



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1798/20

Podgorica, 02.10.2025.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje novog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Pljevlja;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-1798/20
 Podgorica, 02.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine, Opština Pljevlja, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje novog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine, Opština Pljevlja.

TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ je spratnosti Su+P (suteran + prizemlje) i ukupne bruto površine 486,12m². Bruto površina suterana je 207,56m², a bruto površina prizemlja iznosi 278,06m².

Uklapanje u 35kV mrežu se vrši preko kablovskog voda 1 dužine 65,5m i kablovskog voda 2 dužine 75,3m dok je dužina optičkog kabla 75,3m.

Radovi na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva, „Sharh“ DOO Podgorica i „Flaming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1798/1 od 18.06.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-1798/16 od 06.08.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-1798/18 od 05.09.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune ("Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi br.039/19) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine ("Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2068/10 od 02.02.2022.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br.

4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, urađen od strane vodećeg projektanta Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva, „Sharh“ DOO Podgorica i „Flaming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 237-5/25 od maja 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisima Mihaila Vorotovića, dana 19.05.2025.godine u 14:13:26 + 02'00';
- List nepokretnosti 3436 – izvod za katastarsku parcelu broj 4210/1 KO Pljevlja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja, broj: 107-919-3234/2025 od 26.06.2025.godine;
- List nepokretnosti 3374 – izvod za katastarske parcele br. 4210/2 i 4213 KO Pljevlja, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja, broj: 107-919-3235/2025 od 26.06.2025.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 101-917/25-2476 od 02.07.2025.godine;
- List nepokretnosti 2416 – prepis za katastarsku parcelu br. 4210 KO Pljevlja, eKatastar, od 18.08.2025.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 919-1216/2-2025 od 07.08.2025.godine;
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Volođa“ sa uklapanjem u 35kV mrežu KO Pljevlja, Opština Pljevlja, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-2838/5 od 28.08.2025.godine;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, broj: UP/I-05-332/25-239/2 od 21.07.2025.godine;
- Saglasnost „Vodovod“ DOO Pljevlja, broj: 09-332/25-2578/1 od 09.07.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat, izdata od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj: UPI-06-341/25-790/2 od 05.08.2025.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, broj: 30-20-3077 od 07.07.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-48963 od 02.07.2025.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ DOO Podgorica za osiguranika „Electro team“ DOO Budva;
- Polisa - račun broj ODG005723 od 30.07.2024.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-1798/5 od 20.06.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 24.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim

propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 03.06.2025				
Org. jed.	Id. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPHOG 333/25-1798/40				

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Pljevlja -
Broj: 919-493/2-2025
Pljevlja, 26.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaš akt br. UPI 06-333/25-1798/4
od 20.06.2025. godine.

U vezi vašeg akta gore naznačen broj dostavljamo Vam TRI lista nepokretnosti I KOPIJU PLANA.

PRILOG LIST NEPOKRETNOSTI-3
KOPIJA PLANA

S poštovanjem

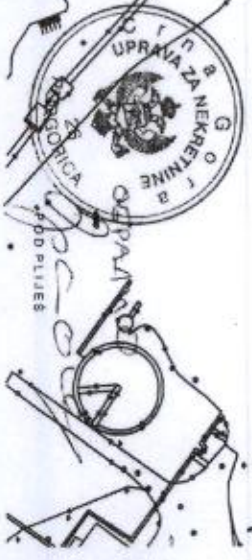
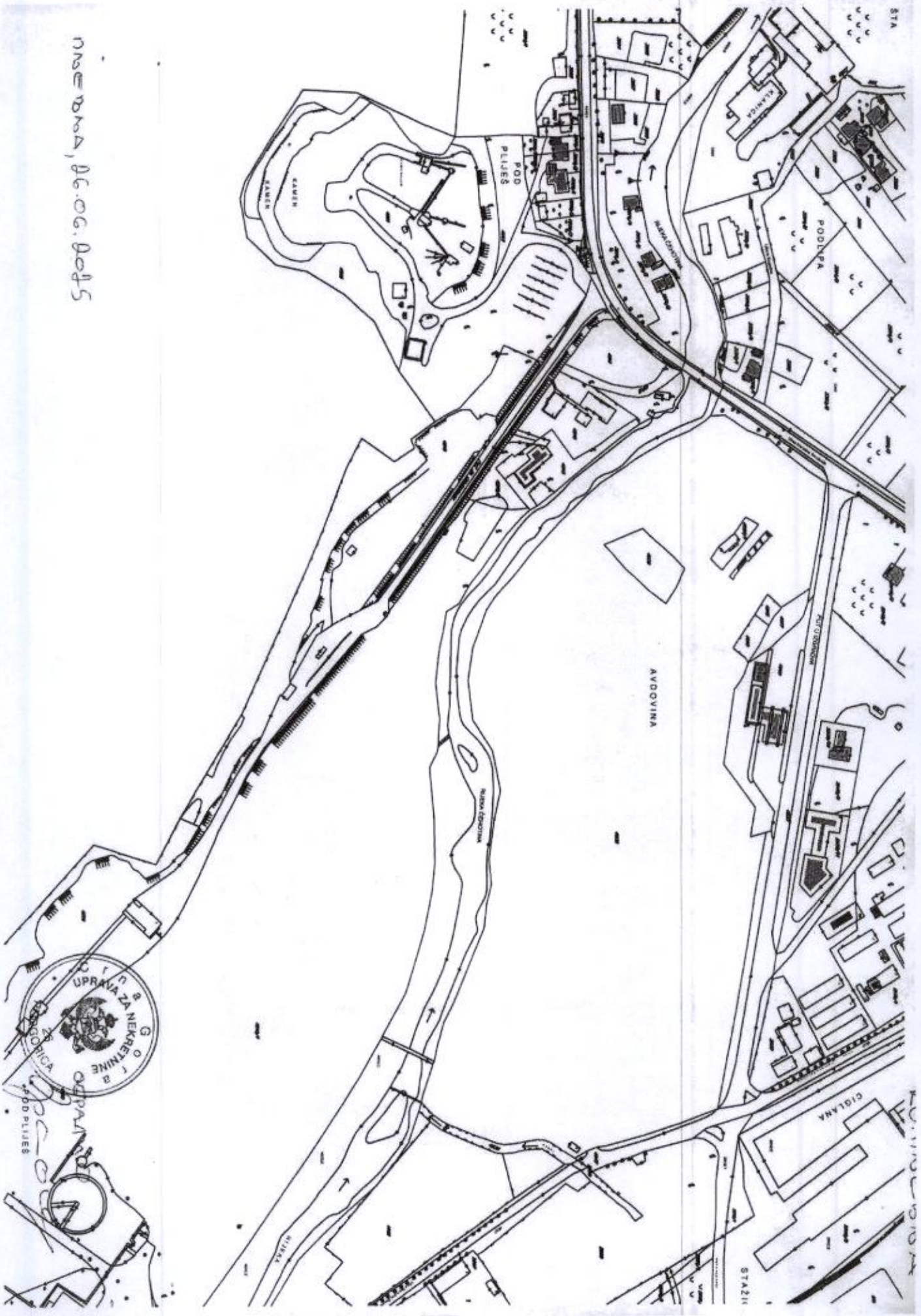
DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x a/a



naselje, 16.06.1945





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3236/2025

Datum: 26.06.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2416 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4001			22 102		PLJEŠ	Zemljište uz privrednu zgradu		24202	0.00
								24202	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6141000007766	OTP BANK NYRT UL.NADOR U.16 BUDIMPEŠTA -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4001				1	Zemljište uz privrednu zgradu	24/09/2010 0:0	Hipoteka II REDA U KORIST OTP BANK NYRT RADI DUGA DOO VEKTRA JAKIĆ OD 73000000.00 EURA
4001				2	Zemljište uz privrednu zgradu	14/10/2010 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja FIDUCIARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA
4001				3	Zemljište uz privrednu zgradu	13/12/2007 0:0	Hipoteka I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYTARSASAAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,00E
4001				4	Zemljište uz privrednu zgradu	05/12/2024 7:28	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STECAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



lasčeno lice:

Merdjani



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3234/2025

Datum: 26.06.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
4210	1		22 98	29/09/2023	DOGANJE	Neploдна zemljišta		164201
								0.00
								164201 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4210	1			1	Neploдна zemljišta	29/09/2023 7:59
						Pravo službenosti POSTAVLJANJA PODZEMNOG KABLA DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS-35/10 KV248 MVA VOLODA SA UKLAPANJEM U 10 KV MREŽU U KORIST CEDS AD PODGORICA U POVRŠINI OD 53 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



Datum i vrijeme: 26.06.2025. 12:00:42

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3235/2025

Datum: 26.06.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3374 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4210	2	22 98	29/09/2023	DOGANJE	Neplodna zemljišta EKSPROPRIJACIJA		1000	0.00
4213		22 104		PORED ČEHOTINE	Dvoritište		500	0.00
4213		22 104		PORED ČEHOTINE	Prirodno neplodno zemljište		1738	0.00
4213	1	22 104		PORED ČEHOTINE	Pomoćna zgrada		13	0.00
4213	2	22 104	28/02/2011	PORED ČEHOTINE	Zgrade elektroprivrede		272	0.00
							3523	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" - PODGORICA UL. IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 Plansko	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Broj: 30-20-3077
Od: 09.07. 2025. godine

Primljeno:	09.07.2025		
Org. jed.	POS	POS	POS
U/P 06-335/25-1498, 11			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, broj 10-10-19290 od 26.06.2025.godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za TS 35/10kV 2x8MVA "VOLOĐA" sa uklapanjem u 35kV mrežu, na djelovima KP 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja izmjene i dopune i PUP-a opštine Pljevlja do 2020.godine, u Pljevljima, pokrenutog od strane investitora „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O., na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj 10-10-19290 od 26.06.2025.godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za TS 35/10kV 2x8MVA "VOLOĐA" sa uklapanjem u 35kV mrežu, na djelovima KP 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja izmjene i dopune i PUP-a opštine Pljevlja do 2020.godine, u Pljevljima, investitora „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O.

Uklapanje u postojeću 35kV distributivnu mrežu izvesti:

- sa DV 35kV „Židovići-Volođa" i DV 35kV „Židovići-Volođa-Rudnik" polaganjem dva 35kV kablovska voda na sledeći način:

- 35kV kablovski vod br.1, polaže se od TS 35/10kV "VOLOĐA", do postojećeg 35kV stuba u trasi DV 35kV „Židovići-Volođa" (na KP 4001, KO Pljevlja), označenog na situaciji iz Glavnog projekta kao stub „A“;

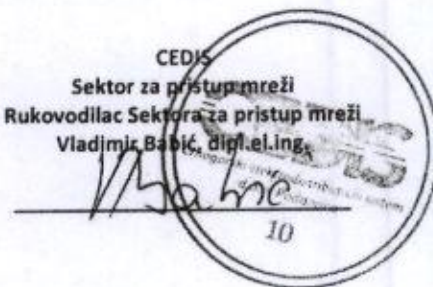
- 35kV kablovski vod br.2, polaže se od TS 35/10kV "VOLOĐA", do postojećeg 35kV stuba u trasi DV 35kV „Židovići-Volođa-Rudnik" (na KP 4001, KO Pljevlja), označenog na situaciji iz Glavnog projekta kao stub „B“.

Napomena: Predmetna TS 35/10kV 2x8MVA "VOLOĐA", zameniti će postojeću TS 35/10kV "VOLOĐA".

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-35 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





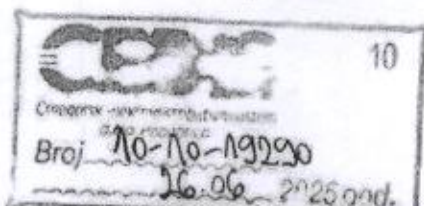
Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1798/7

Podgorica, 20.06.2025.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO



PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„CEDIS“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1798/2 od 18.06.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 28 MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine, Opština Pljevlja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODGOBIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/25-2578/2
09. 07. 2025.

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica
n/r Državna sekretarka g-đa Marina Izgarević Pavićević**

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primijeno: 16.07.2025.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT 06	- 333/2F	1798	12	

PREDMET: Dostava podataka

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/25-2420/1 od 25.06.2025.godine za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija za izgradnju novog objekta –trafostanice TS 35/10kV, 28 MVA „Voloda“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine, Opština Pljevlja, na ime „CEDIS“ DOO PODGORICA, obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo traženu saglasnost.

S poštovanjem,

Obradio:

Milija Vraneš
Vraneš Milija

Dostaviti:
✓1x Naslovu
1x Tehnička priprema
1x a/a



DOO „Vodovod“ Pljevlja
Izvršni direktor
Mladen Jakićević, dipl.ing. i inž. elek.
Mladen Jakićević



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/25-2578/1
09.07. 2025.

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica**

n/r Državna sekretarka g-đa Marina Izgarević Pavićević

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.09-332/25-2420/1 od 25.06.2025.godine godine i izdatog dopisa br.01-162 od 14.01.2022. god, a u vezi izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju hidroinfrastrukture za građenje novog objekta(trafostanica)TS35/10kV, 28MVA Voloda", shodno članu 8,9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god , izdaje se:

SAGLASNOST

„CEDIS“ DOO PODGORICA na projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija za izgradnju novog objekta –trafostanice TS 35/10kV, 28 MVA „Voloda“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine, Opština Pljevlja.

Na postojećoj lokaciji nalazi se cjevovod DN 100 mm čija trasa ide duž rječnog toka.

S poštovanjem,
Obradio:

Milija Vraneš

Vraneš Milija



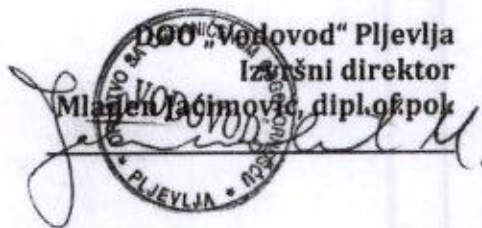


D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

Dostaviti:
✓ 1x Naslovu
1x Tehnička priprema
1x Korisnički servis
1x a/a

DOO "Vodovod" Pljevlja
Izvršni direktor
Mladen Jachimović, dipl. inž. pok.






Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2076/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-1798/13				

Podgorica, 04.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2076/1 od 24.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 06-333/25-1798/9 od 24.06.2025. godine, kojim ste tražili dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog objekta - trafostanice TS 35/10 kV, 28 MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, opština Pljevlja, u cilju izdavanja građevinske dozvole preduzeću „CEDIS“ doo iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

„CEDIS“ doo iz Podgorice nije podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog objekta - trafostanice TS 35/10 kV, 28 MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, opština Pljevlja.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o građenju novog objekta - trafostanice TS 35/10 kV, 28 MVA „Volođa“ na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, opština Pljevlja, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**



dr Milan Gazdlić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urba državno imovine

Primijeno:	29.07.2015		
Org. jed.	jed.	Vrijednost	
UP106-333/25-1798/15			

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj : UP/I-05-332/25-239/1

21.07.2025.godine

Za : MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, ulica IV Proleterske
brigade broj 19, Podgorica

Veza : UPI 06-333/25-1798/3 od 20.06.2025.godine.

Predmet : Obavještenje

Poštovani,

Vašim zahtjevom broj UPI 06-333/25-1798/3 od 20.06.2025.godine obratili ste se Sekretarijatu za uređenje prostora zbog obračuna naknade za građenje objekta – trafostanice TS 35/10 kV, 28 MVA „Volođa“, na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele broj 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu katastarskih parcela broj : 4210 KO Pljevlja, 4213 KO Pljevlja i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, Opština Pljevlja.

Članom 15 stav 2 Zakona o uređenju prostora („ Sl. list CG “, broj 28/25 i 49/25) propisano je da se državnim objektima od opšteg interesa smatraju : autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više, sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Obzirom na to da je članom 70 Zakona o uređenju prostora („ Sl. list CG “, broj 28/25 i 49/25) propisano da za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta Investitor plaća naknadu za građenje, kao i da se ista ne plaća između ostalog za objekte od opšteg interesa, a imajući u vidu da se predmetni objekat može svrstati pod kategoriju državnih objekata od opšteg interesa, to vas ovim putem obavještavamo da se za isti **ne obračunava** naknada za građenje.

SEKRETAR
Dragan Šubarić



Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnica M. Osmankadić
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primjeno 06. 08. 2025				
Dag. ad.	Dr. št. L. št.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-1798/				

Crnogorski elektrodistributivni sistema DOO

81000 Podgorica

Ivana Milutinovića br.12

Tel.: +382 20 408 400

Fax: +382 20 408 413

e-mail: info@cedis.me

Br. 30 - 10 -

Datum: 01. 08. 2024 g.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Direktorat za gradjevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Veza: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole br. UPI 06-333/25-1798/2 od 18. 06. 2025 g.

Poštovani, aktom zavedenim u Vašem Ministarstvu pod brojem: br. UPI 06-333/25-1798/2 od 18. 06. 2025 g., obratili smo se Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za novi objekat – izgradnju Elektroenergetskog objekata TS 35/10kV "Voloda" 2x8MVA sa uklapanjem u 35kV mrežu- distribucija električne energije Na dijelu kat.parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahatu PUP-a Opštine Pljevlja izmjene I dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.039/19) PUP-A Opštine Pljevlja do 2020.godine (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja

Dana 25. 07. 2025 godine, od strane Vašeg Ministarstva dobili smo dopis u kojem se navodi da je potrebno u roku od 5 dana otkloniti nedostatke u predmetnom Zahtjevu i to na način:

- Dopuniti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole sa dokazima o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu 4001 KO Pljevlja (list nepokretnosti 2416-izvod)
- Sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa

Ovim putem Vas obavještavamo da ćemo izvršiti dopunu dokumentacije na način što ćemo:

1. Dostaviti dokaze za predmetnu parcelu 4001 KO Pljevlja
2. Sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa

Kako nismo u mogućnosti da navedene nedostatke otklonimo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Vašeg Dopisa, molimo Vas da nam isti produžite do 01. 09. 2025 godine.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03098873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11. 08. 2021			
Org. jed.	Ust. i št. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-33	/25-	1798/	17-	

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO – STAMBENE POSLOVE, SAOBRAĆAJ I VODE

Br: Upl-06-341/25-790/2

5. 08. 2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

UREĐENJA PROSTORA I DRŽAVNE IMOVINE

- Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević

Ul. IV proleterske brigade br. 19

81 000 Podgorica

U vezi Vašeg dopisa broj UPI 06-333/25-1798/8 od 25. 06. 2025. godine na osnovu saobraćajno tehničkih uslova br. UPI -06-341/22-1/2 od 14. 01. 2022. godine izdaje se:

Saobraćajna saglasnost

Na glavni projekat urađen za izgradnju novog objekta (trafostanice) TS 35/10kV, 28MVA "Voloda" sa uklapanjem 35kV mreže na ovaj objekat, čija je izgradnja planirana na dijelovima katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja - Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine, Opština Pljevlja.

Obrazloženje

Sekretarijat za komunalno – stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja izvršio je detaljnu analizu projekta dostavljenog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izgradnju novog objekta (trafostanice) TS 35/10kV, 28MVA "Voloda", sa uklapanjem 35kV mreže na ovaj objekat, čija je izgradnja planirana na dijelovima katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja - Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine, Opština Pljevlja, na osnovu čega je ustanovljeno da je projekat urađen u skladu sa Saobraćajno tehničkim uslovima broj Upl – 06-341/22-1/2 od 14. 01. 2022. godine i na osnovu čega je izdata ova saglasnost.

S poštovanjem

OBRADIO:

Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x Sekretarijatu

1x U predmet

1x a/a



Macanović, dipl.ing.maš.

Sekretar,

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	05. 09. 2025			
Org. jed.	Upr. i s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-1798/18				

Crnogorski elektrodistributivni sistema DOO

81000 Podgorica

Ivana Milutinovića br.12

Tel.: +382 20 408 400

Fax: +382 20 408 413

e-mail: info@cedis.me

Br. 30 - 00 - 25576

Datum: 04. 09. 2025

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Direktorat za gradjevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Veza: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole br. UPI 06-333/25-1798/2 od 18. 06. 2025 g.

Poštovani, aktom zavedenim u Vašem Ministarstvu pod brojem: br. UPI 06-333/25-1798/2 od 18. 06. 2025 g., obratili smo se Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za novi objekat – izgradnju Elektroenergetskog objekata TS 35/10kV "Voloda" 2x8MVA sa uklapanjem u 35kV mrežu- distribucija električne energije Na dijelu kat.parcela br. 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahatu PUP-a Opštine Pljevlja Izmjene I dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.039/19) PUP-A Opštine Pljevlja do 2020.godine (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja

Dana 25. 07. 2025 godine, od strane Vašeg Ministarstva dobili smo dopis u kojem se navodi da je potrebno u roku od 5 dana otkloniti nedostatke u predmetnom Zahtjevu i to na način:

- Dopuniti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole sa dokazima o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu 4001 KO Pljevlja (list nepokretnosti 2416-izvod)
- Sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa

Ovim putem Vam dostavljamo dopunu dokumentacije:

1. Dokaze za predmetnu parcelu 4001 KO Pljevlja
2. Resenje Agencije za zastitu zivotne sredine 03-UPi-2838/5

Kontakt osoba isped CEDIS-a je: Marko Drobnjak spec.sci.en, mob: + 382 67 970 975, + 382 69 503 890

Mail: marko.drobnjak@cedis.me

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za vođenje projekata (Šefu službe)
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

OKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

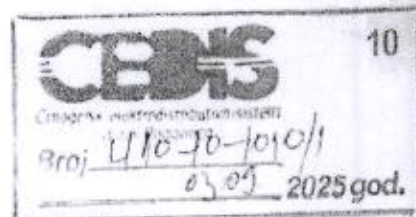
za Sanja Tomić
Sektor za investicije
Rukovodilac
Sanja Tomić, dipl.ing.el.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-2838/5



Podgorica, 28.08.2025. godine

»CEDIS D.O.O. - PODGORICA«

Podgorica
Ivana Milutinovića br.12

VEZA: Naš broj 03-UPI-2838/1 od 05.08.2025. godine

PREDMET: Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10 Kv, 2x8MVA »VOLODAA« SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA.

