



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica	Investitor: LAMEX doo Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Autori: NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.	Projekat-objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti H1 i H2 Kat. parcele 362, 363/1, 364, 365 i 367/6, KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: April 2025.	Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

LAMEX doo

OBJEKAT:

Proizvodno skladišni objekti H1 I H2

LOKACIJA:

Kat. parcela 362, 363/1, 364, 365 i 367/6,
KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine
Danilovgrad

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br.UPI 14-332/23-1125/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	LAMEX doo
OBJEKAT:	Proizvodno skladišni objekti H1 I H2
LOKACIJA:	Kat. parcela 362, 363/1 364, 365 i 367/6, KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrada
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-620/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Jovan Balandžić, spec.sci.arh. Nina Simović, spec.sci.arh. Danilo Đurišić, arh. teh. Ivana Filipović, spec.sci.arh. Jovana Jušković, msc.arh. Tijana Jolović, msc.arh. Marija Pavlović, spec.sci.arh.



Kristina Radović, msc.arh.

Anja Vučeljić, bsc.arh.

Nikola Đonaj, dipl.ing.arh.

Ivana Rabrenović, msc.arh.

Andrea Vučić, msc.arh.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

SADRŽAJ

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- Izjava odgovornog inženjera za saobraćajni priključak

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava o tačnoj lokaciji budućih objekata
- Projektni zadatak

3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Spisak primjenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procjena investicije

- Šira situacija	1:500
- Geodetska podloga	1:200
- Master situacija	1:200
- Faznost gradnje	1:200

OBJEKAT H1

- Osnova prizemlja sa uređenjem terena	1:50
- Osnova krovne konstrukcije	1:50
- Izgled krovne ravni	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Sjeverna fasada	1:50
- Istočna fasada	1:50
- Južna fasada	1:50
- Zapadna fasada	1:50
- Fotomontaže i 3D prikazi	

OBJEKAT H2

- Osnova prizemlja sa uređenjem terena	1:50
- Osnova krovne konstrukcije	1:50
- Izgled krovne ravni	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Sjeverna fasada	1:50
- Istočna fasada	1:50
- Južna fasada	1:50
- Zapadna fasada	1:50
- Fotomontaže i 3D prikazi	

01

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 20.03.2025., između:

1. „LAMEX“ d.o.o., PIB 02816164, sa sjedištem u Danilovgradu na adresi Grbe BB, koje zastupa Izvršni direktor Boban Medenica (u daljem tekstu: **INVESTITOR**), sa jedne strane
2. „NRA ATELIER“ d.o.o., PIB 03118118, sa sjedištem u Podgorici na adresi Ilije Plamenca BB, Zgrada Ventura, Lamela A, Stan 61, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima – za izgradnju objekata (magacinskih hala) na katastarskim parcelama br. 362, 363/1, 364, 365, 367/6KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/24-2019/1 izdatim dana 26.12.2024. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad.
- 1.2. Idejno rješenje arhitekture sadrži:
 - FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA;
 - SITUACIONI PLAN;
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE ETAŽA;
 - ARHITEKTONSKE PRESJEKE;
 - ARHITEKTONSKE FASADE;
 - 3D PREZENTACIJU OBJEKTA.
- 1.3. Glavni projekat sadrži:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT:
 - GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE;
 - GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA;
 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT:
 - GLAVNI PROJEKAT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE;
 - GLAVNI PROJEKAT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA SLABE STRUJE;
 - ELABORATI:
 - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA;
 - ELABORAT MJERA ZAŠTITE NA RADU.

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

- 2.1. Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 25/19), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“ br. 044/18), Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata br. 101-3133/3 od 23.07.2019. godine, Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/24-2019/1 izdatih dana 26.12.2024. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

- 2.2. Projektant je nosilac prava i obaveza izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.
- 2.3. Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.
- 2.4. Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

- 3.1. Prije početka izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:
- validne Urbanističko-tehničke uslove;
 - geodetsku podlogu za predmetnu lokaciju;
 - originalne kopije Listova nepokretnosti za predmetne parcele;
 - Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
 - Geomehanički elaborat za predmetne parcele;
 - potpisan Projektni zadatak.
- 3.2. Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:
- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta;
 - željeni broj stambenih jedinica u objektu, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističku parcelu, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage;
 - željene površine i strukture stambenih jedinica, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističku parcelu, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage;
 - broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističku parcelu, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage;

ČLAN 4.

ROK ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

- 4.1. Izrada tehničke dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora – na nivou Idejnog rješenja arhitekture - će biti završena u roku od 15 (deset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.
- 4.2. Izrada tehničke dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora – na nivou Glavnog projekta – će biti završena u roku od 30 (trideset) radnih dana od dana prijema saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na predato Idejno rješenje.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA

- 5.1. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora, Investitor može po svom izboru ili da raskine ugovor ili da obezbijedi Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 7 (sedam) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.
- 5.2. Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprječavaju Projektanta da izradi tehničku dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.
- 5.3. U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 1 ovog člana.

ČLAN 6.

UGOVORENA CIJENA

6.1 Cijena izrade tehničke dokumentacije u smislu Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno određena aneksom ugovora.

ČLAN 7.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 7.1 Investitor je obavezan da pregleda izrađenu tehničku dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u tehničkoj dokumentaciji.
- 7.2 Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja tehničke dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.
- 7.3 Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, izvršiti uklanjanje nedostataka u ime Projektanta, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.
- 7.4 Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 8.

PREDAJA IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

- 8.1 Projektant je obavezan da sve dijelove tehničke dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi tehničke dokumentacije predati i u kom roku.

ČLAN 9.

AUTORSKO PRAVO

- 9.1. Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.
- 9.2. Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 10.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 10.1. Ovaj ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.
- 10.2. Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 11.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

- 11.1. Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.
- 11.2. Pravni sljedbenik ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 12.

RASKID UGOVORA

- 12.1. Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (dva) mjeseca.
- 12.2. Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.
- 12.3. Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 13.

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 13.1. Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe u postupku medijacije, u Centru za alternativno rješavanje sporova.
- 13.2. Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

ČLAN 14.

ZAVRŠNE ODREDBE

- 14.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 14.2. Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- 14.3. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

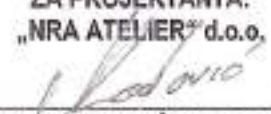
Ugovorne strane:

ZA INVESTITORA:
LANEX d.o.o.


BOBAN MEDENICA
Izvršni direktor



ZA PROJEKTANTA:
„NRA ATELIER“ d.o.o.


NIKOLA RADOVIĆ, spec.sci.arh
Izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003

Datum registracije: 23.12.2016.

PIB/Carinski broj: 03118118

Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NRA ATELIER

Telefon: +38267379488

eMail: office@nraatelier.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.

Datum donošenja Statuta: 23.12.2016. **Datum promjene Statuta:** 01.02.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa sjedišta: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**NIKOLA RADOVIĆ** 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**NIKOLA RADOVIĆ** 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

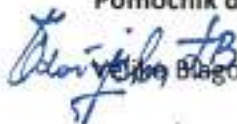
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Vukob Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

DOO "NRA ATELIER"

PODGORICA
ZETSKOG ODREDA BR.47

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Radovićem, br. 03-001/2016 od 23.12.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0781221 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236059	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-044086/24

POLISA - RAČUN POL-00275147

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_ GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2024 (24:00) - 16.11.2025 (24:00)	Period obračuna	16.11.2024 - 16.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-14-332/23-1125/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00275147

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2024

POLISA: POL-00275147



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 620/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

NIKOLA Ž. RADOVIĆ

Kralja Nikole 333
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 620/2
Podgorica, 21.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVIĆ Ž. NIKOLI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-620/1 od 19.02.2018.godine, Radović Nikola, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, br. 139 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje br. 01-1015/3 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1015/4 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2509/18/64 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-601

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Ž. RADOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2025.** godine.

Reg.br. 4061



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA**

April 2025. godine

OBJEKAT: **Proizvodno skladišni objekti H1 I H2**

VRSTA PROJEKTA: **ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**

LOKACIJA: kat. parcela 362, 363/1, 364, 365i 367/6, KO Zagora u obuhvatu
PUP-a Opštine Danilovgrad

INVESTITOR: **LAMEX doo**

GLAVNI I ODGOVORNI
INŽENJER: Nikola Radović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Podgorici, april 2025. godine.



NRA ATELIER d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA

April 2025. godine

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Proizvodno skladišni objekti H1 i H2 Kat. parcela 362,363/1, 364, 365 I 367/6, KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2 tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

U izradi Idejnog rješenja navedenog objekta, učestvovala su sljedeće projektne organizacije i saradnici:

DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT - FAZA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2 adresa: ul. Ilije Plamenca bb 81000 Podgorica, Crna Gora tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 19/25) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom odgovarajućih faza/dijelova predmetne tehničke dokumentacije.



NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

April 2025. godine

INVESTITOR: **LAMEX doo**

OBJEKAT: **Proizvodno skladišni objekti H1 I H2**

LOKACIJA: kat. parcela br 362, 363/1, 364, 365 I 367/6, KO Grbe u
obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE –
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**

ODGOVORNI INŽENJER: **Nikola Radović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-620/2

IZJAVLJUJEM

- da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkim uslovima, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- broj katastarske parcele:	362, 363/1, 364, 365 i 367/6
- površina katastarske parcele:	12038 m ²
- dozvoljena zauzetost:	8426,6 m ²
- dozvoljena izgrađenost:	12038 m ²
- dozvoljena spratnost objekta:	P+1
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- ostvarena zauzetost postojećeg stanja:	1817.03 m ²
- ostvarena zauzetost objekta H1	1028.23 m ²
- ostvarena zauzetost objekta H2	1028.23 m ²
- ukupna ostvarena zauzetost	3874.17 m ²
- ostvarena bruto površina postojećeg stanja	1817.03 m ²

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

- ostvarena bruto površina objekta H1	1028.23 m ²
- ostvarena bruto površina objekta H2	1028.23 m ²
- ostvarena ukupna bruto površina:	3874.17 m²
- ostvarena spratnost:	P

OBJEKAT H1		
	BRUTO	NETO
P	1028,23 m²	981,6 m²
OBJEKAT H2		
	BRUTO	NETO
P	1028,23 m²	981,6 m²



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, april 2025. godine
(datum i mjesto)




(potpis odgovornog lica)

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ZA SAOBRAĆAJNI
PRIKLJUČAK**

April 2025. godine

INVESTITOR: **LAMEX doo**

OBJEKAT: **Proizvodno skladišni objekti H1 I H2**

LOKACIJA: kat. parcela 362, 363/1, 364, 365 I 367/6, KO Grbe u
obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE –
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**

ODGOVORNI INŽENJER: **Nikola Radović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-620/2

IZJAVLJUJEM

Da je obezbijeđen saobraćajni priključak za predmetnu lokaciju i da je moguće kolski pristupiti sa saobraćajnice R23a regionalni put, koje su u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, april 2025. godine
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

02

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA DANILOVGRAD Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Broj: 06-332/24-2019/1 Danilovgrad, 26.12. 2024. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 012/24 i 073/24), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 17/2018"), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuz" ("Službeni list Crne Gore", br. 70/2019), Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta" (Službeni list CG", br. 69/2019) i podnijetog zahtjeva Popović Predraga iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Kat. parcele br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Popović Predrag
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopije planova, listove nepokretnosti br. 482-Izvod i 468 za KO Grbe i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat. parcele br. 362, susvojina Globarević Milorada i Damjanović Svetlane i kat. parcele br. 363/1, 364, 365 i 367/6, svojina LAMEX DOO, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad- Generalno urbanističko rešenje za Spuž (urbanistička zona 5).	

Prema grafičkom prilogu br. 02 „Postojeća namjena površina“ predmetne kat.parcele pripadaju Poljoprivrednom zemljištu.

Kat. parcele br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 su po gore navedenim listovima nepokretnosti ukupne površine $P=12038m^2$.

Po listu nepokretnosti br. 468 :

na kat. parceli br. 364 se nalazi
- zgrada br. 1 Poslovna zgrada u vanprivredi površine u osnovi $P=1026m^2$, spratnosti P, svojina LAMEX DOO

na kat. parceli br. 365 se nalazi
- zgrada br. 1 Poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi $P=791 m^2$, spratnosti P +P1, svojina LAMEX DOO

Prema grafičkom prilogu br. 04 Plan saobraćaja, predmetne kat. parcele se nalaze u zoni Regionalnog puta R23a.

Prema grafičkom prilogu br. 06 Elektroenergetska infrastruktura preko predmetnih kat. parcela prolazi postojeći kabal 10 KV.

Za kat. parcele br. 362, 363/1, 364 i 365 KO Grbe i objekte koji se nalazi na kat. parcelama br. 364 i 365 su upisane hipoteke, a sve kako je opisano u Rubrici Podaci o teretima i ograničenjima navedenih listova nepokretnosti.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Kat. parcele br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe su definisane koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu. Navedene parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Generalnog urbanističkog rešenja za Spuž (urbanistička zona 5) i pripadaju Površinama za industriju i proizvodnju, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 03 Plan namjene površina.

Predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pri čemu je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Namjena

- Namjena Industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne delatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl.
- Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene.
- Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.

STUDIJA ZAŠTITE PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE

Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta" **"Službeni list CG", br. 69/2019"**

Predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete.

Zona zaštite III (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog naslijeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zona III režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 92,16 km² i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad.

Treća zona obuhvata ekosistemski manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Renoviranje i proširenje postojećih puteva, te sve što je planirano PUPovima obje opštine a započeto sa aktivnostima na izradi detaljne planske dokumentacije ili na terenu, a do momenta proglašenja područja zaštićenim, treba biti odobreno (proširenje puta PG-DG, proširenje puta Burum-Gorica, izgradnja kolektora za Danilovgrad i slični projekti).

Odlukom o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta", članom 5 je između ostalog propisano da:

	Zona zaštite III - režim održivog korišćenja u ovom parku prirode iznosi 92,16 km² i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode. Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III su: 1) uništavanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa; 2) uznemiravanje životinjskih vrsta u periodu reprodukcije; 3) ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija; 4) unošenje alohtonih vrsta. U zoni zaštite III mogu se: 1) sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja; 2) razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja; 3) razvijati poslovno-industrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja; 4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje; 5) sprovoditi očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva; 6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja; 7) sprovoditi svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.
7.2.	Pravila parcelacije
	<u>Urbanistička parcela (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine) i to : - Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m² a za višeporodično stanovanje 600 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele. - Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice. • Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukupnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.

	Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadane na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Opšta Pravila- Građevinska linija</u> Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. <u>Organizacija na urbanističkoj parceli (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. - Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. - U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cijeli kompleks. - Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine) i to: - Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. U gusto izgrađenim dijelovima naselja građevinska linija se postavlja u ravni većine susjednih objekata ali ne manje od 2,5 m od regulacione linije. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. - Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte porodičnog stanovanja je 1,5 m, a za slobodnostojeće objekte višeporodičnog stanovanja 2 m, s tim

	da minimalna udaljenost dva objekta višeporodičnog stanovanja iznosi 4 m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. • Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim, odnosno dvorišnim fasadama je dozvoljeno ukoliko je rastojanje objekta od bočne, odnosno zadnje granice parcele najmanje 3 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, sa te strane je dozvoljeno predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m. • Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 1,2 m iznad nulte kote - za stambenu namjenu i najviše 0,2 m za djelatnosti. • Visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,2 m. Opšta pravila- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA • • Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. • • Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: • • 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu , amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. • • 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost

objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od seizmičkog hazarda:

- raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonizacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

Zaštita od poplava:

- zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

Zaštita od požara:

- širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
- Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
- Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).
- U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Zaštita od interesa za odbranu zemlje:

Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:

- da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
- da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
- da je obezbjeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje boravak u trajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana;

	• sklonište treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera; • kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu; • u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju. • sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima. Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m² po osobi, minimalne visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rešenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rešenja individualnih stambenih objekata. U svim novim objektima, podrumi moraju biti sa karakteristikama zaklona do 10 sklonišnih mjesta (porodična).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine <i>Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine</i> U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa: • Zakon o životnoj sredini („Sl. List CG“; br. 48/08, 40/10, 40/11); • Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. List RCG“; br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11); • Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13); • Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“; br. 20/07); • Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05 i „Sl. List CG“; br. 80/05, 70/10, 40/11); • Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. List CG“; br. 80/05, 54/09, 73/10 i 40/11); • Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola („Sl. List CG“; br. 7/08); • Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli („Sl. List CG“; br. 7/08); • Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“; br. 64/11); • Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija („Sl. List RCG“; br. 56/00); • Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 („Sl. list CG“; br. 16/08); • Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“; br. 25/10, 40/11); • Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“; br. 45/08); • Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list CG“; br. 17/07); • Zakon o vodama („Sl. list CG“; br. 27/07, 32/11, 47/11);

- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG“; br. 66/09);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list CG“; br. 2/07);
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“; br. 45/08);
- Pravilnik o izmjenama pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“; br. 9/10);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG“; br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“; br 76/06);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG“; br. 45/06, 28/11, 28/12);
- Uredba o zaštiti od buke („Sl.list RCG“; br. 25/03);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list RCG“; br.75/06);
- Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl.list CG“; br. 56/09, 58/09);
- Zakon o šumama („Sl.list RCG“; br. 74/10);
- Zakon o divljači i lovstvu („Sl.list CG“; br.51/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“ br.28/93,27/94,42/94, 26/07, 28/11, 42/11);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“ br.65/08, 74/10, 40/11);
- Zakon o hemikalijama („Sl.list CG“; br.11/07) i brojni drugi zakoni.
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje („Sl. list CG“, br. 80/10).

Generalne mjere zaštite životne sredine:

- izrada katastra zagađivača životne sredine;
- proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke;
- očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanalizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema;
- prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje);
- zaštita poljoprivrednog zemljišta;
- upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
- obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke.

Smjernice za zaštitu voda:

- evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba;
- potencijalno zaukljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionisati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše sa povratnim periodom od dvije godine. Odošenje mulja iz taložnika vršiti u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija.

Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke:

	• planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12). <u>Smjernice za zaštitu zemljišta:</u> • adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica. <u>• Za svaki budući objekat u okviru pretežne namjene Površina za industriju i proizvodnju, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja i odluke nadležnog organa, mora se uraditi Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.</u> <u>Predmetne kat. parcele se</u> nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pa je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. • <u>Za objekte za koje je propisana obaveza izraditi procjenu uticaja na životnu sredinu.</u>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	• Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikulise i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. • Zelenilo u okviru stanovanja, obzirom na karakter stanovanja u Spužu, predstavlja njazastupljeniji vid zelenila građevinskog zemljišta, a podrazumijeva: Zelenilo u okviru stanovanja male gustine. Karakter zelenih površina ove kategorije u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvjetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini. Predlog dendrološkog materijala: Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauc', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizzia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer</i>

	<i>platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.</i> Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</i> Žbunaste vrste: <i>Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</i> Puzavice: <i>Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</i> Perene: <i>Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</i>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11 i 44/17), ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele neophodne mjere zaštite.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br. 48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije. Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Distribucija električne energije vršiće se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže. • TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni li nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani. • U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. • U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti. • Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. • Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja. • Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila. • Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. • Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. • Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. • Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama - Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske

	<u>infrastrukture potrebno je poštovati važeće regulative, standarde i normative.</u> <u>Na akt ovog sekretarijata br. 06-332/24- 2019/5 od 23.10.2024. god.upućenog Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu nije odgovoreno u zakonskom roku.</u>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. • Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. • Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. • Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. • Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena. • Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. • Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. • Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. • Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. • Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. • Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela. • Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. • Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. • Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na

rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.

- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.

- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

PLANIRANO RJEŠENJE

Evakuacija otpadnih i atmosferskih voda

Evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda, za naselje Spuž, potrebno je riješiti primjenom separacionih sistema.

Evakuacija otpadnih voda

Za naselje Spuž do sada nije obrađivana planska dokumentacija za sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode, iz Spuža, prije upuštanja u recipijent rijeku Zetu moraju se tretirati posredstvom uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

S obzirom da se radi o veoma malom naselju logično je da predložimo sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za ovo naselje sa dva podsistema, i to jedan na lijevoj a drugi na desnoj obali rijeke Zete. Shodno tome i činjenici da je i u prostornom pogledu zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Spuža razuđen, poželjno je prečišćavanje riješiti sa dva postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, za koja je logično da budu paket postrojenja a koja s obzirom na malu količinu otpadnih voda zauzimaju male prostore.

Konfiguracija terena uslovljava da se na kanalizacionom sistemu predvidi izgradnja dvije pretpumpne stanice.

Kod projektovanja sistema za evakuaciju otpadnih voda primjeniti normu oticanja od 150 l po stanovniku na dan.

Odvodnji i prečišćavnju otpadnih voda planiranog naselja Eko Siti u zoni Komunice potrebno je posvetiti posebnu pažnju jer je naselje udaljeno od Zete kao mogućeg recipijenta.

Na adekvatan način treba riješiti problem odlaganja aktivnog mulja kako bi se eliminisali ekološki rizici koji su prisutni na svim uređajima. Treba razmotriti mogućnost da se aktivni mulj odvozi na buduću spalionicu mulja u Podgoricu.

Preporuka je da se u narednim fazama planiranja vodi računa o obavezi ugrađivanja malih uređaja obavezno bez primarnih taložnika.

	Otpadne vode industrijskih pogona posebno će se kanalisati i nakon prečišćavanja istih vršiće se njihovo ispuštanje u recipijente ili upojne bunare. U odnosu na nacrt plana, u predlogu plana izvršena je promjena upozicije novog mosta preko rijeke Zete. Shodno tome položajno je prilagođena lokacija kanalizacije i druge infrastrukture koja prolazi preko mosta. Evakuacija atmosferskih voda Evakuaciju atmosferskih voda sa novoizgrađenih saobraćajnica, zbog evidentnog porasta saobraćaja a time i svih vrsta zagađenja sa ovih površina, potrebno je riješiti izgradnjom cjevovoda i kanala, koji će vodu dovoditi do prečistača, te je nakon toga ispuštati u vodotoke, ponore ili upojne bunare. Nivo prečišćavanja treba da bude usklađen sa senzitivnošću, odnosno kapacitetom recipijenta. Svaki projekat izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće saobraćajnice treba da ima ovakav podprojekat. Takođe je u sklopu projekata izgradnje individualnih i kolektivnih objekata stanovanja, kao i projekata izgradnje objekata privrede u zahvatu, potrebno adekvatno obraditi i riješiti odvodnju atmosferskih voda. *** Projektna dokumentacija treba da se uskladi sa relevantnom zakonskom regulativom i planovima za odvođenje otpadnih voda i to Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list CG br 21/17), kao i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl. list CG 78/17) i Nacrtom Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035). Obavezna je i saradnja nadležnih organa Opštine Danilovgrad i investitora u vezi pitanja koja se odnose na komunalni i druge vrste otpada, a prema Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list 64/11 i 39/16). <u>Sastavni dio ovih UTU-a je i Akt DOO „Vodovod i kanalizacija” Danilovgrad Broj: 08-2391/1 od 19. 12. 2024. godine, i isti se nalazi u prilogu.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima: • na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika; • minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m; • minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl.

iznosi 1,8 m;

- magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;

- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;

- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;

- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;

- **širina zaštitnog pojasa:**

- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;

- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;

- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;

- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;

- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj

onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;

- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvne građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;

- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;

- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;

- trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;

- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;

- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;

- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);

- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;

- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja;

- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;

- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.,

- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;

- zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

	• u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja; • u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge; • putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani; • putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice. <u>Sastavni dio ovih UTU je i Akt Uprave za saobraćaj br. 04-12163/2 od 30.10.2024 godine, a koji se nalazi u priloгу.</u> <u>Sastavni dio ovih UTU je i Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad br. 08-332/24-720/1 od 24.10.2024.god. a koji se nalazi u priloгу.</u>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronska komunikaciona infrastruktura • Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču. • Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture. U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima. • Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini. Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani. <i>Smjernice i mjere za realizaciju plana na teritoriji Spuža</i> • Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica. • Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. • Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione

infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“ broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“ broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“ broj 52/14).

- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.
- Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.
- Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.
- Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.
- Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.
- Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
- Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
- Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
- Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.
- Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju projektima treba predvidjeti do samih

objekata.

- Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

.....

Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. List Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima(„Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Naročito je potrebno voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijedi koridor za elektronsku komunikacionu kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- **Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i drugih objekata obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i**

povezane opreme. U skladu sa ovim:

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, **te da se investitori i izvođači radova obavezno prethodno informišu o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi na internet stranici Agencije (www.ekip.me) putem portala (http://geoportal.ekip.me/).** Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- **Takođe, treba insistirati od izvođača građevinskih radova da prije početka radova obavezno provjeravaju prisustvo postojećih elektronskih komunikacionih mreža elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kako bi spriječili eventualne prekide i oštećenje istog.**

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovska kanalizacija), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje jedne Ø110 mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenje naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća

	infrastruktura. Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
20	TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA
	Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće: • dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna

- gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;
- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).
- Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.

OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu).

	Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.	
21	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	<u>Urbanistička parcela (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine) <u>Urbanistička parcela (Stanovanje male gustine)</u> - Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m² a za višeporodično stanovanje 600 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele. - Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.
	Maksimalni indeks zauzetosti	<u>Indeks zauzetosti (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Indeks zauzetosti 0,7. Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine). <u>Indeks zauzetosti (Stanovanje male gustine)</u> - Indeks zauzetosti 0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<u>Indeks izgrađenosti (Površine za industriju i proizvodnju)</u> / Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne

		namjene (Stanovanje male gustine). <u>Indeks izgrađenosti (Stanovanje male gustine)</u> • Indeks izgrađenosti 1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	<u>Maksimalna spratnost (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP. Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine). <u>Maksimalna spratnost (Stanovanje male gustine)</u> • Maksimalna spratnost P+1+Pk. Dozvoljena je izgradnja suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
	Maksimalna visinska kota objekta	• Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren. • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnе etaže do preloma krovne kosine.

		• Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<u>Parkiranje (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. <u>Normativi za parkiranje</u> Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjeđe uslovi prema

		Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br. 10/09), i to: • Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat. • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00 m. • Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm. • Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.). • Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima. Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: <table border="1"> <tr> <td>-stanovanje (na 1000 m2)</td> <td>15pm</td> <td>(lokalni uslovi min 12 a max 18 pm),</td> </tr> <tr> <td>-proizvodnja (na 1000 m2)</td> <td>20 pm</td> <td>(9-25 pm);</td> </tr> <tr> <td>-fakulteti (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-37 pm);</td> </tr> <tr> <td>-poslovanje (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-40 pm);</td> </tr> <tr> <td>-trgovina (na 1000 m2)</td> <td>60 pm</td> <td>(40-80 pm);</td> </tr> <tr> <td>-hoteli (na 1000 m2)</td> <td>10 pm</td> <td>(5-20 pm);</td> </tr> <tr> <td>-restorani (na 1000 m2)</td> <td>120 pm</td> <td>(40-200 pm);</td> </tr> <tr> <td>-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)</td> <td>25 pm.</td> <td></td> </tr> </table>	-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min 12 a max 18 pm),	-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(9-25 pm);	-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);	-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);	-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);	-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);	-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);	-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.	
-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min 12 a max 18 pm),																								
-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(9-25 pm);																								
-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);																								
-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);																								
-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);																								
-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);																								
-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);																								
-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.																									
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje																								

	treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične. Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je: • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog naslijeđa; • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče

	na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova. Neophodnost poboljšanja energetske efikasnosti u zgradama u Crnoj Gori pokazana je na brojnim primjerima. Cilj jeste smanjenje potrošnje energije po kvadratnom metru na godišnjem nivou. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, a istovremeno i najvećeg potencijala energetskih i ekoloških ušteda, energetska efikasnost i održiva gradnja danas postaju prioriteti savremene arhitekture i energetike. Smatra se da je sektor zgradarstva odgovoran za preko 40% ukupne potrošnje energije i u skladu sa tim, u zgradarstvu leži najveći potencijal energetskih ušteda. Prema procjenama, prosječne stare kuće godišnje troše 200-280 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Cilj sveobuhvatne uštede energije je stvoriti preduslove za sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, te podstaći i povećati udio održive gradnje. Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list Crne Gore“; br. 29/10), obezbjeđuje uvođenje osnovnih zahtjeva Direktive 2002/91/EC o energetskim karakteristikama zgrada. Održiva gradnja predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnost zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost. Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se: - smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite
--	---

		spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; - povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline objekta prosječno za 50-60%. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: - analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); - iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
22	SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE GENERALNOG URBANISTIČKOG REŠENJA ZA SPUŽ	
	Ovim Generalnim urbanističkim rješenjem definisani su prostori u okviru tretiranog područja koji će se dalje planski razrađivati i prostori za koje je moguće direktno sprovođenje na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora.	

	• Za dalju razradu Detaljnim Urbanističkim planom predviđa se prostor Urbanističke zone 1 i 2 – Stari Spuž i Spuž-centar; • Za dalju razradu Urbanističkim projektom predviđa se prostor Spuške Glavice sa tvrđavom; • Za sve ostale površine Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju direktno iz ovog • Plana, na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora. Sastavni deo Urbanističko-tehničkih uslova je Plan parcelacije koju izrađuje investitor na osnovu parametara i regulacije iz ovog plana; • Za sve prostore čija realizacija zahtjeva eksproprijaciju, potrebna je izrada Lokalnih studija lokacije kao osnov za eksproprijaciju. • Za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad. Odluku o potrebi i vrsti dalje razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor. • Za sve pojedinačne objekte značajne za opšti izgled grada, potrebno je, prije izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, izraditi Idejna arhitektonska rješenja koj su sastavni deo UTU. Idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja verifikuje stručna služba opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad.
23	SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU - Lokalne studije lokacije (LSL) U skladu sa karakteristikama definisanih prostorno-funkcionalnih cjelina i zona, za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble, Planom je propisana obaveza izrade <i>Lokalnih studija lokacije</i>. Odluku o potrebi dalje urbanističke razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor: • industrijski i proizvodni pogoni i objekti na parcelama većim od 1,8 ha; • skladišni i servisni kompleksi na parcelama većim od 1,8 ha; • površine i objekti eksploatacije mineralnih sirovina; • objekti i površine u funkciji eksploatacije rijeke (uzgajališta riba, korišćenje obala u turističke svrhe); • poljoprivredna dobra u funkciji turizma preko 0,5 ha površine; • vinogradarska, voćarska i sl. gazdinstva sa turističko-uslužnim sadržajima; • otkupne stanice za poljoprivredne proizvode (meso, mlijeko, mliječni proizvodi, ljekovito i aromatično bilje i plodovi, organska-eko hrana i sl.); • objekti u funkciji razvoja turizma, sporta i rekreacije preko 0,5 ha površine kompleksa ili više od 30 ležajeva; • benzinske stanice; • groblja ili proširivanje grobalja; • novi vjerski objekti i kompleksi.

24	OSTALI USLOVI	
	• Tehničku dokumentaciju izraditi kod Privrednog društva registrovanog za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , kao i posebnim propisima i pravilima struke u zavisnosti od vrste i namjene objekta. • Shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl. list CG br. 54/16 i 18/2019), pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području (predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite). • Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje. • Izraditi reviziju glavnog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Prijavu građenja i dokumentacija iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. • Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta. • Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. • Pisana saglasnost hipotekarnog povjerenika. • Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.	
25	DOSTAVLJENO: ☒ podnosiocu zahtjeva, ☒ u spise predmeta, ☒ urbanističko-građevinskoj inspekciji ☒ arhivi	
26	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Ljiljana Keković Novović.spec.sci.geod. Ljiljana Šaletić	

27	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandar Grgurović
28	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana - Akt Uprave za saobraćaj - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a	

GEODEZIJA

Grafički prilog br.01
GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482



COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
01	6598882.170	4706800.920
02	6598909.160	4706786.160
03	6598939.890	4706769.030
04	6598942.540	4706767.550
05	6598975.230	4706749.820
06	6599001.870	4706736.240
07	6599000.580	4706730.750
08	6598992.290	4706706.770
09	6598989.920	4706699.040
10	6598981.470	4706671.440
11	6598979.480	4706665.780
12	6598947.390	4706675.210
13	6598915.300	4706684.640
14	6598909.920	4706686.290
15	6598902.690	4706688.220
16	6598898.400	4706689.360
17	6598879.850	4706694.300
18	6598870.310	4706699.700
19	6598856.460	4706705.240
20	6598845.510	4706710.450
21	6598856.950	4706737.340
22	6598869.080	4706769.110
23	6598896.010	4706757.990
24	6598886.140	4706733.100
25	6598925.330	4706699.390
26	6598953.760	4706685.030
27	6598969.150	4706706.600
28	6598938.600	4706757.480
29	6598958.480	4706751.340
30	6598924.090	4706710.170
31	6598943.880	4706704.080
32	6598959.190	4706687.680
33	6598962.800	4706699.440
34	6598974.130	4706736.340
35	6598988.970	4706731.700
36	6598977.640	4706694.800
37	6598974.060	4706683.130



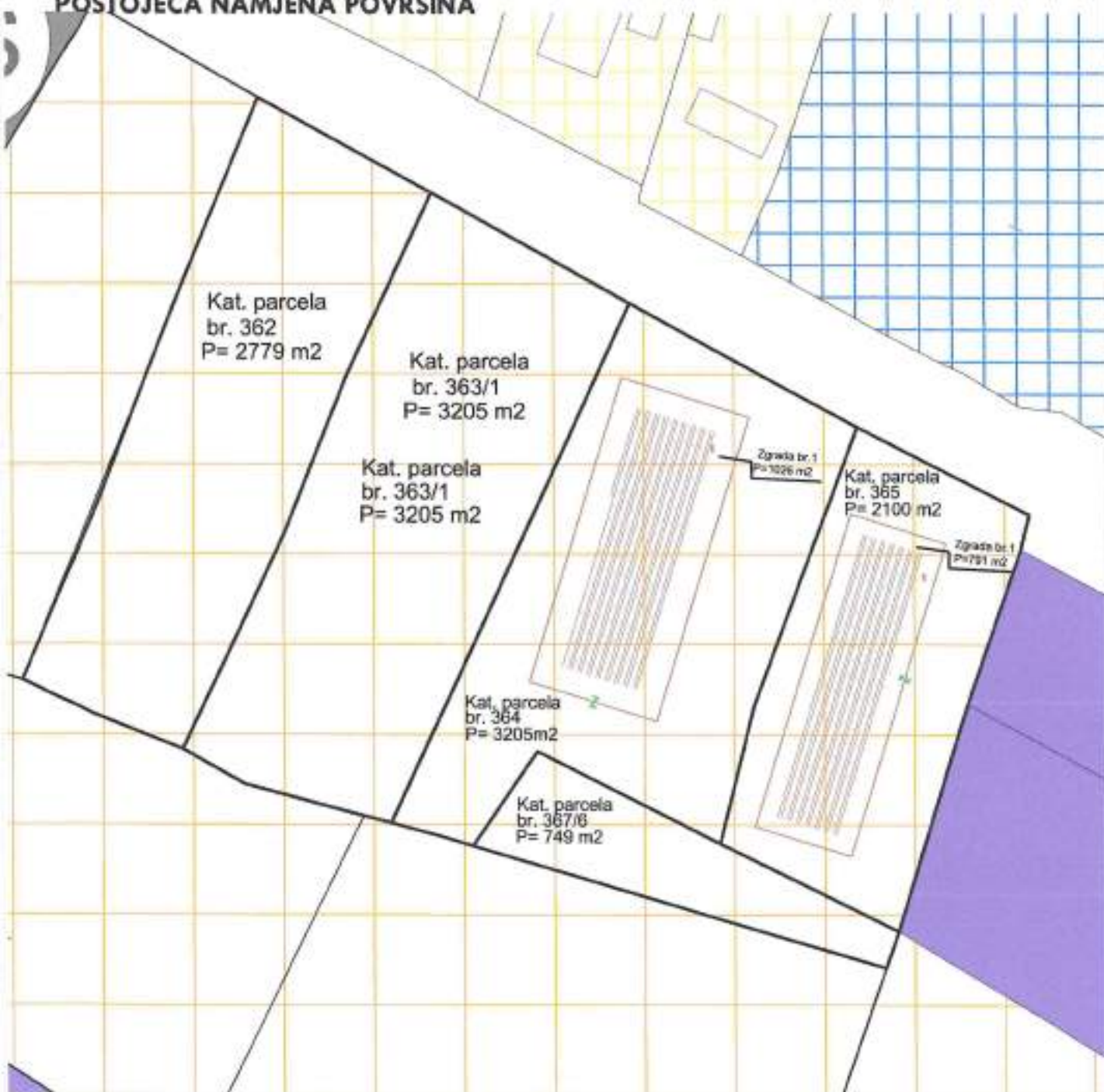
OBRADILA
Ljiljana Keković Navrović,
spec. sa. geodezije

DANILOVGRAD

urbanističko planski dio
Grafčki prilog br.02

Generalno urbanističko rješenje Špuža
POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



poljoprivredno zemljište

OBRADILA
Ljiljana Keković Novović,
spec. sci. geodezije

DANILOVGRAD

urbanističko planski dio

Grafički prilog br.03

Generalno urbanističko rješenje Spuža

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Podnosilac zahtjeva

Popović Predrag

Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6

KO Grbe; LN broj 468 i 482

Urbanistička zona 5



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



industrija i proizvodnja

OBRADILA

Lilijana Keković Novović,
spec.s.d.geodezije

DANILOVGRAD

urbanističko planski dio

Grafički prilog br.04

Generalno urbanističko rješenje Spuža

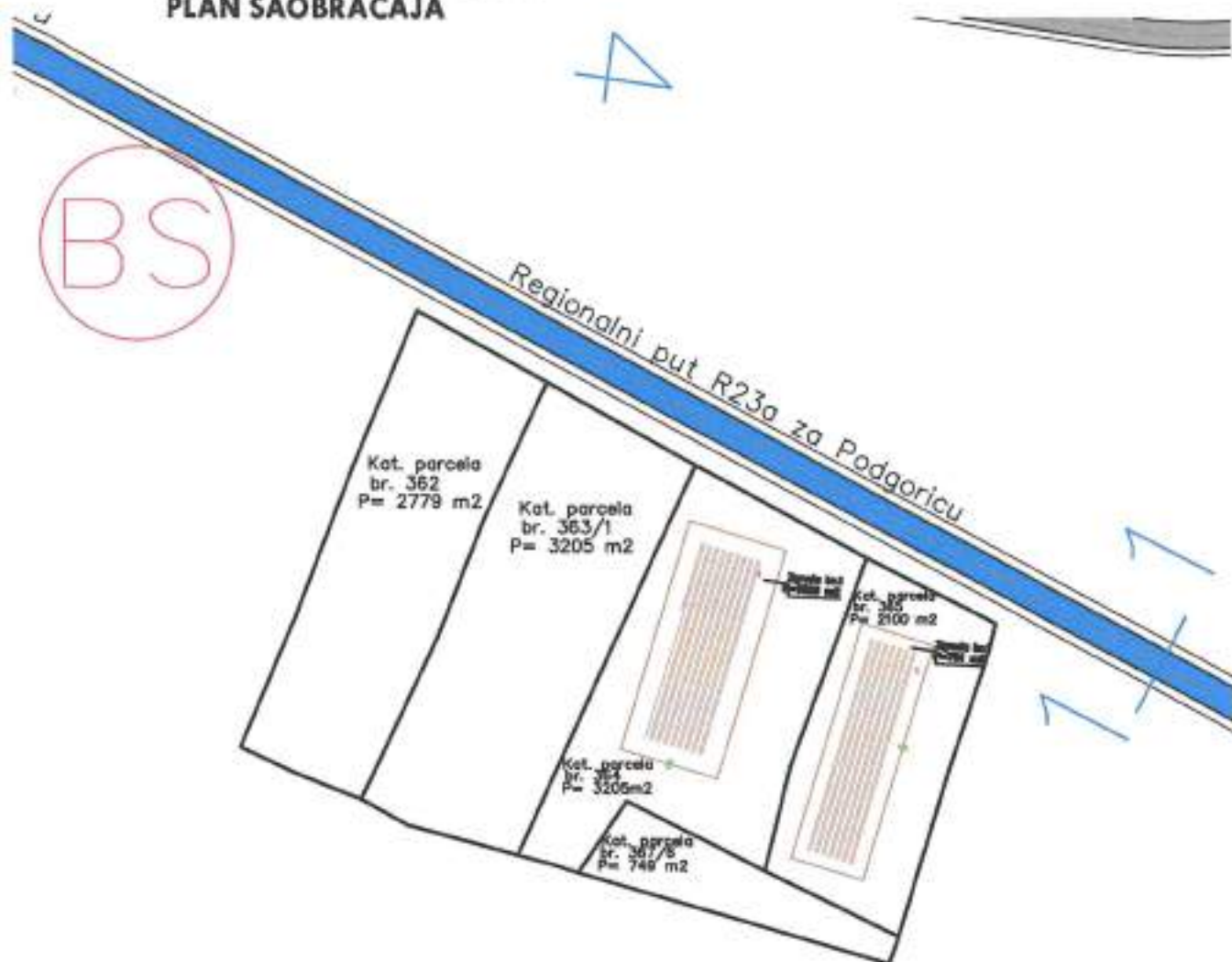
PLAN SAOBRAĆAJA

Podnosilac zahtjeva

Popović Predrag

Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6

KO Grbe; LN broj 468 i 482



PRIMARNA MREŽA SAOBRAĆAJNICA



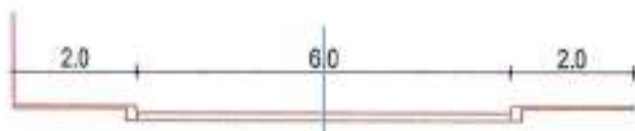
SAOBRAĆAJNICA I REDA



benzinska stanica

SAOBRAĆAJNICE I REDA

PROFIL 1-1
REGIONALNI PUT 23a



OBRADILA

Ljiljana Keković Novović,
spec. sc. geodezije

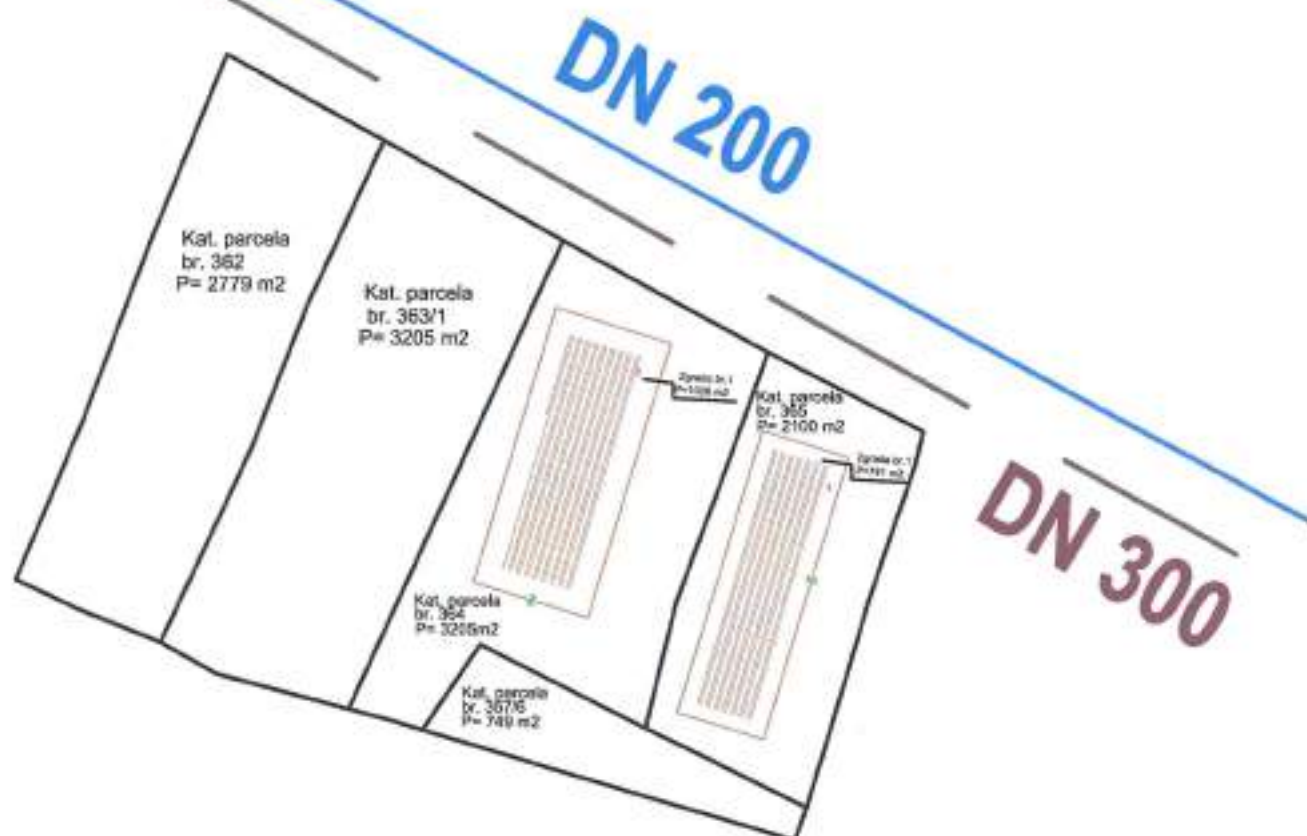
DANILOVGRAD

urbanističko planski dio

Grafički prilog br.05

Generalno urbanističko rješenje Spuža
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482



VODOSNABDJEVANJE

————— postojeći vod

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

----- planirana fekalna kanalizacija

OBRADI
Lilijana Keković Novović,
spec. sc. geodezije

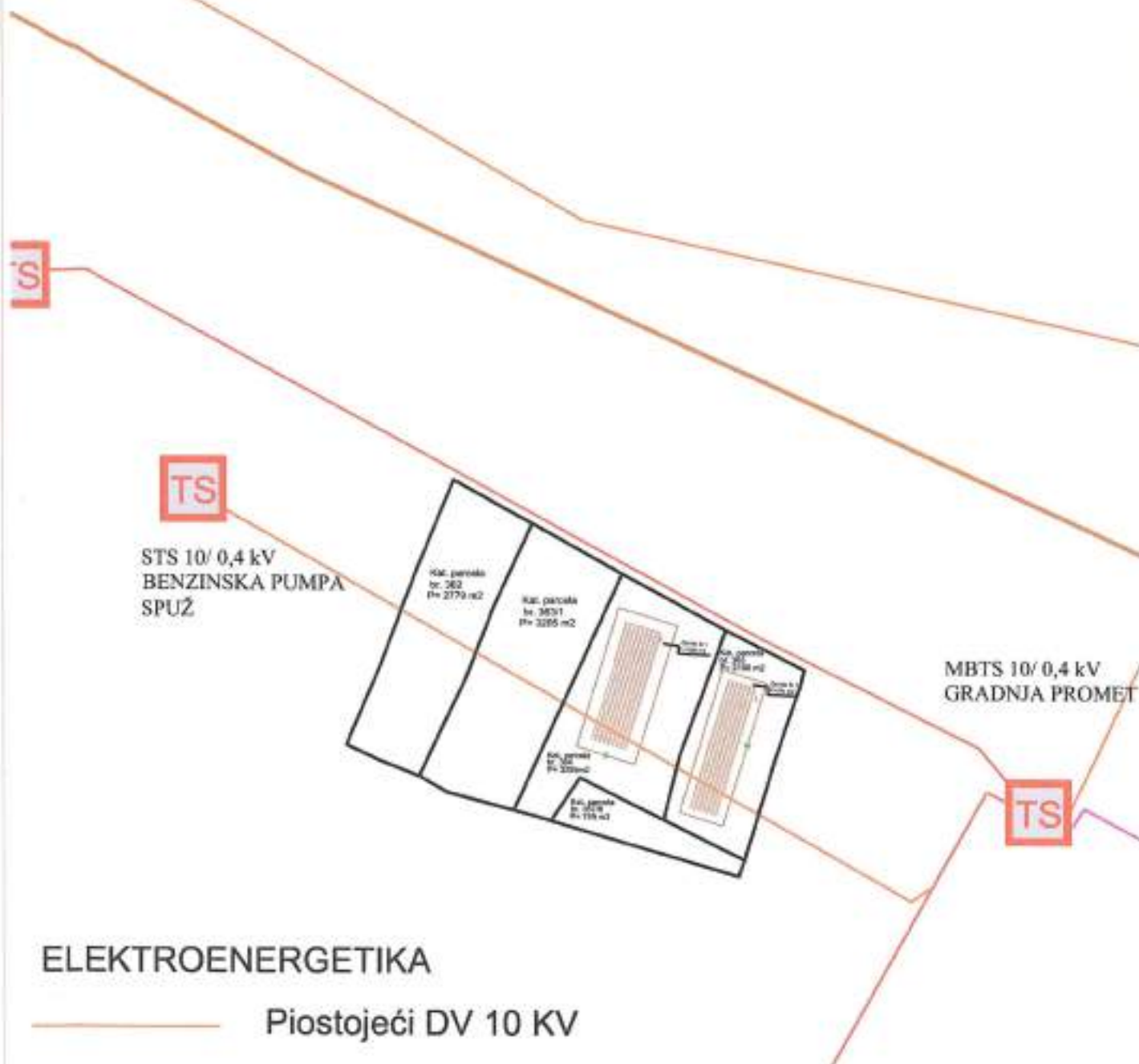
DANILOVGRAD

urbanističko planski dio

Grafički prilog br.06

Generalno urbanističko rješenje Spuža ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482



ELEKTROENERGETIKA

- Postojeći DV 10 KV
- Postojeći KABAL 10 KV
-  Postojeća TS 10/0,4 KV
- Postojeći DV 35 KV



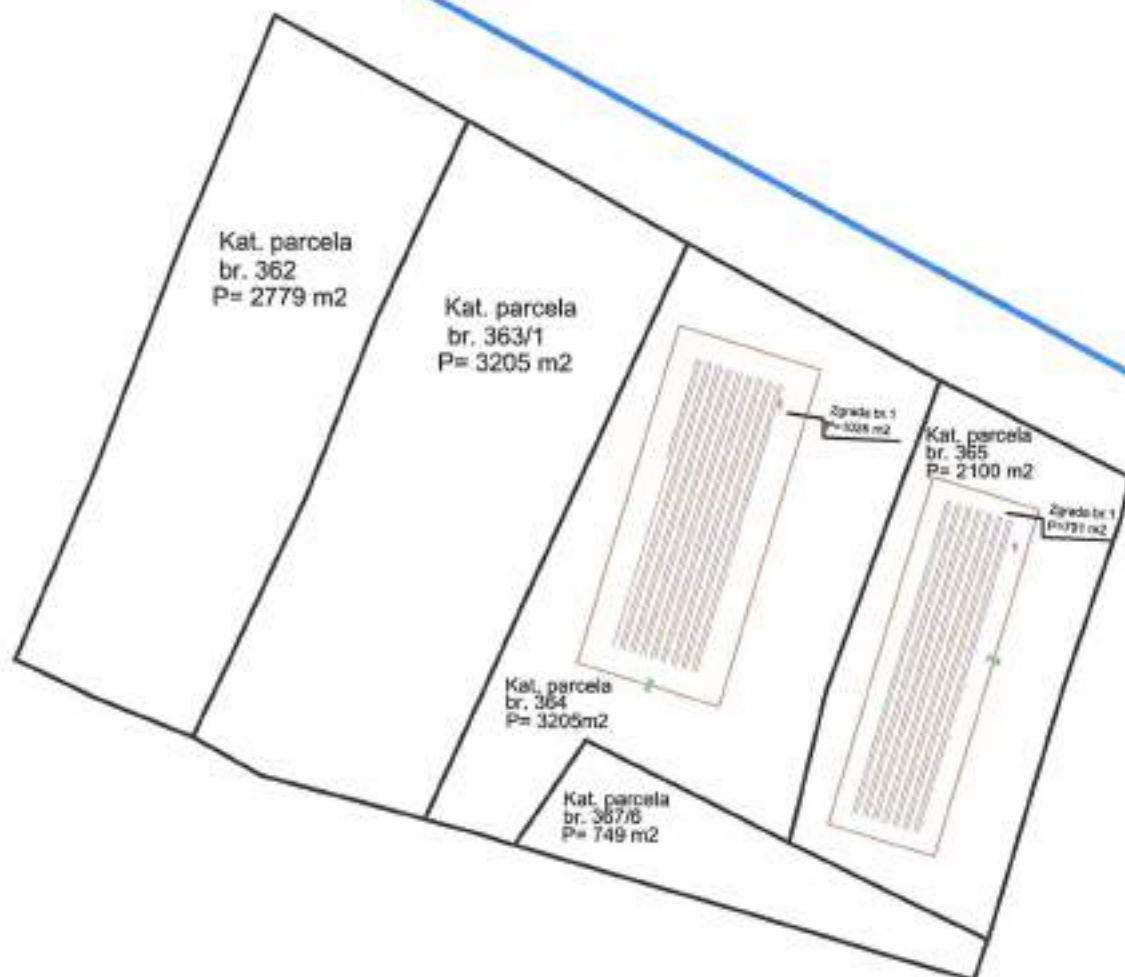
OBRADILA
Lilijana Keković Novović,
spec. sci. geodezije

DANILOVGRAD

urbanističko planski dio
Grafički prilog br.07

Generalno urbanističko rješenje Spuža
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat.parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482



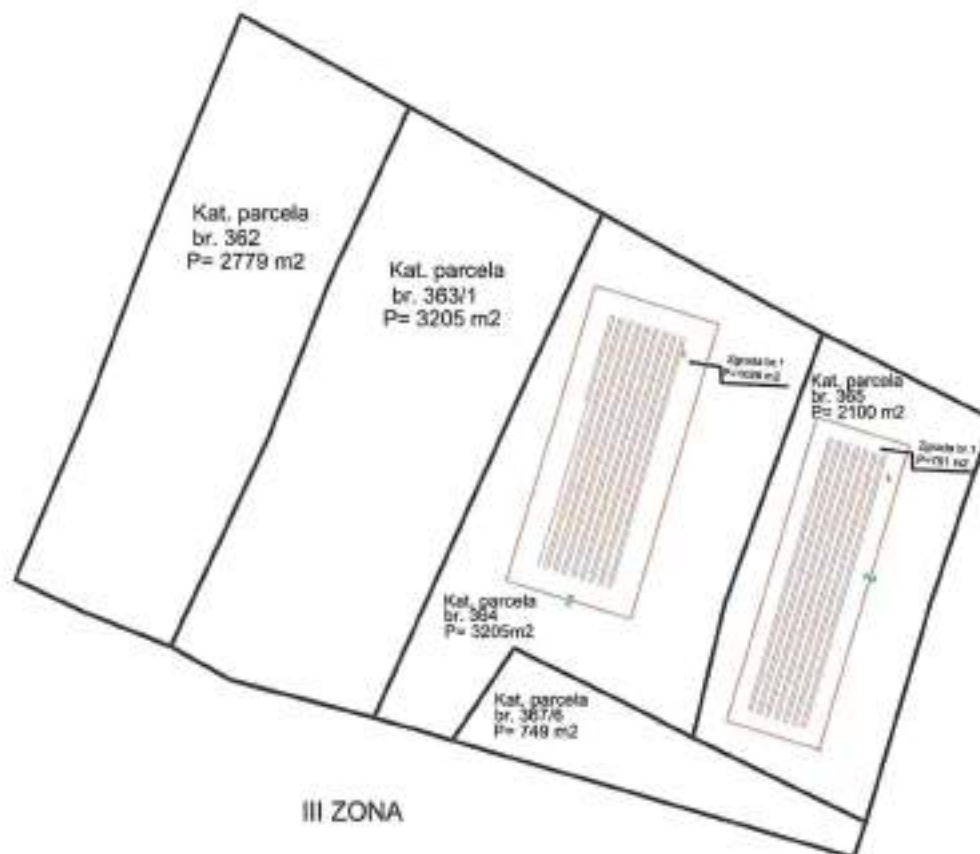
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

— postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova i dijelom sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekoma

OBRADILA
Ljiljana Keković Novović,
spec.svl.geodezije

**IZVOD IZ STUDIJE ZAŠTITE I
USPOSTAVLJANJA ZAŠTIĆENOG
PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE
(zaštićene zone)**

**Podnosilac zahtjeva
Popović Predrag
Kat. parcele br. 362, 363/1, 364,
365 i 367/6
KO Grbe; LN broj 468 i 482**



OBRADILA
Ljiljana Keković Novović,
spec. sci. geodezije



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-10071/2024

Datum: 25.10.2024

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE DANILOVGRAD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 468 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
363	1		4 19	10/07/2023	GRBE	Livada 2. klase KUPOVINA		3205	21.15
364			4 19	05/12/2022	GRBE	Zemljište uz poslovnu zgradu KUPOVINA		2179	0.00
364		1	4 19	05/12/2022	GRBE	Poslovna zgrade u vanprivredi GRADENJE		1026	0.00
365			4 19	05/12/2022	GRBE	Zemljište uz poslovnu zgradu KUPOVINA		1309	0.00
365		1	4 19	05/12/2022	GRBE	Poslovna zgrade u vanprivredi GRADENJE		791	0.00
367	6		4 19	28/08/2024	GRBE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		749	0.00
								9259	21.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002816164	LAMEX DOO - - VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Sprataost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
364		1	Poslovna zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P 1026	/
364		1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 981	Svojina LAMEX DOO - - VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 1/1 0000002816164
365		1	Poslovna zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	PP1 791	/
365		1	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	1	P 743	Svojina LAMEX DOO - - VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 1/1 0000002816164
365		1	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	2	P1 63	Svojina LAMEX DOO - - VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 1/1 0000002816164

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
363	1			1	Livada 2. klase	22/06/2023 13:38	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERILOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 , ODLUKE BR.KR2023/161 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028 GODINE.
363	1			2	Livada 2. klase	24/10/2024 10:25	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 23.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA . BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI .ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE
364				1	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:10	<u>Hipoteka</u> UPIS HIPOTEKE III REDA,ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA,ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.499/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 6371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERILOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLIJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA,BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE,INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO,ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE,ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI,ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI,TI.NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE,REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA,EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU,ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 30 POSTO.
364				2	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:11	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/35 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 . GRACE PERIOD JE 12 MJESECI,ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KREDITU BR.228/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRIJE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2022 GODINE. ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI T.J. NAJKAŠNJE DO 25.03.2026 GODINE.
364				3	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERILOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRIJE KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 130.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI T.J.NAJKAŠNJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
364				4	Zemljište uz poslovnu zgradu	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ. BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERILOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRIJE IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNJE DO 09.06.2028 GODINE.
364				5	Zemljište uz poslovnu zgradu	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.638/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.101/2024 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 25.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI T.J.NAJKAŠNJE DO 23.09.2029 GODINE
364	1	1	1		Poslovni prostor	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA.ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA,ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8771/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE (IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERILOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRIJE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA.BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE.INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO.ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Brnj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KREDITA DO 15.11.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, TI NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026 GODINE REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNJIEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNJIEM NIVOU ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJIEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVBACANA ZA 50 POSTO.
364	1	1	2	Poslovni prostor	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/53 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROI KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLIENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROI KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 25.03.2026 GODINE.	
364	1	1	3	Poslovni prostor	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERILOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI	
364	1	1	4	Poslovni prostor	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERILOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028 GODINE.	
364	1	1	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364	1			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:10	PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2021/4255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7. GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE. Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA.ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA ŠTO Č E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJEROCA I LAMEX DOO PODGORICA. NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRIJA JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA.BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021. GODINE DO 15.10.2022. GODINE.INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆ IVATI MJESEČNO ROK KORISCENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021. GODINE.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI.TI.NAJKASNIJE DO 15.10.2026. GODINE.REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNJIEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA.EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNJIEM NIVOU.ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJIEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVUČANA ZA 30 POSTO.
364	1			2	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021. GODINE. ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA ŠTO Č E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA. NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRIJA JE IZNOS OD 120.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2. GRACE PERIOD JE 12 MJESECI.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE. NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRIJO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE DO 25.03.2022. GODINE. ROK KORISCENJA SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021. GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE.
364	1			2	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA.ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA ŠTO Č E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJEROCA I LAMEX DOO PODGORICA. NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRIJA JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA.BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6. GRACE PERIOD

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE.INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLACIVATI MIESECNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI.TJ.NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE.REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODISNJIEM NIVOU PRIMIJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA.EFJEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODISNJIEM NIVOU.ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODISNJIEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
364		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11 Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOZNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOZNOG POVJERIoca ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOZNOG POVJERIoca, ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEZBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRIKO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TJ.NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
364		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11 Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOZNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEZBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEZBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TJ.NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
364		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11 Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOZNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOZNOG POVJERIoca ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOZNOG POVJERIoca, ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEZBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRIKO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TJ.NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028 GODINE.
364		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028 GODINE.
364		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 23.09.2029 GODINE.
364		1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 23.09.2029 GODINE.
365				1	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365				2	Zemljište uz poslovnu zgradu	21/10/2021 12:54	ODLUKE BR.KR.2021/53 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE. Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21, NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO, ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, TI NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NAČINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU, ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
365				3	Zemljište uz poslovnu zgradu	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 18.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI.
365				4	Zemljište uz poslovnu zgradu	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365				5	Zemljište uz poslovnu zgradu	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2021/4/255 OD 23.09.2021 GODINE KORM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE.
365	1	1	1	1	Poslovni prostor	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/53 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRIJA JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRIJE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORISCENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
365	1	1	1	2	Poslovni prostor	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA,ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.439/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRIJA JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE,INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESечно,ROK KORISCENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE,ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI,ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI,TI.NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE,REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODISNJIEM NIVOU PRIMIJENOM KONFORMNOG NACINA OBRACUNA,EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODISNJIEM NIVOU,ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODISNJIEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
365	1	1	1	3	Poslovni prostor	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TIJNAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1	1	4	Poslovni prostor	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5296/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028 GODINE.
365		1	1	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/235 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 150.000,00 EURA . BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI .ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TIJNAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE
365		1	2	1	Poslovni prostor	05/10/2021 12:20	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, , NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 . GRACE PERIOD JE 12 MJESECI.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TIJNAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE DO 25.03.2022 GODINE . ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE .ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TIJ. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
365		1	2	2	Poslovni prostor	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA,ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.439/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/149 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA. NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE. INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI. ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI. TI. NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE. REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,50 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU. ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
365		1	2	3	Poslovni prostor	18/11/2022 10:3 Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1	2	4	Poslovni prostor	22/06/2023 13:39 Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ. BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028 GODINE.
365		1	2	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25 Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE.
365		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/10/2021 12:18 Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.116/2021 OD 26.01.2021 GODINE ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2. GRACE PERIOD JE 12 MJESECI.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE, DO 25.03.2022. GODINE. ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021. GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE.
365		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 25.03.2021. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2. GRACE PERIOD JE 12 MJESECI.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE, DO 25.03.2022. GODINE. ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021. GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE.
365		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/III/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA,ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,ŠTO Ć E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE,ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA,SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21,NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMIJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA.BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021. GODINE DO 15.10.2022. GODINE.INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD ĆE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO.ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021. GODINE.ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI,ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI,TI.NAJKASNIJE DO 15.10.2026. GODINE.REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNJEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA.EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNJEM NIVOU.ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE Ili KJSDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008.6, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO, ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, TI, NAJKASNIJE DO 15.10.2026 GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,96 POSTO NA GODIŠNJI NIVOU PRIMJENOM KONFORMNOG NACINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNJI NIVOU, ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJI NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVRĆANA ZA 30 POSTO.
365		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/21 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI, NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI, NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2024 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.360/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILA IZNOS OD 130.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
365		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA . BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE
365		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA . BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



- Po Načelnica -

Sandra Vukčević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
363/1		120-2-919-946/1-2024	24.05.2024 10:45	POPOVIĆ PREDRAG	ZA PROMJENU KULTURE LAMEX DOO NA KP 363/1 LN 468 KO GRBE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-10070/2024

Datum: 25.10.2024.

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE DANILOVGRAD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 482 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
362			4 19	19/12/2018	GRBE	Livada 2. klase NASLJEDE		2779	18.34
								2779	18.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1311961210223	GLOBAREVIĆ DJORDIJE MILORAD BEGOVA GLAVICA-BARUTANA Podgorica		1/2
0107970215017	DAMJANOVIĆ DJORDIJA SVETLANA JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.3 Podgorica		1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
362				1	Livada 2. klase	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRLOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRIJAVLJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10/2024 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVRLOCA BANKA ODOBRILO JE KLJENTU LAMEX DOO PODGORICA KREDIT ZA REFINANSIRANJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, ROK OTPLATE JE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI TJ. NAJKAŠNJE DO 23.09.2029 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica

S. Berčević

Sandra Vukčević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
362/0		120-2-919-1803/1-2024	23.10.2024 11:44	POPOVIĆ PREDRAG	ZA PROMJENU KULTURE POPOVIĆ PREDRAGA I LAMEX DOO NA KP 362, LN 482 KO GRBE
362/0		120-2-919-1657/1-2024	02.10.2024 10:42	LAMEX DOO DANILOVGRAD	M ŽIVALJEVIĆ-UGOVOR O PRODAJI

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj 120-917/24-668DJ

Datum: 25.10.2024.



Katastarska opština: GRBE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcele: 362, 363/1, 364, 365, 367/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

DANILOVGRAD

Broj: 08-2391/1

Datum: 19.12.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
DANILOVGRAD

Primljeno:	7.12.2024			
Operativna jedinica	Urb. i opšt. plan. i izd.	Prilog	Veštost	
06-332/24-2019/4				

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za potrebe građenja novog objekta (proizvodno – skladišni) kat. parc. br.: 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 po LN br. 468, KO Grbe

Poštovani,

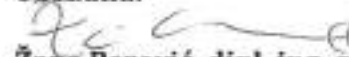
Shodno Vašem dopisu broj 06-332/24-2019/3 od 23.10.2024. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija, po zahtjevu Popović Predraga.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za potrebe građenja novog objekta (proizvodno – skladišni) u naselju Podglavice.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

Tehnička priprema
Obradila:


Žana Perović, dipl. ing. građ.

VD IZVRŠNE DIREKTORICE


Jelena Radenović




**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-2391/1

Datum: 19.12.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkspdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

POPOVIĆ PREDRAG

KO GRBE

Na zahtjev Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 28.10.2024.god. pod br. 08-2391, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj: 362, 363/1, 364, 365 i 367/6, KO Grbe postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu profilom PEVG DN 63mm. Cjevovod je priključen na postojeći primarni vod AC Ø200mm.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PEVG DN 63mm, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka, tj. na samom mjestu priključenja fazonskim komadima i armaturama izvršiti razdvajanje kraka za novi objekat od postojećeg objekta, i ugraditi zaseban vodomjer.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 1,5 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedene katastarske parcele prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenim parcelama sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini planiranog objekta.

Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

Tehnička priprema

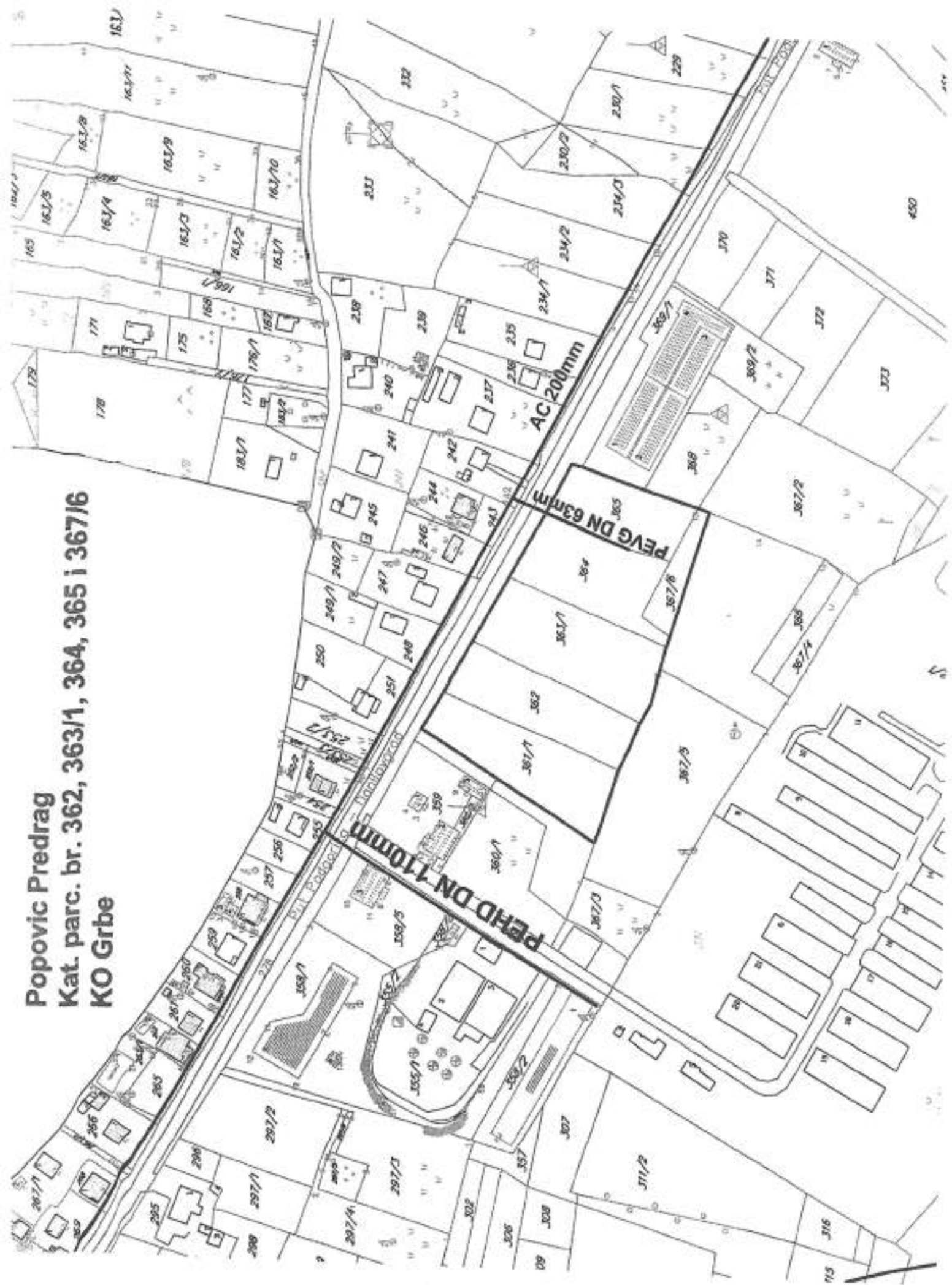
Obradila:


Žana Perović, dipl. ing. građ.

RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVOD


Novak Pavićević

Popovic Predrag
Kat. parc. br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6
KO Grbe





CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-332/24-720/1
Danilovgrad, 24.10.2024. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

-n/r sekretarki Andrei Pavićević-

OVDJE

PREDMET: Veza Vaš dopis broj 06-332/24-2019/4 od 23.10.2024. godine

Kako se radi o katastarskim parcelama broj 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 upisanih u list nepokretnosti broj 468 KO Grbe, a imajući u vidu da predmetne parcele imaju mogućnost jedino izlaza na regionalni put R-23 to ovaj organ nije nadležan za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova.

OBRADIO
Marko Stojanović

SEKRETARKA
Branka Zejak

DOSTAVLJENO:

- o Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA DANILOVGRAD

Broj: 120-919-2451/2025

Datum: 27.03.2025

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LAMEX DOO, GRBE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 468 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
362			4 19	11/12/2024	GRBE	Neplozna zemljišta KUPOVINA		2779	0.00
363	1		4 19	29/10/2024	GRBE	Neplozna zemljišta KUPOVINA		3205	0.00
364			4 19	05/12/2022	GRBE	Zemljište uz poslovnu zgradu KUPOVINA		2179	0.00
364		1	4 19	05/12/2022	GRBE	Poslovne zgrade u vanjsvojstvu GRADENJE		1026	0.00
365			4 19	05/12/2022	GRBE	Zemljište uz poslovnu zgradu KUPOVINA		1308	0.00
365		1	4 19	05/12/2022	GRBE	Poslovne zgrade u vanjsvojstvu GRADENJE		791	0.00
367	6		4 19	28/08/2024	GRBE	Neplozna zemljišta KUPOVINA		743	0.00
								12038	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002816164	LAMEX DOO - - VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
364		1	Poslovna zgrade u vanjsvojstvu GRADENJE	0	P 1026	1/1 Svojina LAMEX DOO -- VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 0000002816164
364		1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 981	1/1 Svojina LAMEX DOO -- VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 0000002816164
365		1	Poslovna zgrade u vanjsvojstvu GRADENJE	0	PP1 791	1/1 Svojina LAMEX DOO -- VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 0000002816164
365		1	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	1	P 743	1/1 Svojina LAMEX DOO -- VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 0000002816164
365		1	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	2	P1 63	1/1 Svojina LAMEX DOO -- VLADA ČETKOVIĆA BR.60 Podgorica 0000002816164



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PI	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
362				1	Neploдна zemljišta	11/12/2024 12:22	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC BANKA ODOBRIJA JE KLJENTU LAMEX DOO PODGORICA KREDIT ZA REFINANSIRANJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD OD 12 MJESECI ROK OTPLATE JE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE
362				2	Neploдна zemljišta	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADIENE A NEUPISANE OBJEKTE POSERNE DIELOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIJENSKOJ LINJI BR.1039-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.
363	1			1	Neploдна zemljišta	29/10/2024 8:	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2024 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5280/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRIJA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028 GODINE
363	1			2	Neploдна zemljišta	29/10/2024 8:	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE IZR. 20214/255 OD 23.09.2021 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVIJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROCNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE
363	1			3	Neploдна zemljišta	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADIENE A NEUPISANE OBJEKTE POSERNE DIELOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIJENSKOJ LINJI BR.1039-88-244 OD 19.12.2024

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI

364				1	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTIKE II REDA ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 871021 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEĐU HIPOTEKARNOG POVIJEROCA I LAMEX DOO PODGORICA. NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC BANKA ODOBRIJA JE KLJENTU DUGOROČNI NAMIJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100086. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE. INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI. TI. NAJKASNIJE DO 15.10.2025 GODINE. REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODISNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORMNOG NAČINA OBRACUNA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODISNEM NIVOU. IZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODISNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
364				2	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA. SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA. SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRIJA JE IZNOS OD 120.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2. GRACE PERIOD JE 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI. TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/54 OD 25.03.2021 GODINE. NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRIJA JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100435.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 25.03.2021 GODINE DO 25.03.2022 GODINE. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI. TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
364				3	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA. SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 10.11.2022 GODINE ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJEROCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJEROCA. ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE. KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRIJA KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA. SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI U NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE. ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364				4	Zemljište uz poslovnu zgradu	22/06/2023 13:39	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.360/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABIJELJBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO SE ODNOŠITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRAĐNU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABIJELJBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABIJELJBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSTIŽANJA OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR2023/101 OD 09.06.2023. GODINE KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
364				5	Zemljište uz poslovnu zgradu	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABIJELJBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO SE ODNOŠITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRAĐNU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABIJELJBA PRISTAJANJE NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2024. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROCNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 03-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 23.09.2029. GODINE.
364				6	Zemljište uz poslovnu zgradu	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.16/2025 OD 16.01.2025. GODINE I ZABIJELJBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO SE ODNOŠITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRAĐNU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABIJELJBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMJENSKOJ LINIJI BR.1039-88-144 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.
364	1	1	1	1	Poslovni prostor	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA ZABIJELJBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO SE ODNOŠITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE I ZMEDIJU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROCNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 03-410-110008.6, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021. GODINE DO 15.10.2022. GODINE INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESECNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021. GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, TI NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026. GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNJI NIVOU PRIMJENOM KONFORMNOG NAČINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNJI NIVOU, ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJI NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 90 POSTO.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364		1	1	2	Poslovni prostor	05/12/2022 13:11	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ.BR.110/2021 OD 26.03.2021. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2. GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TLJNAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLIJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE DO 25.03.2022. GODINE. ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021. GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TLJNAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE.
364		1	1	3	Poslovni prostor	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ.BR.804/21 OD 16.11.2021. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9996/22 ODLUKE BR.KR.2022/191 OD 14.11.2022. GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TLJNAJKASNIJE DO 14.11.2027. GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
364		1	1	4	Poslovni prostor	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ. BR.366/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
364		1	1	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVIJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7. GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TLJNAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natna korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364		1	1	6	Poslovni prostor	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DJELOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE I/ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VIŠENAMJENSKOJ LINJI BR.1039-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI
364		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIM NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE I/ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 837/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEĐU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100086, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESечно, ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, I NAJKAŠNJE DO 15.10.2026 GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NAČINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU, ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
364		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:10	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIM NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE I/ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 837/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEĐU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100086, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESечно, ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, I NAJKAŠNJE DO 15.10.2026 GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NAČINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU, ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
364		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIM NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE I/ILI DOGRADNJE NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABJEZBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2023 GODINE, ROK KORISCENIH SREDSTAVA KREDITA: 31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.

364	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABJEZBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABJEZBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2023 GODINE, ROK KORISCENIH SREDSTAVA KREDITA: 31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
364	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2022 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, STO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABJEZBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU DVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9906/22 ODLUKE BR.KR.2022/102 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
364	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ. BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABJEZBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5296/23 ODLUKE BR.KR.2023/001 OD 09.05.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.

364		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2023 13:11	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/23 OD 16.11.2023. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVUG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR. KR.2022/192 OD 14.11.2022. GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 14.11.2027. GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
364		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.1012/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2024. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE
364		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ. BR.360/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
364		1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.1012/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2024. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE
364		1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	FD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI							HIPOTEKARNOG POVJERLOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJISTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJI NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIENSKOJ LINIJI BR.1030-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.
364		1		7	Poslovne zgrade u vinovoj	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANC AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJISTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJI NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIENSKOJ LINIJI BR.1030-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.
365				1	Zemljište uz poslovnu zgradu	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU U KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRIJA JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-01004342 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021 GODINE NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRIJA JE KLIJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTICIJE U IZGRADNJI HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-01004354, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE DO 25.03.2022 GODINE ROK KORIŠĆENIH SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
366				2	Zemljište uz poslovnu zgradu	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.438/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 837/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEĐU HIPOTEKARNOG POVJERLOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRIJA JE KLIJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-11000066, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESечно ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026 GODINE REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,50 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORMNOG NAČINA OBRACUNA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOŠI 4,01 POSTO NA GODIŠNJI NIVOU ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJI NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.

365				3	Zemljište uz poslovnu zgradu	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.864/22 OD 18.11.2022 GODINE, ZABELEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABELEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABELEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVJERILAC ODOBRIO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365				4	Zemljište uz poslovnu zgradu	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.560/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABELEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABELEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABELEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/191 OD 09.06.2023 GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028 GODINE
365				5	Zemljište uz poslovnu zgradu	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 23.09.2024 GODINE, ZABELEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABELEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.30128/24 NA OSNOVU ODLUKE KR.2024/255 OD 13.09.2024 GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 150.000,00 EURA . BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 23.09.2029 GODINE
365				6	Zemljište uz poslovnu zgradu	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.16/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABELEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSREBNE DIELDNE ONJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD ONJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABELEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMFENSKOJ LIZIJU BR.1059-88-214 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 10.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 ELRA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 ELRA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI
365	1	1	1	1	Poslovni prostor	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.01.2021 GODINE, ZABELEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNE POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJI IMALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE, DO 25.03.2022. GODINE, ROK KORIŠĆENJE SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021. GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNJE DO 25.03.2026. GODINE.

360		1	1	2	Poslovni prostor	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 8310/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I LAMEX DOD PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNE POVIJERILAC BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 51.600,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-110008.5, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021. GODINE DO 15.10.2022. GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU ČE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021. GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKAŠNJE DO 15.10.2026. GODINE, REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
365		1	1	3	Poslovni prostor	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9306/22 ODLUKE BR.KR.2022/192 OD 14.11.2022. GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI TI NAJKAŠNJE DO 14.11.2027. GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1	1	4	Poslovni prostor	22/06/2021 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ. BR.360/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.

365		1	1	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.101/2024 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVIJERILAC ODOBRAVA KORISNIŠKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 150.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100549.7 GRACE PERIOD 12 MJESECI, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI (NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE).
365		1	1	6	Poslovni prostor	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.160/2025 OD 16.01.2025. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, STO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJISTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAČIJSKOJ LINIJI BR.1039-88-144 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.
365		1	2	1	Poslovni prostor	05/10/2021 12:20	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.116/2021 OD 26.03.2021. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021. GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI,ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI (NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR. KR. 2021/54 OD 25.03.2021. GODINE NAVEDENIM UGOVOROM POVIJERILAC ODOBRILO JE KLIJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJU KALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA. BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021. GODINE DO 25.03.2022. GODINE, ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA 31.03.2021. GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 11 MJESECI (NAJKASNIJE DO 25.03.2026. GODINE).
365		1	2	2	Poslovni prostor	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.450/2021 GODINE OD 15.10.2021. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 837/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021. GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PP	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

KOMERCIJALNA BANKA ODODBRILA JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 14.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-110008.6. GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021. GODINE DO 15.10.2022. GODINE. INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆIVATI MJESEČNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA JE 60 MJESECI. ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI. I NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026. GODINE. REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODIŠNEM NIVOU. ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNEM NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.

365	1	2	3	Poslovni prostor	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.304/22 OD 16.11.2022. GODINE. ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA. ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9506/22 ODLUKE BR.KR.2022/191 OD 14.11.2022. GODINE. KOJIM JE POVJERILAC ODODRIO KORSNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA. SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I NAJKAŠNIJE DO 14.11.2027. GODINE. ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365	1	2	4	Poslovni prostor	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ. BR.368/2023 OD 20.06.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA. ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5290/23 ODLUKE BR.KR.2023/101 OD 09.06.2023. GODINE. KOJIM JE BANKA ODODBRILA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
365	1	2	5	Poslovni prostor	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE. ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE. ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 20214/255 OD 23.09.2021. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODODBRAVA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE U IZNOSU OD 1.500.000,00 EURA. BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100540.7. GRACE PERIOD 12 MJESECI. ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI I NAJKAŠNIJE DO 23.09.2029. GODINE
365	1	2	6	Poslovni prostor	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEIPIŠANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLIŠTE IŠPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI ŠENAMIENSKOJ LINI BR.1939-88-244 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA. NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

BR.1931-88-190 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA RUKOM OTPLATE 60 MJESECI

365	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRSNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORIŠĆENJE SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
365	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/10/2021 12:18	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.116/2021 OD 26.03.2021 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBA IZVRSNOSTI NOTARSKOG AKTA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2285/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/55 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC ODOBRILO JE IZNOS OD 120.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-0100434.2 GRACE PERIOD JE 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI.NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.2283/21 NA OSNOVU ODLUKE BR.KR.2021/54 OD 25.03.2021 GODINE, NAVEDENIM UGOVOROM POVJERILAC ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI KREDIT ZA REFINANSIRANJE INVESTITIJE U IZGRADNJU HALE U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, BROJ KREDITA PARTIJE 00-410-0100433.4 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIOD OD 25.03.2021 GODINE, DO 25.03.2022 GODINE, ROK KORIŠĆENJE SREDSTAVA KREDITA:31.03.2021 GODINE, ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI STO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 25.03.2026 GODINE.
365	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLIŠTE ILI IZVRSNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.489/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 6371/21 NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMJEŠTU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I LAMEN DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVJERILAC-BANKA ODOBRILO JE KLJENTU DUGOROČNI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.500,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1160008.6 GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE,INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIOD CE SE OBRACUNAVATI I NAPLAĆ

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI						IVATI MJESEČNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, I NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026 GODINE REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODISNJI NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODISNJI NIVOU ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODISNJI NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.	
365		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredni	21/10/2021 12:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE III REDA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.459/2021 GODINE OD 15.10.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BROJ 837/21, NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR.2021/189 ZAKLJUČEN DANA 15.10.2021 GODINE IZMEDJU HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I LAMEX DOO PODGORICA, NAVEDENIM UGOVOROM HIPOTEKARNI POVIJERILAC BANKA ODOBRILO JE KLIJENTU DO GODIŠNJI NAMJENSKI KREDIT ZA NABAVKU OPREME U IZNOSU OD 84.000,00 EURA, BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-1100008, GRACE PERIOD 12 MJESECI U PERIODU OD 15.10.2021 GODINE DO 15.10.2022 GODINE, INTERKALARNA KAMATA U GRACE PERIODU ČE SE OBRACUNAVATI I NA PLACIVATI MJESEČNO ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA KREDITA DO 15.11.2021 GODINE ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI, I NAJKAŠNIJE DO 15.10.2026 GODINE REDOVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU UGOVARANJA IZNOSI 3,90 POSTO NA GODISNJI NIVOU PRIMJENOM KONFORNOG NACINA OBRACUNA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZNOSI 4,01 POSTO NA GODISNJI NIVOU ZATEZNA KAMATNA STOPA NA GODISNJI NIVOU JE REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 50 POSTO.
365		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredni	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9305/22 ODLUKE BR KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I NAJKAŠNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredni	18/11/2022 10:3	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.804/22 OD 16.11.2022 GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, M I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 9305/22 ODLUKE BR KR.2022/192 OD 14.11.2022 GODINE, KOJIM JE POVIJERILAC ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZNOS OD 150.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I NAJKAŠNIJE DO 14.11.2027 GODINE, ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI
365		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredni	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.360/2023 OD 20.06.2023 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIJERIOCA, ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE							OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5200/23 ODLUKE BR.KR2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
365		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/06/2023 13:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ. BR.360/2023 OD 20.05.2023. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5200/23 ODLUKE BR.KR2023/101 OD 09.06.2023. GODINE, KOJIM JE BANKA ODOBRILO IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI NAJKASNIJE DO 09.06.2028. GODINE.
364		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2024. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRILA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-01005497 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE.
365		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2024 10:25	Hipoteka HIPOTEKA NAREĐNOG REDA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.639/2024 OD 25.09.2024. GODINE, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.10120/24 NA OSNOVU ODLUKE KR. 2024/255 OD 23.09.2024. GODINE KOJIM UGOVOROM HIP. POVJERILAC ODOBRILA KORISNIKU KREDITA DUGOROČNI KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTITIJE U IZNOSU OD 130.000,00 EURA BROJ KREDITNE PARTIJE 00-410-01005497 GRACE PERIOD 12 MJESECI ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 12 MJESECI TI NAJKASNIJE DO 23.09.2029. GODINE.
365		1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/02/2025 9:18	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IZZ.BR.100/2025 OD 16.01.2025. GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE LJELOVNE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VIŠENAMJENSKOJ LINISI BR.1009-88-244 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1031-88-130 OD 19.12.2024. GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365		1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/02/2025 9:18	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI Hipoteka U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIENSKOJ LINII BR.1039-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI
367	6			1	Neplodna zemljišta	11/02/2025 9:18	Hipoteka U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI IJZZ.BR.10/2025 OD 16.01.2025 GODINE I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA IZGRADJENE A NEUPISANE OBJEKTE POSEBNE DIOLOVE OBJEKATA NA BUDUĆE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA ILI DOGRADNJI NA POSTOJECIM OBJEKTIMA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O VI SENAMIENSKOJ LINII BR.1039-88-244 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR.1931-88-130 OD 19.12.2024 GODINE U IZNOSU OD 550.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 550.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



2. Načelnica -

S. Begović

Sandra Vučković dipl.pravnica



GEOTAČKA
Ul. Novice Skerovica bb.
Danilovgrad
Licenca Uprave za kat.i dr.imovinu
br. 01-012/23-12636/1

PIB 03565050
PDV 32/31-01145-4
ž.r.535-22561-05 Prva
Banka
Tel : + 382(0)67/444-759,
geotacka.doo@gmail.com

Sluzbena Konstatacija(Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta)

- Geotačka doo Danilovgrad je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja za kat.parcelu 362 i 363/1 ,LN 468,K.O.Grbe koja je planskim dokumentom Opštine Danilovgrad prikazana u prostornom urbanističkom planu – GUR Spuža,a na kojima je planirana izgradnja objekata.
- Predmetnoj lokaciji je obezbjeđen prilaz,sa glavne saobraćajnice,označene kao kat.parcela 278,po kulturi Javni putevi,vlasništvo Crna Gora,raspolaganje Opština Danilovgrad u cijeloj širini parcela.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

U Danilovgradu,12.10.2024godine

Geotačka doo Danilovgrad

Ljiljana Keković Novović,spec.sci.geodezije



[Handwritten signature]



GEOTAČKA
Ul. Novice Skerovica bb.
Danilovgrad
Licenca Uprave za kat.i dr.imovinu
br. 01-012/23-12636/1

PIB 03565050
PDV 32/31-01145-4
ž.r.535-22561-05 Prva
Banka
Tel : + 382(0)67/444-759,
geotackadoo@gmail.com

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Snimanje situacije terena za projektovanje
K.O.Grbe – Opština Danilovgrad

Naručilac:

LAMEX DOO DANILOVGRAD

Dana 12.10.2024



U skladu sa zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imaoc prava / korisnik _____

Adresa / telefon _____

OVLAŠĆENJE

Firmu GEOTAČKA iz Danilovgrada

DA IZVRŠI :

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uredjenje medja
- 8. Snimanje situacije terena**

Snimanje se odnosi na:

- za katastarske parcele: 362,363/1
- K.O.: **Grbe**
- Opština: **Danilovgrad**
- List nepokretnosti: **468**

Naručilac: Lamex doo Danilovgrad

Za "GEOTAČKA" doo Danilovgrad

Ljiljana Keković Novović, spec. sci. geodezije

Ljiljana Keković Novović



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je firmi „GEOTAČKA“ d.o.o. iz Danilovgrada podnijela stranka Lamex doo Danilovgrad , dana 12.10.2024 godine izvršena su terenska geodetska mjerenja tačaka situacije terena za izradu podloge za projektovanje. Sve je uradjeno u cilju prikazivanja činjeničnog stanja terena kako bi moglo na osnovu podataka da se izvrši projektovanje na parcelama broj 362 i 363/1.

