



Broj: UPI 01-037/26-814/2

Podgorica, 09.07.2026. godine

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 160/25) i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 84/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama na zahtjev advokata Marka Markovića iz advokatske kancelarije Mijović & Vuković od 07.07.2026. godine, v.d. sekretarke Ministarstva turizma, a po ovlaštenju broj 01-011/24-2447/1 od 05.11.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se zahtjev za pristup informacijama** – kopiji rješenja Ministarstva turizma:
 - UP I 07-330/25-777/2 od 03.07.2025. godine, kao i kopija cjelokupne dokumentacije na osnovu koje je donijeto navedeno rješenje, odnosno cjelokupne spise naznačenog predmeta i
 - UP I 07-330/26-39/2 od 02.02.2025. godine, kao i kopija cjelokupne dokumentacije na osnovu koje je donijeto navedeno rješenje, odnosno cjelokupne spise naznačenog predmeta
2. Pristup traženoj informaciji, ostvariće se dostavljanjem kopija dokumentacije elektronskim putem na e-mail adresu podnosioca zahtjeva.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa obaveze plaćanja troškova postupka.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dana 07.07.2026. godine, advokat Marko Marković iz Advokatske kancelarije Mijović & Vuković podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za slobodan pristup informacijama, kojim je zatražio pristup informacijama bliže određenim u tački 1 dispozitiva ovog rješenja.

U predmetnom zahtjevu navedeno je da se kopije traženih informacija mogu dostaviti na jedan od sljedećih načina: neposrednim preuzimanjem u prostorijama ovog Ministarstva, dostavljanjem putem pošte na adresu Ulica Jovana Tomaševića br. 21, Podgorica, ili elektronskim putem na e-mail adresu marko.markovic@mijovic-vukovic.me.

Postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama na zahtjev advokata Marka Markovića utvrđeno je da Ministarstvo posjeduje informacije tražene zahtjevom, te da se u dijelu opisanom u tački 1 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 160/25).

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 160/25) propisano je: „Po zahtjevu za pristup informaciji, odnosno zahtjevu za ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona i stava 8 ovog člana, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili zahtjev odbija”.

Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. list CG", br. 84/26) propisano je: "Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00€."

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

VD SEKRETARKE MINISTARSTVA

Milena Tošić



Prilog:

- Kao u tekstu

Dostavljeno:

- Podnosiocu,
- predmet,
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 244
tel: +382 20 446 262

Broj: UP I 07-330/26-39/2

Podgorica, 02.02.2026. godine

Ministarstvo turizma, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću "VENTURA" iz Budve, za izmjenu rješenja o dodjeli kategorije za ugostiteljski objekat vrste mali hotel, na osnovu člana 84 st. 1 i 7 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21 i 84/24), člana 18 a u vezi sa čl. 46, 106 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E **o kategorizaciji ugostiteljskog objekta**

Ugostiteljskom objektu vrste **mali hotel „Santa Boka“** u Perastu, opština Kotor, sa 14 smještajnih jedinica (4 dvokrevetne sobe, 1 četvorokrevetna soba, 6 dvokrevetnih studio apartmana i 3 dvokrevetna apartmana), ukupno 30 ležaja, dodjeljuje se kategorija **„Mali hotel sa pet zvjezdica“**.

Rješenje se izdaje sa rokom važenja do **03.07.2028.godine**.

Ovim rješenjem ukida se rješenje Ministarstva turizma broj UP I 07-330/25-777/2 od 03.07.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VENTURA" iz Budve, obratilo se zahtjevom ovom ministarstvu 30.01.2026. godine, radi izmjene rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta vrste mali hotel „Santa Boka“ u Perastu, opština Kotor, i to zbog promjene Društva sa ograničenom odgovornošću u čijem sastavu posluje predmetni ugostiteljski objekat.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je malom hotelu „Santa Boka“ u Perastu, opština Kotor, koji posluje u sastavu Društva sa ograničenom odgovornošću „QWERTY INVESTMENT“ iz Kotora dodijeljena kategorija „Mali hotel sa pet zvjezdica“ po osnovu rješenja Ministarstva turizma broj UP I 07-330/25-777/2 od 03.07.2025. godine, na period od 3 godine.

Dalje je utvrđeno da je rješenjem Ministarstva turizma broj UP I 07-330/26-33/2 od 28.01.2026. godine, Društvu sa ograničenom odgovornošću "VENTURA" iz Budve, odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel „Santa Boka“ u Perastu, opština Kotor u predmetnom ugostiteljskom objektu.

Kako je u konkretnoj upravnoj stvari došlo do promjene Društva sa ograničenom odgovornošću u čijem sastavu posluje predmetni ugostiteljski objekat, a imajući u vidu da je rješenje o kategorizaciji izdato sa rokom važenja do 03.07.2028. godine, to je shodno odredbi člana 84 stav 7 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21 i 84/24) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

 **Ovlašćeno službeno lice**
Samostalni savjetnik I
Žana Bracović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

VENTURA D.O.O.

- MALI BUTIK HOTEL SANTA BOKA *** PERAST**

Sjedište : Naselje Sv. Petka b.b. , Budva

PIB 02456982

PDV 81/31-01311-7

Tel. 069 185 325

Pisarnica MINISTARSTVO TURIZMA

Primljeno:	30-01-2026			
Org. jed.	jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upr	04	330/26	39/1	

MINISTARSTVO TURIZMA CRNE GORE

- ZAHTJEV ZA USKLADIVANJE RJEŠENJA O KATEGORIZACIJI

Molimo vas da izvršite usklađenje Rješenja o kategorizaciji za mali butik hotel SANTA BOKA ***** PERAST koji je poslovao u sastavu Društva „ Qwerty investment „ d.o.o. Perast b.b. , Kotor , PIB 02819023

Ugovorom o zakupu zaključenim dana 31.12.2025. u Kotoru a ovjerenim potpisima kod Notara Vesne Rajević , Broj : OV 123/2026 , dana 13.01.2026. godine na rok od 10 (deset godina) , Zakupac hotela je „ Ventura „ d.o.o. , Naselje Sveta Petka b.b. Budva , PIB 02456982

Shodno navedenom , Molimo vas da izvršite usklađenje Rješenja o kategorizaciji .

U prilogu dostavljamo :

- Odobrenje za rad
- Dokaz o uplati Administartivne takse

Budva , 30.01.2026.

IZVRŠNI DIREKTOR ,
Marko Kasalica

VENIURA
BUDVA

POŠTA
Črne Gore

NALOG PLATIOCA

SLAVICA ROŠANDIĆ

Naziv platioca

ADMIN. TAKSA

Svrha plaćanja

MINISTARSTVO TURIZMA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampanje Grafo Bale - Podgorica

Hitnost ☐ Prenos ☐ Uplata ☒

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

Iznos

Šifra plaćanja

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

Budva, 30.01.2026.

BOKA *** PERAST**
Budva

Pisarnica MINISTARSTVO TURIZMA

Primljeno: 30-01-2026				
Org. jed	Jed. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Upis 04-330/26-39/1				

GORE

RJEŠENJA O KATEGORIZACIJI

rešenja o kategorizaciji za mali butik
koji je poslovao u sastavu
Perast b.b., Kotor, PIB 02819023

a 31.12.2025. u Kotoru a ovjerenim
Broj : OV 123/2026, dana
set godina),
Naselje Sveta Petka b.b. Budva,

zvršite usklađenje Rješenja o

kse

IZVRŠNI DIREKTOR,
Marko Kasalica

Štampanje Grafo Bale - Podgorica



Broj: UP I 07-330/26-33/2
Podgorica, 28.01.2026. godine

Ministarstvo turizma, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću „VENTURA“ iz Budve, za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel, na osnovu člana 73 stav 3 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 18, a u vezi sa članom 19 stav 4 i čl. 46, 106 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE
o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se Društvu sa ograničenom odgovornošću „VENTURA“ iz Budve, Naselje Sveta Petka, PIB: 02456982, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu koji se nalazi u Kotoru, Perast bb, kat. parcele 209/4 i 208/2 KO Perast.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: Mali hotel „SANTA BOKA“

Smještajni kapaciteti: 14 smještajnih jedinica sa 30 ležaja (4 dvokrevetne sobe, 1 četvorokrevetna soba, 6 dvokrevetnih studio apartmana i 3 dvokrevetna apartmana)

Šifra djelatnosti: 55.10 Hoteli i sličan smještaj

Rješenje se izdaje na period od 12 mjeseci i važi do 28.01.2027. godine.

Podnosilac zahtjeva je dužan nakon dobijanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 15 dana prije prestanka njegovog važenja, ovom organu dostaviti dokaz o legalizaciji bespravnog objekta u skladu sa propisima o gradnji.

Ovo rješenje upisaće u Centralni turistički registar službeno lice ministarstva koje vodi CTR, danom izdavanja rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 27.01.2026. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću „VENTURA“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste mali hotel „SANTA BOKA“ u Kotoru, Perast bb.

Uz predmetni zahtjev su dostavljeni dokazi: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata R br. 5-0286852/010 od 15.12.2021. godine; dokaz o vlasništvu - prepisi listova nepokretnosti br. 330 i 347 od 26.01.2026. godine; uvjerenje nadležnog organa od 21.01.2026. godine da je postupak legalizacije bespravnog objekta u toku; dokaz o završenoj odgovarajućoj školskoj spremi za upravnika malog hotela, popunjeni obrazac za upis u CTR ali ne i dokaz o legalizaciji bespravnog objekta u skladu sa propisima o gradnji na šta je podnosilac zahtjeva bio u obavezi shodno odredbama člana 67 i 74 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u dokumentaciju je utvrđeno da je u prethodnom postupku od strane ovlaštenog službenog lica izvršen neposredan pregled prostorija predmetnog objekta kom prilikom je konstatovano da iste ispunjavanju minimalno-tehničke uslove propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. List CG“, br. 36/18) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel.

Kako su uz predmetni zahtjev dostavljeni svi ostali dokazi propisani članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, te da predmetni objekat ispunjava minimalno tehničke uslove propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Sl.list CG» br. 36/18), a s obzirom da je članom 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku propisano da ako prema okolnostima slučaja prije okončanja postupka treba donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, rješenje će se donijeti na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, to je shodno članu 73 stav 3 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu («Sl.list CG», br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 244
tel: +382 20 446 262

Broj: UP I 07-330/25-777/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

Ministarstvo turizma, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću "QWERTY INVESTMENT" iz Kotora, za izdavanje rješenja o dodjeli kategorije za ugostiteljski objekat vrste mali hotel, na osnovu člana 84 st. 1 i 7 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 18 a u vezi sa čl. 46 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E **o kategorizaciji ugostiteljskog objekta**

Ugostiteljskom objektu vrste **mali hotel "Santa Boka"** u Perastu, opština Kotor, sa 14 smještajnih jedinica (4 dvokrevetne sobe, 1 četvorokrevetna soba, 6 dvokrevetnih studio apartmana i 3 dvokrevetna apartmana), ukupno 30 ležaja, dodjeljuje se kategorija **"Mali hotel sa pet zvjezdica"**.

Rješenje se izdaje na period od **3 godine**.

Pružalac usluga dužan je da na ulazu u predmetni ugostiteljski objekat vidno istakne standardizovanu tablu sa oznakom dodijeljene kategorije.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 20.06.2025. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću "QWERTY INVESTMENT" iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu, radi određivanja kategorije za ugostiteljski objekat vrste mali hotel "Santa Boka" u Perastu, opština Kotor.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje nadležnog organa kojim se podnosiocu zahtjeva odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom objektu broj UP I 07-330/25-776/3 od 25.06.2025. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Komisija ovog ministarstva obrazovana rješenjem br. 042-330/24-846/1 od 01.04.2024. godine, izvršila je dana 02.07.2025. godine, neposredan pregled predmetnog ugostiteljskog objekta i zapisnički konstatovala da isti ispunjava uslove propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. List CG", br. 36/18), za dodjelu kategorije "Mali hotel sa pet zvjezdica", radi čega je primjenom odredbi člana 84 st. 1 i 7 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Shodno odredbama člana 84 stav 12 i 90 stav 1 tačka 15 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u stavu 2 i 3 dispozitiva ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice

Samostalni savjetnik I

Žana Bracović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



CRNA GORA
Ministarstvo turizma

ZAPISNIK

O UREĐENJU, OPREMI, ODRŽAVANJU OBJEKTA,
VRSTI I KVALITETU USLUGA
(kategorizacija ugostiteljskih objekata)

Predmet postupka: KATEGORIZACIJA MALOG HOTELA "SAKITA BOKA", UČENIČKE POSUJE U SASTAVU ZOO "QUERTY INVESTMENT" IZ HOTELA

Imena službenih lica: ŽAKA BRACONIC, BORIS RADRESOVIC i ZAVORA VUCICOVIC

Imena prisutnih lica: DRAGANA MARIĆ, IZVRSNI DIREKTOR

Vrsta i naziv objekta: MALI HOTEL "SAKITA BOKA"

Postojeća kategorija: /

Mjesto i adresa objekta: UČOR, PERAST BR

Tel. br. 068 941 941

WEB adresa: WWW.SAKITABOKA.COM, E-mail: INFO@SAKITABOKA.COM

Registracija i odobrenje za rad:

Br. registra PS – Poreske uprave 5-019 0064/008 OD 16.12.2024.
Rješenje MERT-a: br. UPI 07-JPG/21-226/E, od 25.06.2025., važi do 25.06.2026.

Matični broj: _____, PIB: 028 19023

Šifra djelatnosti objekta: 55-10

Smještajni kapaciteti:

Broj i struktura smještajnih jedinica: 14

4/2 SODE, 1/4 SODA, 6/2 STUDIO APARTMANI
i 3/2 4 PART MANIA

Ukupan broj ležaja: 30

Broj konzumnih mjesta i broj zaposlenih u restoranu:

Broj stolova u zatvorenom prostoru _____, za ukupno: _____ osoba,

Broj stolova na otvorenom prostoru _____, za ukupno: _____ osoba,

Broj osoblja za posluživanje: _____, učenici na praksi: _____,

od toga _____ ljeti, _____ zimi; broj osoblja u kuhinji: _____

Objekat sadrži sledeće sadržaje: KAO U PRILOGU BR. 1

Lokacija objekta, period rada tokom godine:

u gradu /

na ruralnom području /

u prigradskom naselju DA

rad cijele godine DA

rad ljeti /

rad zimi /

I OPŠTI, OBAVEZNI I KVALITATIVNI STANDARDI:

U POSTUPAK KATEGORIZACIJE MALOG HOTELA „SANTA ROSA“
KOJI PORUČE U SALTANU 300 „QUEDRY INVESTMENT“
IZ KOTORA, KOMISIJA JE DETALJNIM UVIDOM U PORODOLU
DOCUMENTACIJU I SVE SPORENE OPELTA UTURŽILA
SLEDEĆE TI DEKRETO STAGE:

PRIMEROM STANARSKO PRAVILNIKU KOMISIJA
JE DOBIJELA 115 OPELTA I 20 KVALITATIVNIH
POENA;

PRICILOM ORICANJA OPELTA KOMISIJA NIJE
UOTILA NEDESTATUE

NEDEMETNI OPELTI KARAKTERNE VIŠE VIŠE
OPELTI I UCOGE.