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-2838/ od 28.08.2025. godine)

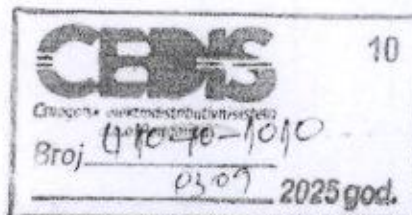


AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



Broj: 03-UPI-2838/5
Podgorica, 28.08.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta »CEDIS D.O.O. - PODGORICA« (broj 03-UPI-2838/1 od 05.08.2025. godine) za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu za projekat TS 35/10 Kv, 2x8MVA »VOLODAA« SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 093/24, 104/24, 117/24, 39/25), donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10 Kv, 2x8MVA »VOLODAA« SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA.

II – »CEDIS D.O.O. - PODGORICA« može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Prilikom funkcionisanja trafostanice TS 35/10 kV, 2x8 MVA „Voloda“ sa uklapanjem u 35 KV mrežu u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja. Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja.

Izvođenje radova na iskopima izvoditi odgovarajućom mehanizacijom, vodeći računa da će dio tih radova morati da se obavlja fazno i da će biti potrebno stalno prisustvo mehanizacije na gradilištu. Izuzetno voditi računa o nadzoru nad izvođenjem zemljanih radova (tj da se ne prekopava i ponovo vraća ista zemlja) jer uklonjena zemlja trajno gubi svoja svojstva i njenim eventualnim vraćanjem se ne postiže otpornost koju je imala u samoniklom stanju. U tom slučaju Izvođač mora koristiti šljunak ili sličan materijal sa malim procentom finih frakcija. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- u fazi projektovanja,
- u fazi izgradnje, i
- u fazi korišćenja.

Organizacija radova:

Organizacija gradnje se mora usaglasiti sa obezbeđenjem temeljne jame i projektovanim fazama prihvatanja statičkih uticaja u konstruktivnim elementima;

Obaveza izvodjača je da obezbedi ulaz i izlaz iz temeljne jame radi izvodjenja radova u njoj;

Obaveza izvodjača je da obezbedi mesto za kran;

Napomena: Svi radovi treba da budu izvedeni profesionalnom radnom snagom, u skladu sa važećim Standardima, Projektom i Tehničkim Opisom. Izvođač je obavezan da obezbedi garanciju proizvođača i garanciju za izvedene radove u skladu sa zakonskim propisima.

Obzirom da se ova dokumentacija odnosi na izgradnju trafostanice TS 35/10 kV, 2x8 MVA „Voloda“ sa uklapanjem u 35 kV može se konstatovati da su pripremljenom dokumentacijom planirane brojne mjere koje imaju za cilj zaštitu životne sredine.

Pri izradi ove dokumentacije nisu uočene opasnosti koje se mogu pojaviti kod ovog vida objekata, no svakako smatramo da je obavezno preduzeti odgovarajuće mjere zaštite na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara.

Potrebno je da sve radove izvode stručne i osposobljene ekipe, koje u svojim organizacijama imaju interna pravila i uputstva kako bi se obezbijedilo da su svi zaposleni upoznati i obučeni za rad na ovim vrstama objekata.

Projektovani objekat se mora izvesti u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25), kao i prema tehničkim propisima, standardima i preporukama, prema kojima je i raden projekat.

U slučaju havarije u trafostanici kada se javlja požar ili dolazi do curenja transformatorskog ulja predviđene su sledeće zaštitne mjere:

- Za slučaj curenja ulja iz transformatora predviđena je kada za sakupljanje rasutog ulja koje se odgovarajućom uljnom kanalizacijom odvodi do predviđene jedno uljnonepropusne jame za ulje iz oba transformatora. Uljna jama dimenzionisana je da primi kompletnu zapreminu ulja jednog transformatora. Temelji transformatora opremljeni su rešetkom na cijeloj površini kade.
- Zaštita zemljišta i podzemnih voda od eventualnog curenja ulja iz jame, riješena je izvedbom jame u uljnonepropusnom betonu sa spoljašnjom hidroizolacijom. Ne predviđa se zadržavanje ulja u jami, već će se prazniti odmah po iscurivanju;
- Iscurila kisjelina ili neka druga materija iz akumulatoskih baterija se ne izlivaju.



Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Pregled i ispitivanja izvršiti u skladu sa zahtjevima Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/2014, 44/2018, 84/24) i podzakonskim aktima koji proističu iz istog.

Uvažavanje tih mjera odnosi se na zaštitu na radu i zaštitu životne sredine od opasnosti po život i štetnosti po zdravlje radnika i građana, koje se mogu pojaviti pri izgradnji, rekonstrukciji i održavanju. Izvođač radova je obavezan da se upozna i da se pridržava Pravilnika elektroprenosa (CGES) i distribucije (CEDIS) o Zaštiti na radu i Tehničkih uputstava.

Prilikom izrade ovog poglavlja, projektant je pretpostavio:

- da će osoblje, zaposleno na instalaciji elektroenergetske opreme, odgovarajućih kvalifikacija i psihofizičkih sposobnosti;
- da će objekat sadržati urednu i sredenu tehničku dokumentaciju, koja odgovara izvedenom stanju, odnosno drugim fazama projekta;
- dobru organizaciju rada;
- osposobljenost osoblja za rad bezopasnim metodama;
- potpunu pogonsku dokumentaciju sa jasnim dokumentima rada;
- Potpunu zaštitnu opremu.

Pri radu kod instalacije elektroenergetske opreme i kasnije kod održavanja iste, osoblje koje je zaposleno u redovnom pogonu ili koje radi na pregledu opreme, mjerenjima, rekonstrukcijama i remontu, može biti izloženo sledećim opasnostima:

- opasnost od električnog udara i struje kratkog spoja;
- opasnost od previsokog napona dodira;
- opasnost od slučajnog dodira dijelova pod naponom;
- opasnost od izazivanja požara;
- opasnost od udara groma;
- opasnost od upotrebe električnih alata;
- nedosledna upotreba zaštitnih sredstava;
- opasnost pri transportu opreme na gradilište;
- opasnost zbog nepravilnog utovara i istovara opreme;
- opasnost zbog upotrebe oštih alata;
- opasnost zbog neadekvatnog psiho-fizičkog stanja radnika (bolest, premorenost)
- opijenost itd.

Rad na visokonaponskim vodovima se smatra opasnim i kad ovaj nije pod naponom, zbog toga što greškom može doći pod napon. Prema lokalnim propisima, dozvoljen je rad u blizini visokog napona uz primjenu mjera bezbjednosti prema tehničkim propisima i prema internim pravilnicima investitora ili izvođača radova.

Zaštitne mjere koje je neophodno primijeniti za radove na montaži opreme u TS 35/10 kV, 2x8 MVA „Voloda“ sa uklapanjem u 35 kV mrežu bazirane su na "Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu" ("Sl. list CG", br. 34/14, 44/18, 84/24) i "Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od el. struje u radnim prostorijama i gradilištima" ("Sl. list CG", br. 6/86).

Da bi se mogla izdati Dozvola za rad i započeti radom, moraju se provesti sledeće mjere sigurnosti:

- Iskopčati i vidljivo odvojiti od napona (otvaranje svih rastavljača preko kojih mjesto rada može doći pod napon)
- Spriječiti ponovno uključenje. Radi sprječavanja pogrešnog uključjenja predviđeni su



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 300
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

stremenasti pogoni rastavljača s mehaničkom blokadom s bravom i postavljanje ploča upozorenja – "Opres – ne ukopčaj" na sve uređaje za uklapanje i isklapanje aparata dotičnog dijela postrojenja. Ploče upozorenja "Pod naponom" ili "Opres - visoki napon", postavljaju se na sva susjedna polja (čelijske) uz radno mjesto.

- Provjeriti beznaponsko stanje. Prije ulaska osoblja na mjesto rada neophodno je provjeriti da li je dio postrojenja određen za rad stvarno bez napona pokazivačem napona tj. ispitnom motkom s tinjalicom.

- Izvršiti uzemljenje i kratko spajanje. Naprave za uzemljenje i kratkospajanje treba postaviti što bliže mjestu rada i to na svim stranama s kojima bi radno mjesto moglo doći pod napon. Uzemljenje obaviti izolacionom motkom na čijem se kraju nalazi perna (vijčana) stezaljka na koju je spojeno užice za uzemljenje (od bakra, presjeka min 25 mm²). S druge strane bakarnog užeta nalazi se škripac za spajanje na uzemljenje postrojenja. Sve operacije kod stavljanja i skidanja uzemljenja obavljati s izolacionim gumenim rukavicama. Izvode ih uvijek najmanje dvije osobe.

- Izvršiti ograđivanje mjesta rada od djelova pod naponom. Nakon svega pristupa se ograđivanju mjesta oslobodjenog za rad i to drvenim prenosnim ogradama ili prenosnim užetima sa zastavicama upadljive boje, razapetim na posebnim stalcima. Postavljanjem ograde određuje se prostor slobodnog kretanja. Ograda se postavlja na visini od 1000- 1200 mm. Na ogradi se stavljaju ploče upozorenja "Pod naponom" ili "Opres – visoki napon" i to tako da je tekst tablice okrenut prema mjestu rada kako bi se upozorilo na susjedne dijelove postrojenja pod naponom.

"Obavještenje o završetku rada" (izdaje se nakon uklanjanja alata, materijala i radnika sa radnog mjesta, a radi obavijesti o završetku aktivnosti). Radovi u električnim postrojenjima s obzirom na zaštitne mjere dijele se na tri kategorije:

1. Radovi u beznaponskom stanju
2. Radovi u blizini napona
3. Radovi pod naponom

Priprema radnog mjesta za radove u beznaponskom stanju mora biti izvršena po naprijed datim tačkama člana 29. Pravilnika.

Pripreme radnog mjesta za radove koji se izvode u blizini napona treba susjedne dijelove pod naponom osigurati, od slučajnog, neposrednog ili posrednog dodira djelova pod naponom pomoću dovoljno čvrstih zaštitnih izolacionih pregrada.

Kod napona iznad 1 kV najmanji sigurnosni razmak između djelova pod naponom i izolacione pregrade ne smije biti manji od 325 mm. (čl. 41) ili bez upotrebe zaštite izolacionih pregrada ne manje od 700 mm (čl. 42). Kod održavanja visokonaponskih postrojenja pojavljuju se neki radovi na isključenim dijelovima postrojenja u III zoni kod kojih se mora skinuti uzemljenje i zaštitno kratkospajanje za vrijeme tih radova ili se pak odustaje od ove mjere sigurnosti zbog kratkoće ili hitnosti radova pod naponom. To su:

- Mjerenje otpora i izolacionog otpora transformatora, kabala i ostalih aparata;
- Zamjena visokonaponskih osigurača;
- Ispitivanje gasova bucholz releja

Da se smanje moguće posljedice usled nezgode, ako do nje već dođe, potrebno je na gradilištu prije svega osigurati materijal i opremu za prvu pomoć u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23). Da bi se u što većoj mjeri izbjegle nezgode i povrede prilikom izvođenja radova, radnici moraju biti propisno osposobljeni i provjereni o poznavanju postupaka i mjera zaštite na radu. Upotrijebljena sredstva za rad moraju odgovarati propisima o zaštiti na radu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

Posebne mjere zaštite pri izvođenju objekata

Radovi na objektu ne mogu početi prije dobijanja katastra postojećih podzemnih instalacija od nadležnih preduzeća (PTT, Vodovod...), svih potrebnih saglasnosti i građevinske dozvole. Razbijanje regulisanih površina (beton, asfalt) vršiti na način koji objezbeđuje okolne površine od nepotrebnih oštećenja. Sa posebnom pažnjom pristupiti iskopu rova na mjestima očekivanih ukrštanja, približavanja i paralelnog vođenja projektovanih vodova sa drugim podzemnim instalacijama. Na tim mjestima iskop rova se vrši ručno, bez upotrebe mehanizacije.

Polaganje visokonaponskih i niskonaponskih kablova i izrada kablovskih spojnica i završetaka treba se izvesti u svemu prema važećim propisima.

Omotači i armature kablova moraju se uzemljiti na oba kraja.

U objektu na svakom kablju se moraju postaviti obujmice sa oznakom radnog napona, tipom kabla, presjekom kabla i godinom polaganja.

Pri prekopavanju saobraćajnica obavezno je pridržavati se vremena i režima rada iz dobijene saglasnosti za isto. Objezbijediti zaštitu radnika od motornog saobraćaja, kao i zaštitu motornog saobraćaja od izvođenja radova (postavljanjem prepreka i natpisa sa upozorenjem vozača). Objezbijediti pješake od upada u iskopani rov, a na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija pješaka omogućiti prelaz rova drvenim "mostovima".

Po završetku radova sve regulisane površine dovesti u prvobitno stanje.

Uklanjanje otpada

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje
- mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za to
- privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proletenske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
 - u pogledu buke i mirisa;
 - na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).
- Otpad se klasifikuje po:
- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
 - vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka. Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i inertni otpad. Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo. U katalogu otpada pod tačkom 17 spada Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa šiframa.

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom. Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta. Investor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

Ekološko uređenje gradilišta:

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19



- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilišta jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilišta javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se dešavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već mogu imati posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilišta.

Obezbediće se i posebna posuda za odlaganje komunalnog otpada.

Posebne mjere zaštite pri funkcionisanju objekta

Prilikom vršenja zamjene akumulatorske baterije, iste treba da se predaju ovlašćenoj ustanovi koja ima dozvolu za sakupljanje te vrste otpada

Mjere zaštite od buke

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Na bazi vršenih mjerenja smatra se da se, za slobodnostojeće objekte, dozvoljeni nivo buke koja potiče od transformatora, obezbjeđuje ugradnjom transformatora sa nivoom zvučne snage ograničenim na 70 dB, što je u ovom slučaju zadovoljeno.

