

OBRAZAC 1

PERSHIN ANDREY



(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno: 02. 12. 2016.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	2397/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta TURISTIČKOG OBJEKTA - APARJ HOTEL ****
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela BR. 2739
(situacija trase*)

Katastarska opština DOBRA VODA

Opština _____

2. 12. 2016
(mjesto i datum)

Pomoćnik
Pershin Andrey
(podnosilac zahtjeva)

Marija Isić
BA R
3. glavna kancelarija C 6

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

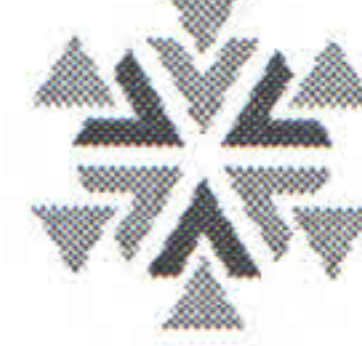


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
DANNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDI GODINA
DRŽAVNOSTI
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2397/2

Podgorica, 28.12.2016.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine -

BAR

Aktom, br. 105-2397/1 od 02.12.2016.godine, Andrei Pershin Anatoljevič, po punomoćju Isić Jasmine, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – turističkog objekta – apart hotel sa 4 zvjezdice na katastarskoj parceli br. 2379 K.O.Dobra Voda, Opština Bar.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija katastarska parcela br. 2379 K.O.Dobra Voda, Opština Bar, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana“ Marelice „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/09).

Uvidom u grafički prilog Plana, za predmetnu katastarsku parcelu utvrđena je namjena površina – turističko stanovanje.Uvidom u tekstualni dio Plana – Poglavlje „ Projekcija uređenja prostora – generalni uslovi „ utvrđeno je da turistističko stanovanje podrazumjeva sledeće objekte : vile, motele, pansion, kuće, apartmani, sobe za iznajmljivanje, organizovani kampovi, hosteli, odmarališta.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i rukovodeći se činjenicom koja se odnosi na veličinu katastarske parcele P= 600 m², kao i zadatim koeficijentima izgrađenosti 1,5 gdje ukupna bruto građevinska površina planiranog objekta iznosi 900 m², to vam, s pozivom na čl. 91 stav 1 tač. 1 i 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i člana 62 a stav 1 istog Zakona, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DECIJENJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
DRAŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2397/3
Podgorica, 28.12.2016.godine

ADVOKAT ISIĆ JASMINA

Bul.Revolucije C-6
BAR

Aktom, br. 105-2397/2 od 28.12.2016.godine, zahtjev Andrea Pershin Anatoljeviča, po Vašem punomoćju, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – turističkog objekta – apart hotel sa 4 zvjezdice na katastarskoj parceli br. 2379 K.O.Dobra Voda, Opština Bar, proslijeđen je s pozivom na čl. 91 stav 1 tač. 1 i 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i člana 62 a stav 1 istog Zakona, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), na nadležnost Opštini Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih
uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović