



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-2625/8

Podgorica, 09.01.2018.godine

**AD CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2625/8 od 09.01.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV „br.29“- Nova u zoni J, na urbanističkoj parceli UP5, koju čini katastarska parcela 4025 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“Opština – Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/09).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1055-2625/8 09.01.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice, izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta TS10/0,4 kV „br.29“-Nova u zoni J, na urbanističkoj parceli UP5, koju čini katastarska parcela 4025 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“Opština – Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/09).	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Crnogorski elektrodistributivni sistem doo iz Podgorice,
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađeni prostori.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni turističko stanovanje sa poslovanjem. Novoplanirana trafostanica je predviđena na dijelu urbanističke parcele UP5, južno pored novoplanirane interne saobraćajnice kao slobodno stojeći objekat. Na urbanističkoj parceli UP5 površine 2073m2, dozvoljena je :	

	min.zauzetost 40% - 829m <sup>2</sup> ; max.zauzetost 75% -1555m <sup>2</sup> ; min.BGP-2073m <sup>2</sup> ;max.BGP – 5182m <sup>2</sup> ; max.nadzemnih 6 etaža.
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu Parcelacija.
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101-1556/1-02-1240/2 od 15.12.2017.godine</p>
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>

	–
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Plan</b></p> <p>NDTS je slobodnostojeći objekat i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona ,izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA. Trafostanice je 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.</p>

	Akt br.1055-2625/2 od 07.12.2017.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA BAR“ br.10050/2 od 13.12.2017.god.	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	<b>Plan</b> Projektom uređenja okolnog terena trafostanici obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Akt br.07-352/17-1400 od 18.12.2017.god. Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Bar	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	-	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP5
	Površina urbanističke parcele	2073m2,
	Maksimalni indeks zauzetosti	75%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5182m2;

	Maksimalna spratnost objekata	6 etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	<i>Ljubica Bozovic</i>
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt br.07-352/17-1400 od 18.12.2017.god. Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Bar Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA BAR“ br.10050/2 od 13.12.2017.god. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101-1556/1-02-1240/2 od 15.12.2017.godine



Crna Gora  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
 Broj : 101-1556/1-02-1240/  
 Podgorica, 15.12.2017.godine  
 NR

1055 2625/2  
 15.12.2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2625/2 od 12.12.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, na lokaciji UP 5, zona J u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Cedis“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
 Nikola Medenica





18.12.2017  
105-2625/47

Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07- 352/17-1400  
Bar, 18.12.2017.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
*G-đa, Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice*

*IV Proleterske brigade br. 19  
Podgorica*

Poštovani,

U vezi Vašeg akta br: 1055-2625/47 od 07.12.2017.godine, koji se odnosi na izdavanje saobraćajnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS10/0,4 kV, 1x630 kVA na lokaciji urbanističke parcele UP5, Zona J, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.32/09) Opština Bar, obavještavamo Vas da je ovaj sekretarijat **saglasan** sa priloženim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova i nema posebnih saobraćajnih uslova koje bi izdao.

S poštovanjem.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj:10050/2

Bar, 13.12.2017.god.

Rješavajući po zahtjevu »CEDIS « d.o.o. iz Podgorice, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo br.1055-2625/4 od 07.12.2017. godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 13.12.2017.god. pod brojem 10050), izdaju se,

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS10/0,4kV, 1x630kVA "br.29"-Nova, na urbanističkoj parceli UP5, blok 16, koju čini katastarska parcela br.4025 K.O. Novi Bar u zahvatu DUP-a "Iulino" u Baru.

U slučaju potrebe za priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu potrebno je pridržavati se slijedećih uslova:

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidijeti tehničkom dokumentacijom.

- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovovoa i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

## b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima J.P.Vodovod. U koliko tehničko rješenje izmještenog cjevovoda (trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu), projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

## c) Posebni dio

### *Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod Ø100mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor Ø250mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor Ø300mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

## d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije

treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,  
Nenad Lekić

*Nenad Lekić*

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović

*Ibrahim Bećović*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*Zoran Pajović*

## Legenda



granični plan

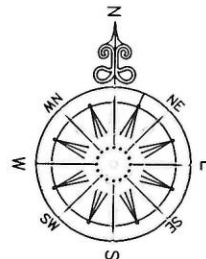


željeznička pruga i koridor

regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



postojeći objekti



# DUP ILINO



1

GEODETSKA PODLOGA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

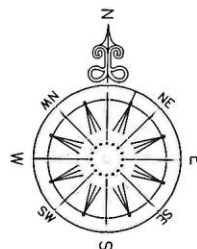


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



### Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  željeznicka pruga



# DUP ILINO



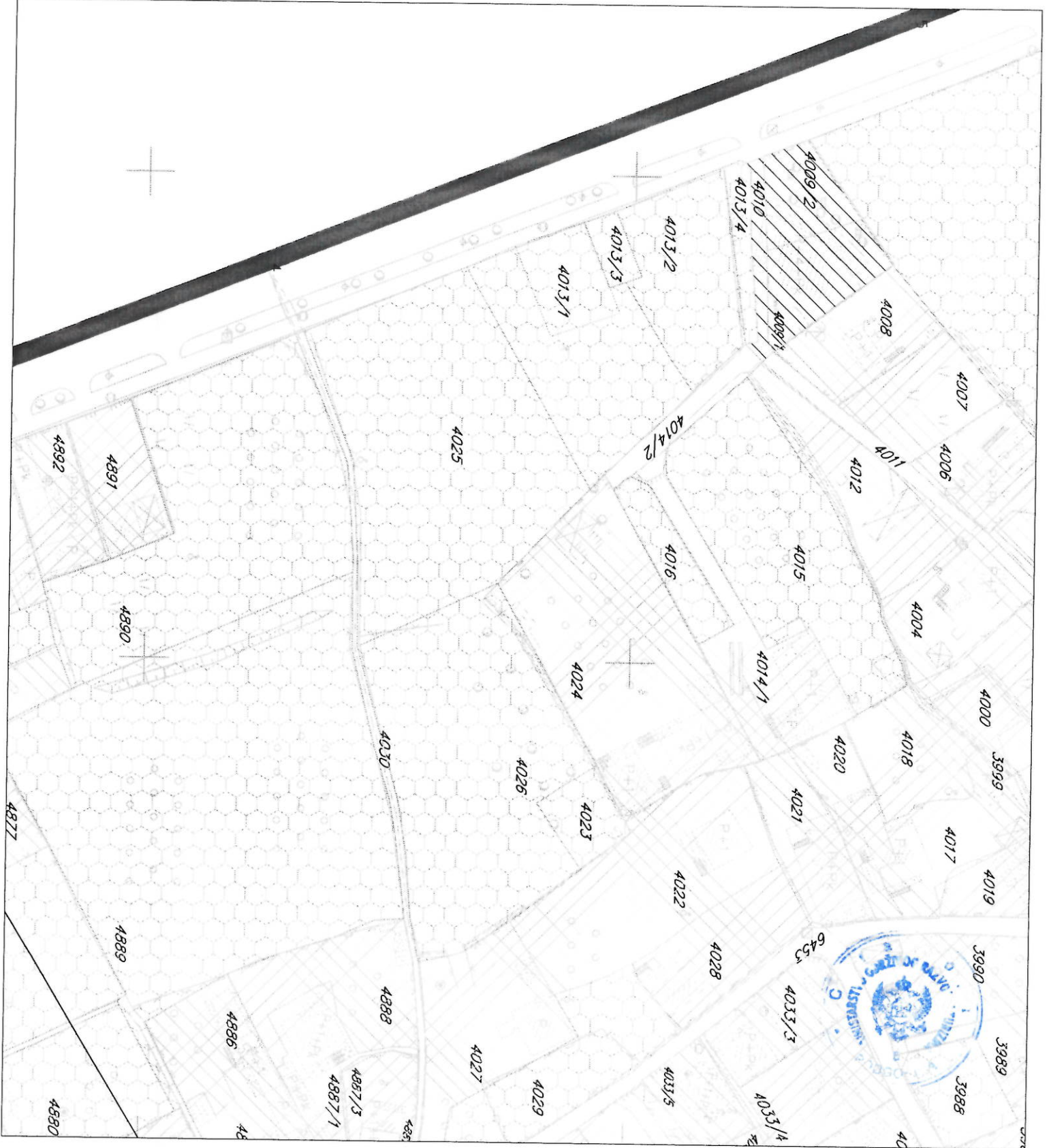
<h1>5</h1>	<h2>ANALIZA POSTOJECEG STANJA</h2>	razmjera: R 1:1000
------------	------------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:












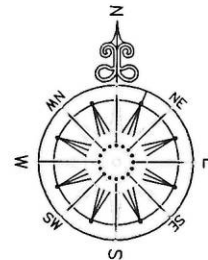
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  A oznaka urbanističke zone
-  up 1 oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



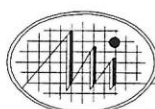
# DUP ILINO



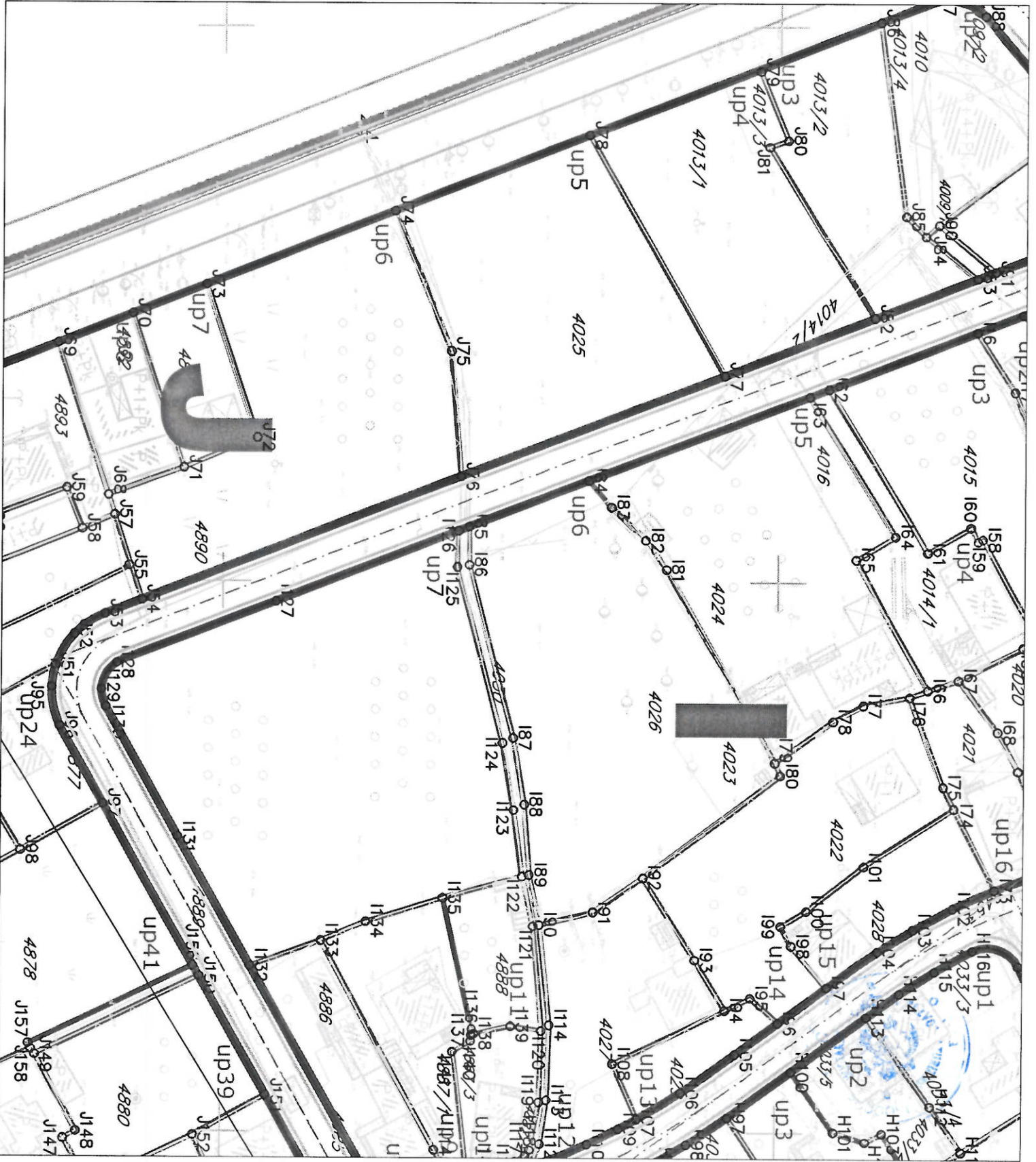
<h1>7</h1>	<h2>PLAN PARCELACIJE</h2>	razmjera: R 1:1000
------------	---------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:













Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

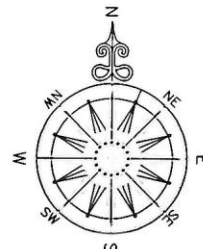


J1	6590692.80	4663163.20	J111	6590661.08	4663199.08
J2	6590701.51	4663161.19	J112	6590655.28	4663209.66
J3	6590710.73	4663145.78	J113	6590667.15	4663192.48
J4	6590705.16	4663131.15	J114	6590668.34	4663193.45
J5	6590701.17	4663130.21	J115	6590673.43	4663186.44
J6	6590680.67	4663154.08	J116	6590659.24	4663176.63
J7	6590676.81	4663152.01	J117	6590665.32	4663162.93
J8	6590667.19	4663143.70	J118	6590674.05	4663160.32
J9	6590661.45	4663139.97	J119	6590686.30	4663169.63
J10	6590669.45	4663121.98	J120	6590704.45	4663182.42
J11	6590690.18	4663127.63	J121	6590688.26	4663205.91
J12	6590637.97	4663113.07	J122	6590712.45	4663220.01
J13	6590624.22	4663114.11	J123	6590719.38	4663210.37
J14	6590614.41	4663123.80	J124	6590727.80	4663197.98
J15	6590632.58	4663131.74	J125	6590716.61	4663190.79
J16	6590634.71	4663126.11	J126	6590750.14	4663212.60
J17	6590643.29	4663129.26	J127	6590734.97	4663233.34
J18	6590642.35	4663133.16	J128	6590723.81	4663226.20
J19	6590642.49	4663133.20	J129	6590761.09	4663219.62
J20	6590655.03	4663136.71	J130	6590766.92	4663223.06
J21	6590641.95	4663135.83	J131	6590769.06	4663231.41
J22	6590641.08	4663138.27	J132	6590758.93	4663247.90
J23	6590651.01	4663143.45	J133	6590750.62	4663261.44
J24	6590661.00	4663148.66	J134	6590718.48	4663243.64
J25	6590661.47	4663149.73	J135	6590710.09	4663239.14
J26	6590665.99	4663152.62	J136	6590694.43	4663230.77
J27	6590671.34	4663151.31	J137	6590674.85	4663220.12
J28	6590662.46	4663154.87	J138	6590688.11	4663242.38
J29	6590659.29	4663158.64	J139	6590694.45	4663246.39
J30	6590655.27	4663167.69	J140	6590704.13	4663252.46
J31	6590631.93	4663156.01	J141	6590710.85	4663256.23
J32	6590606.74	4663143.25	J142	6590718.90	4663261.07
J33	6590591.97	4663180.94	J143	6590742.13	4663275.25
J34	6590623.82	4663191.77	J144	6590733.98	4663288.52
J35	6590634.37	4663192.05	J145	6590711.40	4663274.59
J36	6590638.00	4663184.89	J146	6590709.94	4663276.38
J37	6590641.89	4663177.87	J147	6590701.36	4663271.51
J38	6590646.00	4663170.54	J148	6590700.05	4663273.82
J39	6590652.84	4663173.17	J149	6590686.15	4663266.33
J40	6590643.29	4663194.67	J150	6590671.75	4663296.05
J41	6590640.17	4663201.69	J151	6590693.35	4663308.22
J42	6590648.58	4663205.65	J152	6590700.66	4663295.08
J43	6590650.00	4663209.63	J153	6590710.52	4663317.93
J44	6590649.13	4663213.85	J154	6590718.96	4663315.14
J45	6590643.16	4663223.52	J155	6590723.57	4663305.78
J46	6590637.28	4663232.62	J156	6590669.86	4663294.94
J47	6590625.76	4663225.55	J157	6590684.15	4663265.13
J48	6590630.81	4663215.45	J158	6590685.14	4663265.61
J49	6590636.57	4663234.84			
J50	6590627.13	4663249.46			
J51	6590615.44	4663269.72			
J52	6590609.74	4663273.09			
J53	6590606.05	4663278.58			
J54	6590603.43	4663285.34			
J55	6590597.27	4663282.95			
J56	6590611.51	4663254.42			
J57	6590588.21	4663280.26			
J58	6590590.73	4663274.38			
J59	6590583.42	4663271.53			
J60	6590588.91	4663257.14			
J61	6590565.62	4663248.16			
J62	6590571.09	4663234.20			
J63	6590601.57	4663247.36			
J64	6590606.19	4663236.52			
J65	6590575.18	4663223.66			
J66	6590584.45	4663200.12			
J67	6590615.55	4663213.99			
J68	6590584.64	4663279.06			
J69	6590557.11	4663269.86			
J70	6590551.81	4663283.39			
J71	6590579.63	4663292.82			
J72	6590574.11	4663306.11			
J73	6590546.57	4663296.76			
J74	6590533.20	4663330.86			
J75	6590558.44	4663341.11			
J76	6590581.08	4663342.98			
J77	6590562.76	4663390.24			
J78	6590519.51	4663365.80			
J79	6590507.95	4663396.40			
J80	6590520.38	4663401.44			
J81	6590521.57	4663398.08			
J82	6590552.34	4663417.13			
J83	6590545.20	4663435.54			
J84	6590537.65	4663426.14			
J85	6590534.00	4663422.64			
J86	6590499.09	4663417.91			
J87	6590495.14	4663427.97			
J88	6590497.86	4663436.70			
J89	6590517.09	4663452.76			
J90	6590535.57	4663428.53			
J91	6590543.96	4663438.74			
J92	6590539.12	4663451.11			
J93	6590534.78	4663460.63			
J94	6590528.12	4663461.93			
J95	6590619.44	4663269.02			
J96	6590626.55	4663270.49			
J97	6590640.60	4663278.40			
J98	6590649.08	4663263.55			
J99	6590637.84	4663256.78			
J100	6590638.39	4663255.95			
J101	6590629.77	4663250.63			
J102	6590639.42	4663235.98			
J103	6590658.06	4663247.53			
J104	6590667.52	4663230.81			
J105	6590649.37	4663219.42			
J106	6590653.79	4663212.04			
J107	6590651.35	4663206.96			
J108	6590654.46	4663200.14			
J109	6590652.20	4663198.69			
J110	6590650.81	4663196.29			



### Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone



# DUP ILINO



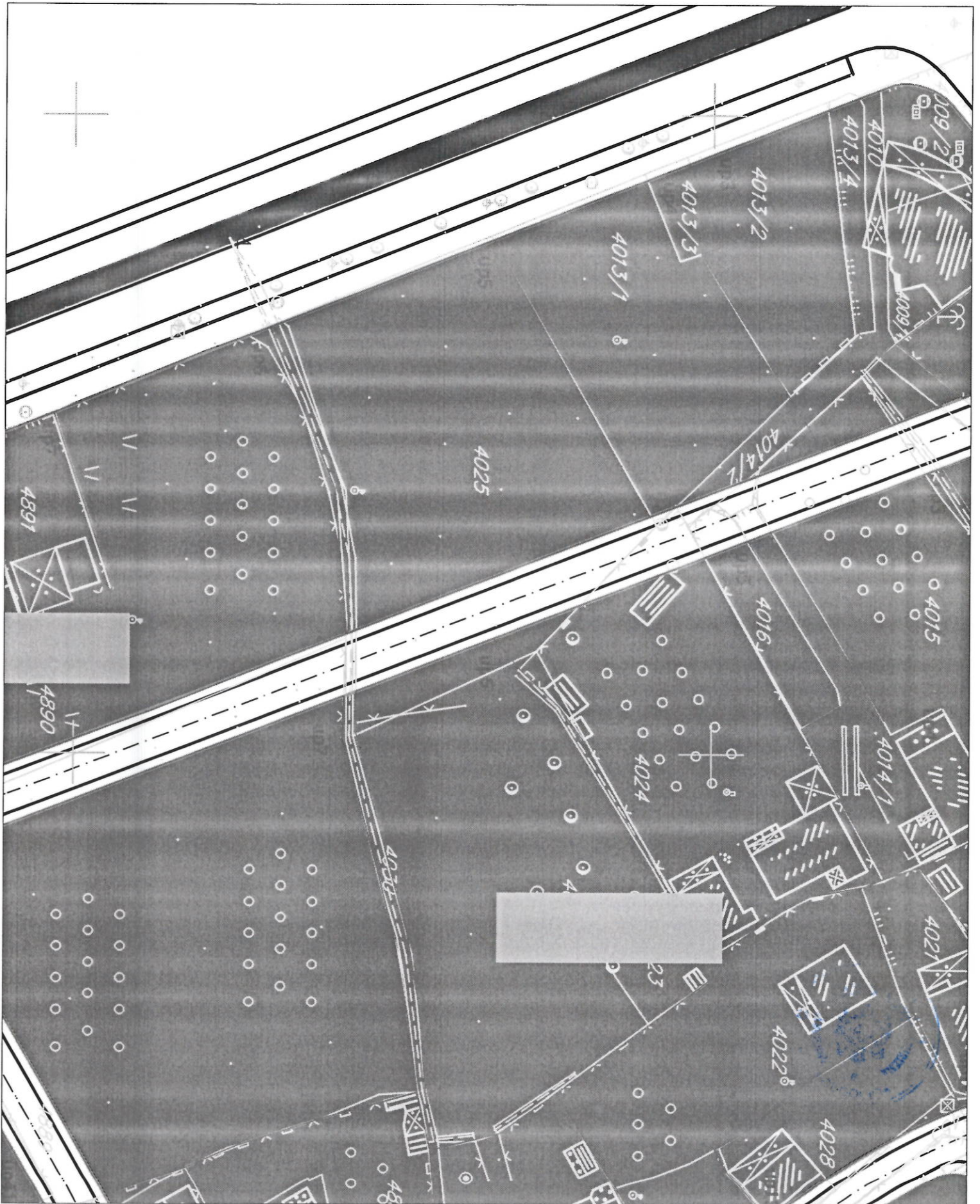
<b>9</b>	<b>PLAN NAMJENE POVRSINA</b>	<b>razmjera: R 1:1000</b>
----------	----------------------------------	-------------------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:












Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





**legenda:**

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

# DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



### Legenda

-  **granica plana**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **postojeci objekti**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**

-  **TS 10 / 0,4 kV**
-  **PLANIRANA TS 10/0,4 kV**
-  **10 kV KABAL**
-  **10 kV KABAL PLANIRAN**
-  **10 kV KABAL IZMJESTEN**
-  **GRANICE ZONA NAPAJANJA**



# DUP ILINO



12

PLAN  
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

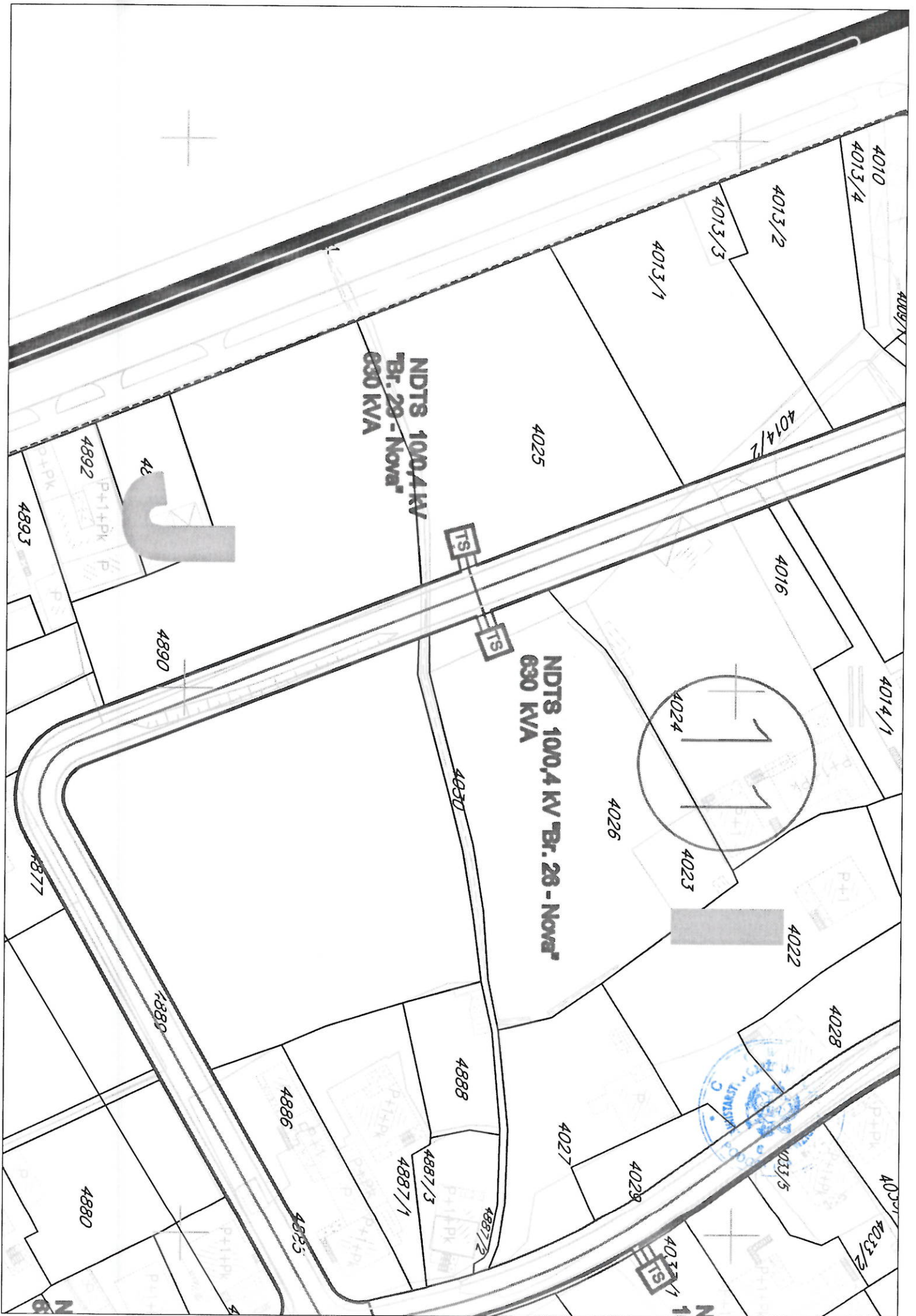
obrađivač:



















Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







Legenda

-  **granična linija**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeci objekti**
-  **postojeći tk čvor RSS Ilino 1**
-  **postojeće tk okno**
-  **postojeća tk kanalizacija**
-  **postojeći spoljašnji tk izvod**
-  **postojeći unutrašnji tk izvod**
-  **planirano tk okno**
-  **planirana tk kanalizacija**
- N.0.1...150** **broj planiranog tk okna**
- 2,4xPVC** **broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji**



DUP **ILINO**



**13** PLAN  
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:  
R 1:1000

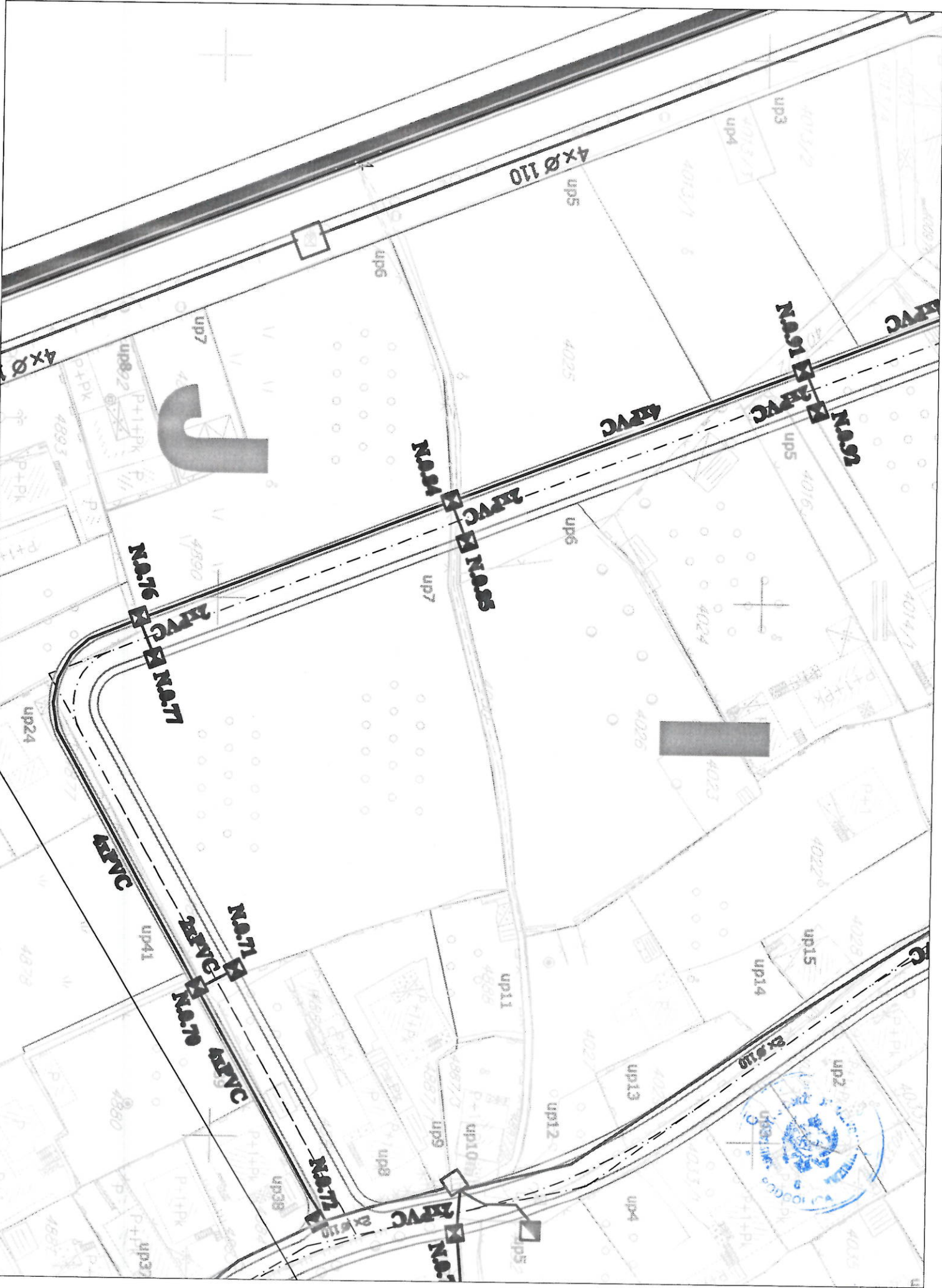
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:












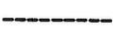






Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

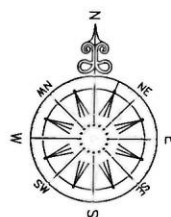




## Legenda

-  **urban plan**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeci objekti**

-  **Postojeća vodovodna mreža**
-  **Planirana vodovodna mreža**
-  **Protivpožarni hidrant**
-  **Postojeća fekalna kanalizacija**
-  **Planirana fekalna kanalizacija**
-  **Postojeća atmosferska kanalizacija**
-  **Planirana atmosferska kanalizacija**



# DUP ILINO



# 14

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