Mjere zaštite flore i faune

U cilju zaštite okolne faune i njenog što manjeg uznemiravanja koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju sa što manjim stepenom emisije štetnih produkata sagorijevanja, buke i vibracija.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

14 Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
IZDAVAJ 001/2017-1744

Mjere zaštite od nejonizujućih zračenja

Radi zaštite od nejonizujućih zračenja, u skladu sa Zakonom o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list CG“, br. 35/13), sprovode se sledeće mjere:

- određivanje granica izloženosti nejonizujućim zračenjima ljudi i profesionalno izloženih lica i kontrola izloženosti;
- uklanjanje ili smanjenje rizika, zbog izloženosti nejonizujućim zračenjima, na minimum;
- proračun, procjena, prva i periodična mjerenja nivoa zračenja u okolini izvora nejonizujućih zračenja;
- vremensko ograničavanje izloženosti ljudi nejonizujućem zračenju;
- označavanje izvora nejonizujućih zračenja i prostora u kojima su smješteni;
- korišćenje sredstava i opreme lične zaštite pri radu sa izvorima nejonizujućih zračenja;
- određivanje uslova za korišćenje izvora nejonizujućih zračenja;
- provjera osposobljenosti i stručno osposobljavanje profesionalno izloženih lica i lica odgovornih za sprovođenje mjera zaštite od nejonizujućih zračenja;
- utvrđivanje i praćenje zdravlja lica koja su profesionalno izložena nejonizujućem zračenju;
- obezbjeđenje tehničkih, finansijskih i drugih uslova za sprovođenje mjera zaštite od nejonizujućih zračenja;
- vođenje evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja i o izloženosti lica koja rade sa izvorima nejonizujućih zračenja;
- kontrola nad izvorima nejonizujućih zračenja i primjenom mjera zaštite;
- informisanje stanovništva o sprovedenim mjerama zaštite i stepenu izloženosti nejonizujućih zračenja

Mjere zaštite od požara

Požar u transformatorskoj stanici može biti uzrokovan različitim pojavama: prirodnim pojavama (udar groma); tehnološkim procesom, tj. radom ugrađene opreme, npr. samozapaljenjem, eksplozijom ulja u energetskom transformatoru ili gorenjem djelova elektroopreme (sklopni aparati, kablovi s PVC izolacijom); tokom pogona usled njihovog pregrijavanja ili nastanka električnog luka tokom kratkih spojeva; nemarom, nehatom ili namjerom da se izazove šteta na građevini (eksplozija, podmetanje požara); mehaničkim djelovanjem izvana (udar vozila u građevinu), nedostacima građevinske izrade.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekta sa primjenom mjera zaštite od požara ispunjavaju se ciljevi zaštite od požara objekta, koji bi po redosledu bili:

- sigurnost osoba koje se nalaze u objektu sa ciljem preventivnih mjera da ne dođe do požara, a ukoliko dođe do požara povećanje sigurnosti za iste,
- u slučaju požara obezbjeđivanje nosivosti i integralne funkcije pojedinih elemenata konstrukcije, u cilju smanjenja rizika po pripadnike službe zaštite i spašavanja vatrogasce spasioce prilikom intervencije,
- sigurna i blagovremena evakuacije osoba ugroženih od požara,
- podjela objekata na požarne segmente i sektore sa ciljem ograničenja širenja požara, pravilan izbor uređaja i sredstava za gašenje požara, što dovodi do smanjenja štete od požara.

Objekat trafostanice je lociran neposredno uz saobraćajnicu. Udaljenost trafostanice od saobraćajnice je takva da omogućava direktan pristup vatrogasnog vozila.



Krataki spojevi i termička naprezanja užadi i VN opreme

Oprema je projektovana tako da može podnijeti dinamička i termička naprezanja koje se javljaju pri najnepovoljnijim slučajevima kratkih spojeva. Od kratkih spojeva i termičkih naprezanja provodnih užadi i VN opreme zaštita je postignuta pravilnim dimenzinisanjem podnosivih struja opreme, kao i predviđanjem ugradnje zaštite opreme.

Sigurnosne udaljenosti

Sigurnosne visine i udaljenosti iznad terena ili objekata su u svim slučajevima u propisanim granicama. Opasnost od ugrožavanja minimalnih dozvoljenih razmaka između užadi ili užadi i uzemljenih elemenata ne postoji, jer su rastojanja užadi projektovana tako da ne postoji mogućnost da razmaci budu narušeni.

Zaštita od prenapona

Zaštita od prenapona postignuta je do zadovoljavajućeg stepena ugradnjom izolatora odnosno izolatorskih lanaca propisanog naponskog nivoa (normalna i pojačana izolacija), kao i ugradnjom odvodnika prenapona i gromobranskih šiljaka.

Nepravilno rukovanje

Da bi se uticaj ljudskog faktora, kao jedan od elemenata potencijalnog uzroka požara, sveo na minimum potrebno je:

- izvršiti obuku ljudstva sa aspekta rukovanja i eksploatacije
- izraditi "Uputstvo za rad" koje će biti osnova za rad rukovaoca, a ujedno i definisati domen njihovih ovlaštenja. "Uputstvo za rad" se mora posjedovati prije dobivanja upotrebne dozvole.

Požari se u potpunosti ne mogu ukloniti, a najeftiniji način zaštite objekata i smanjena materijalne štete je preduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara prilikom projektovanja i izgradnje samog objekta. Da bi se preduzele najadekvatnije mjere zaštite od požara, moraju se znati uzročnici požara i požarne opasnosti. Ako se uklone uzroci požara, požarne opasnosti svedu na minimum, osigura se dovoljno sredstava i uređaja za gašenje požara i obučim se ljudstvo u rukovanju sa uređajima i sredstvima, tada se postiže cilj zaštite od požara.

Zaštita od požara obuhvata skup mjera i radnji normativne, upravne i organizaciono - tehničke prirode, a organizuje se i sprovodi na svim mjestima i objektima koji su izloženi opasnosti od požara.

Zaštita od požara je multidisciplinarna nauka koja obuhvata poznavanje:

- tehnologije objekta,
- arhitektonsku koncepciju objekta,
- građevinske materijale i konstrukcije objekta,
- karakteristike saobraćajnica
- instalacije vodovoda,
- instalacije jake i slabe struje,
- mašinskih instalacija

Postupci u slučaju požara:

1. U slučaju požara na električnim uređajima ili blizini takvih uređaja, potrebna je saradnja stručnjaka odnosno elektroenergetskih postrojenja i vatrogasnih jedinica.
2. Korisnici elektroenergetskih postrojenja dužni su u tom cilju nadležnim vatrogasnim jedinicama



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com

saopštiti imena lica sa kojima treba da uspostave vezu u ovakvim slučajevima.

3. Određena stručna lica elektroenergetskih postrojenja moraju biti prisutna na mjestu gašenja požara.

4. Požarom oštećene ili razorene djelove električnih uređaja treba što prije isključiti.

5. Požarom oštećeni električni uređaji smiju se ponovo staviti u redovan pogon tek pošto su dovedeni u stanje koje odgovara tehničkim propisima za izvođenje odgovarajućih postrojenja.

6. Ručno gašenje električnih uređaja pod naponom, na bilo koji način i bilo kojim sredstvima, treba izbjegavati. Prije gašenja požara treba požarom zahvaćene električne uređaje visokog napona prethodno isključiti.

