



Broj: 05-332/25-7595/2

Podgorica: 23.06.2025. godine

PEŠTER CO DOO

PETROVAC

Brežine bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o
upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-7595/1 od 13.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog
arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće "Pešter Co" doo Budva, za davanje
saglasnosti na idejno rješenje za privremene montažne objekte - otvoreni šankovi sa
terasama i uređenje javno-party kupališta 26A, na lokaciji 26A, KP 1347, 1010 KO Petrovac.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na
sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti dokaz o uplati takse u iznosu od 2,00 eura.
- Za sve sadržaje predviđene na javno-party kupalištu (spasilačka kula, tuševi, kabine
za presvlačenje, sanitarni objekat, suncobrani, ležaljke, korpe za otpatke), potrebno
je dostaviti primjere izgleda navedenih elemenata, kroz kataloške specifikacije ili
referentne fotografije, u okviru tehničkog opisa.
- U tehničkom opisu se navodi postavljanje dječjeg igrališta, ali ono nije prikazano u
grafičkoj dokumentaciji dostavljenog idejnog rješenja. Ukoliko se planira njegovo
postavljanje, rješenje je potrebno uskladiti sa programskim uslovima, gdje se navodi:
*„Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i
njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta“.*
- Neophodno je obezbijediti devet (9) kabina za presvlačenje, u skladu sa Uslovima za
organizaciju javno-party kupališta 26A, broj 0206-1334/5-1-Up od 22. aprila 2025.
godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne
Gore.
- Na grafičkom prilogu 01 „Osnova kupališta" potrebno je korigovati podatke u legendi
u vezi sa brojem suncobrana i ležaljki, kako bi bili usklađeni sa sadržajem rješenja.

- Oblik i materijalizaciju oba šanka potrebno je prilagoditi karakteru prostora – s obzirom na to da su postavljeni neposredno uz morsku obalu, neophodno je oblikovno i materijalno ih uskladiti sa ambijentalnim vrijednostima mediteranskog priobalja. Preporučuje se korišćenje prirodnih i lokalno karakterističnih materijala, kao što su drvo i pruće. Krovna konstrukcija šanka treba da bude lagana, nenametljiva i izvedena u stilu mediterana – na primjer, pokrivanje prućem ili sličnim prirodnim materijalom, koji doprinosi harmoničnom uklapanju u pejzažnu cjelinu.
- U skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine, podsjećamo na programske uslove koji se odnose na elemente ugostiteljske terase (str. 21, tačka 12.2 – Ugostiteljska terasa): „Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lake konstrukcije, ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).”

Shodno navedenom, potrebno je korigovati rješenje natkrivanja obje terase uz otvoreni šank, budući da Program ne predviđa postavljanje pergole. Dozvoljeni su isključivo suncobrani (tip A) ili tende na dvije vode (tip B). Rješenje natkrivanja mora biti usklađeno sa jednim od propisanih modela, uz poštovanje ambijentalnih i tehničkih uslova konkretne lokacije, kao i sa zahtjevom za vizuelno uklapanje u prostor.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

