



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-638/1

Podgorica, 18.06.2018. godine

Mikuličić Željko

KOTOR
Industrijska Zona

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-638/3
Podgorica, 18.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev Mikuličić Željka iz Herceg Novog po punomoćniku Nogulović Biljani, broj 105-638/1 od 15.02.2017. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Mikuličić Željku iz Herceg Novog **odbija se** saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-638/1 od 15.02.2018. godine, Mikuličić Željko iz Herceg Novog podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići, Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se katastarska parcela br. 1250 KO Šišići nalazi na lokaciji za koju nije donijet planski dokument.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Mikuličić Željka da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-638/1 od 19.03.2018. godine). Imenovani je u tom smislu (akt br. 105-638/2 od 29.03.2018. godine) naveo da: Opština Kotor nije donijela PUP; da je Prostorni plan od

1987. godine, stavljen van snage u decembru 2016. god.; da na području sela Šišići nije donešen plan nižeg reda; da su za odnosnu lokaciju izdati urbanističko-tehnički i konzervatorski uslovi, kao i da se u konkretnom radi o starom kamenom objektu izgrađenom u XIX vijeku. Kod činjenice da se lokacija predmetnog objekta nalazi van zahvata planske dokumentacije navodi podnosioca zahtjeva nijesu uticali na zakonitost prvostepene odluke.

Imajući u vidu napred izloženo Glavni državni arhitekta zaključuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Mikuličić Željku iz Herceg Novog na idejno rješenje rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1250 KO Šišići, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