PRICOG ZAPISKI I SU ČEĆ LITE DARIČEĆE
PRICILOM POSTUPAK KATEGORIZACIJE

II ODLUKA KOMISIJE:

KOMISIJA JE MIŠLELA DA PREDMETNI UGOVOR
TEŽNJI ODRŽAVAT INDIVIDUALNA UGOVORE ZA DODATNO
KATEGORIJE:

MALI HOTEL SA 5 ***** (PET ZVEZDICA)

DOKIJETI POSJEĆENJE SA ROLOM VAŽEĆA
OD 3 GODINE.

III Napomene / sugestije Komisije za kategorizaciju:

IV Izjave i primjedbe prisutnih / ovlašćenog lica, koje prati rad Komisije za kategorizaciju, na pročitani Zapisnik i rad Komisije:

NEMAM PRIMJEDBI NA RAD KOMISIJE, DITI
NA SASRŽAJ ZAPISNIKA



[Signature]

Zapisnik sačinjen dana 02. 07. 2025. GOD.

Ovlašćeno lice



KOMISIJA ZA KATEGORIZACIJU

[Signature: Jovan Džević]
[Signature: ...]
[Signature: ...]

SANTA
BOKA

QWERTY
INVESTMENT d.o.o.
Perast b.b. Kotor,
PIB: 02819023

Hotel Santa Boka Perast

Email:
info@santaboka.com
Phone:
+38268915915

SADRŽAJI:

- Parking prostor za 14 vozila sa prilazom sa magistrale;
- Osoba zadužena za parking i parkiranje vozila;
- Recepcija sa Consigliere uslugom;
- SPA – sa sadržajima jakuzi, sauna i hladna kada;
- Bazen na otvorenom prostoru od inoksa, sa ležaljka i sa zaposlenim zaduženim za sigurnost i bezbednost gostiju;
- Restoran na dva nivoa (otvoreni i zatvoreni) sa dva šanka i liftom za hranu;
- Kuhinjski blok;
- Roštilj na otvorenom;
- Agregat za struju i rezervoar za vodu obezbedjen za goste hotela;
- Smeštajne jedinice;
- Javni toaleti;
- Tehničke prostorije idr.

USLUGA:

- Personalizovana usluga za svakog gosta pojedinačno;
- Objekat lociran sa pogledom na more i ostrva Gosou od Škrpljena i Perast;
- Restoran – usluga doručka (a la card), dnevni Meni, Pool Meni, Dečiji meni, Vine meni sa somalijerom; Koktel bar sa koktel majstorom; Usluga Fine dining od 19h u saradnji sa restoranom Magellan iz Beograda (Michelin guide);
- Brendirani automobili za prevoz gostiju;



BANK
ACCOUNT
Universal Capital Bank:
560-4054-81

santaboka.com

MINISTARSTVO TURIZMA
IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica
+382 20 446 244
Komisiji za kategorizaciju ugostiteljskih objekata

Pisarnica MINISTARSTVO TURIZMA

Primijeno: 2-0-05-7025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
11/04-04-330/25-444/1				

ZAHTJEV

za određivanje kategorije za hotel, motel, apart hotel,
turističko naselje, pansion i nacionalni restoran

1. Naziv, adresa i telefon podnosioca zahtjeva: QUERTY INVESTMENT DOO
PERAST BB, KOTOR.
2. Vrsta, naziv i adresa objekta za koji se podnosi zahtjev: NALI HOTEL SANTA BOKA PERAST BB, KOTOR.
3. Broj rješenja odobrenja za rad: _____
4. Postojeća kategorija objekta: _____
postojeća kategorija depandansa _____
5. Godina izgradnje objekta: _____
6. Godina posljednje rekonstrukcije objekta: _____
7. Kapacitet objekta
- broj soba 7
- broj apartmana 7
- ukupan broj kreveta 44
- Za restorane:
- kapacitet restorana (broj stolica) _____

9. Dokaz o uplati administrativne takse na račun Ministarstva turizma br. 832-31624150-52
u iznosu od 2,00 €

8. Kategorija koja se traži: 5* (PET ZVJEZDICA)

9. Ime, prezime i broj telefona ovlašćenog lica koje će pratiti rad Komisije za
kategorizaciju _____

DRAGANA MRIC +38268915915, +38163215566



Mr. M. M. M.

Podnosilac zahtjeva



Crna Gora
Ministarstvo turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Broj: UP I 07-330/25-776/3
Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo turizma, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću „QWERTY INVESTMENT“ iz Kotora, za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel, na osnovu člana 73 stav 3 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (»Sl.list CG«, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 18, a u vezi sa članom 19 stav 4 i čl. 46 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE
o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se Društvu sa ograničenom odgovornošću „QWERTY INVESTMENT“ iz Kotora, Perast bb, Pib: 02819023, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu koji se nalazi u Kotoru, Perast bb, kat. parcele 209/4 i 208/2 KO Perast.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: **Hotel „SANTA BOKA“**

Smještajni kapaciteti: **14 smještajnih jedinica sa 30 ležaja (4 dvokrevetne sobe, 1 četvorokrevetna soba, 6 dvokrevetnih studio apartmana i 3 dvokrevetna apartmana)**

Šifra djelatnosti: **55.10 Hoteli i sličan smještaj**

Rješenje se izdaje na period od 12 mjeseci i važi do 25.06.2026. godine.

Podnosilac zahtjeva je dužan nakon dobijanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 15 dana prije prestanka njegovog važenja, ovom organu dostaviti dokaz o legalizaciji bespravnog objekta u skladu sa propisima o gradnji.

Ovo rješenje upisaće u Centralni turistički registar službeno lice ministarstva koje vodi CTR, danom izdavanja rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 20.06.2025. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću „QWERTY INVESTMENT“ iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste mali hotel „SANTA BOKA“ u Kotoru, Perast bb.

Uz predmetni zahtjev su dostavljeni dokazi: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata R br. 5-0596064/008 od 16.12.2024. godine; dokaz o vlasništvu - prepisi listova nepokretnosti br. 330 i 347 od 19.06.2025. godine; zahtjev nadležnom organu od 20.06.2025. godine za legalizaciju bespravnog objekta; dokaz o završenoj odgovarajućoj školskoj spremi i ugovor o radu za upravnika malog hotela, popunjeni obrazac za upis u CTR ali ne i dokaz o legalizaciji bespravnog objekta u skladu sa propisima o gradnji na šta je podnosilac zahtjeva bio u obavezi shodno odredbama člana 67 i 74 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu.

Ovlašćeno službeno lice Ministarstva turizma, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršilo je dana 24.06.2025. godine neposredan pregled prostorija predmetnog objekta i zapisnički konstatovalo da iste ispunjavaju minimalno-tehničke uslove propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, br. 36/18) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel.

Kako su uz predmetni zahtjev dostavljeni svi ostali dokazi propisani članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, te da predmetni objekat ispunjava minimalno tehničke uslove propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Sl.list CG» br. 36/18), a s obzirom da je članom 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku propisano da ako prema okolnostima slučaja prije okončanja postupka treba donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, rješenje će se donijeti na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, to je shodno članu 73 stav 3 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu («Sl.list CG», br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



ovlašteno službeno lice

Samostalni savjetnik I
Davor Vučinović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

OPŠTI, OBAVEZNI I KVALITATIVNI STANDARDI										
OBJEKT, PRILAZ I UREĐENJE OKOLINE	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJI	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Stanje eksterijera objekta/balkona/ograde	21.0.-1,-2									
Stanje prozora i vrata	21.0.-1,-2									
Stanje prilaza i ulaza u objekat	21.0.-1,-2									
Stanje putokaza do objekta i oznaka na objektu	21.0.-1,-2									
Kvalitet uređenosti i održavanja zelenih površina	21.0.-1,-2									
Uređenost pješačkih staza i platoa od čvrstog materijala	21.0.-1,-2									
Stanje parking prostora - označena parking mjesta	21.0.-1,-2									
Opšti utisak	31.1, 0, -1,-2, -3									
UKUPNO:										
Natkriven glavni ulaz							OS	OS	1	
PARKING I USLUGE TRANSPORTA										
Parking obezbijeđen u blizini objekta				OS	OS	OS				
Parking direktno ispred objekta (ukoliko nema mogućnosti, mora biti obezbijeđen u blizini)							OS	OS	1	
Usluga parkiranja uz nadzor vozila								OS	1	
Kapacitet parkinga (broj parking / garažnih mjesta po smještajnoj jedinici)										
Za najmanje 10% smještajnih jedinica, osim za motel koji mora da ima obezbijeđeno po jedno parking mjesto za svaku smj. jedinicu				OS	OS	OS				
Za najmanje 20% smj. jedinica							OS	OS	1	
Natkriveni parking								OS	1	
Označena parking mjesta za autobuse								OS	1	
Obezbijeđeno najmanje jedno parking mjesto za osobe sa invaliditetom				OS	OS	OS	OS	OS	1	
Hotelski transfer od/do aerodroma/autobuske/željezničke stanice								OS	1	
Hotelska garaža (za 50% smj. jedinica)									1	

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
STANJE PRIJEMNOG HOLA I RECEPCIJE											
Opšti uslovi:											
Kvalitet i stanje recepcijskog pulta	200-1,-2										
Kvalitet osvijetljenja	100-1										
Kvalitet i stanje namještaja	210-1,-2										
Kvalitet i stanje podova / tepiha, zidova i plafona	210-1,-2										
Kvalitet prozora i zavjesa	210-1,-2										
Generalno stanje čistoće u holu	210-1										
Funkcionisanje sistema ventilacije/klimatizacije (18-24°C)	100-1										
Opšti utisak	321, 0, -1, -2, -3										
UKUPNO:											
Elegantno dekorisan i opremljen hol sa mjestima za sjedenje							OS	OS	1		
Broj mjesta za sjedenje u holu računajući i bar u holu, prema broju smj. jedinica - za tip hotela - "odmorišni" hotel				10%	10%	20%	30%	40%			
Broj mjesta za sjedenje u holu računajući i bar u holu, prema broju smj. jedinica - za tip hotela - "gradski" hotel				10%	10%	10%	15%	20%			
RECEPCIJA I HOL - minimalna površina											
Do 25 smj. jedinica, uvećano za po 0,5 m2 za svaku narednu smj. jedinicu				9m2	9m2						
Do 25 smj. jedinica, uvećano za po 0,5m2 za svaku narednu smj. jedinicu						15m2					
Do 25 smj. jedinica, uvećano za po 0,6m2 za svaku narednu smj. jedinicu							30m2				
Do 25 smj. jedinica, uvećano za po 0,8m2 za svaku narednu smj. jedinicu								30m2			
REGISTRACIJA GOSTIJU											
Uniformisano osoblje				OS	OS	OS	OS	OS			
Poseban pult sa policom za ključeve				OS	OS						
Opremljen prijemni pult za registraciju i pružanje informacija gostima tokom 24 sata						OS	OS	OS	1		
Knjiga prigovora				OS	OS	OS	OS	OS			
Kutija prve pomoći				OS	OS	OS	OS	OS			

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
USLUGA ČUVANJA DRAGOCIJENOSTI/PRTLJAGA GOSTIJU										
Centralni sef na recepciji				OS	OS					
Pojedinačni sefovi na recepciji za sve smj. jedinice ili mini sef (metalni) u svim smj. jedinicama					OS				1	
Mini sef (metalni) u svim smj. jedinicama							OS	OS	1	
Posebna prostorija za čuvanje prtljaga gostiju								OS	1	
DODATNE USLUGE										
Apoteka, medicinske/stomatološke usluge									1	
Frizerski / kozmetički salon									1	
Butici, prodavnice, suvenirnice, umjetničke galerije i dr.									1	
Izložene umjetničke slike (za prodaju)									1	
U okviru TN-a: restoran, bar, prodavnice i razni drugi sadržaji				OS	OS	OS	OS	OS		
Svlačionica sa tušem (za goste koji odlaze kasnije u toku dana)									1	
TELEKOMUNIKACIJE										
Telefoni u svim smj. jedinicama sa cjenovnikom ili na drugi način obezbijedena komunikacija za recepcijom				OS	OS	OS	OS	OS		
Pokrivenost recepcije i restorana bežičnim internetom				OS	OS					
Pokrivenost objekta bežičnim internetom						OS	OS	OS	1	
Biznis centar								OS	1	
Dodatni telefoni u kupatilima apartmana								OS	1	
USLUGE RECEPCIJE										
Radno vrijeme recepcije, osim za motel za koji je radno vrijeme 24 sata				16 sati	16 sati	18 sati				
Radno vrijeme recepcije							24 sata	24 sata	1	
Dostupnost osoblja za goste tokom 24 sata (noćna služba)				OS	OS	OS				
Usluge nosača prtljaga na zahtjev gosta						OS			1	
Usluge nosača prtljaga							OS	OS	1	
Concierge Service/sa izdvojenim i označenim pultom								OS	1	

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
USLUGE ODRŽAVANJA										
Dnevno čišćenje smj. jedinica i kupatila				OS	OS	OS	OS	OS		
Čišćenje smj. jedinica dvaput dnevno („turn down service“)								OS	1	
Promjena peškira dva puta sedmično, kao i prostrirke ispred tuša ili kade				OS	OS			OS		
Dnevna zamjena peškira, kao i prostrirke ispred tuša ili kade						OS	OS	OS	1	
Promjena posteljine jednom sedmično				OS	OS					
Promjena posteljine najmanje dva puta sedmično						OS			1	
Promjena posteljine najmanje tri puta sedmično							OS		1	
Promjena posteljine svakodnevno								OS	1	
Promjena bade-mantila na zahtjev gosta (za objekte sa tri*** samo ako imaju bazen)								OS	1	
USLUGE VEŠERAJA ZA GOSTE										
Hemijsko čišćenje (usluga za 24 sata)								OS	1	
Usluga pranja i peglanja								OS	1	
Kesa za veš sa cjenovnikom								OS	1	
SIGURNOST I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA										
Sve prostorije sa dimnim detektorom				OS	OS	OS	OS	OS		
Standardne, svijetleće oznake ka izlazu u slučaju opasnosti				OS	OS	OS	OS	OS		
Protivpožarni aparat na svakom spratu				OS	OS	OS	OS	OS		
Planovi za izlaz u slučaju opasnosti na vratima (u slučaju kada je hodnik duži od 30 m)				OS	OS	OS	OS	OS		
Za sve objekte gdje se u smj. jedinice ulazi direktno spolja, obavezno je da vrata budu dodatno osigurana (sigurnosna reza, lanac, itd.)				OS	OS	OS	OS	OS		
Video nadzor								OS	1	
Sva vrata sa sistemom elektronskog zatvaranja (samozatvarajuća)								OS	1	
Sva vrata sa ugrađenim „špijunkama“								OS	1	

OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi
STANJE HODNIKA I SPRATOVA									
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2, 0, -1, -2								
Kvalitet osvijetljenja	2, 0, -1								
Stanje i kvalitet namještaja	2, 0, -1, -2								
Stanje prostorija za osoblje	0, 0, -1								
Stanje i kvalitet rukohvata uz stepenište	2, 0, -1, -2								
Stanje protivpožarne opreme i atestiranih protivpožarnih aparata na svakom spratu	0, 0, -1								
Opšti utisak	3, 0, 1, 0, -1, -2, -3								
UKUPNO:									
Stepenište i hodnici - min. širine 1,40 m				OS	OS	OS	OS	OS	
Stepenište i hodnici - min. širine 1,50 m									1
Stepenište i hodnici - min. širine 1,60 m									1
Koordinirani znaci koji vode do smj. jedinica i ostalih sadržaja				OS	OS	OS	OS	OS	
Mašina za poliranje cipela									1
STANJE LIFTOVA									
Kvalitet kabine lifta	2, 0, -1, -2								
Funkcionisanje svjetala-pokazatelja sprata	1, 0, -1								
Kvalitet osvijetljenja	1, 0, -1								
Mehanička efikasnost	0, 0, -1								
Telefon za hitne slučajeve ili zvono	1, 0, -1								
Generalno stanje čistoće u liftu	0, 0, -1								
Opšti utisak	3, 0, 1, 0, -1, -2, -3								
UKUPNO:									
Broj liftova				1*	2**	3***	4****	5*****	
Najmanje jedan lift za 50 smj. jedinica				Više od 4 sprata	Više od 3 sprata	Više od dva sprata	Više od jednog sprata	Više od jednog sprata	
Najmanje dva lifta za 51 do 100 smj. jedinica				OS	OS	OS	OS	OS	
Najmanje tri lifta za 101 – 150 smj. jedinica				OS	OS	OS	OS	OS	
Najmanje četiri lifta 151 – 250 smj. jedinica				OS	OS	OS	OS	OS	
Lift za osoblje za objekte sa više od 25 smj. jedinica									
Lift za hranu (ili platforma) za objekte sa više od 50 smj. jedinica							OS	OS	1
							OS	OS	1

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ KOMISIJA/ INSPEKCIJA
STANJE JAVNIH TOALETA										
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	20, -1, -2									
Kvalitet i stanje sanitarija	20, -1, -2									
Ventilacioni sistem ili prozor	10, -1									
Kvalitet osvijetljenja	10, -1									
Ogledalo u skladu sa veličinom umivaonika	10, -1									
Polica za odlaganje torbe uz umivaonik	10, -1									
Aparat sa papirnim ubrusima ili za sušenje ruku	10, -1									
Stanje držača za sapun ili uređaja za tečni sapun	10, -1									
Generalno stanje čistoće u toaletu	20, -1									
Samo-osvježavajući sistem	10, -1									
Držač za odjeću	10, -1									
Metalna korpa za otpatke	10, -1									
Opšti utisak	3, 2, 1, 0, -1, -2, -3									
UKUPNO:										
Vremenski plan čišćenja WC-a								OS	1	
Pisoari sa pregradama (ukoliko postoje)								OS	1	
Broja toaleta i pisoara:										
do 20 mjesta: najmanje jedan potpuno opremljen toalet, zajednički za žene i muškarce				OS	OS	OS	OS	OS		
20-80 mjesta: odvojeni toaleti sa jednom WC kabinom i predprostorom sa umivaonikom za žene, i jednom WC kabinom, pisoarom i predprostorom sa umivaonikom za muškarce				OS	OS	OS	OS	OS		
80-170 mjesta: odvojeni toaleti sa dvije WC kabine i predprostorom sa dva umivaonika za žene, i jednom WC kabinom, dva pisoara i predprostorom sa dva umivaonika za muškarce				OS	OS	OS	OS	OS		
170-350 mjesta: odvojeni toaleti sa tri WC kabine i predprostorom sa tri umivaonika za žene, i dvije WC kabine, tri pisoara i predprostorom sa tri umivaonika za muškarce				OS	OS	OS	OS	OS		

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Preko 350 mjesta: odvojeni toaleti sa četiri WC kabine i predprostorom sa tri umivaonika za žene, i tri WC kabine, četiri pisoara i predprostorom sa tri umivaonika za muškarce				OS	OS	OS	OS	OS			
SMJEŠTANE JEDINICE											
STANJE NAMJEŠTAJA I OPREME											
Stanje, kvalitet i veličina kreveta	2,00-1,-2										
Kvalitet i higijensko stanje dušeka i nad-dušeka	2,00-1,-2										
Kvalitet i stanje posteljine	2,00-1,-2										
Kvalitet i stanje namještaja	2,10-1,-2										
Kvalitet i stanje osvjjetljenja i prekidača	2,10-1,-2										
Kvalitet i stanje prenosnih i fiksnih lampi	2,10-1,-2										
Adekvatan smještajni prostor (ormar, police i ladice)	2,00-1,-2										
Kvalitet i stanje podnih, zidnih obloga i plafona	2,10-1,-2										
Kvalitet i stanje zavjesa / prozora	2,00-1,-2										
Prozori sa zvučnom izolacijom	2,00-1										
Zidovi sa zvučnom izolacijom	2,00-1										
Podovi sa zvučnom izolacijom	2,00-1										
Vrata od kvalitetnog materijala sa zvučnom izolacijom	2,00-1,-2										
Funkcionisanje sistema klimatizacije / ventilacije (svjež vazduh) 18,5-24° C	2,00-1										
Generalno stanje čistoće u smj. jedinicama	2,00-1										
Opšti utisak	3,21,0,-1,-2,-3										
UKUPNO:											

KRITERIJUMI ZA POVRŠINU SMJEŠTAJNIH JEDINICA										
U postojećim objektima koji su adaptirani/renovirani/rekonstruirani površina sobe sa kupatilom/apartmana sa kupatilom može da odstupa do 20% od propisane površine za određenu kategoriju ukoliko se u istim obezbijedi njihova funkcionalna organizacija i opremljenost. U objektima koji su izgrađeni nakon stupanja na snagu ovog pravilnika, površina sobe sa kupatilom/apartmana sa kupatilom mora da odgovara površini koja je propisana za određenu kategoriju. Objektima u kojima su dozvoljena odstupanja od propisane površine do stupanja na snagu ovog pravilnika smatraće se trajno dozvoljenim odstupanjima za utvrđenu kategoriju.										
	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
MINIMALNA POVRŠINA SOBE UKLJUČUJUĆI I KUPATILO										
Minimalna površina jednokrevetne sobe sa kupatilom				9m2	12m2	14m2	17m2	18m2		
Minimalna površina dvokrevetne sobe sa kupatilom				16m2	16m2	20m2	22m2	28m2		
Minimalna površina za svaki dodatni krevet				2m2	3m2	4m2	5m2	5m2		
Minimalna površina kupatila				2.0 m2	2.5 m2	3.5m2	4.5m2	5.5m2		
MINIMALNA POVRŠINA APARTMANA UKLJUČUJUĆI I KUPATILO										
Minimalna površina „Studio“ apartmana sa kupatilom				20m2	24m2	29m2	35m2	42m2		
Minimalna površina apartmana sa kupatilom				25m2	29m2	36m2	45m2	55m2		
Minimalna površina apartmana sa 2 spavaće sobe i sa najmanje jednim kupatilom				30m2	36m2	42m2	50m2	75m2		
Minimalna površina kupatila				2.0 m2	2.5 m2	3.5m2	4.5m2	5.5m2		
Dodatni toalet za goste								više od 10%	1	
Minimalni broj apartmana u odnosu na ukupan broj smj. jedinica							10%			
STANDARDI KOMFORTA SMJEŠTAJNIH JEDINICA										
Funkcionalna organizacija i opremljenost sobe				OS	OS	OS	OS	OS		
Televizor koji se može gledati iz kreveta i fotele							OS	OS	1	
Prilaz krevetima sa dvije strane						OS	OS	OS	1	
Ormar i police za garderobu, u skladu sa brojem gostiju u sobi						OS	OS	OS	1	
Automatsko osvjjetljenje u ormarima								OS	1	
Kvalitetne (iste) vješalice u ormaru, četiri komada po osobi						OS	OS	OS	1	

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Dodatne vješalice za pantalone i obložene vješalice za osjetljivu garderobu								OS	1		
Ogledalo za cijelu figuru (min. 40 x 100 cm)						OS	OS	OS	1		
Čiviluk (fiksirani ili prenosivi)						OS	OS	OS	1		
Polica za prtljag (fiksirana ili prenosiva), za smještaj jednog kofera po krevetu						OS	OS	OS	1		
Udobna fotelja sa podnom lampom				OS	OS	OS					
Udobna fotelja (po krevetu) i podna lampa							OS	OS	1		
Toaletni sto, stolica, metalna korpa za otpatke				OS	OS						
Toaletni sto, stolica, ogledalo, lampa, slobodna utičnica i metalna korpa za otpatke						OS	OS	OS	1		
Dodatna električna utičnica u visini toaletnog stola							OS	OS	1		
Informacije o objektu (radno vrijeme i popis svih usluga)				OS	OS	OS					
Informator sa popisom usluga, pisaci pribor i info-turistički materijal							OS	OS	1		
Upitnik (anketa za goste)									1		
Opremljeni balkoni (ukoliko ih ima)						OS	OS	OS	1		
U apartmanima - opremljen dnevni boravak				OS	OS	OS	OS	OS			
KREKETI											
Noćni stočić sa lampom po krevetu ili jedan noćni stočić između dva kreveta ili police pored kreveta				OS	OS						
Noćni stočić sa lampom po krevetu						OS	OS	OS	1		
Dodatna električna utičnica kod kreveta							OS	OS	1		
Krevet - jedna osoba, 90x190 cm				OS	OS	OS					
Krevet - dvije osobe, 140x190 cm				OS	OS	OS					
Krevet - jedna osoba, 100x200 cm							OS	OS	1		
Krevet - dvije osobe, 160x200 cm							OS	OS	1		
Krevet - dvije osobe, 200x200 cm								OS	1		
Veličina kreveta - veća od 200x200 cm za 25% ukupnog broja kreveta									1		
Dječiji krevetić na zahtjev gosta								OS	1		

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ KOMISIJA/ INSPEKCIJA
KOMFOR KREVETA										
Krevet sa čvrstim dušekom, higijenskim pokrivačem za dušek, čaršavom, jastukom i pokrivačem (dodatna posteljina u ormarima mora biti u zaštitnoj ambalaži)				OS	OS	OS	OS	OS		
Pokrivač sa perivom navlakom				OS	OS	OS	OS	OS		
Dodatni jastuk i pokrivač na zahtjev					OS	OS	OS	OS	1	
Dva jastuka po gostu (40x75cm), po želji antialergijski jastuci							OS	OS	1	
Posteljina, čaršavi i jastučnice - 100% pamuk ili visoko-kvalitetni materijal							OS	OS	1	
Dekoratívni pokrivač za krevet								OS	1	
Turn Down Service								OS	1	
Mala prostirka pored kreveta – keramički ili drveni podovi							OS	OS	1	
DODATNA OPREMA I USLUGE										
Dnevne novine i časopisi za goste								OS	1	
Pegla i daska za peglanje (na zahtjev)							OS	OS	1	
Pribor za šivenje							OS	OS	1	
Pribor za poliranje cipela							OS	OS	1	
Kašika za cipele								OS	1	
Aparat za kafu ili čaj								OS	1	
Mini-frizider					OS			OS	1	
Potpuno opremljen mini-bar sa cjenovnikom							OS	OS	1	
Umjetnički predmeti								OS	1	
Originalna umjetnička djela							OS	OS	1	
Korpa sa voćem/cvijećem kao dobrodošlica za gosta								OS	1	
Kišobran u smj. jedinici ili na recepciji								OS	1	
Oznaka na vratima „Do Not Disturb“							OS	OS	1	
TV USLUGE										
Televizor u svim smj. jedinicama ili TV sala				OS	OS					
Televizor sa kablovskim priključkom u svim smj. jedinicama						OS	OS	OS	1	
Televizor i u spavaćoj i dnevnoj sobi (u apartmanima)							OS	OS	1	
Mini TV ili zvučnici u kupatilu spojeni na TV									1	

služba + djeke

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/INSPEKCIJA
AMBIJENTALNI KOMFOR											
Sve smj. jedinice imaju ventilator ili grijalicu u zavisnosti od lokacije				OS	OS						
Sve smj. jedinice imaju grijanje/klimatizaciju					OS	OS	OS		1		
Centralna klima sa digitalnim podešavanjem temperature u svim smj. jedinicama								OS	1		
PROZORI											
Prozori sa zavjesama i draperijama za zamaćivanje				OS	OS	OS	OS	OS			
OSVJETLJENJE											
Zidno/plafonsko osvjetljenje				OS	OS	OS	OS	OS			
Centralni prekidač za osvjetljenje (ulaz/izlaz)							OS	OS	1		
Centralni prekidač za osvjetljenje kod kreveta							OS	OS	1		
Podno osvjetljenje (ugrađeno u pod)									1		
KUPATILA U SMJEŠTAJNOJ JEDINICI- STANJE KUPATILA											
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet i stanje peškira, perive prostirke i bade mantila	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet i stanje tuš aparata	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet osvjetljenja	1,0,-1										
Kvalitet i stanje umivaonika, polica i slavina	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet i stanje kade ili tuš kabine	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet i stanje zavjese ili vrata tuš kabine	2,1,0,-1,-2										
Kvalitet WC šolje sa daskom za sjedenje	2,1,0,-1,-2										
Rukohvat u kadi (na visini od minimum 30 cm.) ili tuš kabini	1,0,-1										
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1										
Kvalitet i veličina ogledala	2,1,0,-1,-2										
Generalno stanje čistoće u kupatilima	1,0,-1										
Opšti utisak	3,2,1,0,-1,-2,-3										
UKUPNO											
Sve smj. jedinice imaju sopstveno kupatilo				OS	OS	OS	OS	OS			
50% smj. jedinica ima odvojeni WC								OS			
Posebna tuš kabina i kada (50% kupatila)									1		

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Bide u 50 % kupatila									1		
Grijalica u kupatilu									1		
Grijač za peškire									1		
Sauna u 10% kupatila									1		
Hidromasažna kada (jacuzzi) u 25% kupatila									1		
Vaga									1		
UMIVAONIK									1		
Umivaonik sa policom				OS	OS	OS	OS				
Velika, kvalitetna polica sa umivaonikom (jedan ili dva u zavisnosti od broja kreveta) i kvalitetnim ogledalom odgovarajuće veličine								OS	1		
Ogledalo sa dodatnim ogledalima sa strana i odgovarajućim osvetljenjem									1		
Ogledalo sa odgovarajućim osvetljenjem (60 x45 cm)				OS	OS	OS	OS				
Električna utičnica pored ogledala				OS	OS	OS	OS				
Kozmetičko (uveličavajuće) ogledalo sa dvije strane				OS	OS	OS	OS				
Kozmetičko (uveličavajuće) ogledalo sa dvije strane sa svijetlom							OS		1		
Mala stolica za kupatilo									1		
Fen sa minimum 1200 W u svakom kupatilu									1		
Držač za sapun sa upakovanim sapunom ili tečni sapun				OS	OS	OS	OS		1		
Tečni ili obični sapun kod kade ili tuša											
Čaša po gostu (u zaštitnoj ambalaži)									1		
Držači za peškire				OS	OS	OS	OS				
Periva pamučna prostirka za kupatilo				OS	OS	OS	OS				
Držači za bade-mantile				OS	OS	OS	OS				
Papučice za jednokratnu upotrebu							OS		1		
Bade mantil za svakog gosta (za objekte sa tri*** samo ako imaju bazen)							OS		1		
Peškiri za ruke (50x80 cm)											
Peškiri za tuširanje po gostu (70x150 cm)				OS	OS	OS	OS				
Peškiri za lice (30x30 cm)									1		
Kapa za tuširanje						OS	OS		1		

OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Šampon u kesicama				OS	OS					
Šampon u flašicama ili fiksirani dozeri sa šamponima u tuš-kabinama						OS	OS	OS	1	
Kozmetički i higijenski preparati ili korpa sa luksuznim higijenskim i kozmetičkim preparatima							OS	OS	1	
Dodatni higijenski / kozmetički preparati										
Metalna korpa za otpatke sa poklopcem				OS	OS	OS	OS	OS	1	
KADA / TUŠ KABINA I WC										
Kada - min. 170x70 cm. sa rukohvatom sa zavjesom/paravanom ili tuš kabina - min. 80x80 cm.				OS	OS	OS				
Kada sa rukohvatom i paravanom od PVC-a/kaljenog stakla do polovine kade ili tuš kabina - min. 90x90 cm.							OS		1	
Kada sa rukohvatom i paravanom od PVC-a/kaljenog stakla do polovine kade ili tuš kabina - 1,1x1 m.								OS	1	
Tuš za masažerima								OS	1	
Drška za tuš sa podešivom visinom								OS	1	
Držači za peškire blizu kade ili tuš kabine				OS	OS	OS	OS	OS	1	
Držač za sapun sa upakovanim sapunom ili tečni sapun				OS	OS	OS	OS	OS		
WC sa čvrstom, sanitarnom daskom				OS	OS	OS				
WC sa visokokvalitetnom daskom							OS	OS	1	
Rolna toalet papira				OS	OS	OS	OS	OS		
Rezervna rolna toalet papira						OS	OS	OS	1	
Higijenske kese						OS	OS	OS	1	
RESTORAN										
STANJE RESTORANA / SALA ZA DORUČAK										
Kvalitet osvjjetljenja	20,-1									
Kvalitet, udobnost i stanje namještaja	21.0.-1,-2									
Kvalitet i stanje zidnih obloga	21.0.-1,-2									
Kvalitet i stanje podnih materijala/tepiha	20.0.-1,-2									
Kvalitet i stanje zavjesa	20.0.-1,-2									
Funkcionisanje sistema grijanja, ventilacije i klimatizacije (18.5-24°C) svjež vazduh	20,-1									

	OPŠTI STANDARDI			KOMISIJA/INSPEKCIJA			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/INSPEKCIJA		
Švedski sto (sa zaštitom) za samousluživanje, sa toplim i hladnim jelima	2, 0, -1, -2												
Generalno stanje čistoće u restoranu	1, 0, -1												
Jelovnici i karte pića (stanje i ponuda)	0, 0, -1												
Opšti utisak	3, 0, 1, 0, -1, -2, -3												
UKUPNO													
STANJE KUHINJE													
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2, 0, -1, -2												
Kvalitet osvetljenja	0, 0, -1												
Stanje rashladnih uređaja i zamrzivača sa termostatom na vidnom mjestu	0, 0, -1												
Kvalitet površina za pripremanje hrane	1, 0, -1												
Stanje sudopera za pripremanje namirnica	0, 0, -1												
Stanje i dovoljan broj mašina za pranje posuđa ili trodjelna sudopera	0, 0, -1												
Stanje lavaboa za pranje ruku zaposlenih	1, 0, -1												
Stanje ventilacionog (nape) sistema	0, 0, -1												
Stanje protiv – požarnog sistema	0, 0, -1												
Opremljena i profesionalno dizajnirana kuhinja, kapaciteta za pripremu hrane za najmanje 50% ukupnog broja restoranskih stolica (za garni hotele 50% od ukupnog broja kreveta)	0, 0, -1												
Generalno stanje čistoće u kuhinji	0, 0, -1												
Opšti utisak	3, 0, 1, 0, -1, -2, -3												
UKUPNO													
OPREMA KUHINJE U APARTMANIMA													
Sudopera sa hladnom i toplom vodom				OS	OS	OS	OS	OS	OS				
Električni šporet sa najmanje dvije ploče				OS	OS								
Električni šporet sa najmanje dvije ploče sa napom						OS	OS	OS	OS		1		
Pećnica ili roštilj							OS	OS	OS		1		
Ostava ili kuhinjski ormar za čuvanje namirnica				OS	OS	OS	OS	OS	OS				
Posuđe i pribor za pripremanje i serviranje hrane				OS	OS	OS	OS	OS	OS				

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		KOMISIJA/ INSPEKCIJA
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	
Ormar za posuđe i pribor za jelo (posuđe za konzumiranje hrane i pića mora biti u skladu sa brojem osoba koje se mogu smjestiti u apartmanu)				OS	OS	OS	OS	OS			
Mašina za pranje suđa								OS	1		
Kanta za otpatke dovoljne veličine za jednodnevne potrebe				OS	OS	OS	OS	OS			
Frižider				OS	OS	OS	OS	OS			
Sunder za pranje i krpe za brisanje posuđa						OS	OS	OS			
Detektor dima						OS	OS	OS			
Za svaki dodatni kuhinjski aparat				OS	OS	OS	OS	OS			
USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA U RESTORANU											
Funkcionalna organizacija i opremljenost restorana				OS	OS	OS	OS	OS			
Uvedeni ISO, HACCP i/ili drugi odgovarajući standardi								OS	1		
Kontinentalni doručak (hleb/peciva, maslac, džem ili med, voćni sokovi, jaja, minimum dva topla jela, topli napici i sl.)				OS	OS						
Doručak – švedski sto ili ponuda na meniju (topla i hladna jela), sa sluzenjem kafe /čaja								OS	1		
Šira ponuda: topla i hladna jela, izbor jela od jaja, suhomesnati proizvodi i sl.								OS	1		
Osoblje kod švedskog stola koje uslužuje								OS	1		
Ručak /Večera: švedski sto ili ponuda na meniju –standardni izbor jela				OS	OS						
Ručak /Večera: švedski sto ili ponuda na meniju –raznovrsna ponuda toplih i hladnih jela, dezerta, uz obavezu usluživanja za stolom - veliki izbor jela						OS	OS	OS	1		
Spremanje jela pred gostima „Show kitchen“									1		
USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA U HOTELSKOM BARU, KAFE BARU I SLIČNIM SADRŽAJIMA											
Vidno istaknuto radno vrijeme za usluživanje				OS	OS	OS	OS	OS			

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Standardna ponuda osvježavajućih napitaka, sendviča i salata					OS				1	
Raznovrsna ponuda osvježavajućih napitaka, toplih i hladnih obroka							OS	OS	1	
-mogućnost usluživanja hrane u hotelskom baru i sl.										
Meni, karta pića (minimum dva jezika)						OS	OS	OS	1	
Posebni meni za djecu/dijetetski i sl.										
Muzika - uživo								OS	1	
USLUGA PIĆA										
Hotelski bar						OS	OS	OS	1	
Usluživanje pića u holu							OS	OS	1	
Kafe bar pored bazena										
Koktel bar / sertifikovani koktel majstor									1	
Noćni klub - kabare – diskoteka									1	
USLUŽIVANJE U HRANE, PIĆA I NAPITAKA U SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA										
Usluživanje toplih i hladnih jela tokom 24 sata, „Roomservice“ – jelovnik u sobama								OS	1	
Usluživanje toplih i hladnih jela od šest sati ujutru do ponoći, „Roomservice“ jelovnik u sobama							OS		1	
RESTORANI UNUTAR OBJEKTA - Broj sjedećih mjesta i površina:										
Najmanje 20% sjedećih mjesta u odnosu na broj kreveta, a u pansionima najmanje 50% (najmanje 1 m ² po sjedećem mjestu)				OS						
Najmanje 30% sjedećih mjesta u odnosu na broj kreveta, a u pansionima broj sjedećih mjesta odgovara broju kreveta (najmanje 1,20 m ² po sjedećem mjestu)					OS				1	
Najmanje 50% sjedećih mjesta u odnosu na broj kreveta, a u pansionima broj stolova odgovara broju kreveta (najmanje 1,50 m ² po sjedećim mjestima)						OS			1	
Najmanje 60% sjedećih mjesta u odnosu na broj kreveta (najmanje 1,50 m ² po sjedećem mjestu)							OS		1	