- Snimanje je izvršeno GPS prijemnikom Leica GS08, korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore za dato područje.

U Danilovgradu, 12.10.2024 godine

Izvještaj sastavila:

Ljiljana Keković Novović, spec. sci. geodezije



[Handwritten signature]

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Broj kat.parcele: 362, 363/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Danilovgrad
Opština: Danilovgrad
Kat.opština: Grbe
Približna razmjera R~ 1:500



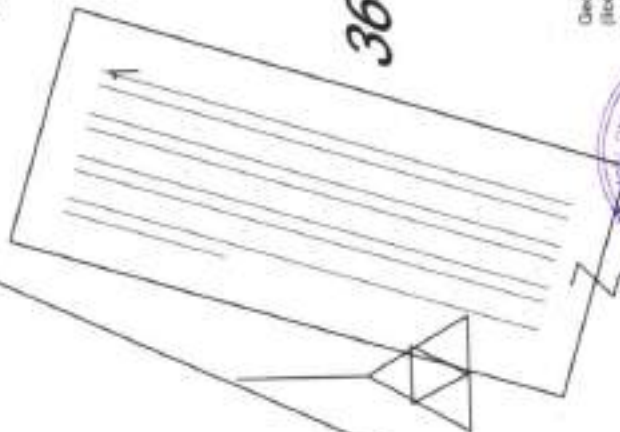
278

361/1

362

363/1

364



Geotekst d.o.o. Danilovgrad
(Istovrsta br. 01-01/2023-12636/1)
Svrha: katastarska
Datum: 12.10.2024. god.
Ljubljana, Kraljevičeva ulica, spec. ad. geodetske
poslužbe br. 02-70003-20)



CRNA GORA
PJ Danilovgrad
KO GRBE

GEOTAČKA DOO DANILOVGRAD

Tačke situacije terena na kat. parcelama 362 i 363/1 u KO GRBE

list detalja 2



Legenda

	Gromada klast. formulu
	Brzy klast. poroc.
	Inteligencja i innowacje
	Ogródzie i zielone
	Artystów

Aktywność społeczna i kulturalna
 Aktywność społeczna i kulturalna
 Aktywność społeczna i kulturalna

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišten koordinatni sistem 6 zona.

[illegible]



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOTAČKA" DOO DANILOVGRAD

*Ul. Novice Škerovića bb, Danilovgrad
dana 21.06.2023. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/23-12636/2
Datum, 26.06.2023.g.

DIREKTOR
Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

NOVOVIĆ KEKOVIĆ Veljka LJILJANA

Spec.sci geodezije, rođena dana 12.12.1987.godine, u Podgorici-Crna Gora,

dana 29.03.2021.godine

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:02-7000/3-20
Datum, 16.07.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.koi.gov.me/uprava

Br 01-012/23-13633/-

29.06.2023 god.

GEOTAČKA

Novice Škerovića bb
Danilovgrad

R A Č U N broj 402

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 23.06.2023. do 23.06.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU

1.500,00€

(slovima: hiljadu pet stotina eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnosti)

Obradila
NAČELNICA
mr Milena Vlahović

DIREKTOR

Koča Đanić

Dostavljeno - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.5.2023.

Broj uverenja: 0208/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

GLOBALNI POZICIONI SISTEM -GNSS GPS

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1858466
Antena: 1858466

Datum etaloniranja:

15.5.2023.

Korisnik merila:

AGENCIJA ZA GEODETSKE POSLOVE GEOESNAF DRAGAN
KALEZIĆ PR, OBRENOVAC
OBRENOVAC, MILOŠA OBRENOVIĆA 111

Merenje izvršio:

Uroš Vučković, Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merila koje je u ovom dokumentu identifikovano. Aktivnosti ocene usaglašenosti izvedene na lokaciji navedenoj ispod:

VEKOM GEO d.o.o. Proizvođač i pružatelj usluga ekspertnog
laboratorija (Ulica 11000 Beograd, Grupa) T/F: +381 (0) 11 2650055 M: +381 (0) 63 630787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Laboratorij za etaloniranje merila u geodetskoj građevini - suveren usaglašen kao i merila za prenos



Datum: 15.5.2023.

Broj uverenja: 0208/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK)

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija:
Horizontalno: $S_{xy}(U)=4,345$ mm
Visinski: $S_h(U)=11,348$ mm
Napomena: instrument je primljen u laboratoriju 12.05.2023

Merna nesigurnost:

Merna neizgurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15 mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

PROJEKTNI ZADATAK

za Idejno Rješenje PROIZVODNO SKLADIŠNIH OBJEKATA H1 I H2

LOKACIJA: Kat.par.br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe u zahvatu PUP-a opštine Danilovgrad

INVESTITOR: LAMEX d.o.o., Podgorica

PROJEKTANT: „NRA ATELIER“ d.o.o., Podgorica

Za potrebe Investitora "LAMEX" d.o.o. iz Danilovgrada, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA**, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/24-2019/1 od 26.12.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opština Danilovgrad, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad. Proizvodno skladišni objekti spratnosti P+1, su slobodnostojeći, na katastarskim parcelama 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad. Na katastarskim parcelama 364 i 365 KO Grbe su evidentirani objekti broj 2 – Proizvodno skladišni objekat 1026,37 m² i Proizvodno skladišni objekat 790,71 m².

1.2. FAZNOST

Planirana izgradnja obuhvata sledeće: objekat H1 i objekat H2. S obzirom na to da na faznost gradnje može uticati dosta aspekata, Investitor zadržava pravo da objekte gradi zasebno i da se redoslijed objekata/faznost u okviru lokacije može shodno tome mijenjati. Numeričke oznake objekata takođe ne predstavljaju sekvence/faznost u izvođenju radova. Uređenje terena projektovati na način da faze objekata mogu funkcionisati i ako se uređenje kao cjelina ne završi. Investitor zadržava pravo da može izvoditi parcijalno iskope, ako za tim bude bilo potrebe.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Izgradnju proizvodno skladišnih objekata raditi na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. 06-332/24-2019/1 od 26.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene. Tokom Izgradnje zadržati karakteristike postojećih objekata na parceli. Objekte u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovati kao hale za proizvodnju i skladištenje. U prizemlju predvidjeti sljedeće sadržaje: proizvodnja i skladištenje, toalet i ostavu. Projektovati dva glavna ulaza po objektu na prizemlju na istočnim i zapadnim fasadama, uz poštovanje stečenih prava susjeda i blizine saobraćajnice. Predviđene otvore projektovati kao krovne fiksne prozore. Materijalizacijom i oblikom uklopiti je u postojeću arhitekturu objekata na parcell. Na uređenju terena zadržati svu postojeću arhitekturu partera: denivelacije terena, suvomeđe, stepenice, popločane ili kaldrmisane djelove dvorišta, ograda i kapija.

2.1. ARHITEKTURA

Izgradnju proizvodno skladišnih objekata H1 i H2 raditi u stilu tradicionalne arhitekture, uz primjenu

savremenih i tradicionalnih materijala, koji u svemu odgovaraju arhitektonskim i klimatskim karakteristikama podneblja. Sve intervencije na objektu planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.2. KONSTRUKCIJA

Objekte u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano-betonskih temeljnih stopa, postavljenih preko sloja sitnozrnog betona. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao rešetkasti nosač sa nagibom krovnog pokrivača od 4°.

Predvidjeti spratnu visinu prizemlja od 600cm.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Elemente uređenja terena u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati zatečene materijale na postojećim objektima kao što su sendvič paneli.

3.1. FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti konstrukciju fasadnih zidova od čelične konstrukcije i armiranog betona, d=20,0 cm, sa oblogom od sendvič panela d=5,0cm.

3.2. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od d=20cm od opeke. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidove predvidjeti od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

3.3. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Zidane zidove i obloge završno gletovati i obojati u kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama. Završna obrada plafona u objektu je malter, uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima.

3.4. PODOVI

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča, projektovati je sa odgovarajućim slojem podložne podloge za epoksidni sloj.

3.5. KROVOVI

Predvidjeti dvovodni krov, sa projektovanom konstrukcijom od čeličnih linijskih rešetki sa završnom oblogom od sendvič panela.

3.6. IZOLACIJA

Hidroizolaciju predvidjeti u podovima na tlu i mokrim čvorima, kao i u krovnoj konstrukciji.

Termoizolaciju predvidjeti na podovima na tlu, međuspratnim plolama, kao i u krovnoj konstrukciji.

3.7. FASADNI OTVORI

Fasadne otvore predvidjeti od providnih krovni panela.

4. INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

Podgorica, mart
2025.



INVESTITOR

Figuri Redko

03

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH STANDARDA

1. **Zakon o planiranju prostora i zakon o izgradnji objekata**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 19/25)
2. **Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu**
(„Sl. list Crne Gore“ br. br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023)
3. **Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 044/18)
4. **Pravilnik o načinu obrade površine i zapremine zgrade**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 60/18)
5. **Standard MEST EN 15221-6**
6. **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 24/10)
7. **Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 33/14)
8. **Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu**
(„Sl. list Crne Gore“ br. 80/05)



NRA ATELIER d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

TEHNIČKI OPIS

Podgorica, april 2025.

OBJEKAT:	Proizvodno skladišni objekti H1 i H2
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	kat. parcela 362, 363/1, 364, 365 i 367/6, KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad
INVESTITOR:	LAMEX doo
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ D.O.O. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja naselje Grbe u Spuž, koje se nalazi u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad.

Lokacija se sastoji od kat. parcela broj 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad, sa ukupnom površinom od 635.20 m².

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj parceli se nalaze dva postojeća objekata..

Planirana namjena za kat. parcele 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 je proizvodno skladišna namjena, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-332/24-2019/1 od 26.12.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, važećim tehničkim propisima, normativima za pojedine namjene.

Na katastarskim parcelama 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 projektovani su proizvodno skladišni objekti H1 i H2.

Objekti na parceli projektovani su u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, i projektovani u okviru zadatih građevinskih linija ka susjednim parcelama, a sve u skladu sa propisanim bruto građevinskim površinama, visinama i spratnošću.

Parking mjestima u sklopu parcele se pristupa preko saobraćajnice R23a, namjene regionalni putevi. U obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad. Po urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je obezbijediti 20 pm na 1000 m² za objekte proizvodne namjene i poslovanje 30 pm na 1000 m². Na parcelama je isprojektovano ukupno 126 PM, od kojih je 43 PM postojećih. Od ukupne količine parking mjesta 7PM je namijenjeno za osobe sa invaliditetom.

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekata bruto građevinske površine 12038 m². Maksimalno dozvoljene spratnosti je P+1. Objekat je formiran na ravnom terenu.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Grbe - Spuž u Opštini Danilovgrad, na katastarskoj parceli 362, 363/1, 364, 365 i 367/6, KO Grbe u obuhvatu PUP-a Opštine Danilovgrad. Na katastarskoj parceli, čija ukupna površina iznosi 12038 m², treba urediti teren oko planiranog proizvodno skladišnih objekata na način da predstavlja funkcionalnu cjelinu sa zajedničkim trotoarima, parkingom i zelenilom.

Proizvodno skladišni objekat projektovati sa spratnošću P.

Uređenje terena je sastavni dio projekta.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- broj katastarske parcele:	362, 363/1, 364, 365, 367/6
- površina katastarske parcele:	12038 m ²
- dozvoljena zauzetost:	8426.6 m ²
- dozvoljena izgrađenost:	12038 m ²
- dozvoljena spratnost objekta:	P+1
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- ostvarena zauzetost postojećeg stanja:	1817.03 m ²
- ostvarena zauzetost objekta H1	1028.23 m ²
- ostvarena zauzetost objekta H2	1028.23 m ²
- ukupna ostvarena zauzetost	3874.17 m²
- ostvarena izgrađenost postojećeg stanja:	1817.03 m ²
- ostvarena izgrađenost objekta H1	1028.23 m ²
- ostvarena izgrađenost objekta H1	1028.23 m ²
- ostvarena ukupna bruto površina:	3874.17 m²
- ostvarena spratnost:	P

OBJEKAT H1		
	BRUTO	NETO
P	1028,23 m ²	981,6 m ²
OBJEKAT H2		
	BRUTO	NETO
P	1028,23 m ²	981,6 m ²

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Objekti su projektovani na osnovu zahtjeva investitora i u skladu je sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/24-2019/1 od 26.12.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, važećim tehničkim propisima, normativima za pojedine namjene.

Objekti su koncipirani kao zasebna cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu, sadrže prostor za proizvodnju zonu i skladištenje.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći, spratnosti P.

Na prizemlju se nalazi otvoreni prostor za proizvodnju i skladištenje, toalet i ostava.

STRUKTURA

Objekti su spratnosti P sa sljedećim sadržajima:

PRIZEMLJE H1

1. Proizvodnja i skladištenje	973,83 m ²
2. Toalet	4,57 m ²
3. Ostava	3,19 m ²

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

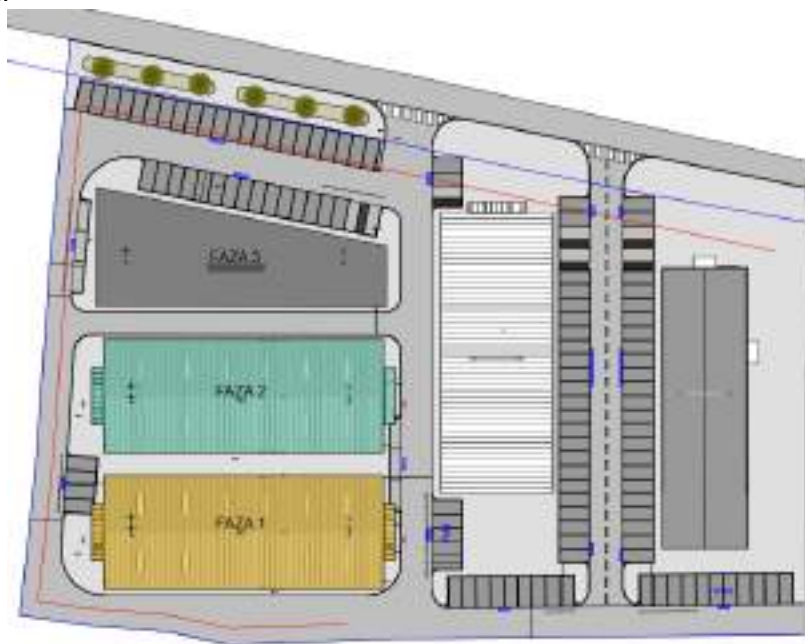
PRIZEMLJE H2

1. Proizvodnja i skladištenje	973,83 m ²
2. Toalet	4,57 m ²
3. Ostava	3,19 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA H1:	981,6 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA H2:	981,6 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA H1 I H2:	1963,2 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA H1:	1028,23 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA H2:	1028,23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	2056,46 m²

5. FAZNOST GRADNJE

Planirana izgradnja obuhvata faza 1 - objekat H1, faza 2 – objekat H2 i faza 3 - objekat koji će bit predmet drugog idejnog rješenja. S obzirom na to da na faznost izgradnje može uticati dosta aspekata, investitor zadržava pravo da svaki objekat gradi zasebno i da se redoslijed izgradnje objekata/faznost može shodno tome mijenjati. Numeričke oznake objekata takođe ne predstavljaju sekvence/faznost u izvođenje radova. Uređenje terena je projektovano na način da faze objekata mogu funkcionisati iako se uređenje kao cjelina ne završi. Investitor zadržava pravo da može izvoditi parcijalno iskope, ako za tim bude bilo potrebe.



6. MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

SPOLJNI ZIDOWI

Fasadni zidovi su projektovani od sendvič panela d=5 cm.

Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi (sendvič paneli) nisu oblagani.

UNUTRAŠNJI ZIDOWI

Projektovana su dva osnovna tipa unutrašnjih (pregradnih) zidova:

- pregradni zidovi u prostorijama sa povećanom vlažnošću;
- pregradni zidovi od giter bloka;

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me



Pregradni zidovi su projektovani u debljini $d=10\text{cm}$ od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune i zidani zidovi od giter bloka debljine $d=20\text{cm}$.

Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidovi su projektovani od vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Gipsani zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

PODOVI

Projektovano je dva osnovna tipa poda:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- podovi obrađeni ferobetonom;

Podna ploča prizemlja je betonska ploča debljine $d=15\text{ cm}$, sa završnim slojem ferobetona.

PLAFONI

Projektovana su dva tipa plafona:

- krovni pokrivač – sendvič panel;
- malterisani plafoni.

KROV

Projektovan je dvovodni kosi krov sa odgovarajućim izolaterskim slojevima. Nagib krova je 4° .

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na ukopanom dijelu konstrukcije, kao i u mokrim ćvorovima. Termoizolacija je predviđena u sklopu podova, na ukopanim i fasadnim zidovima, kao i u sendvič panelima.

FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori su predviđeni od ALU profila sa ispunom od IZO stakla 4+16+4 (niskoemisiono prozirno i float prozirno staklo). Sva krila su opremljena okovom sa otvaranjem u dva pravca, kao i bravom sa zaključavanjem na ključ. Zvučna zaštita otvora iznosi 32-45 dB (I klasa). Fasadni otvori se na gradilište donose finalno obrađeni i upakovani.

BRAVARSKI RADOVI

Svi čelični elementi moraju biti izrađeni od nerđajućeg čelika V4a i premazima sa minimum dva sloja metaliziranom silikonskom mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte.

7. UREĐENJE TERENA

Na uređenje terena zadržava se sva postojeća arhitektura partera: denivelacija terena, trotoari, popločanja i kaldrmisanih djelova dvorišta ograda i kapija.

8. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, objekti su u konstruktivnom smislu riješeni kao sistem nosećih čeličnih rešetki, čeličnih stubova, greda i AB ploča. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine $d=15,0\text{ cm}$, izlivena na licu mjesta.

9. INSTALACIJE

Objekti će biti opremljeni svim potrebnim elektro i hidrotehničkim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima, izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me

10. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.




Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

04

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

OBJEKAT	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
OBJEKAT H1	1028,23 m ²	600,00 €	616 938,00 €
OBJEKAT H2	1028,23 m ²	600,00 €	616 938,00 €
UKUPNO			1 233 876,00 €



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, april 2025. godine
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

05

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

05.1

SITUACIJE



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Objeekat: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jukićević Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jotović Tijana, msc.arh. Đonaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đurđić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.	Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA Prilog: ŠIRA SITUACIJA Šira priloga:
Datum izrade i M.P.:  April 2025.	Datum revizije i M.P.:  M.P.
	Razmjera: 1:500 Br. priloga: 8 Br. strane:

Tačke situacije terena na kat. parcelama 362 i 363/1 u KO GRBE

PJ Danilovgrad

KO GRBE

Legenda

Granice kat. parcele

Broj kat. parc.

Ivičnjak i trotoar

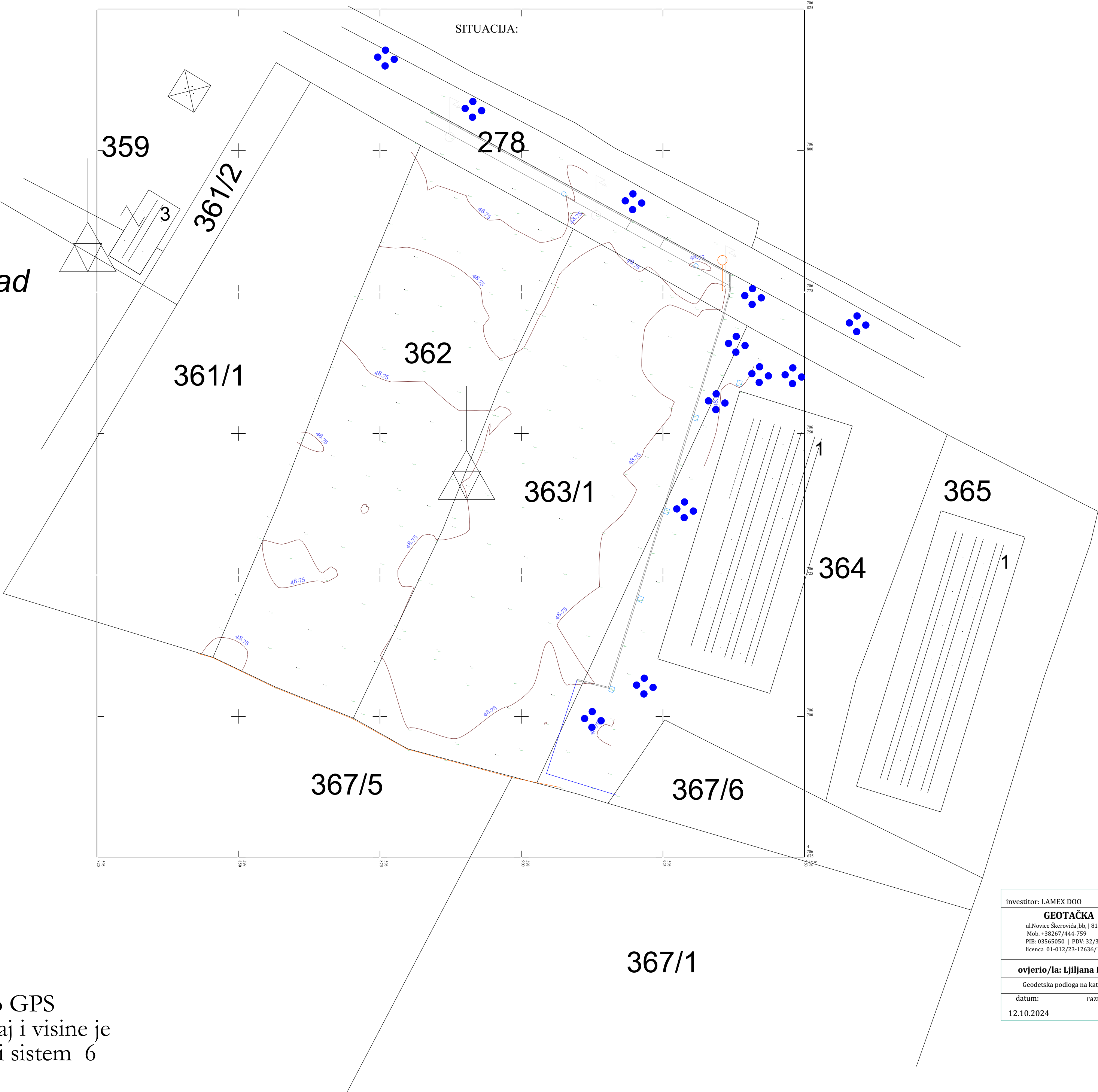
Ograda i zid

Asfalt

Atmosfer. sabta i sabt za privlačenje cijeni

Elektro stub i saobraćajni znak

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6 zona.



investitor: LAMEX DOO

GEOTAČKA d.o.o. Danilovgrad

ul. Novice Skerovića bb, | 81410 Danilovgrad

Mob. +38267/444-759

PIB: 03565050 | PDV: 32/31-01145-4

licenca 01-012/23-12636/1 Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

ovjerio/la: Ljiljana Keković Novović, spec.sci. geodezije

Geodetska podloga na kat.parcelama 362 i 363/1 u KO Grbe

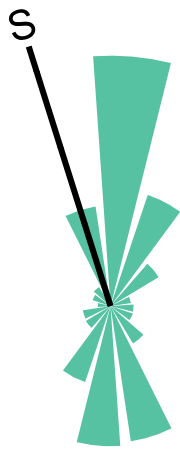
datum: 12.10.2024

razmjera(CAD): 1:1 (unit)

razmjera(snim.): 1:250 (m)

format štampe: ISO A4

Projekant:	LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad		
Objekat:	kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad		
Glavni inženjer:	IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA		
Saradnici:	GEODETSKA PODLOGA		
Datum izrade i M.P.:	M.P.	Datum revizije i M.P.:	Razmjera: 1:500
April 2025.			Br. priloga: 02
			Br. strane:



PREDMET DRUGOG
IDEJNOG RJESENJA

H2

H1

POSTOJEĆA

POSTOJEĆA

URBANISTIČKI PARAMETRI

- Urbanistička parcele 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe 12038 m²
- Površina urbanističkih parcela 0,7 (8426,6 m²)
- Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti 1,0 (12038 m²)
- Maksimalni indeks izgrađenosti 2
- Maksimalni broj nadzemnih etaža

- OSTVARENA ZAUZETOST POSTOJEĆEG STANJA: 0,15 (1817,03 m²)
- OSTVARENA ZAUZETOST: 0,17 (2056,46 m²)
- UKUPNA OSTVARENA ZAUZETOST: 0,32 (3874,17 m²)
- OSTVARENA IZGRAĐENOST POSTOJEĆEG STANJA: 0,15 (1817,03 m²)
- OSTVARENA IZGRAĐENOST: 0,17 (2056,46 m²)
- UKUPNA OSTVARENA IZGRAĐENOST: 0,32 (3874,17 m²)
- OSTVARENA SPRATNOST: P
- POVRŠINA ZELENILA: 118,78 m²

Apsolutna kota **+90.20**

- U1 ULAZ U OBJEKT
- U2 ULAZ U OBJEKT

- SENDVIČ PANEL
- ZELENA POVRŠINA
- PARKING POPLOČANJE
- VODA
- TROTOAR
- ULICA

- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA

Projektant:
NRA ATELIER
NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Objekat:
Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2

Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Saradnici:
Filipović Ivana, spec.sci.arh. Juković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh. Joković Tijana, msc.arh. Doraj Nikola, dipl.ing.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Radevović Ivana, msc.arh.
Durišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.

Datum izrade I.M.P.:

April 2025.



Investitor:
LAMEX doo,
Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad

Lokacija:
kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:
SA UREĐENJEM TERENA

Sila priloga:
MASTER SITUACIJA

Datum revizije I.M.P.:

M.P.

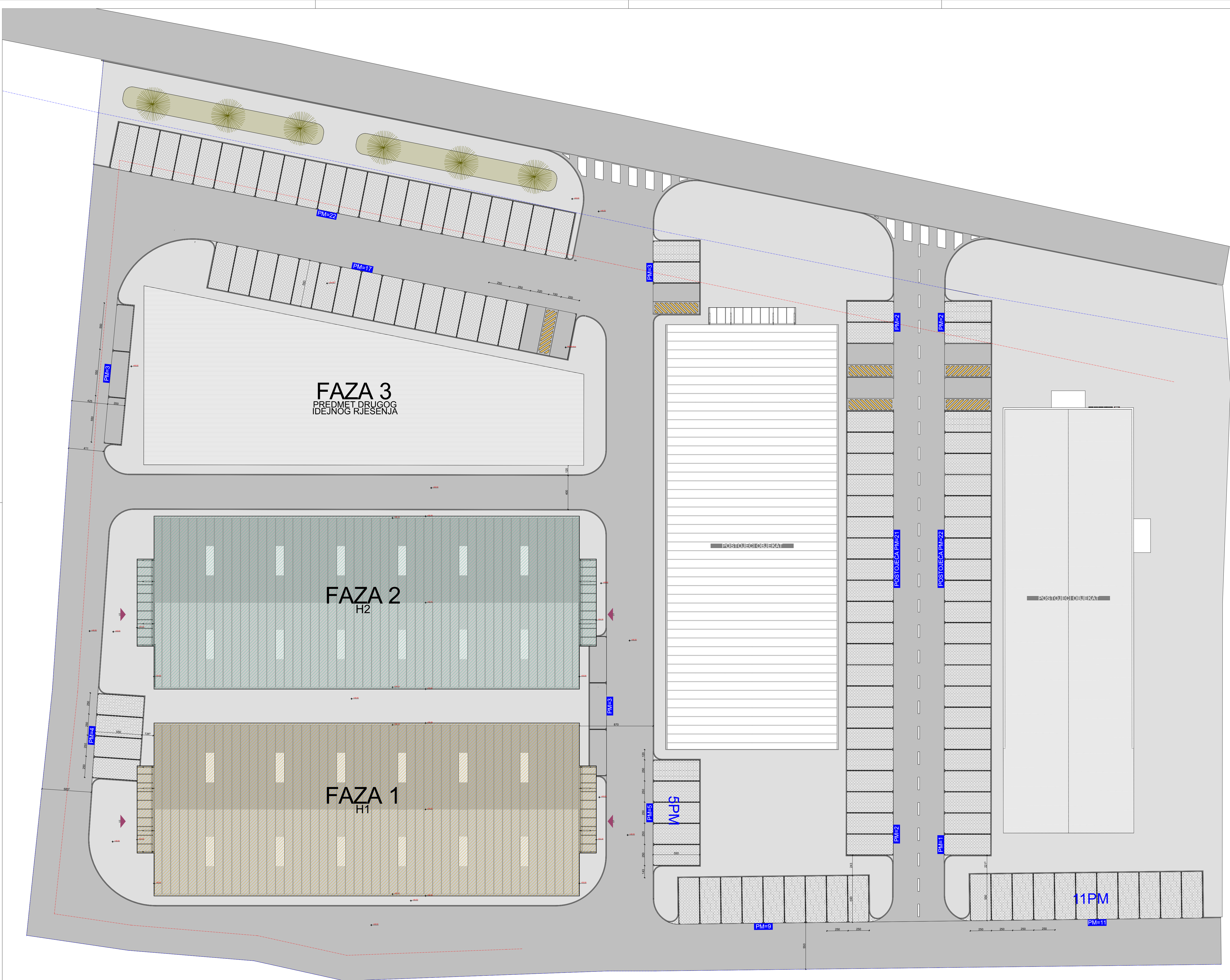
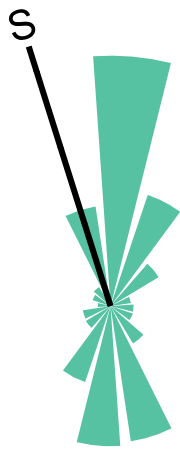
Skalarni:

1:200

Br. priloga:

03

Br. strane:



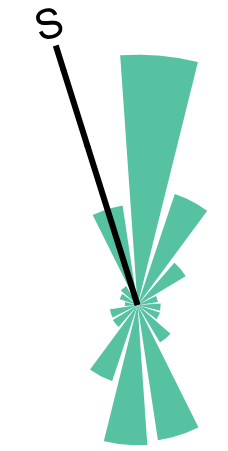
- FAZA 1: Objekt H1
- FAZA 2: Objekt H2
- FAZA 3: Objekt drugog idejnog rješenja

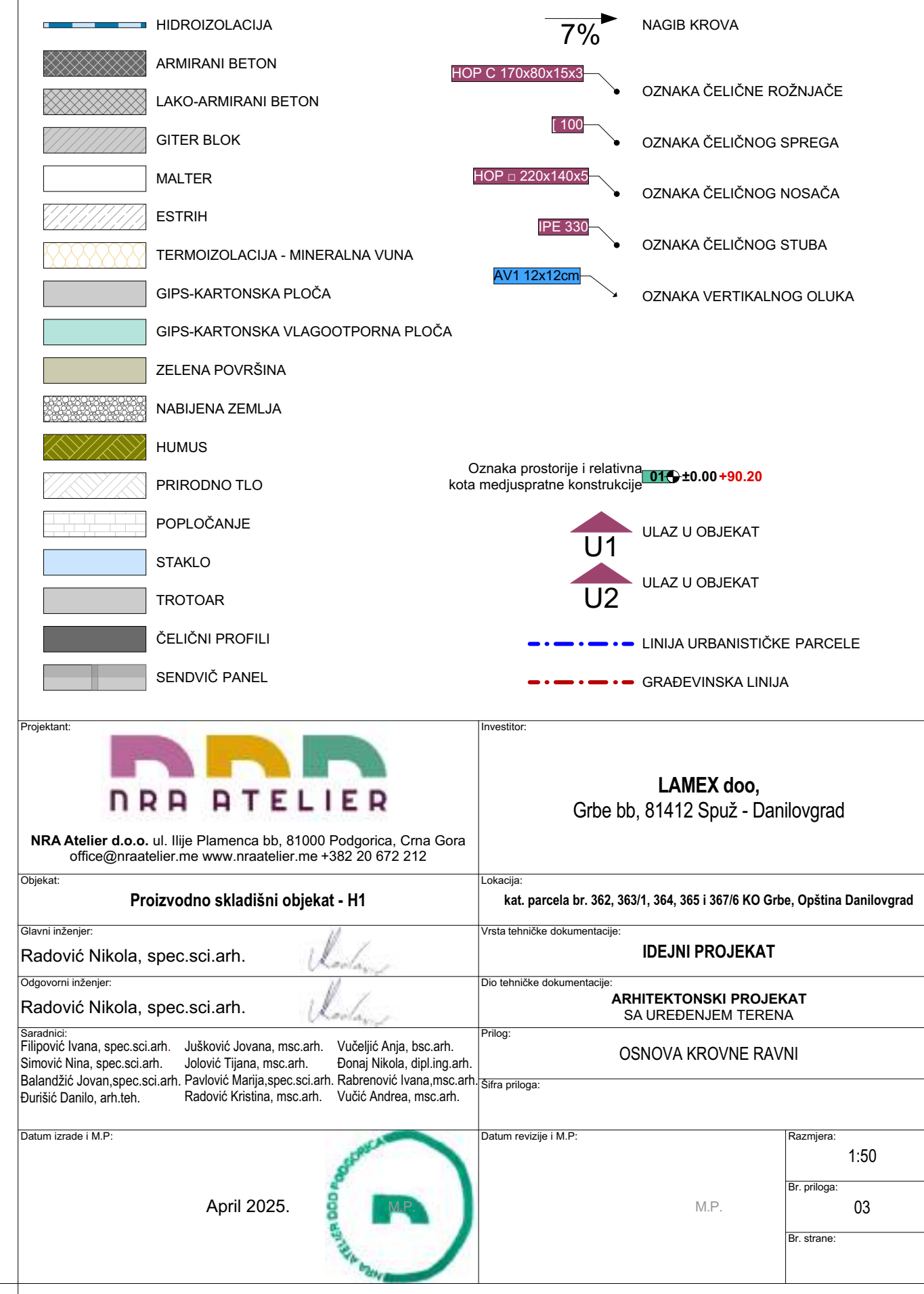
- LINJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA

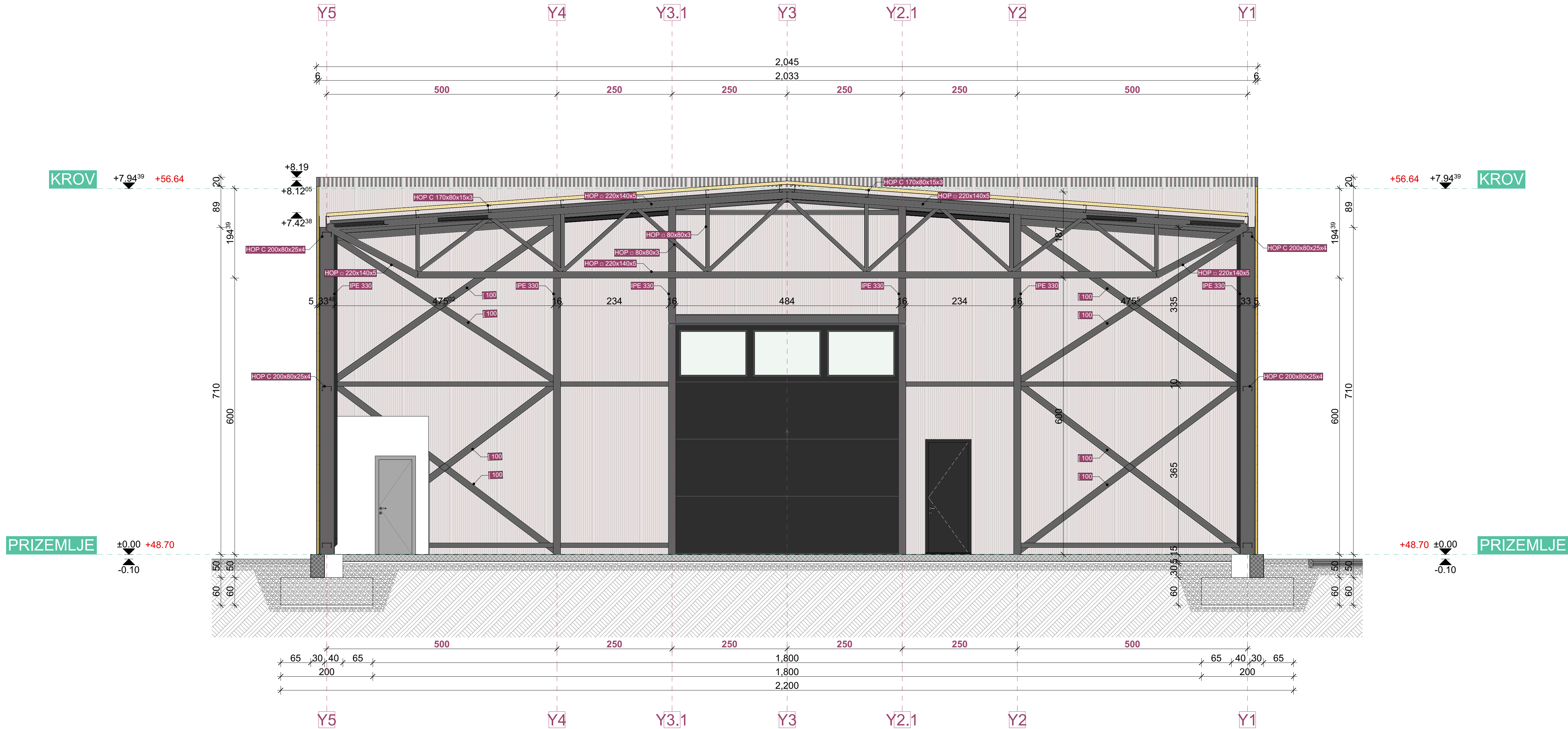
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. , ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo , Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2		Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jukić Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jokić Tijana, msc.arh. Doraj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Radević Ivana, msc.arh. Durišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.		Prilog: FAZNOST GRADNJE	
Datum izrade I.M.P.: April 2025.		Datum revizije I.M.P.: 	
Razmjera: 1:200		Br. priloga: 04	
Br. strane: 04		M.P.:	

