadržati, osim za poziciju vodomjerne šahte hotela Splendid iz koje se napaja i susedni objekat. Projektom je potrebno definisati sledeće: ukoliko vodomjer ostaje na istoj lokaciji definisati pristup za očitavanje i vršenje radova, ukoliko se porjektant odluči na dislokaciju vodomjera predvidjeti izgradnju novog skoništa/šahte adekvatnih dimenzija i na pogodnoj lokaciji u pravcu cjevovoda zajendo sa prikljulnim cjevovodom susjednog objekta.
- Ukoliko se planiraju protivpožarni hidranti neophodno je predvidjeti mjerna mjesta.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Voditi računa o propisanim horizontalnim i vertikalnim udaljenostima planiranih instalacija od postojeće hidrotehničke infrastrukture
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva.
- Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UT uslova broj 06-333/24-11537/4

Obrada,

HS

Služba za planiranje i
projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,

Mladen Lakčević

VD Izvršni direktor,

Mladen Lakčević
VOB 15-03

Datum: 28. 11. 2024		Redni broj		Prilog	Vrijednost
06-333/24-11537/6					

Broj: 30-20-04-11160
Od: 15. 11. 2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/24-11537/7 od 04.09.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-04-8938 od 20.09.2024. godine), podnijetom od strane MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, na osnovu pokrenutog postupka UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg magistralnog puta M - 1, u dužini od cca 100 m, od km 908+587 do km 908 + 687 na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV
za dopunu**

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/24-11537/7 od 04.09.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-8938 od 20.09.2024. godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za rekonstrukciju postojećeg magistralnog puta M-1, u dužini od cca 100 m, od km 908+587 do km 908 + 687 na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 4, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za rekonstrukciju postojećeg magistralnog puta M - 1, u dužini od cca 100m, od km 908+587 do km 908 + 687 na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, obzirom da se predmetni zahtjev odnosi na saobraćajnu infrastrukturu, neophodno je Tačku naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“ dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, dopuniti sledećim:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom, ukoliko ista postoji.
- Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Zahtjev obradio,
Glavni inženjer za pristup mreži,
Nada Vukadinović dipl.el.ing.

Nada Vukadinović

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing.
Milan Dragović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli, Penza Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 POB: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CRK BANKA 320-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-38 PRVA BANKA 335-15969-90





Crna Gora, Bilježnica Ministarstva prostornog planiranja,

Uprava za vode

28.02.2025

Priloga

Org. broj

OG-333/24-11534/7

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/24-176/2

26.09.2024.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/24-11537/6 od 04.09.2024. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Upravi za saobraćaj - Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cjevne kanalizacije,
 - dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda, ukoliko je realizacija istog neophodna prije realizacije projekta zaštite od otpadnih voda sa kolovoza duž ukupne saobraćajnice,
 - u slučaju da trasa prolazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite izvorišta i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
- riješeno odvodnjavanje terena – definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena, proračun osnovnih parametara odvodnjavanja, te izbor konceptijskog rješenja, uključujući konkretno dimenzionisanje,
 - rješenje za odvođenje atmosferskih voda i njihovo ispuštanje, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda,
 - obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda iz kontraktih slivnih površina, ako objekat puta predstavlja prepreku za prirodno oticanje i sprečavanje zagađivanja ovih voda,
 - prostorno definisanje zaštite voda od zagađivanja i to: očekivanih zagađivača nastalih spiranjem sa kolovoza u eventualnim ekcesnim situacijama i proračun koncentracija zagađenja voda sa predlogom mjera zaštite;
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova,
 - pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na površinske i podzemne vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda,
 - mjere zaštite voda, sa posebnim akcentom u slučaju akcidenta.
4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom br. 06-333/24-11537/6 od 04.09.2024. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, magistralnog puta M-1, od km 908+587 do km 908+687, na dijelovima katastarskih parcela 1457/1 i 1016/1 KO Bečići, opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/09), opština Budva i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine („Službeni list CG“, br. 24/08).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradivač: Aleksandra Šljivančanin
AŠljivančanin

