

Primijeno:	11.09.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2597	1	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"BEKOMMERC" D.O.O.
HERCEG - NOVI
PIB: 02178982

(naziv i sjedište pravno lica / privrednog društva / preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućim brojem)

Katastarska parcela : 4107/11 4107/12 4107/13

Katastarska opština KRUŠEVICE

Opština HERCEG NOVI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2597/2

Podgorica, 10.10.2018.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine

Aktom broj 1063-2597/1 od 11.09.2018.godine, „BEKOMMERC“ D.O.O. iz Herceg Novog obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama br.4107/11,4107/12 i 4107/13 KO Kruševice, Opština Herceg Novi.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom. Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetni urbanističko-tehnički uslovi odnose na privrednu djelatnost, eksploatacije, koju reguliše Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 008/09 od 04.02.2009).Naime shodno članu 4 tačka1 Zakona o koncesijama koncesija je pravo:

- korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja djelatnosti od javnog interesa, uz plaćanje koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 68/17)s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2597/3

Podgorica, 10.10.2018.godine

„BEKOMMERC“ D.O.O.

Herceg Novi

Aktom br. 1063-2597/1 od 11.09.2018.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama br.4107/11,4107/12 i 4107/13 KO Kruševice, Opština Herceg Novi, prosljedilo na postupanje Sekretarijatu za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Branka Nikić