05.2

OBJEKAT H1

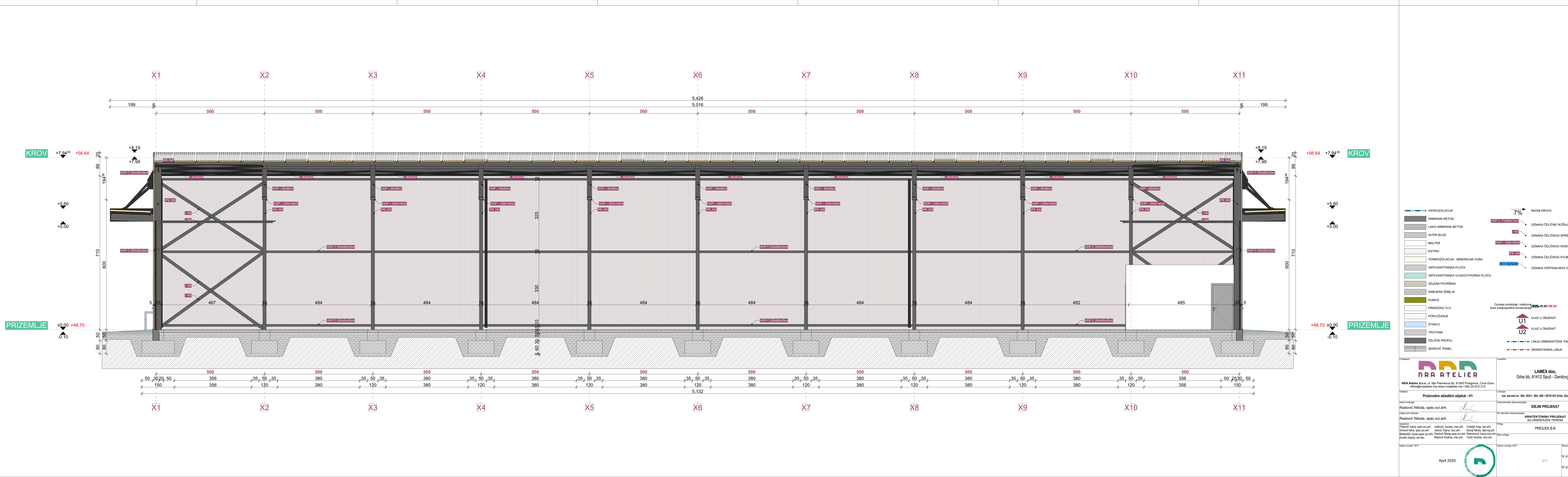




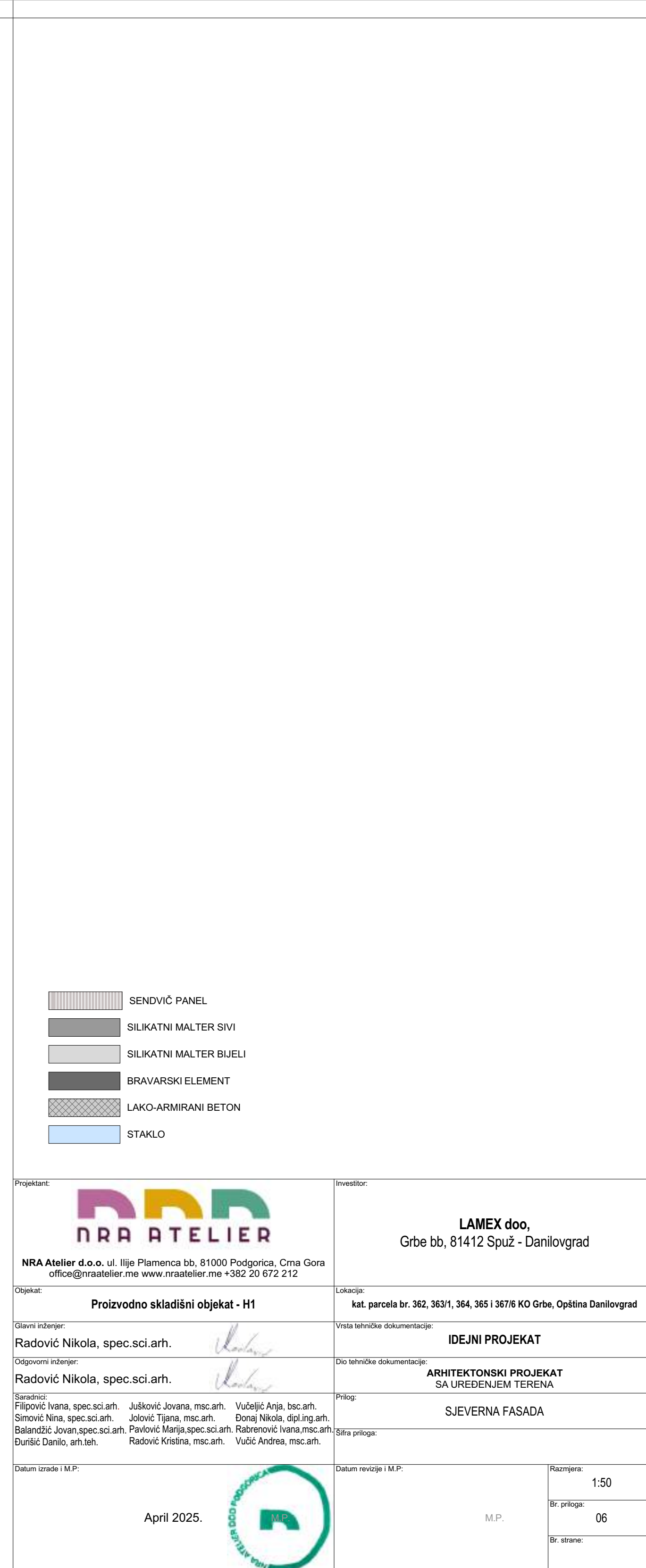


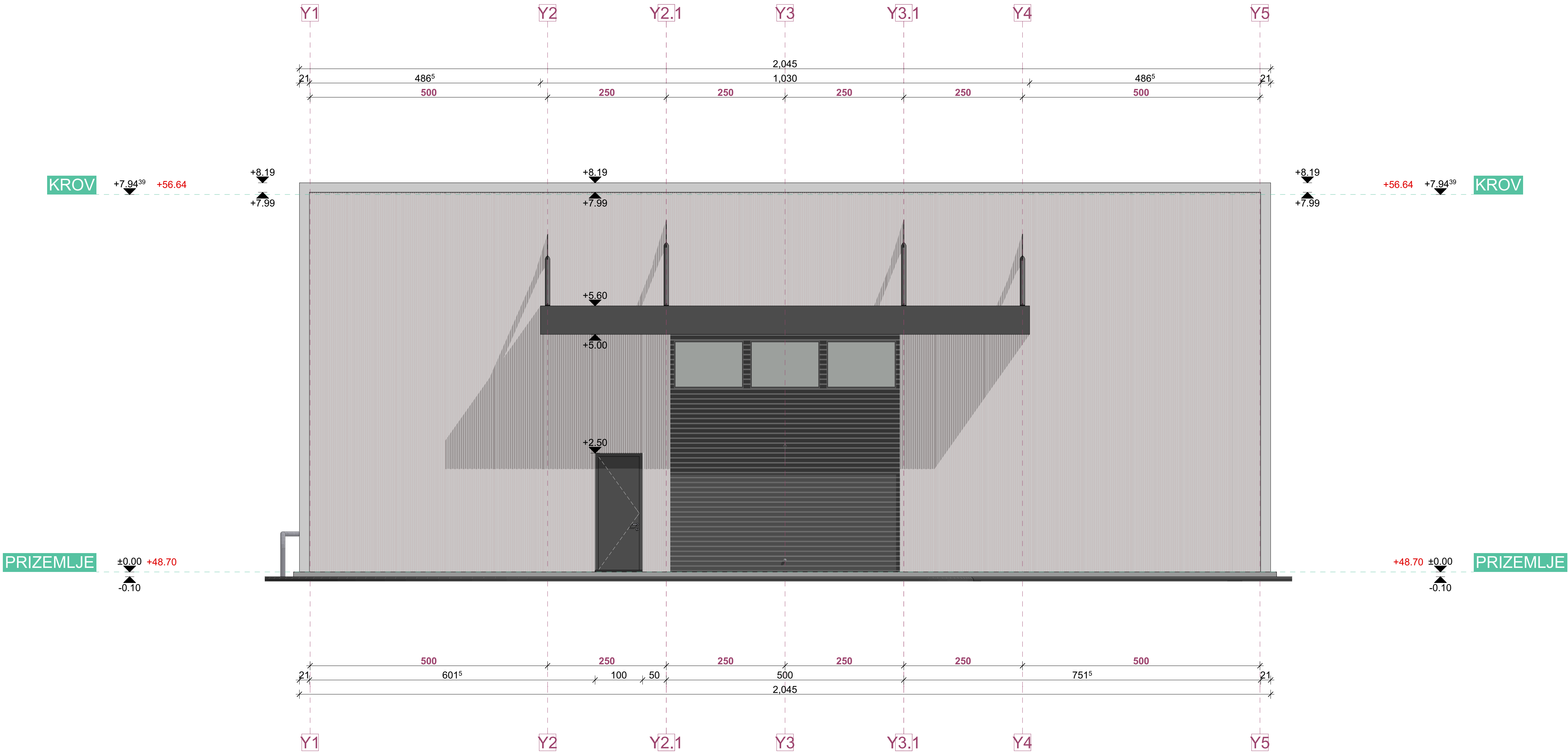
- HIDROIZOLACIJA
 - ARMIRANI BETON
 - LAKO-ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - MALTER
 - ESTRIH
 - TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - GIPS-KARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA
 - ZELENA POVRŠINA
 - NABUJENA ZEMLJA
 - HUMUS
 - PRIRODNO TLO
 - POPLOČANJE
 - STAKLO
 - TROTOAR
 - ČELIČNI PROFILI
 - SENDVIČ PANEL
- NAGIB KROVA
7%
- OZNAKA ČELIČNE ROŽNJAČE
HOP C 170x80x15x3
- OZNAKA ČELIČNOG SPREGA
I 100
- OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
HOP C 220x140x5
- OZNAKA ČELIČNOG STUBA
IPE 330
- OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA
AV1 12x12cm
- Oznaka prostorije i relativna kота međuspratne konstrukcije
015 ±0.00 +90.20
- ULAZ U OBJEKAT
U1
- ULAZ U OBJEKAT
U2
- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H1	Lokacija: kat, parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Stručnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jusković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jolović Tijana, msc.arh. Donaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.	Prilog: PRESEJAK A-A
Datum izrade i M.P.: April 2025.	Datum revizije i M.P.: M.P.
Razmjera: 1:50	Br. priloga: 04
Br. strane:	



Projekat: NRA ATTELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilje Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo , Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H1	Lokacija: Kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	
Tehnički nadzor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Odgovorni nadzor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	
Izradio: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Izradio: Radović Nikola, spec.sci.arh.	
Provodio: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Provodio: Radović Nikola, spec.sci.arh.	
Korisnik: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Korisnik: Radović Nikola, spec.sci.arh.	
Datum izdavanja: April 2025.		Datum revizije: M.P.	
M.P.		M.P.	
Br. priloga: 05		Br. strana: 05	





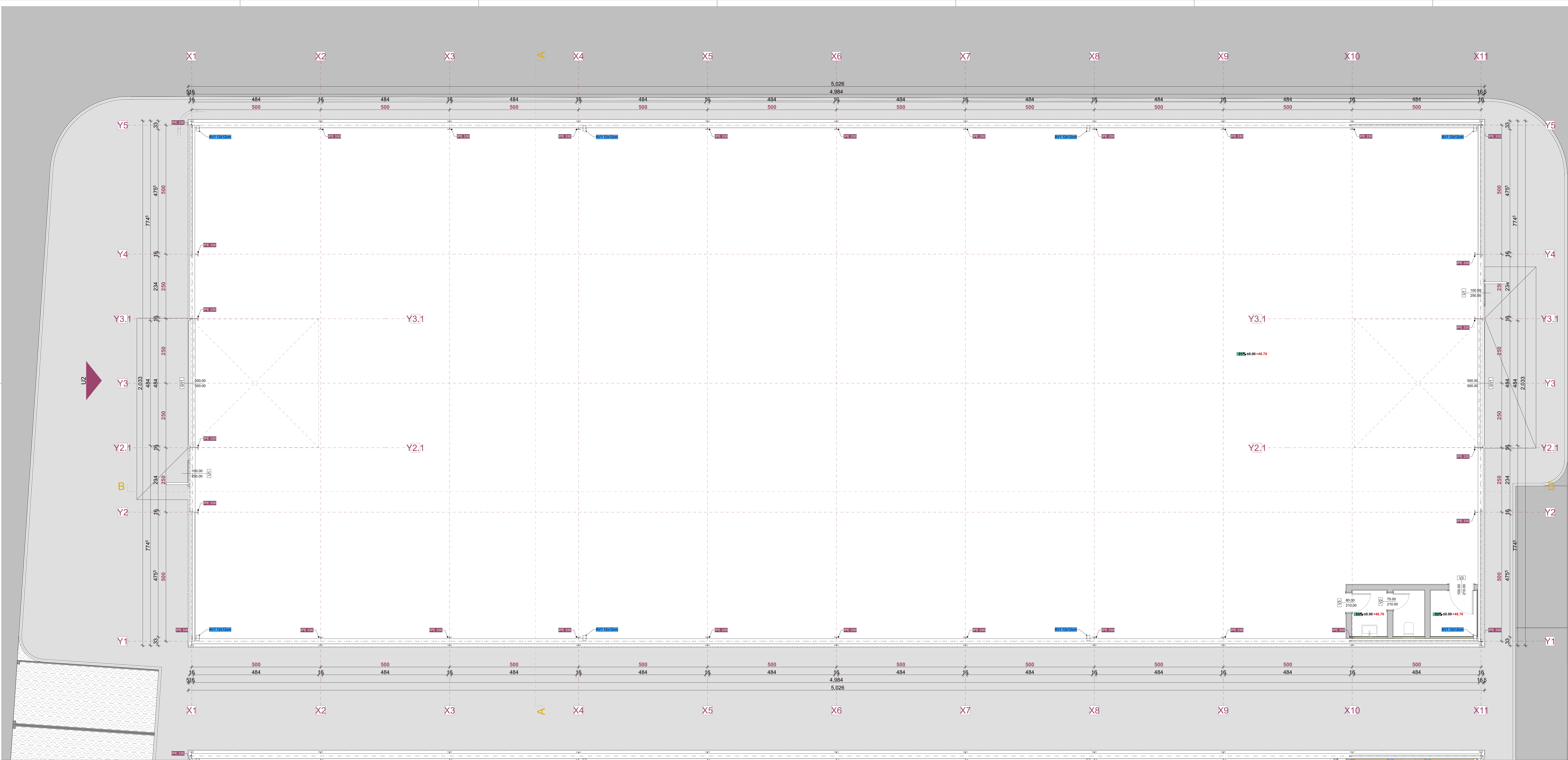
- SENDVIČ PANEL
- SILIKATNI MALTER SIVI
- SILIKATNI MALTER BIJELI
- BRAVARSKI ELEMENT
- LAKO-ARMIRANI BETON
- STAKLO

Projekatant:  NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H1		Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jušković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jolović Tijana, msc.arh. Donaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: April 2025.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 07	
		Br. strane:	



05.3

OBJEKAT H2



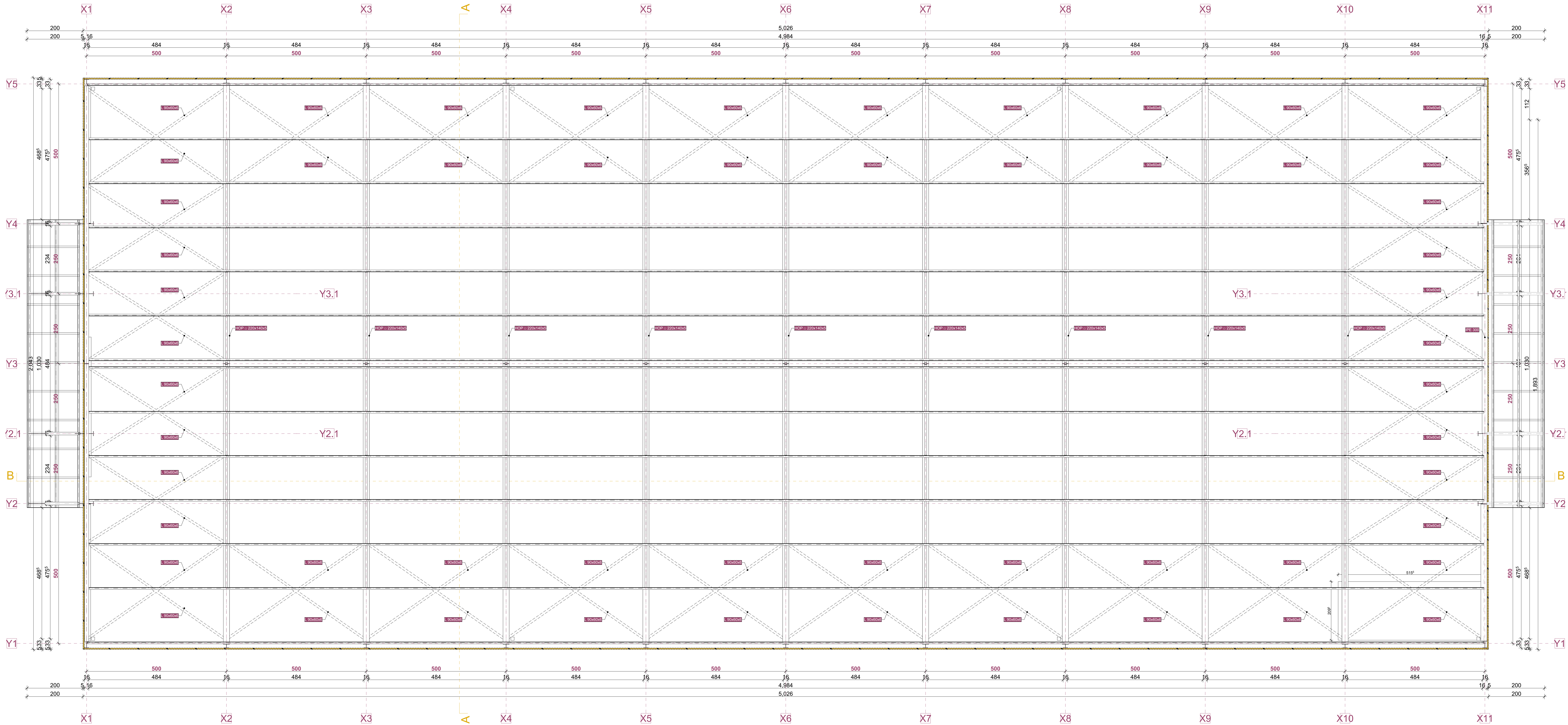
LEGENDA

Zajedničke prostorije	P (m²)	O (m)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Proizvodnja i skladištenje	973.83 m²	141.28 m	Ferobeton	Sendvič panel	Sendvič panel
2. Oštava	4.87 m²	7.14 m	Keramika	Dispersivna boja	Dispersivna boja
3. Toalet	3.19 m²	12.26 m	Keramika	Dispersivna boja	Dispersivna boja
Neto površina prizemlja					981.6 m²
Bruto površina prizemlja					1028.23 m²

	HIROIZOLACIJA		7% NAGIB KROVA
	ARMIRANI BETON		OZNAKA ČELIČNE ROŠNJAČE
	LAKO-ARMIRANI BETON		OZNAKA ČELIČNOG SPRAGA
	GITER BLOK		OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
	MALTER		OZNAKA ČELIČNOG STUBA
	ESTRIH		OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA
	TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		
	GIPS-KARTONSKA PLOČA		
	GIPS-KARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA		
	ZELENA POVRŠINA		
	NABUENA ZEMLJA		
	HUMUS		
	PRIRODNO TLO		
	POPLOČANJE		
	STAKLO		
	TROTOAR		
	ČELIČNI PROFILI		
	SENDVIČ PANEL		

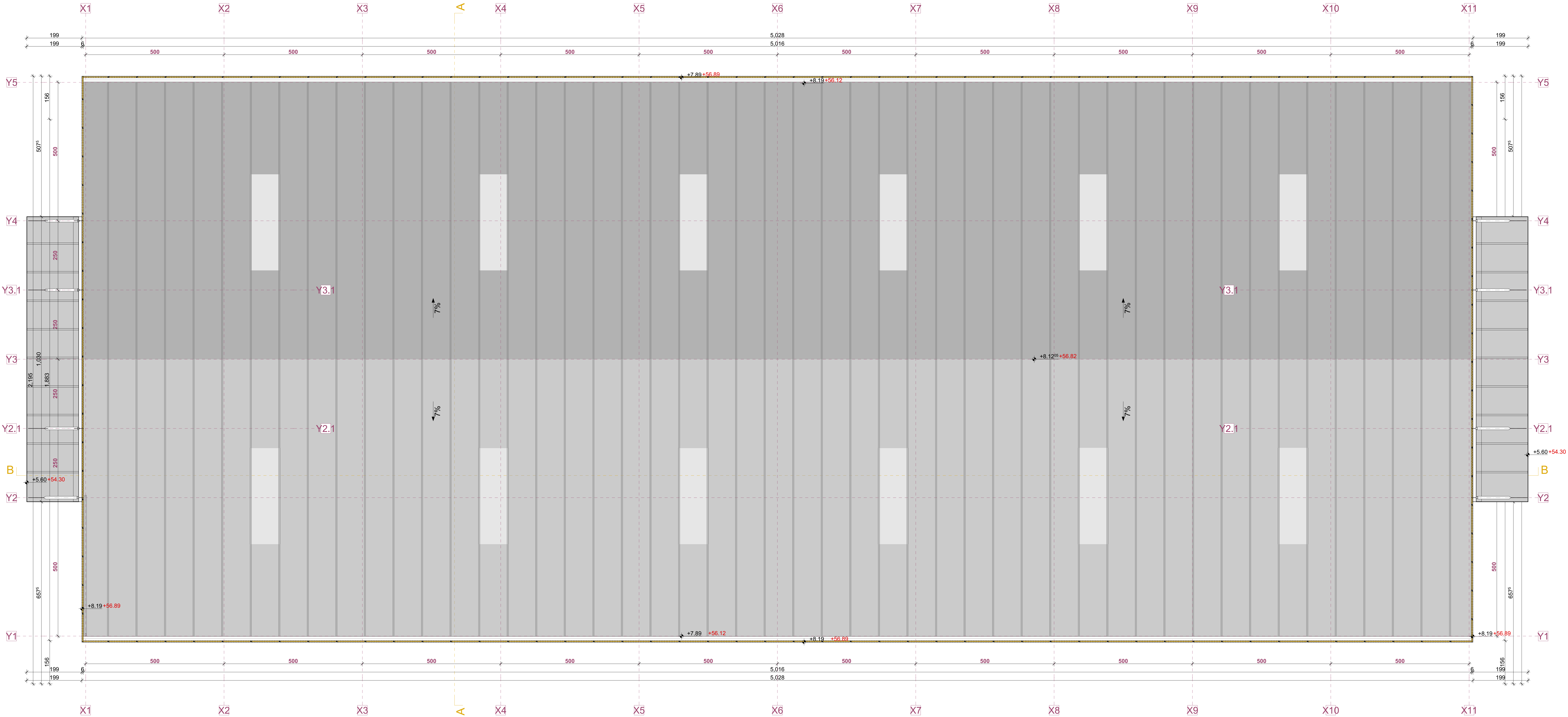
Projekat: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilie Plamenca bb, 81000 Podgorica, Opština Danilovgrad office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: LAMEX doo Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Opisak: Proizvodno skladišni objekat - H2	Lokacija: lat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 3678 KO Grbe, Opština Danilovgrad
Osnovni izbor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Osnovna dokumentacija: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Specijalizacija: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVNA PRIZEMLJA
Specijalizacija: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Specijalizacija: Radović Nikola, spec.sci.arh.

Datum izdavanja: 1.4.2025.	Datum revizije: 1.4.2025.	Revizija: 1.50
1.4.2025.	1.4.2025.	01
1.4.2025.	1.4.2025.	01



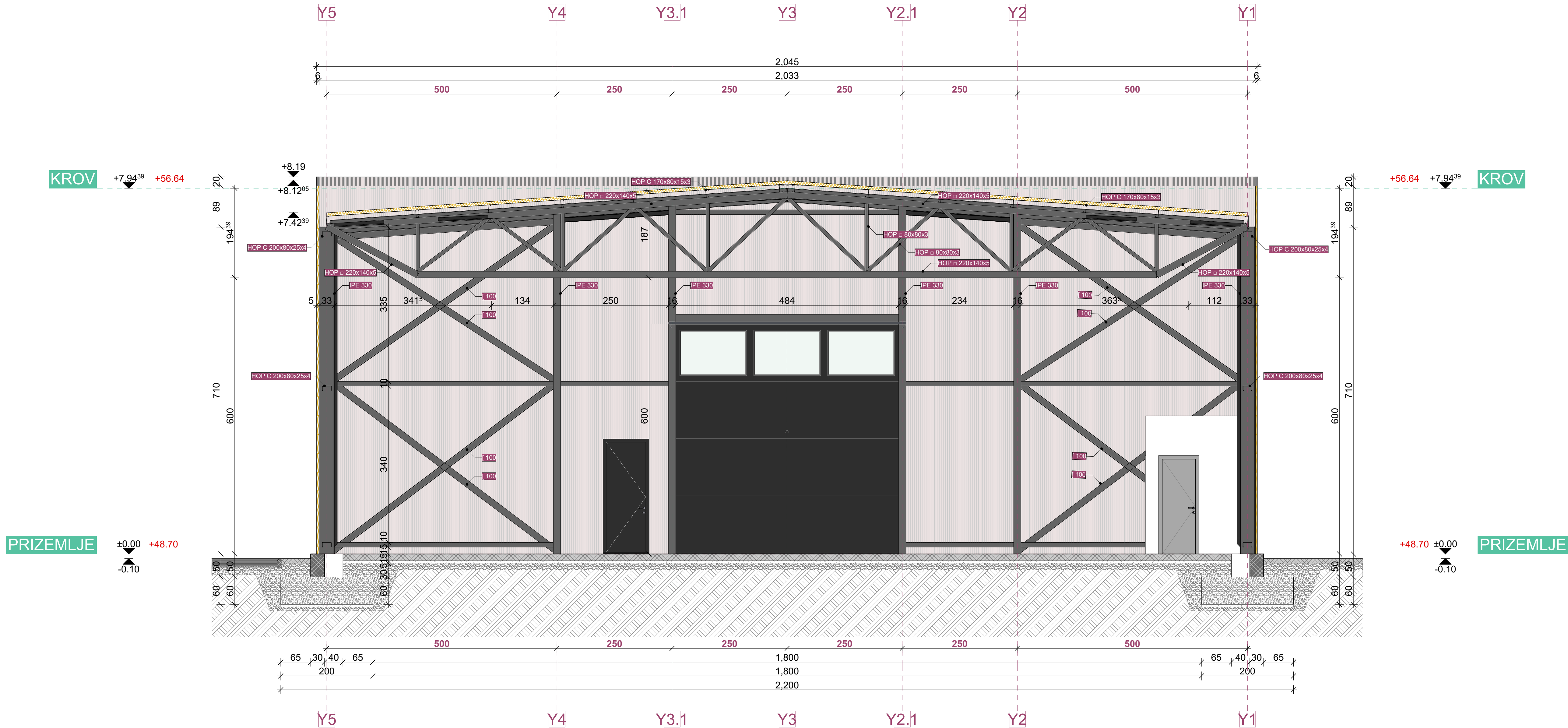
- 7% NAGIB KROVA
- OZNAKA ČELIČNE ROŽNJAČE
- OZNAKA ČELIČNOG SPREGA
- OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
- OZNAKA ČELIČNOG STUBA
- OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA

Projekat:	Proizvodno skladišni objekat - H2	Lokacija:	kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/8 KO Grčev, Opština Danilovgrad
Glavni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Opis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT ZA UREĐENJE TERENA
Isprave:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Isprave:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



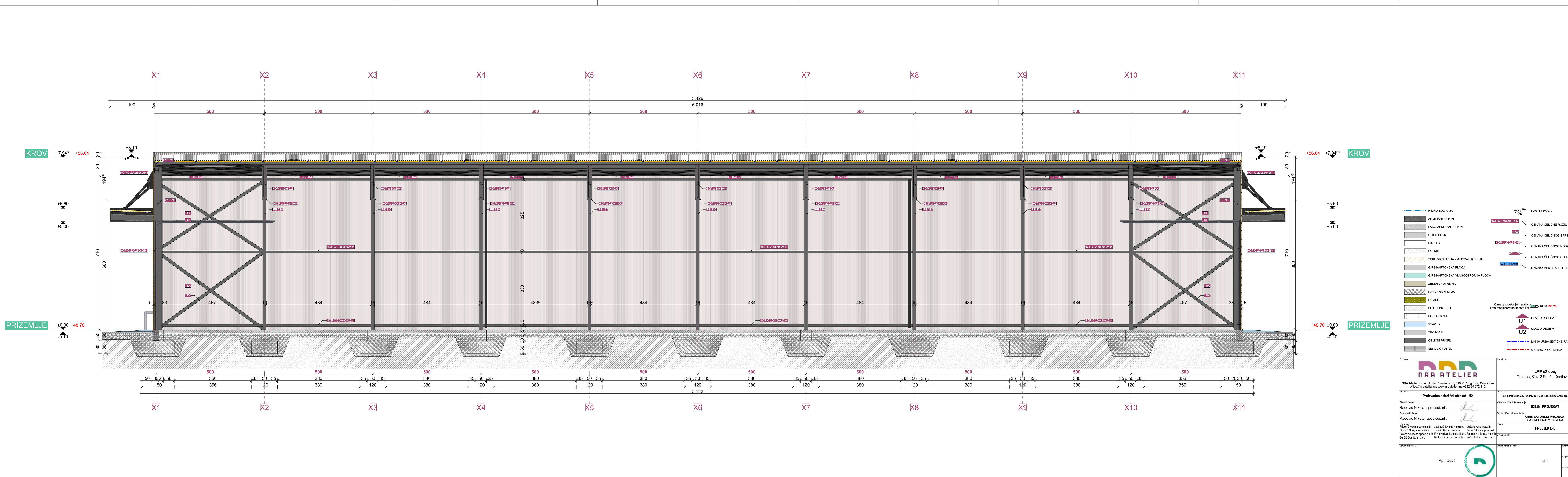
- HIPOIZOLACIJA
 - ARMIRANI BETON
 - LAKO-ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - MALTER
 - ESTRIH
 - TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - ZELENA POVRŠINA
 - NABIJENA ZEMLJA
 - HUMUS
 - PRIRODNO TLO
 - POPLOČANJE
 - STAKLO
 - TROTOAR
 - ČELIČNI PROFILI
 - SENDOVIČ PANEL
- 7% NAGIB KROVA
- OZNAKA ČELIČNE ROŠNJAČE
- OZNAKA ČELIČNOG SPRIGA
- OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
- OZNAKA ČELIČNOG STUBA
- OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA
- Oznaka prostora i relativna kota međuspratne konstrukcije
- ULAZ U OBJEKT
- ULAZ U OBJEKT
- LINJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINJA

Projekat: NRA Atelier NRA Atelier d.o.o. ul. Ilje Plamenca bb, 81000 Podgorica, Gora Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: LAMEX d.o.o. Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Opisat: Proizvodno skladišni objekt - H2	Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/8 KO Grbe, Opština Danilovgrad
Glavni izdavač: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Odgovorni dokumentarista: ARHITEKTONSKI PROJEKAT ZA UREĐENIEM TERENA
Ispravnost: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jukić Jovana, msc.arh. Vučević Anja, bsc.arh. Stević Nina, spec.sci.arh. Jokić Tana, msc.arh. Đorđević Nikola, ddi mg.arh. Bavčević Jovana, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Radović Nikola, msc.arh. Đurić Danilo, arh.leh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andreja, msc.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izdavanja: M.P.	Datum revizije: M.P.
April 2025.	M.P.
1:50	03



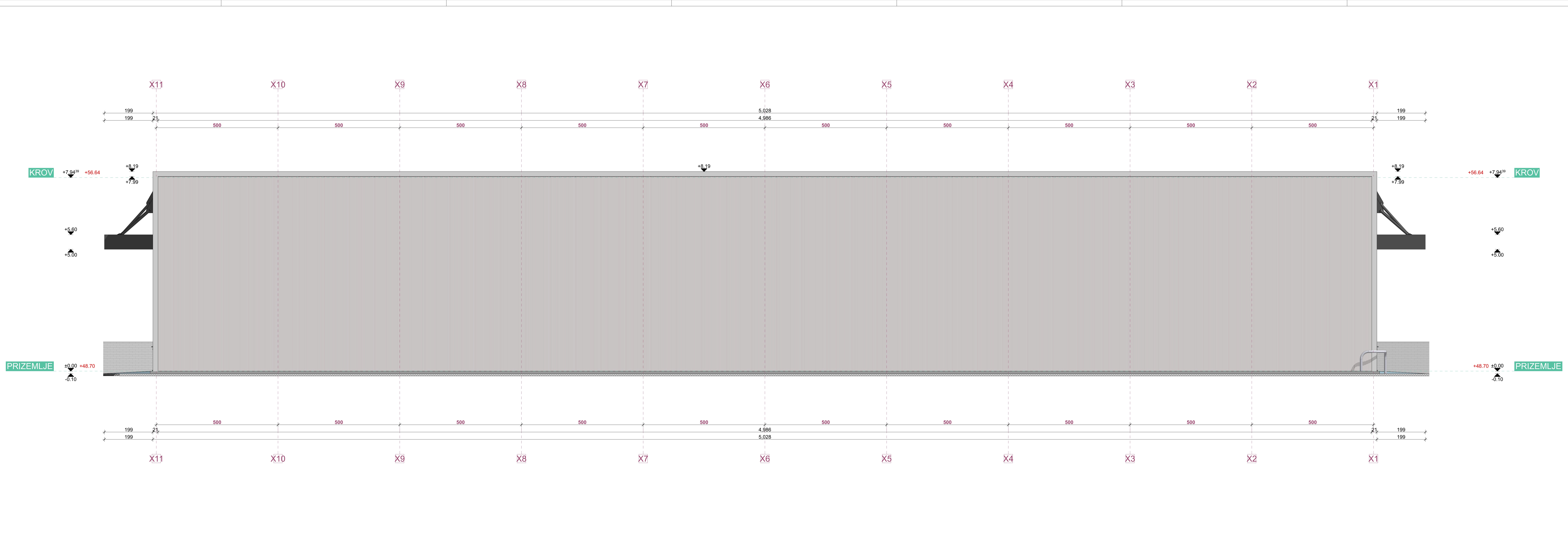
- HIDROIZOLACIJA
 - ARMIRANI BETON
 - LAKO-ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - MALTER
 - ESTRIH
 - TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - GIPS-KARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA
 - ZELENA POVRŠINA
 - NABUJENA ZEMLJA
 - HUMUS
 - PRIRODNO TLO
 - POPLOČANJE
 - STAKLO
 - TROTOAR
 - ČELIČNI PROFILI
 - SENDVIČ PANEL
- 7% NAGIB KROVA
- HOP C 170x80x15x3 OZNAKA ČELIČNE ROŽNJAČE
- I 100 OZNAKA ČELIČNOG SPREGA
- HOP C 220x140x5 OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
- IPE 330 OZNAKA ČELIČNOG STUBA
- AV1 12x12cm OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA
- Oznaka prostorije i relativna kота međuspratne konstrukcije: 015 ±0.00 +90.20
- U1 ULAZ U OBJEKAT
- U2 ULAZ U OBJEKAT
- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H2	Lokacija: kat, parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jusković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jolović Tijana, msc.arh. Donaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.	Prilog: PRESEK A-A
Datum izrade i M.P.: April 2025.	Datum revizije i M.P.: M.P.
Razmjera: 1:50	Br. priloga: 04
Br. strane:	



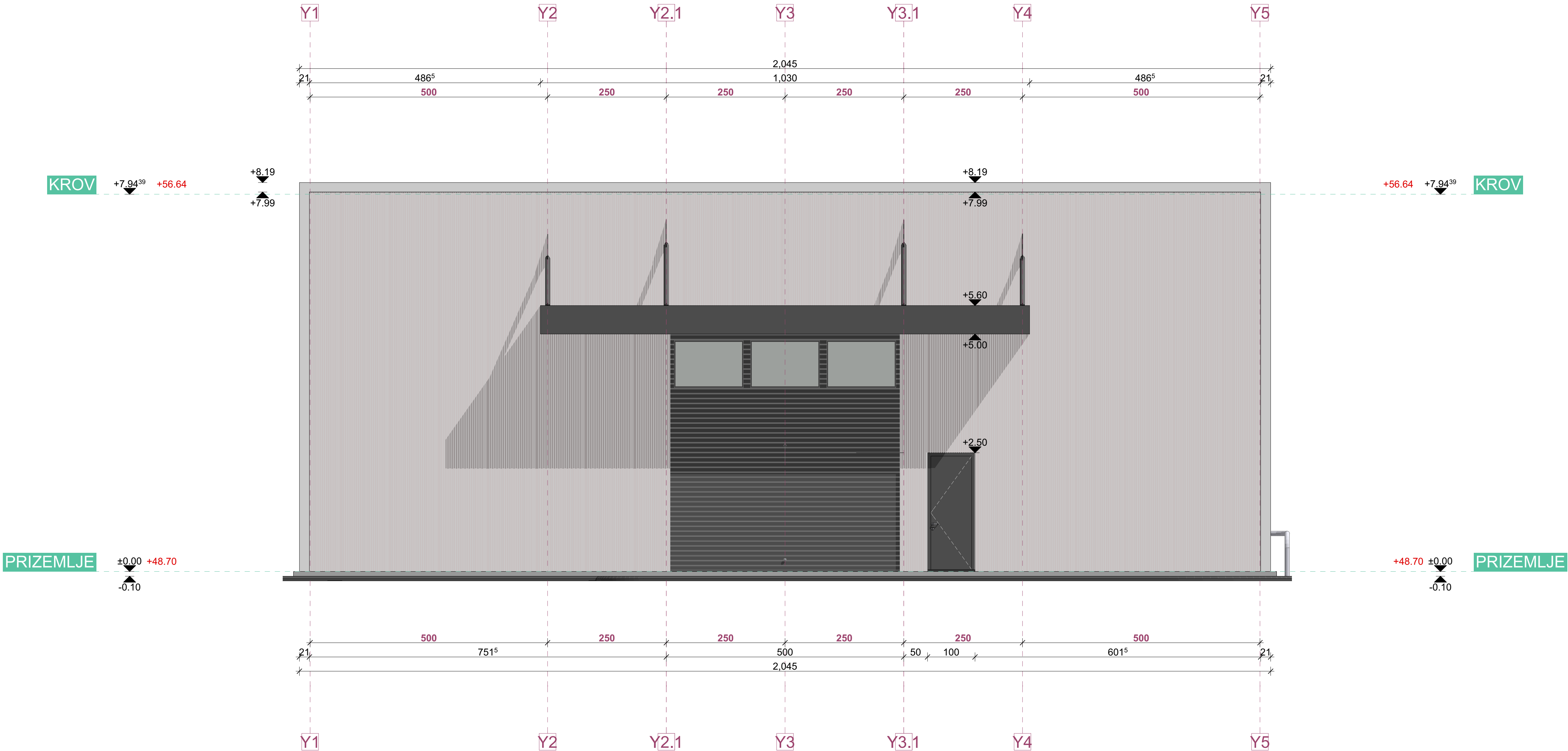
- HIDROIZOLACIJA
 - ARMIRANI BETON
 - LAKO-ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - MALTER
 - ESTRIH
 - TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - GIPS-KARTONSKA VLAGOOTPORN PLOČA
 - ZELENA POVRŠINA
 - NABIJENA ZEMLJA
 - HUMUS
 - PRIRODNO TLO
 - POPLOČANJE
 - STAKLO
 - TROTOAR
 - ČELIČNI PROFILI
 - SENDVIČ PANEL
- 7% NAGIB KROVA
- OZNAKA ČELIČNE ROŽNJAČE
- OZNAKA ČELIČNOG SPREGA
- OZNAKA ČELIČNOG NOSAČA
- OZNAKA ČELIČNOG STUBA
- OZNAKA VERTIKALNOG OLUKA
- Oznaka prostorije i relativna kila međuspratne konstrukcije
- U1 ULAZ U OBJEKT
- U2 ULAZ U OBJEKT
- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Projekat:	NRA ATTELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilje Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor:	LAMEX doo , Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad
Objekat:	Proizvodno skladišni objekat - H2	Lokacija:	Kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad
Glavni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh.	Ostalo tehničko dokumentiranje:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Ispravnici:	Plipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.	Projekat:	PRESEJAK B-B
Ispravnici:	Jukić Jovana, msc.arh. Tijana, msc.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Radović Kristina, msc.arh.	Projekat:	PRESEJAK B-B
Datum izdavanja i M.P.:	April 2025.	Datum revizije i M.P.:	
Br. priloga:		Br. strana:	



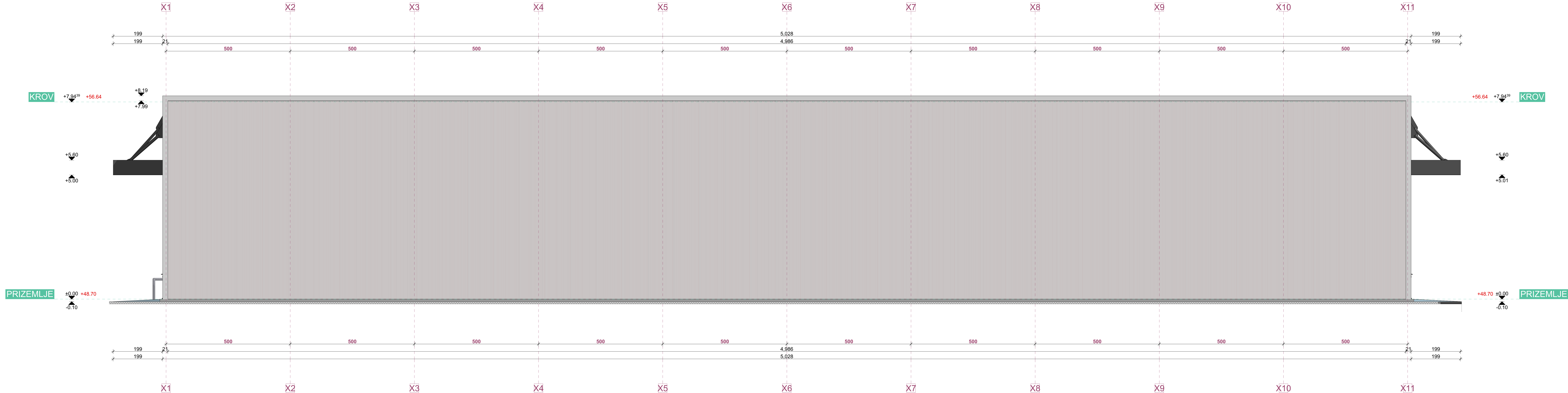
- SENDOVIČ PANEL
- SILKATNI MALTER SIVI
- SILKATNI MALTER BIELI
- BRAVARSKI ELEMENT
- LAKO-ARMIRANI BETON
- STAKLO

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H2	Lokacija: Kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad		
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Olo tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Ispisao: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Bakandžić Jovan, spec.sci.arh. Burić Danilo, arh.teh.		Priloga: Jukić Jovana, msc.arh. Jukić Tijana, msc.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Radović Kristina, msc.arh.	
Datum izdavanja I.M.P.: April 2025.		Datum revizije I.M.P.: M.P.	
		M.P.	
		Br. priloga: 06	
		Br. strana: 06	



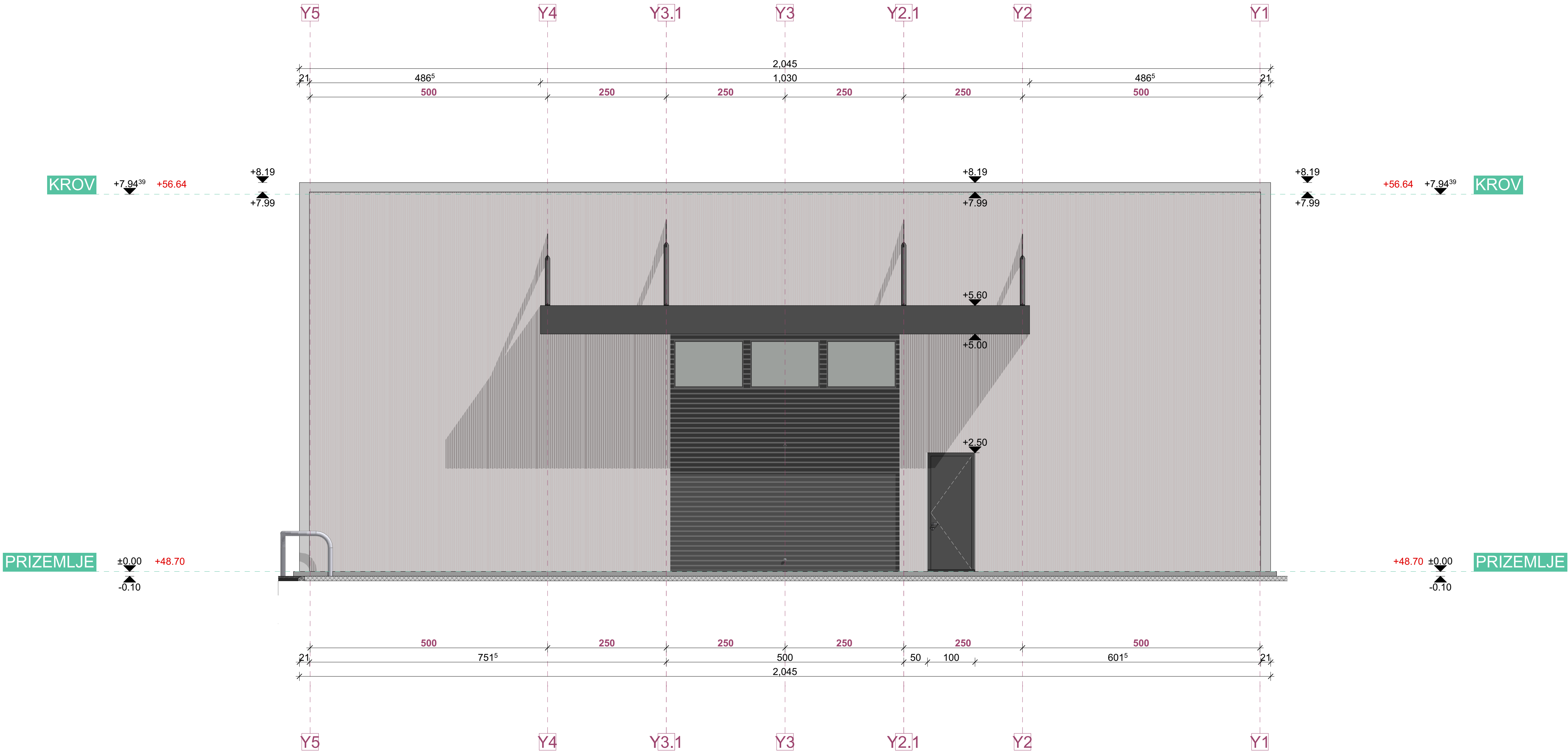
- SENDVIČ PANEL
- SILIKATNI MALTER SIVI
- SILIKATNI MALTER BIJELI
- BRAVARSKI ELEMENT
- LAKO-ARMIRANI BETON
- STAKLO

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H2		Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jušković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jolović Tijana, msc.arh. Donaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: April 2025.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 07	
		Br. strane:	



- SENOVIĆ PANEL
- SILKATNI MALTER SIVI
- SILKATNI MALTER BIELI
- BRAVARSKI ELEMENT
- LAKO-ARMIRANI BETON
- STAKLO

Projekat:  NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo , Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H2		Lokacija: Kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Olo tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Ispisao: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Smolović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Priloga: JUŽNA FASADA	
Datum izdavanja: M.P. April 2025.		Datum revizije: M.P.	
		M.P.	
		Br. priloga: 08	
		Br. strana: 08	



- SENDVIČ PANEL
- SILIKATNI MALTER SIVI
- SILIKATNI MALTER BIJELI
- BRAVARSKI ELEMENT
- LAKO-ARMIRANI BETON
- STAKLO

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat - H2		Lokacija: kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Filipović Ivana, spec.sci.arh. Jušković Jovana, msc.arh. Vučelić Anja, bsc.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Jolović Tijana, msc.arh. Donaj Nikola, dipl.ing.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Pavlović Marija, spec.sci.arh. Rabrenović Ivana, msc.arh. Đuričić Danilo, arh.teh. Radović Kristina, msc.arh. Vučić Andrea, msc.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: April 2025.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 09	
		Br. strane:	

05.4

3D PRIKAZI



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212				Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
				Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
				Šifra priloga:	
Datum: April 2025.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 01		Br. strane:	



Projektant: 		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Datum: April 2025.		Šifra priloga:	
Prilog:		Br. priloga: 02	Br. strane:
3D PRIKAZ			



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad Šifra priloga:	
Datum: April 2025.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 03	Br. strane:



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
Datum: April 2025.	Prilog: 3D PRIKAZ		Šifra priloga: Br. priloga: 04 Br. strane:



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
		Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
		Šifra priloga:	
Datum:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
April 2025.	3D PRIKAZ	05	



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ul. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212				Investitor: LAMEX doo, Grbe bb, 81412 Spuž - Danilovgrad	
				Objekat i lokacija: Proizvodno skladišni objekti - H1 i H2 kat. parcela br. 362, 363/1, 364, 365 i 367/6 KO Grbe, Opština Danilovgrad	
				Šifra priloga:	
Datum: April 2025.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 06		Br. strane:	