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELI	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Najmanje 80% sjedećih mjesta u odnosu na broj kreveta (najmanje 1,80 m ² po sjedećem mjestu)								OS	1	
Restoran hotela (ili sala za doručak za Garni hotel) otvoren sedam dana tokom sedmice u kojem se služi doručak i večera (glavni obroci)				OS	OS	OS	OS	OS		
Hotelski bar/ kafe bar / sl. sadržaji							OS	OS	1	
Internacionalni restoran (osim za male hotele)								OS	1	
Nacionalni restoran								OS	1	
Restoran sa terasom									1	
Pizzeria i drugi, slični sadržaji (za svaki sadržaj po 1 poen)									1	1
POSTAVLJANJE STOLA										
Standardni stolnjaci, čaše i pribor				OS	OS					
Kvalitetni stolnjaci, čaše i pribor						OS		OS	1	
Visokokvalitetni stolnjaci, čaše i pribor							OS	OS	1	
Švedski sto (sa zaštitom) i posudama standardnog kvaliteta za topla i hladna jela						OS			1	
Švedski sto (sa zaštitom) i posudama visokog kvaliteta za topla i hladna jela							OS	OS	1	
OSOBLJE										
Uniformisano osoblje				OS	OS	OS	OS	OS		
Dovoljan broj osoblja za usluživanje				OS	OS	OS	OS	OS		
Šef restorana						OS			1	
Menadžer restorana							OS	OS	1	
Visokostručno osposobljeno uslužno i osoblje u kuhinji							OS	OS	1	
Posebne prostorije za osoblje (za ličnu higijenu i objedovanje) u skladu sa brojem zaposlenih				OS	OS	OS	OS	OS		
KAPACITETI ZA ODMOR / REKREACIJU / POSLOVNE USLUGE										
SAUNA/ WELLNESS SADRŽAJI										
Sauna - različite vrste - za svaku vrstu po jedan poen									1	1
Solarijum									1	

	OPŠTI STANDARDI		OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI		KOMISIJA/ INSPEKCIJA
	bodovi	UGOSTITELJ	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ	
Prostorija za masaže od strane licenciranih masera									1	1
Fitness prostorija (min. 4 sprave) sa instruktorom									1	
Bar/šank									1	
Za svaki dodatni sadržaj po jedan poen									1	2
SPORTSKO- REKREATIVNO SADRŽAJI										
Otvoreni bazen, min. 0,30 m2 po krevetu - 15x7x1,4 m. (za svaki bazen po jedan poen)									1	1
Zatvoreni bazen, min. 0,30 m2 po krevetu - 15x7x1,4 m. (za svaki bazen po jedan poen) ili 40m2 (u zavisnosti koji je veći)									1	1
Bazen za djecu, min. površine 5 m2 sa dubinom od 0,5 m. (za svaki bazen po jedan poen)									1	
Dežurno osoblje pored bazena			OS	OS	OS	OS	OS	OS		
Svlačionica sa tušem pored bazena			OS	OS	OS	OS	OS	OS		
Sanitarni čvor pored bazena									1	
Jacuzzi									1	1
Sportski tereni / prostori (za svaki teren/prostor po jedan poen)									1	
Iznajmljivanje sportske opreme									1	
Usluge profesionalnog animatora									1	
Prostorija za igru i boravak djece									1	
Hotelska plaža									1	
Za svaki dodatni sadržaj po jedan poen									1	3
KONGRESNI KAPACITETI										
Potpuno opremljena konferencijska sala									1	
Kabina sa opremom za prevođenje									1	
Za svaki dodatni sadržaj po jedan poen									1	
ALTERNATIVNI IZVORI ENERGIJE I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE										
Solarna energija/ušteda vode/reciklaža i sl. (za svaki oblik po jedan poen)									1	

	OPŠTI STANDARDI			OBAVEZNI STANDARDI					KVALITATIVNI STANDARDI	
	bodovi	UGOSTITELJ	KOMISIJA/ INSPEKCIJA	1*	2*	3*	4*	5*	bodovi	UGOSTITELJ KOMISIJA/ INSPEKCIJA
SADRŽAJI ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM										
Sa oštećenim ekstremitetima										
Pristupačne staze oko objekta (širina min. 120 cm, nagib najviše 1:12)									1	
Pristupačan i označen parking blizu ulaza u objekt									1	
Pristupačan ulaz u objekt									1	
Pristupačan put do sadržaja u objektu i soba									1	
Sobe i kupatila prilagođene osobama sa invaliditetom									1	
Pristup plaži prilagođen osobama sa invaliditetom									1	
Dovoljno široka vrata i kabina u liftu									1	
Sa oštećenim vidom										
Uputstva, jelovnik i info materijal na Brajevom pismu									1	
Zvučni alarm									1	
Sa oštećenim sluhom										
Vizuelno (svjetleći) alarm									1	
Zaposleni										
Broj zaposlenih po sobi					0.3	0.6	0.8	1.0		

TABELA ZA ODREĐIVANJE KATEGORIJE OBJEKTA:

I OPŠTI STANDARDI	Kriterijumi:	*	**	***	****	*****
Objekat	Stanje eksterijera					
Javne površine	Stanje hola i recepcije					
Hodnici	Stanje hodnika i spratova i protivpožarna zaštita					11
Liftovi	Opremljenost, funkcionalnost i sigurnost					18
Javni toaleti	Stanje opreme i higijene					22
Sobe	Opremljenost, kvalitet, funkcionalnost i higijena					12
Kupatila u sobama	Stanje opreme i funkcionalnost					22
Restoran	Stanje namještaja i funkcionalnost					12
Kuhinja	Stanje opreme, dovoljan broj rashladnih uređaja, higijenski uslovi					13
Ukupno bodova za opšte standarde:						131
II KVALITATIVNI STANDARDI						
Ukupno bodova za kvalitativne standarde:						

Potreban broj bodova za vrstu i kategoriju objekta:

I OPŠTI STANDARDI	broj "opšti" bodova potreban za kategoriju:	30 - 44	45 - 64	65 - 84	85 - 104	105 +
Hotel i Mali hotel	sa liftom ✓ bez lifta	30 - 44 25 - 39	45 - 64 40 - 59	65 - 84 60 - 79	85 - 104 80 - 99	105 + 100 +
Apart hotel	bez restorana	21 - 35	35 - 55	56 - 70	71 +	
Apart hotel sa restoranom i Garni hotel	sa liftom bez lifta	25 - 39 20 - 34	40 - 59 35 - 54	60 - 79 55 - 74	80 + 75 +	
Turističko naselje		20 - 34	35 - 54	55 - 74	75 - 94	95 +
Motel, Pansion i Gostionica		15 - 25	26 - 34	35 +		

II KVALITATIVNI STANDARDI

Motel, Pansion i Gostionica	broj "kvalitativnih" bodova potreban za kategoriju:	15 - 25	26 - 34	35 +
Hotel				
Mali hotel ✓		0	15 - 24	25 - 34
Apart i Garni hotel		0	11 - 15	16 - 25
Turističko naselje		0	11 - 15	16 - 20
Motel, Pansion i Gostionica		0	11 - 19	20 - 29
		0	1 - 10	11 +

KATEGORIJA OBJEKTA: 5

NAZIV DEPADANSA: _____

TABELA ZA ODREĐIVANJE KATEGORIJE DEPADANSA:			
sadržaji depadansa		broj bodova u depadansu:	broj bodova istih sadržaja u glavnom objektu:
Zgrada	Stanje eksterijera		
Javne površine	Stanje hola i recepcije		
Hodnici	Stanje hodnika i spratova i protivpožarna zaštita		
Sobe	Opremljenost, kvalitet, funkcionalnost i higijena		
*			
*			
UKUPNO BODOVA:			

* upisati ostale sadržaje depadansa

KATEGORIJA DEPADANSA: _____

IZJAVA UGOSTITELJA: Ovim izjavljujem da pod moralnom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantujem za tačnost podataka koji se odnose na obavezne i kvalitativne standarde.

U _____ Datum: ____/____/____ godine

M. P.

Odgovorno lice:

_____ (ime i prezime)

_____ (potpis)