7. Za gašenje požara na elektroenergetskim postrojenjima i uređajima smiju se, po pravilu, primjenjivati samo oni pokretni aparati i sprave čije sredstvo upotrijebljeno za gašenje nije električno provodno, štetno za električne uređaje i opasno po zdravlje.

8. Svi pokretni aparati i sprave za gašenje, koji se smiju upotrebljavati za gašenje požara električnih uređaja pod naponom, moraju biti jednobrazno i upadljivo označeni natpisom "Upotreba dozvoljena za gašenje pod naponom".

9. Aparati i sprave za gašenje požara kod kojih je sredstvo za gašenje električno provodno, ne smije biti smješteno neposredno uz električni uređaj.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

1. Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.

2. Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

3. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

4. U koliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24 - ispravka) i zamijeniti novim slojem. Burad sa kontaminiranim zemljištem predate ovlaštenom sakupljaču.

5. Za slučaj curenja ulja iz transformatora, predvideti kadu za sakupljanje rasutog ulja koje se odgovarajućom uljnom kanalizacijom odvodi do predviđene jedne uljonepropusne jame za ulje iz oba transformatora. Uljna jama dimenzionisana je da primi kompletnu zapreminu ulja jednog transformatora. Temelji transformatora opremljeni su rešetkom na cijeloj površini kade. Ne predviđa se zadržavanje ulja u jami, već će se prazniti odmah po iscurivanju.

Mjere zaštite na radu

Pri radu u trafostanici radnici koji rade na održavanju, manipulacijama, mjerenjima itd. izloženi su sledećim opasnostima:

1. Opasnost od električnog udara,

2. Opasnost od proilaznih pojava koje prouzrokuju povećanje naprezanja opreme,

3. Rad na visini,

4. Opasnost od požara, eksplozije i električnog luka,

5. Opasnost od nedovoljnog i nepovoljnog osvetljenja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

6. Opasnost od otrovnih materija koje sadrže pojedini aparati ili nastaju kao produkt sagorijevanja izolacionih materijala;
7. Opasnost od zaostalog ili povratnog napona;
8. Opasnost od unošenja potencijala preko metalnih plašteva kablova ili uzemljenih faznih
9. Provodnika kablova 10 kV, ako su oni uzemljeni u susjednoj trafostanici, a u ovoj ostali neuzemljeni;

Sledeće mjere zaštite na radu koje je potrebno projektom obezbijediti su:

1. Da svi djelovi pod napon treba da se nalaze na propisanom odstojanju od tla, međusobno i od uzemljenih djelova;
2. Oklapanje čelija 35kV i 10 kV;
3. Postavljanje odgovarajućih opomenskih tablica;
4. Povezivanje radnog, zaštitnog i gromobranskog uzemljenja;
5. Predvidjeti odgovarajuće blokade aparata, zaključavanje, uzemljenje pomoću zemljospojnika, označavanje naziva polja, čelije, prostorija;
6. Izabrati propisani izolacioni nivo ormara;
7. Pravilno izabrati opremu da izdrži dinamička i termička naprezanja pri kratkom spoju;
8. Predvidjeti odvodnike prenapona;
9. Pravilno izabrati zaštitne i alarmne uređaje za lokalni i daljinski nadzor;
10. Projektom predvidjeti odgovarajući broj i raspored svjetiljki tako da je obezbijeđen propisano osvjetljenje;
11. U trafostanici je potrebno obezbijediti opremu zaštite na radu.

Potrebno je obezbijediti i sredstva lične zaštite na radu, to su:

1. gumene elektroizolacione čizme,
2. gumene elektroizolacione rukavice,
3. zaštitni izolacioni šlem,
4. štitnik za oči i lice i
5. zaštitna gumena kecelja.

Sva navedena oprema treba da je atestirana.

U komandnoj prostoriji, na pristupačnom mjestu potrebno je postaviti priručnu apoteku, a na vidnom mjestu okačiti uputstvo za pružanje prve pomoći nastradalima od električne struje.

Pored navedenog u komandnoj prostoriji treba postaviti jednopolnu šemu trafostanice, a cijelu trafostanicu opremiti odgovarajućim upozorenjima o smrtnoj opasnosti usled visokog napona i to: sva spoljna ulazna vrata TS i ograda TS. Svu opremu u trafostanici snabdjeti odgovarajućim slijepim šemama i natpisnim pločicama.

Sanacija okoline

Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na odgovarajuću deponiju.

Kolovozne i pješačke površine popraviti, te očistiti kolovozne kanale. Pri izvođenju radova, sve predviđene iskope u blizini postojećih instalacija treba izvršiti ručno, pazeci da se ne ošteće već postojeće instalacije.

Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

III - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovala pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nalaže se Nosiocu projekta »CEDIS D.O.O. - PODGORICA« da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V - Nosilac projekta »CEDIS D.O.O. - PODGORICA« je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10 Kv, 2x8MVA »VOLOĐAA« SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Obrazloženje

Nosilac projekta »CEDIS D.O.O. - PODGORICA« obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UP1-2838/1 od 05.08.2025. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10 Kv, 2x8MVA »VOLOĐAA« SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA. Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 4. Vodovi za transport sa ili bez pratećih objekata (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje. Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine, kao i Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Pljevlja. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Lokacija je opšte namjene eksploataciona polja i na njoj je predviđeno ukidanje postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Voloda“ i izgradnja nove trafostanice. Izgradnja TS 35/10 Kv, 2x8 MVA „Voloda“ planirana je na djelovima kat. parc. br. 4210 i 4213 KO Pljevlja, u neposrednoj blizini stare trafostanice „Voloda“.
- Uklapanje nove trafostanice 35 kV u mrežu predviđeno je povezivanjem na postojeće dalekovode: DV 35 kV Židovići – Voloda – Rudnik, na kat. parc. Br. 4213, 4210 i 4001 KO Pljevlja. Na osnovu gore rečenoga, ova dokumentacija se odnosi na izgradnju TS 35/10 kV sa uklapanjem u 35kV u mrežu.
- Na predmetnoj lokaciji nema kulturno-istorijskih ni prirodnih dobara i ne pripada zaštićenom području, kao ni bilo kakvih drugih objekata.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19



Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 093/24, 104/24, 117/24, 39/25), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestit će zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.08.2025 08:09

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJADatum: 18.08.2025 08:09
KO: PLJEVLJA**LIST NEPOKRETNOSTI 2416 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1933	1	11 72		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	136	0.00
1933	2	11 72		UL.N.REVOLUCIJE	Garaža	15	0.00
1933		11 72		UL.N.REVOLUCIJE	Zemljište uz privrednu zgradu	163	0.00
2898		11 72	03.02.2025	UL.N.REVOLUCIJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14033	0.00
2902/2	1	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	254	0.00
2902/2	2	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	473	0.00
2902/2	3	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	861	0.00
2902/2	4	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	38	0.00
2902/2	5	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	6	0.00
2902/2	6	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	137	0.00
2902/2	7	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	278	0.00
2902/2	8	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	6599	0.00
2902/2	9	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	970	0.00
2902/2	10	22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Poslovne zgrade u privredi	233	0.00
2902/2		22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Dvorište	500	0.00
2902/2		22 101		UL.N.REVOLUCIJE	Zemljište uz privrednu zgradu	16726	0.00
3931	1	20 219		RADOSAVAC	Poslovne zgrade u privredi	284	0.00

3931	2	20 219		RADOSAVAC	Poslovne zgrade u privredi	29	0.00
3931		20 219		RADOSAVAC	Zemljište uz privrednu zgradu	4026	0.00
4001	1	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	116	0.00
4001	2	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	86	0.00
4001	3	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	6	0.00
4001	4	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	8	0.00
4001	5	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	31	0.00
4001	6	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	37	0.00
4001	7	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	11	0.00
4001	8	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	32	0.00
4001	9	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	18	0.00
4001	10	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	9	0.00
4001	11	22 102		PLIJEŠ	Poslovne zgrade u privredi	9	0.00
4001		22 102		PLIJEŠ	Zemljište uz privrednu zgradu	24202	0.00
4002		22 102		PLIJEŠ	Pašnjak 4. klase	3536	3.54
4003		22 102		PLIJEŠ	Pašnjak 4. klase	1454	1.45
5923	1	12 219		VAROŠ	Pomoćna zgrada	25	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

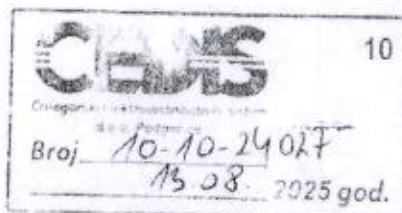
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	OTP BANK NYRT	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1933	1	Poslovne zgrade u privredi	0	DVOSPRATNA ZGRADA 136	Svojina 1/1 OTP BANK NYRT

			zgradu		RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA
3931	0	3	Zemljište uz privrednu zgradu	13.12.2007	Hipoteka I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYTARSASAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,0E
3931	0	4	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
3931	1	1	Poslovne zgrade u privredi	24.09.2010	Hipoteka II REDA U KORIST OTP BANK NYRT RADI DUGA DOO VEKTRA JAKIĆ OD 73000000.00 EURA
3931	1	1	Poslovne zgrade u privredi	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
3931	1	2	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2010	Zabrana otuđenja i opterećenja FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA
3931	1	3	Poslovne zgrade u privredi	13.12.2007	Hipoteka I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYTARSASAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,0E
3931	1	4	Poslovne zgrade u privredi	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
3931	2	1	Poslovne zgrade u privredi	24.09.2010	Hipoteka II REDA U KORIST OTP BANK NYRT RADI DUGA DOO VEKTRA JAKIĆ OD 73000000.00 EURA
3931	2	1	Poslovne zgrade u privredi	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
3931	2	2	Poslovne zgrade u privredi	14.10.2010	Zabrana otuđenja i opterećenja FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA
3931	2	3	Poslovne zgrade u privredi	13.12.2007	Hipoteka I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYTARSASAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,0E
3931	2	4	Poslovne zgrade u privredi	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
4001	0	1	Zemljište uz privrednu zgradu	24.09.2010	Hipoteka II REDA U KORIST OTP BANK NYRT RADI DUGA DOO VEKTRA JAKIĆ OD 73000000.00 EURA
4001	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	14.10.2010	Zabrana otuđenja i opterećenja FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA
4001	0	3	Zemljište uz privrednu zgradu	13.12.2007	Hipoteka I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYTARSASAAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,0E
4001	0	4	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2024	Zabilježba stečajnog postupka PO RJEŠENJU ST.BR.437/21 OD 26.12.2023 G. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA
4001	0	5	Zemljište uz privrednu zgradu	14.08.2025	Pravo službenosti U KORIST CEDIS DOO PODGORICA U POVRŠINI OD 19 m2
4001	1	1	Poslovne zgrade u privredi	24.09.2010	Hipoteka II REDA U KORIST OTP BANK NYRT RADI DUGA DOO VEKTRA JAKIĆ OD 73000000.00 EURA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica Pljevlja-
Broj: 919 -1216/2-2025..
Pljevlja, 07.08.2025. godine



Uprava za nekretnine Podgorica - Područna jedinica Pljevlja rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.70-00-234/9 od 05.08.2025 godine - radi provođenja promjene u katastarskom operatu -upisa prava službenosti, na osnovu čl. 79,83,84,122,123,125 i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/2007, Sl.list CG br.32/11, Sl.list.CG br.43/15 i Sl. list. CG br.37/17) i čl. 18 ZUP-a (Sl.list CG, br.56/2014, Sl.list CG br.20/2015,40/2016 i Sl.list.CG br.37/17, dana 07.08.2025. godine, **d o n o s i**:

RJEŠENJE

I. DOZVOLJAVA SE, provođenje promjene u katastarskom operatu KO Pljevlja na osnovu pravosnažnog Rješenja Uprave za nekretnine Područne jedinice Pljevlja br. 919 -1897/2-2023 od 01.03.2023 godine i dokaza o isplaćenju naknadi - Naloga platioca za prenos sredstava od 17.05.2024. godine, i to na nekretninama upisanim u

1. Listu nepokretnosti br.2416 - KO Pljevlja

- parcela br. 4001 - zemljište uz privrednu zgradu površine 24202 m2

Kao svojina u "B" listu na zemljištu iz "A" lista - OTP Bank NYRT MB 6141000007766 iz Budimpešte, ul. NADOR U 16, sa 1/1 dijela.

U "G" listu na parceli br. 4001 - zemljište uz privrednu zgradu površine 24202 m2, upisuje - pravo službenosti u korist Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica (MB 03099873) u površini od 19 nr, radi izgradnje energetske infrastrukture od lokalnog javnog interesa

II. žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja

III. Promjena po ovom rješenju izvršiće se u katastarskom operatu za KO Pljevlja, na način naveden u stavu I dispozitiva ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e:

Crnogorski elektrodistributivni sistema d.o.o Podgorica iz Podgorice - dostavio je ovom organu dana 07.08.2025.godine, Zahtjev br. .70-00-234/9 od 05.08.2025 godine,radi provođenja promjene u katastarskom operatu KO Pljevlja -upisa prava službenosti na osnovu pravosnažnog Rješenja Uprave za nekretnine Područne jedinice Pljevlja br.919 -1897/2-2023 od 01.03.2023 godine i dokaza o isplaćenju naknadi - Naloga platioca za prenos sredstava od 17.05.2024. godine.

Postupajući po dostavljenoj ispravi ovaj organ je uvidom u katastarski operat utvrdio da podaci iz priloženih isprava - pravosnažnog Rješenja Uprave za nekretnine Područne jedinice Pljevlja br.919 -1897/2-2023 od 01.03.2023 godine i dokaza o isplaćenju naknadi - Naloga platioca za prenos sredstava od 17.05.2024. godine, u svemu odgovaraju podacima iz katastarskog operata te da nema smetnji da se na osnovu dostavljene isprave izvrši promjena u katastarskom operatu KO Pljevlja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja u smislu čl. 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Na osnovu ovog rješenja, a shodno čl. 79,83,84,122,123,125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/2007, Sl.list CG br.32/11, Sl.list.CG br.43/15 i Sl. list. CG br.37/17) izvršiće se promjena u katastarskom operatu za KO Pljevlja, na način kako je to utvrđeno u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorica u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice uz uplatu takse od 5,00 EUR-a, na žiro račun br. 832-1082-55 AT-Uprava za nekretnine, Podgorica.

DOSTAVLJENO:

