



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1790/11

Podgorica, 28.08.2017. godine

IBON COMPANY D.O.O.

NIKŠIĆ
Trg Šaka Petrovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1790/11 od 28.08.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 2, koju čine kat.parcele broj 4348/1,3945/2 3946/2 i dio kat.parcele br. 3954/4 KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrkošnica 2“-izmjene i dopune, Opština Nikšić. (Službeni List CG broj 20/14).

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1790/11
Podgorica, 28.08.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev D.O.O. „Ibon Company“ iz Nikšića, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije zarekonstrukciju objekta na UP 2, koju čine kat.parcele broj 4348/1,3945/2 3946/2 i dio kat.parcele br. 3954/4 KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrkošnica 2“-izmjene i dopune, Opština Nikšić. (Službeni List CG broj 20/14)

I Postojeće stanje

Prema Listu nepokretnosti 3562-izvod na kat.parceli evidentiran je park površine 3644m² i poslovna zgrada u privredi br.1 površine u osnovi 490m².

Prema grafičkom prilogu plana br.01 Topografsko katastarski plan na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat stadiona.

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Mrkošnica 2“ nalazi se u ravni Nikšićkog polja. Prostor planskog dokumenta je blago nagnut tako da se visina povećava u pravcu jugoistok - sjeverozapad, odnosno od Bulevara 13 juli prema parku i glavici, sa visinskom razlikom oko dva metra u dijelu parka, pa do devet metara u dijelu glavice. Najniža apsolutna kota terena nalazi se u jugoistočnom dijelu područja, i iznosi 629,60mnv, u dijelu parka visinske kote su od 630,30 do 632,50mnv, a najviša kota terena je u sjevernom dijelu i iznosi 638 mnv. Teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko geološke karakteristike

U geološkoj građi šireg područja predmetne lokacije, učestvuju sedimentne stijene trijaskе, jurske, kredne, paleogene i kvartarne starosti. Teren Nikšićkog polja, kome pripada predmetni prostor, izgrađuju kvartarni sedimenti, pretežno: šljunak, pijesak, glina i pjeskoviti šljunak sa proslojcima konglomerata. Debljina sedimenata u Nikšićkom polju je različita i kreće se uglavnom od 5-30 m. Krupnije vrste šljunka i pijeska sa proslojcima konglomerata (Š, P, KGglf) pripadaju podgrupi sitnozrnih i krupnozrnih stijena. Ovaj kompleks izgrađuje ravničarske djelove terena Nikšićkog polja. U građi terena preovlađujući litološki član je pjeskoviti šljunak, promjenljivog granulometrijskog sastava, pretežno karbonatnog sastava, srednje do dobro zbijen. Ovaj kompleks je sa manjim ili većim sadržajima gline. Fizičko-mehanička svojstva ovog kompleksa su promjenljiva: - zapreminska težina $\gamma = 19-21 \text{ kN/m}^3$ - specifična težina $\gamma_s = 26 - 27 \text{ kN/m}^3$ - ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 32 - 38^\circ$ - kohezija $c = 0,0$

kN/m² - modul stišljivosti $M_s = 17550-25000$ kN/m² - brzina prostiranja uzdužnih talasa $V_p = 1,05 - 3,10$ km/s - brzina prostiranja poprečnih talasa $V_s = 0,55 - 1,50$ km/s - koeficijent filtracije $K_f > 1,0 \times 10^{-3}$ cm/s Tereni izgrađeni od ovih stijenskih masa izgrađuju stabilne i dobro nosive terene, gdje je dozvoljeno opterećenje tla 300-600 kN/m².

Prema GN-200 ovaj kompleks, pripada II – IV kategoriji, zavisno od učešća konglomerata u kompleksu. Uslovi izvođenja radova su relativno povoljni.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Na planskom području nema vodnih objekata, dok se u blizini, sa istočne i zapadne strane, formiraju dva kraka vodenog toka Mrkošnica. Sa hidrogeološkog aspekta, teren je izgrađen od kompleksa promjenljive propusnosti, zavisno od procentualnog učešća glina i konglomerata. Najvećim dijelom se radi o dobro propusnim stijenama sa koeficijentom filtracije većim od $1,0 \times 10^{-3}$ cm/s. 2.1.4. Seizmička aktivnost Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Nikšić nastala su rečnim, morenskim i koluvijalnim premještanjem zemljišnog materijala, iz viših u niže položaje terena. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i eutrično smeđe zemljište na šljunku. Plansko područje zauzima najvećim dijelom teren sa kojeg je uklonjen površinski pedološki sloj, osim u krajnjem jugoistočnom dijelu parka koji obuhvata planski dokument.

Klimatske karakteristike

Srednja godišnja temperatura vazduha je 10.8°C. Najhladniji mjesec je januar (1.3°C), a najtopliji jul (20.7°C) Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1941 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (57mm) i avgustu (75mm), a najveća u novembru (295mm) i decembru (256mm). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za oblast Nikšića je 66.2%, sa najvećom zabilježenom u novembru - 74.1%, a najnižom u julu - 55.7%. Nikšićko polje karakteriše vlažna klima. Jul je suv, avgust polusuv, a ostali mjeseci su vlažni. Najvjetrovitije godišnje doba je proljeće, kada najviše duva južni, ali najizrazitiji je sjeverni vjetar koji je hladan, suv, i duva u naletima. Vjetrovi sa sjevera češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u proljećnjem periodu.

II Planirano stanje

1. Namjena objekata

Prema grafičkom prilogu plana 05. Plan namjene površina predmetna parcela je po namjeni površina za Centralne djelatnosti.

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Na površinama za centralne djelatnosti mogu se planirati i: - trgovački (tržni) centri; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, sport i rekreacija i sl; - komunalno-servisni objekti privrednih društava koji služe potrebama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, planirani su: - objekti i mreže infrastrukture i

parkinzi za vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.

2.Parcelacija

Planom parcelacije utvrđeni su oblik i površina planirane urbanističke parcele. Granice urbanističke parcele definisane su analitičko-geodetskim elementima prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Površina urbanističke parcele je 4 954,15m²

Urbanistička parcela predstavlja minimalnu površinu koja se može nezavisno realizovati, odnosno na kojoj se može izvršiti planirana promjena u prostoru. Ograđivanje urbanističkih parcela nije predviđeno.

3.Regulacija i nivelacija

Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu Plana nivelacije i regulacije, koji je dat u grafičkom prilogu. Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolnih saobraćajnica, koje su usaglašene sa kotama terena. Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana granicom između saobraćajnica i parcela. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu, definisane u odnosu na regulacionu liniju i granicu parcele. Građevinska linija predstavlja liniju na površini zemlje, ili iznad zemlje, do koje se može graditi. Visinska regulacija definisana je označenom spratnošću na objektima, gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 5,00m za etažu.

4.Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Na nivou planskog dokumenta pretežna visina objekta je dvije nadzemne etaže. Podzemna etaža koja se može realizovati na planskom području je podrum, može se a ne mora graditi. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati granice urbanističke parcele. Nadzemne etaže su: prizemlje i sprat. Maksimalna visina etaže za centralne djelatnosti je 5.00m. Izgradnja potkrovlja ovom planskom dokumentom nije predviđena. Ukoliko se gradi objekat sa kosim krovom, prostor ispod krova se može koristiti samo za odlaganje stvari.

5.Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno utvrđenoj vrijednosti. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to: - na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

6.Urbanistički parametri

Prostorni uslovi za izgradnju definisani su u grafičkim priložima a urbanistički parametri su:

IZ - 0,70 ; Površina osnove-3 450,00m²; II- 1,40 BGP -6 900,00m²; površina centralnih

djelatnosti 6 900,00 m²; Broj smještajnih jedinica 20;

7. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za centralne djelatnosti

Na UP2 planira se rekonstrukcija objekta Stadiona malih sportova u skladu sa uslovima iz ovog planskog dokumenta i studije zaštite kulturnih dobara koja se radi u sklopu Prostornourbanističkog plana opštine Nikšić. Horizontalni gabarit rekonstruisanog objekta ovim planskim dokumentom je definisan prema horizontalnom gabaritu postojećeg objekta. Eventualne izmjene moraju biti u skladu sa uslovima koje definiše studija zaštite kulturnih dobara. Vertikalni gabariti objekata ne smije nadvisiti postojeću najveću visinu objekta u dijelu tribina. Rekonstruisani objekat može imati maksimalno dvije nadzemne etaže: prizemlje i prvi sprat. Podzemna etaža se ne predviđa. Kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara. Maksimalna visina objekta mjereno od trotoara do najviše tačke krova može biti 11m. Krov objekta predvidjeti kao kosi, ili ravne, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom. Kosi krov može imati nagib od 18 – 23°, sa krovnim pokrivačem koji odgovara krovnom nagibu. Krovne površine ravnog krova urediti kao krovne terase sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. U realizaciji planske dokumentacije posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju rekonstruisanog objekta primjenom sledećih principa oblikovanja: - arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom područja - u procesu projektovanja primjenjivati suštinske principe arhitekture područja - formu objekta prilagoditi topografiji terena i klimatskim uslovima. Primjenu tradicionalnih elemenata ne svoditi na kopiranje već ih pažljivo transponovati uz primjenu savremenih materijala i tehnika koji će rezultirati vrhunskom arhitekturom koja predstavlja odraz vremena u kome nastaje.

Održivost izgradnje obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.). Minimizirati potrošnju energije kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije (energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju). Parkiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbijediti na javnim parkiralištima. U okviru oba objekta prostorno odvojeni dijelovi na spratnim etažama se mogu namijeniti smještaju turista, prvenstveno kao djelatnost kompatibilna osnovnoj namjeni (sport, kultura, marketing), ali mogu predstavljati i dopunsku ponudu u razvoju različitih vidova turizma. Smještajne jedinice moraju biti najmanje u kategoriji 3*, pretežno sa dva ležaja.

8. Pejzažna arhitektura

Postojeće stanje

Zelene površine na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Mrkošnica 2“ , zastupljene su samo u dijelu parcele gradskog parka. Centralni gradski park veličine oko 3 ha, nekad sastavni dio dvorskog kompleksa, predstavlja najstariju parkovsku površinu u Nikšiću, značajne kulturno - istorijske i estetske vrijednosti. Podizan je uporedo sa izgradnjom Dvorca (oko 1900 godine) prema Sladeovom planu po ugledu na italijanske renesansne vrtove. Park je rekonstruisan

više puta, tako da je poslije II svjetskog rata tačnije 1950. godine obnovljen akcijom masovnog pošumnjavanja. Značajnija rekonstrukcija Parka je izvršena 2000 godine, zadržane su staze geometrijskog stila popločane betonskim elementima kao i plato ispred bivšeg kupatila - Gradske kuće. U Parku dominiraju stabla visokih četinara i lišćara koja u većini slučajeva zadovoljavaju svojom estetskom i zdravstvenom vrijednošću. Preovladava kultura crnog bora PINUS NIGRA , zatim Picea obies, Picea pungens, Abies alba, Chamaecyparis lawsoniana. Osnov biljnog fonda u Parku kada su u pitanju lišćari čine Tilia tomentosa, Tilia sp. Aesculus hippocastanum, Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Ligustrum, Robinia pseudoacacia. Odnos između četinara i lišćara je 80% četinara i 20% lišćara. Preostale slobodne površine su neuređene, najvećim dijelom prekrivene asfaltom i betonom, bez bilo kakvog zelenila.

Površine za pejzažno uređenje ograničenog načina korišćenja:

Površine za pejzažno uređenje ograničenog načina korišćenja su zelene površine poslovnih (uslužno- komercijalni sadržaji) i sportsko-rekreativnih objekata.

Površine za pejzažno uređenje poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku funkciju a zatim, ako površina to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilom se ljudima koji rade u ovim objektima humanizuje radni prostor, a potencijalnim klijentima ostavlja dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rešenje ovih površina često je geometrijsko (a ne mora) sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i nekoj vrsti marketinga. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima. Posebnu pažnju pri izboru urbane opreme treba posvetiti onim mjestima gdje se očekuje veća komunikacija ljudi kao što su trgovi, pješačke staze, platoi.

9.Saobraćaj

Prilazi do postojeće lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta je obezbijeđen iz oba pravca, dok se do objekta stadiona malih sportova pristupa sa Trga Šaka Petrovića.

Pristup do objekta stadiona malih sportova se zadržava prema postojećem stanju. Nivelaciju planirati u odnosu na nivelaciju izvedenih saobraćajnica i postojećih objekata u okviru granica Plana i kontaktnom području. Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profil. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

Saobraćaj u mirovanju

Potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru urbanističke parcele, prema normativima iz Pravilnika, koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Nikšić.

Potrebno je obezbijediti sledeći broj parking mjesta:

- poslovanje(na 1000m²).....16PM (lokalni uslovi 5- max 21PM)
- trgovina(na 1000m²).....32PM (lokalni uslovi 21- max 42PM)

Parking mjesta kod upravnog parkiranja, predvidjeti minimalnih dimenzija 2.30x4.800m, odnosno max. 2.50x5.00 i širinom komunikacije za pristup od 6.00m (5.50m); za paralelno parkiranje sa dimenzijama 2x5.50m i širinom kolovoza prilazne saobraćajnice od 3.50m; kod kosog parkiranja, pod uglom od 45° dubinu parking mjesta (upravno na kolovoz) 5m, širinu kolovoza prilazne saobraćajnice 3m, a širinu parking mjesta 2.30m.

10. Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturnih dobara

Planskim dokumentom obuhvaćen je mali dio područja koje je zaštićeno kao Poseban prirodni predio Trebjesa. Od ukupne površine zaštićenog područja u okviru planskog područja se nalazi oko 1200m². Detaljnim urbanističkim planom „Mrkošnica 2“, čiji je dio predmet izmjena kroz izradu ovog planskog dokumenta, navedeno područje je predstavljalo dio urbanističke parcele Stadiona malih sportova.

Rešenjima ovog planskog dokumenta izvršena je detaljna razrada u skladu sa GUP-om, i konkretno područje je zadržano u sastavu Gradskog parka, uz obavezu očuvanja postojećih stabala visokih šetinara i zadržavanje karakterističnog koncepta uređenja. Planiranu rekonstrukciju objekta stadiona malih sportova realizovati na način kojim se u skladu sa režimom propisanim studijom zaštite kulturnih dobara doprinosi očuvanju statusa zaštićenog kulturnog dobra i istovremeno stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja. U realizaciji planske dokumentacije posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planskih sadržaja primjenom sledećih principa oblikovanja: - arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom lokacije - u procesu projektovanja primjenjivati suštinske principe arhitekture podneblja - formu objekta prilagoditi topografiji terena, - koncept objekta prilagoditi klimatskim uslovima. Primjenu tradicionalnih elemenata ne svoditi na kopiranje već ih pažljivo transponovati uz primjenu savremenih materijala i tehnika koji će rezultirati vrhunskom arhitekturom koja predstavlja odraz vremena u kome nastaje. Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu objekata prirode koji bi mogli biti ugroženi, a ako se naide na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave.

11. Smjernice za zaštitu životne sredine

Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.

Prostor Izmjena i dopuna DUP-a Mrkošnica 2 obuhvata uglavnom površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline značajne estetske vrijednosti. Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Primjenom principa energetske efikasnosti i održive gradnje, potrebno je smanjiti emisiju štetnih gasova, uz obezbjeđenje kvaliteta objekata i

visokog standarda privređivanja u njima. Pejzažnim uređenjem doprinijeti stvaranju ugodnijih uslova za boravak na otvorenom. U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja. Istovremeno treba nastojati da se postepeno uvede separacija na mjestu nastanka otpada - primarno sortiranje. Uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje čvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog pražnjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora. Na gradilištu obavezno postaviti posebne sudove (kontejnere) za: opasan otpad (ambalaža od maziva i goriva, građevinske hemije i sl.) i komunalni otpad. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (šut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ. Ostale negativne uticaje prilikom pripreme terena i građenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnice i dr) na stanovništvo koje živi u okolini svesti na najmanju moguću mjeru. U sklopu infrastrukturnog rešenja pored prečišćavanja fekalnih voda neophodno je i rešenje odvođenja atmosferskih voda koje sa saobraćajnica oticanjem spiraju različite zagađujuće materije. Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, instalacije, životna sredina i sl. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu terena, udara groma i drugih nepogoda.

Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava. Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usled spoljnog uticaja. Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u objektima nastaje. Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti

efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem spriječavanja i ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.

12.Smjernice za povećanje energetske efikasnosti

Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...

13Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Analiza postojećeg stanja

Na području DUP –a Mrkošnica 2 postoji izvedena vodovodna mreža. Preko ove zone prolaze cjevovodi za snabdijevanje naselja Kličevo i Straševina. Lijevom stranom Bulevara 13 jul u pravcu Kličeva prolazi vodovod PE DN 160 mm do raskrsnice prema Podgorici. Na ovoj raskrsnici je izveden čvor u koji se dovodi voda obilaznim cjevovodom PEVG Ø 250 mm i nastavlja dalje duž Bulevara cjevovodom PE DN 200. Desnom stranom Bulevara od kružnog toka do južne granice postoji cjevovod PE DN 110mm. Sekundarna mreža manjih profila služi za snabdijevanje objekata u okviru zone.

Planirano stanje

Ukupne potrebe vode :

maksimalna dnevna potrošnja iznosi $max, dn = 0.99$ l/s maksimalna časovna potrošnja iznosi $max, h = 1.25$ l/s gašenje požara (jedan požar u trajanju 2 h) = 10 l/s Postojeća vodovodna mreža, a naročito njen obilazni dio izveden je profilom koji zadovoljava buduće potrebe nizvodnog područja. Primarna vodovodna mreža povezana je na sjeveru na mrežu užeg gradskog jezgra, na jugu na mrežu Kličeva, na istoku na zonu Podtrebjesom i na zapadu na mrežu Straševine. Unutar zone planirana je sekundarna mreža od cjevovoda prečnika Ø 90 i Ø 110 mm. Obodom zone planirana je hidrantska mreža postavljanjem hidranata Ø 80.

Fekalna kanalizacija

Analiza postojećeg stanja

U zoni obuhvata plana postoji kanalizaciona mreža za sakupljanje i odvođenje otpadnih voda. DUP-om Mrkošnica I i II dato je rješenje da se sve otpadne vode sa područja koje obuhvataju ovi planovi sakupljaju gravitacionim kolektorima i odvede kolektorom koji je izgrađen u ulici Bulevar 13 jul i preko crpne stanice Centar koja je izgrađena kod Malog mosta i izgrađenog potisnog cjevovoda potiskuju do gradske kanalizacije u ulici Vuka Mićunovića kojom će se dalje odvoditi do Uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Atmosferska kanalizacija

Analiza postojećeg stanja

Odvodnja površinskih voda riješena je jedino u ulici Bulevar 13 jul koja prikuplja i odvodi vode uglavnom sa saobraćajnice.

Planirano stanje

Prikupljanje i odvodnja površinskih voda odvija se preko uličnih slivnika i cjevovoda položenih ispod kolovoza saobraćajnica. Prikupljena voda iz Urbanističke jedinice sa sjevernog dijela zone odvodi se postojećom kanalizacijom sa ispustom u krak Mrkošnice neposredno iza Autobuske stanice. Ostali dio se može odvesti kolektorom duž Bulevara i uliti u potok ispod Malog mosta. Položaj kolektora u saobraćajnici je planiran sa desne strane gledano nizvodno. Kod odvodnje voda sa platoa servisnih i skladišnih objekata potrebno je predvidjeti separatore ulja i masti prije ispuštanja vode u kanalizacioni sistem.

14. Elektroenergetika

Postojeće stanje

U zoni obuhvaćenoj ovim planom ne postoje izgrađene trafostanice 10/0.4kV, koje bi mogle služiti za napajanje planiranih objekata. U neposrednoj blizini zone nalaze se sledeće trafostanice: BTS br.2 „Boksiti“ (1x400kVA), BTS br.410 (1x400kVA) i MBTS 2x630kVA „Voli centar“. BTS br.2 i BTS br 210 leže na istom 10KV kablovskom izvodu koji dalje napaja više TS 10/0.4kV u gradu. MBTS „Voli centar“ se napaja preko 10kV izvoda koji dalje napaja MBTS 2x1000 Ibon, MBTS „autobuska“, MBTS „Mex centar“ itd. BTS br.2 i BTS br410 su djelimično opterećene i na njih se mogu priključiti manji objekti dok je MBTS Voli opterećena sa 50% snage (jedan transformator 630kVA za potrebe centra Voli) dok drugi transformator nije instaliran i tako postoji rezerva u ovoj trafostanici za napajanje budućih potrošača. Kroz UP1 prolazi više 10kV kablovskih vodova od TS 35/10kV NKI (Kličevo) prema trafostanicama TS 10/0.4kV u gradu. Svi ovi kablovski vodovi su opterećeni u velikoj mjeri i ne postoji značajnija rezerva za priključenje novih trafostanica na njih. Potrebno je naglasiti da se u blizini zone obuhvata Plana nalazi i TS 35/10kV NK I „Kličevo“ koja će se u skorom vremenu rekonstruisati u TS 110/10kV i na taj način će se povećati kapaciteti u pogledu snage i broja izvodnih 10kV ćelija. Trenutno u ovoj TS ne postoje slobodne 10kV ćelije.

Objekat na UP2 (površina objekta 6900m², spratnost P+1) namjena –centralne djelatnosti $P_{v2} = 6900m^2 \cdot 70W/m^2$ $P_{v2} = 483kW$ Pretpostavljajući gubitke u distributivnoj mreži do 10%, kao i neophodnu rezervu od 10%, i uz $\cos\phi = 0,95$, onda je prividna jednovremena snaga na nivou zahvata $S_{v2} = 615kVA$

Zaključak: za napajanje objekta na UP2 potrebno je izgraditi DTS 1x630kVA „Nova II“. Ukoliko investitor želi u trafostanici se može instalirati i 10kV mjerna ćelija (mjerenje na SN strani).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

15. Elektronska komunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Osnovna prenosna mreža na relaciji Glavni telekomunikacioni čvor Podgorica – Glavni telekomunikacioni čvor Nikšić, je optička. U ovoj ravni sistem prenosa signala je dobar. U sistemu nižih ravni prenosa, od Glavnog telekomunikacionog čvora Nikšić do lokalnih telekomunikacionih čvorova, takođe se koristi optička prenosna mreža, odnosno digitalni sistem prenosa, što je jako dobro u pogledu kvaliteta prenosa. Svi telekomunikacioni čvorovi su digitalni, novijeg su datuma. U dijelu mobilne telefonije, pokrivenost Opštine signalima je oko 80% teritorije, sa ukupno šezdeset šest baznih stanica sva tri mobilna operatora. Pokrivenost Opštine Nikšić RA i TV signalima je vrlo dobra. Teritorija opštine se pokriva signalom sa devetnaest emisionih stanica.

Fiksne telekomunikacije

Prostor koji je predmet Izmjena i dopuna DUP-a "Mrkošnica 2" samo dijelom je pokriven fiksnom telefonskom mrežom. Postoji izgrađena infrastruktura Bulevarom 13 jul, dok je ostali dio prostora pokriven (nedovoljno) vazdušnom telefonskom mrežom.

Radio difuzija

Na području Opštine Nikšić, distribuciju signala radija i televizije državnih i privatnih radiodifuznih servisa, vrši JP „Radio difuzni centar Crne Gore“, signalom sa devetnaest emisionih stanica. Osim RDC, na području Opštine Nikšić egzistira i operater kablovskih distributivnih sistema – Elta mont, a na ovom području su prisutna i dva MMDS distributera televizijskog signala, sa manjim brojem uključenih korisnika – Total TV i BBM. "Crnogorski Telekom", kako je to već rečeno, koristi svoje kapacitete za širokopolasni pristup, preko kojih distribuira IPTV tehnologiju na čvorovima na kojima ima instalisane kapacitete za isti.

Mobilna telefonska mreža

Čitav prostor koji je predmet plana pokriven je signalom Mobilne telefonske mreže sva tri operatera „Telenor“, „T Mobile“ i "M-tel". Pokrivenost prostora centralnog dijela Opštine signalom mobilne telefonije je dobra.

Internet i širokopolasni pristup

Svi operatori fiksne i mobilne telefonije na teritoriji Crne Gore koji posjeduju licence su potencijalni davaoci Internet servisa i servisa prenosa govora preko Interneta. Za sada je izdato 13 licenci sa ovlašćenjem za pružanje Internet servisa u Crnoj Gori. Za pružanje javnog servisa prenosa govora preko mreža baziranih na Internet protokolu (VoIP) dodijeljeno je 5 licenci. Za distribuciju radio i TV programa preko

novih tehnoloških platformi – IP TV (Internet Protocol Television) i DTH (Direct to Home) dodijeljene su dvije licence. Crnogorski Telekom, na svim lokacijama postojećih telekomunikacionih čvorova, ima instalisane kapacitete za pružanje usluga širokopojasnog internet pristupa, sa kojih svojim korisnicima nudi širokopojasne servise – ADSL, IPTV i dr. Operator mobilne telefonije M-tel nudi bežični internet pristup. Broj ADSL korisnika Crnogorskog Telekoma je, kao i broj priključaka fiksne telefonije, značajno veći od broja internet priključaka M-tel-a.

Planirano stanje

Plan elektronske komunikacione mreže je zasnovan na realizaciji planova operatora i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju. Planski dokumenti promoviše zajedničko korišćenje kapaciteta (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) od strane operatora. Planom elektronske komunikacione infrastrukture predmetne lokacije se predviđa korišćenje postojeće i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, kako bi se i kompletnoj zoni stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti. Kapacitet i namjena prostora koji je predmet Izmjena i dopuna DUP-a nameću potrebu planiranja TK Infrastrukture. Planirani objekti nameću potrebu planiranja nove infrastrukture što je kroz plan i urađeno. Kapacitet planirane kablovske kanalizacije je $2 \times \emptyset 110 \text{m}$. U postojećoj kablovskoj kanalizaciji zauzeta samo jedna cijev $\emptyset 110 \text{ mm}$ dok su ostale slobodne. Takođe je slobodna i po jedna cijev kablovskog uvoda u objekte. Izgradnjom planirane TK infrastrukture i slobodna postojeća kablovska kanalizacije stvaraju dovoljno mogućnosti zainteresovanim operaterima da kroz zakup ili otkup TK infrastrukture plasiraju svoje elektronske komunikacije. Posebno treba naglasiti da su stvoreni svi potrebni preduslovi da se na području koji je predmet planiranja, kroz postojeću infrastrukturu do svakog objekta zainteresovani operater ili više njih dovedu optičko vlakno, odnosno optički kabal i tako stvore uslove da svaki zainteresovani korisnik ima mogućnost izbora svog operatera.

Unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalice, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTOkorisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO). Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikalna tako i kanizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove. Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Mogućnost etapne gradnje se posebno odnosi na objekte, koji se mogu izvoditi u dvije faze, u skladu sa dokumentacijom.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da

dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-302/2 od 08.08.2017.godine.

Akt Opštine Nikšić-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 09-327-6 od 14.08.2017.godine u kojem je utvrđeno da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi za koje je potrebno pribaviti vodne uslove ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Akt Opštine Nikšić- Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, UP/Io br. 09-340-318 od 11.08.2017.godine u kojem su izdati saobraćajno-tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta na UP 2 poslovne namjene;

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1790/7 od 01.08.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, tražilo dostavljanje vodovodnih uslova za predmetnu rekonstrukciju objekta, na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1790/7 od 02.08.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 04.08.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1790/2 od 01.08.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije –Podgorica, tražilo dostavljanje mišljnje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1790/2 od 02.08.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 04.08.2017.godine.

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2" TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



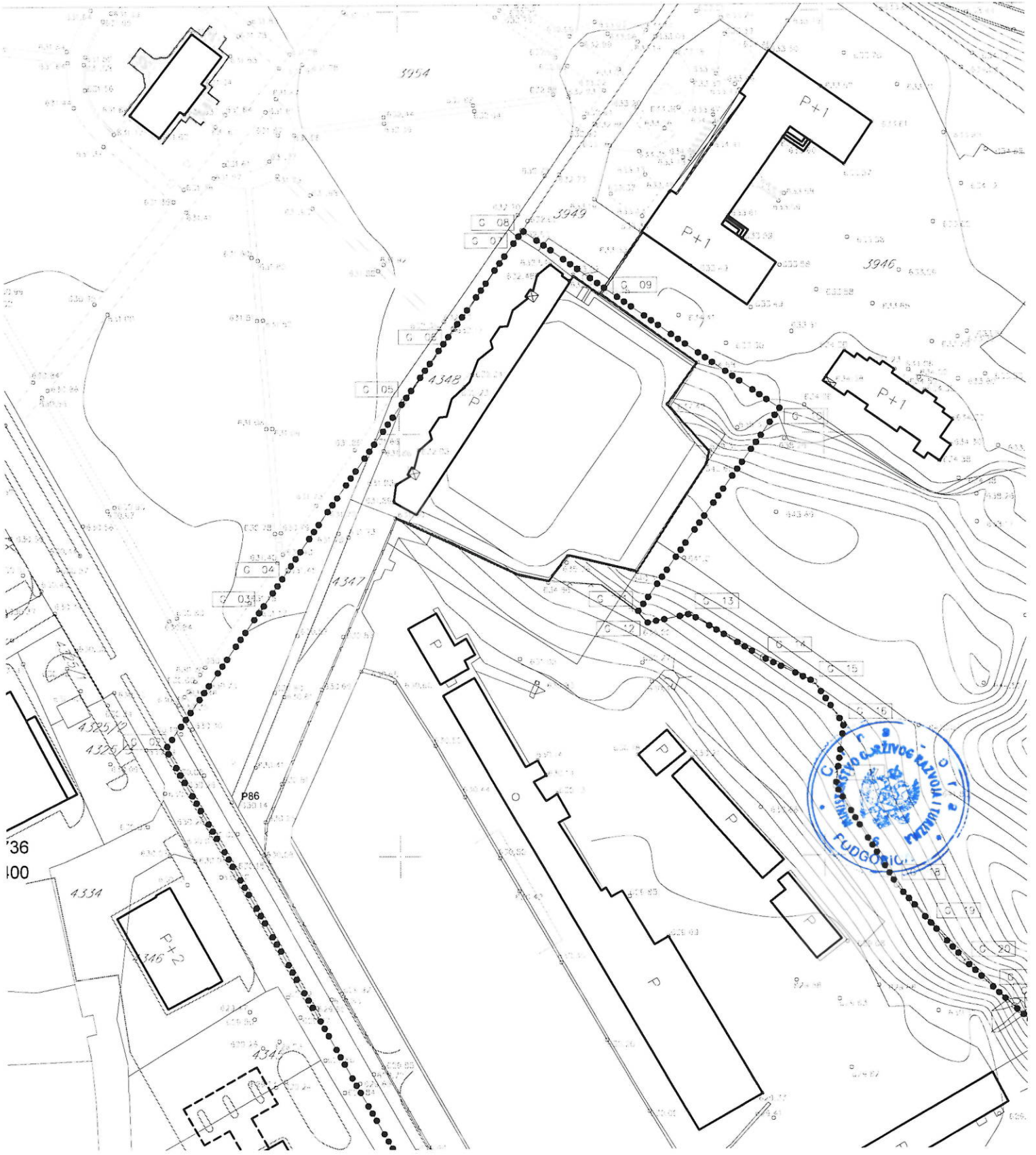
OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA					
BROJ TAČKE	X	Y	BROJ TAČKE	X	Y
01	6578227.244	4736278.669	20	6578333.190	4736374.400
02	6578144.078	4736425.802	21	6578342.858	4736365.261
03	6578166.685	4736458.480	22	6578344.439	4736363.828
04	6578173.335	4736468.092	23	6578345.430	4736362.840
05	6578201.054	4736507.724	24	6578346.752	4736361.798
06	6578213.008	4736524.890	25	6578348.660	4736360.020
07	6578228.406	4736546.488	26	6578350.855	4736358.225
08	6578229.379	4736547.924	27	6578353.050	4736356.430
09	6578248.561	4736534.536	28	6578356.040	4736354.350
10	6578289.651	4736505.826	29	6578358.200	4736342.600
11	6578256.347	4736458.085	30	6578360.570	4736326.050
12	6578258.660	4736455.390	31	6578358.310	4736319.730
13	6578268.550	4736457.450	32	6578357.860	4736318.460
14	6578285.600	4736446.950	33	6578355.470	4736318.540
15	6578297.630	4736441.070	34	6578351.520	4736318.490
16	6578304.480	4736431.000	35	6578341.570	4736305.120
17	6578302.610	4736416.540	36	6578291.595	4736303.567
18	6578316.970	4736392.800	37	6578282.330	4736306.200
19	6578325.080	4736383.600			



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 01



'36
100

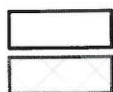
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA





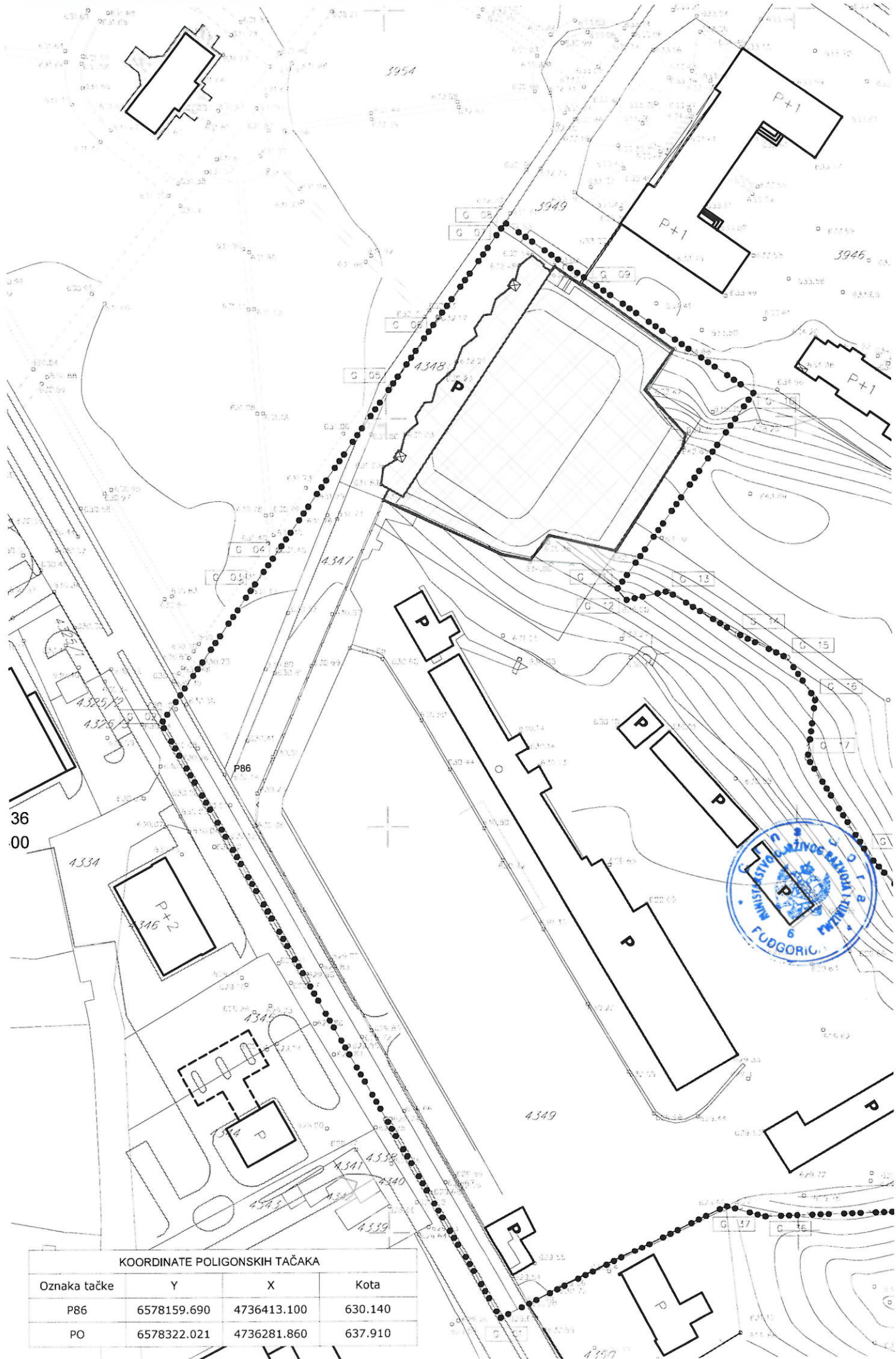
SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKTI - LOŠEG KVALITETA

STADION MALIH SPORTOVA (ZATVORENI I OTVORENI DIO) - SREDNJEG KVALITETA



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 04





KOORDINATE POLIGONSKIH TAČAKA

Oznaka tačke	Y	X	Kota
P86	6578159.690	4736413.100	630.140
PO	6578322.021	4736281.860	637.910


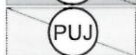

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA



.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT

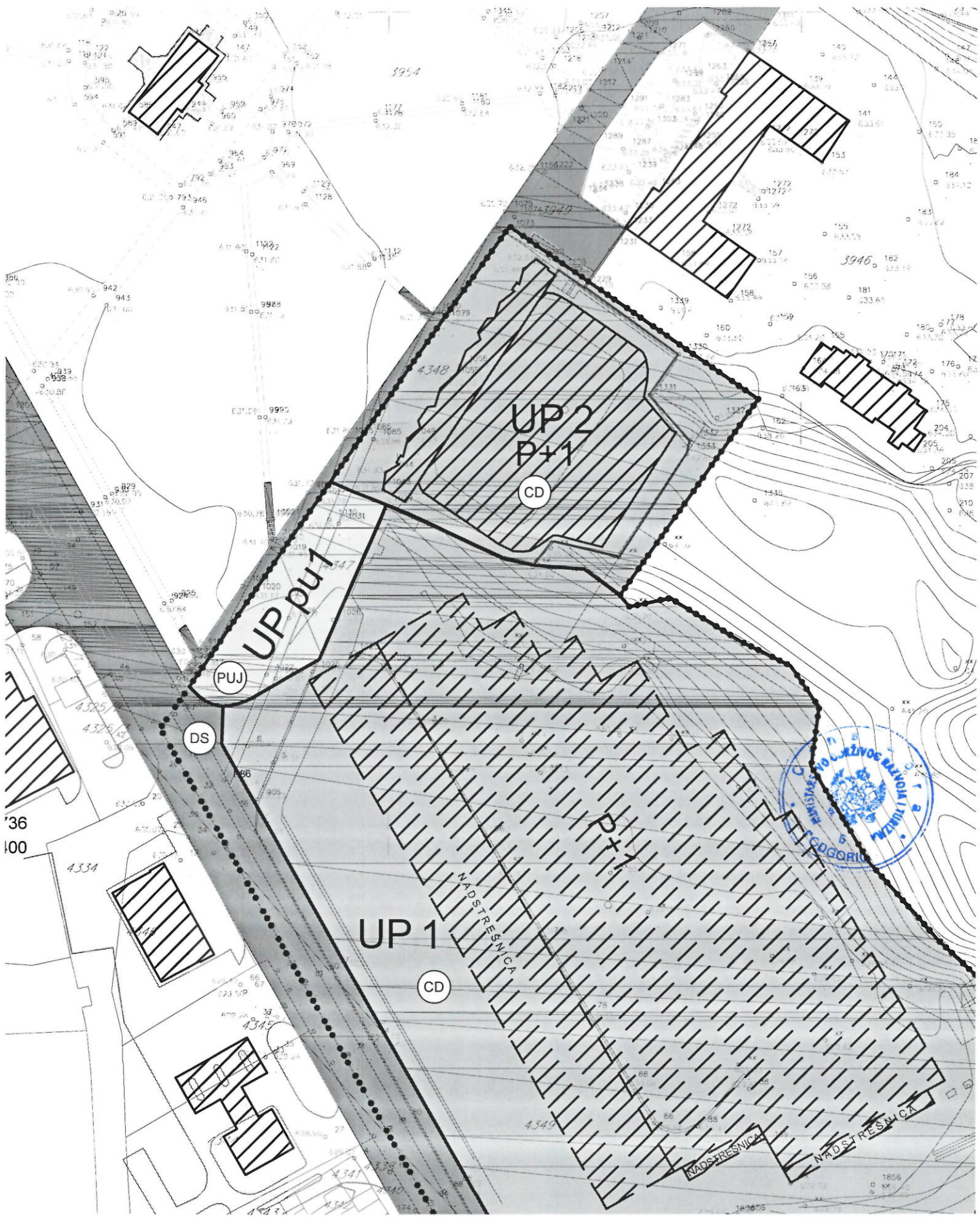
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"




naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 05









IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA


.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	PARK
	LINEARNO ZELENILO



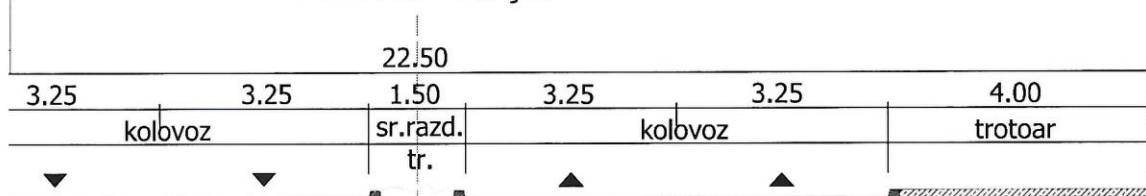
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Biljana Đurić, dip	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 06

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

PRESJEK A-A
Bulevar 13. jul



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- A A OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

KOORDINATE PRESJEKA I KRAJEVA OSOVINA - O		
Broj tačke	X	Y
01	6578203.550	4736320.600



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Zoran Miljanić, dis	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 07

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA		IVIČNJAK
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZ.UREĐENJE		KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠIN
P+1	SPRATNOST OBJEKTA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	POSTOJEĆI OBJEKAT		
	PLANIRANI OBJEKAT		

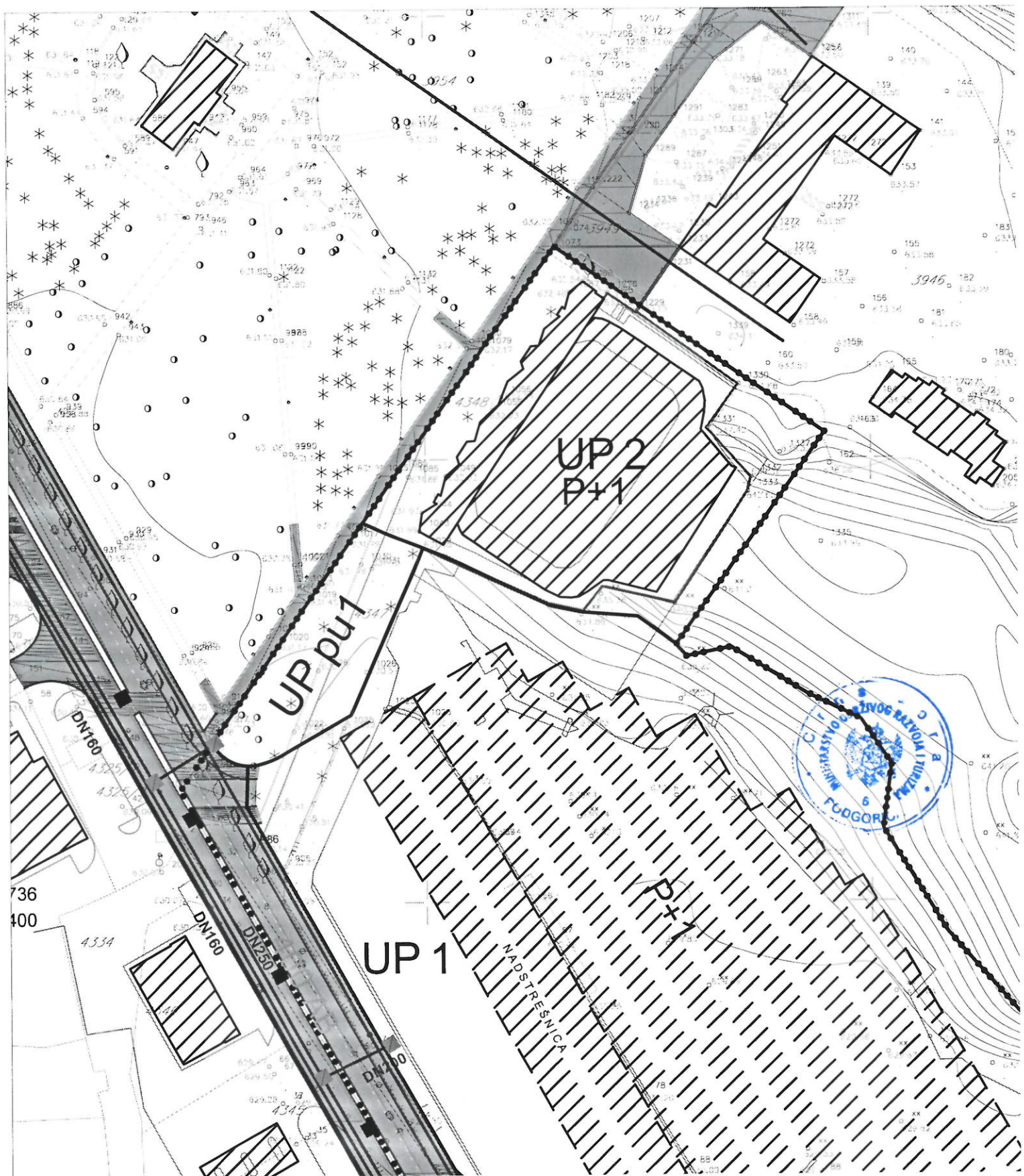
STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

————	POSTOJEĆI CJEVOVOD NISKE ZONE
————	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
————>	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
————	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
————>	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 08



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA		IVIČNJAK
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZ.UREĐENJE		KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	POSTOJEĆI OBJEKAT		
	PLANIRANI OBJEKAT		

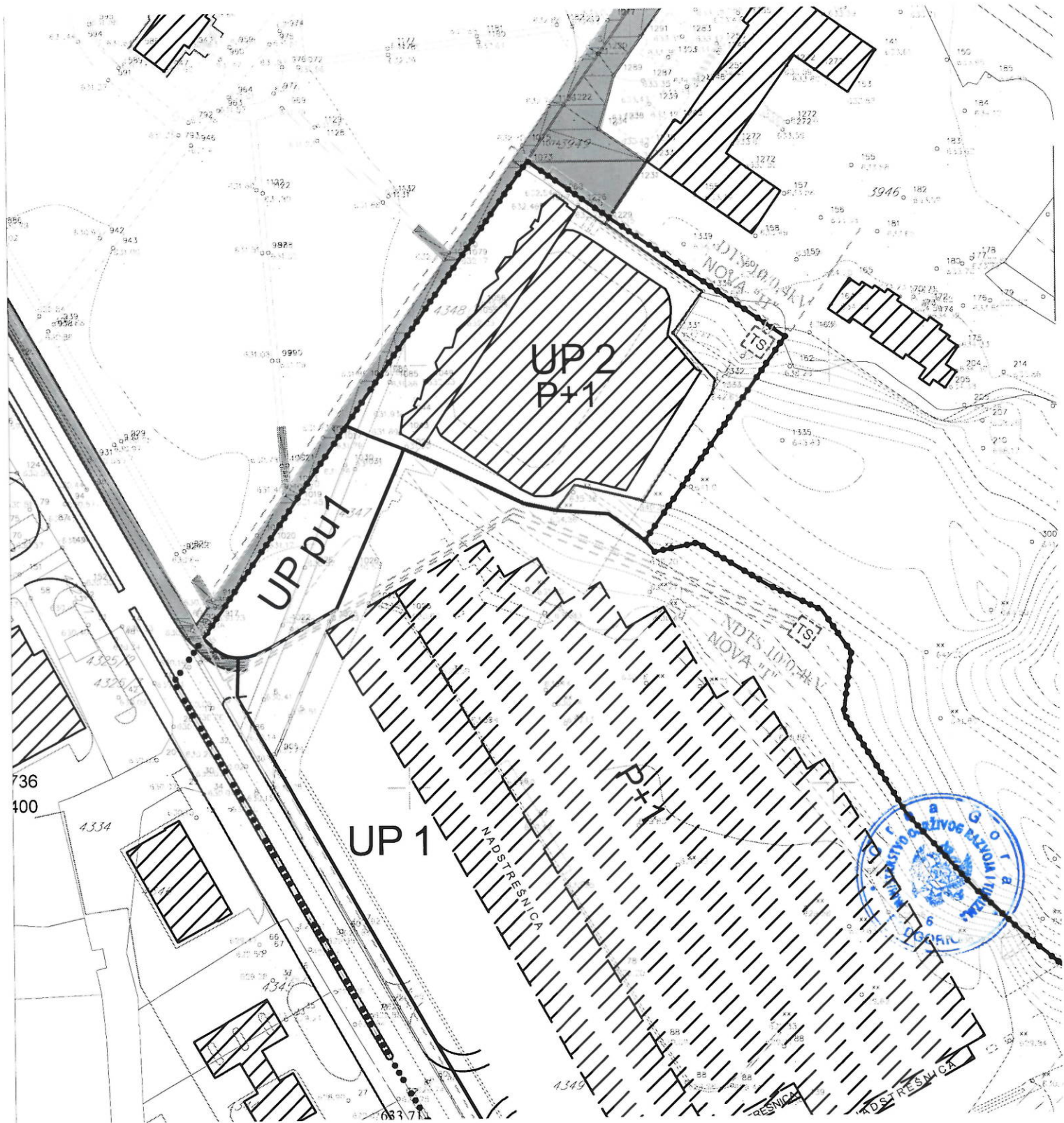
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANA TRAFOSTANICA
————	POSTOJEĆI 10Kv VOD
-----	PLANIRANI 10Kv VOD
-----	UKIDANJE 10Kv VODA



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 09



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA		IVIČNJAK
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZ. UREĐENJE		KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	POSTOJEĆI OBJEKAT		
	PLANIRANI OBJEKAT		

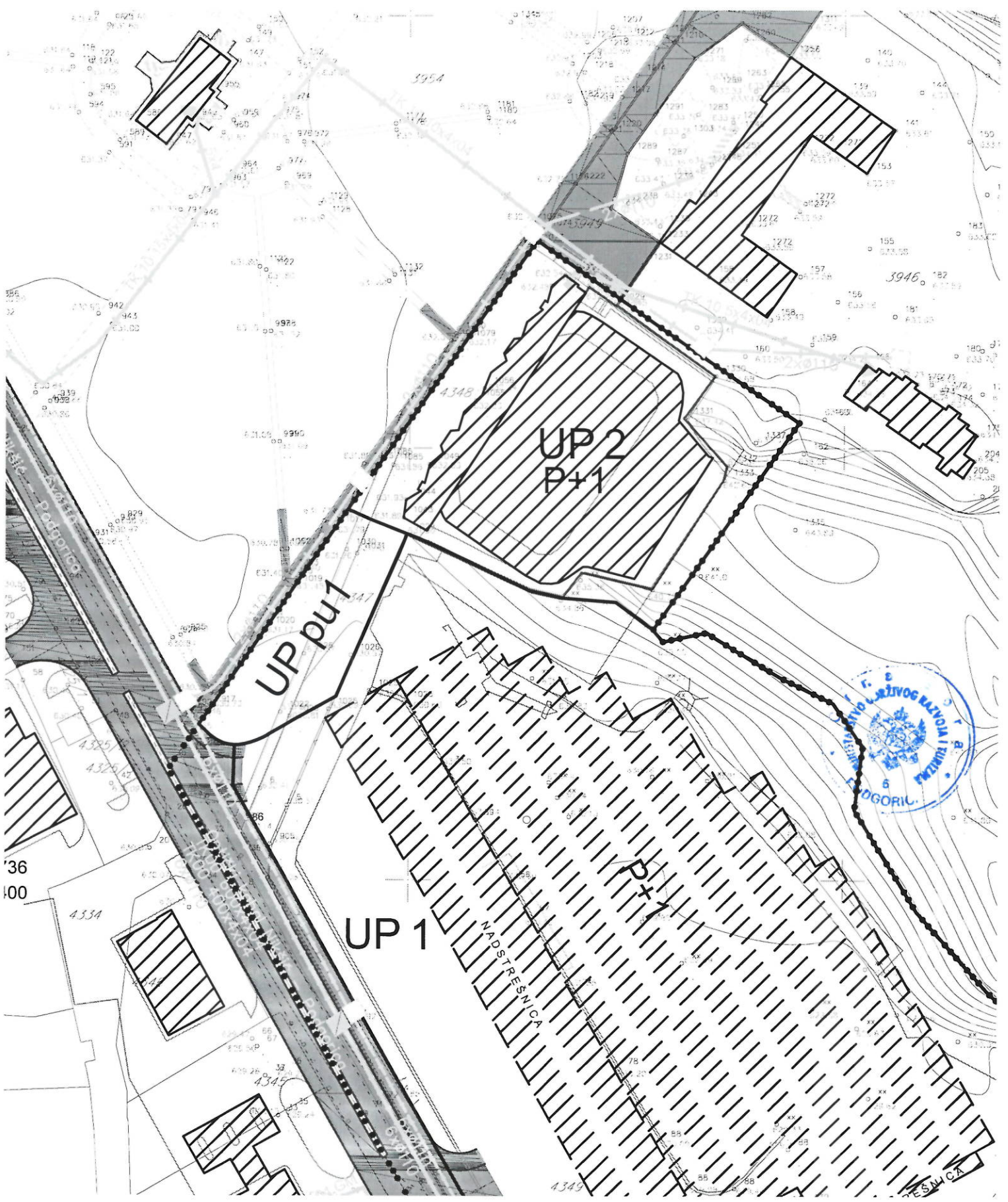
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO
	TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 10



UP 1

UP 2
P+1

UP pu1



'36
100

4334
















NADSTREŠNICA

RESNICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"



PLAN PARCELACIJE

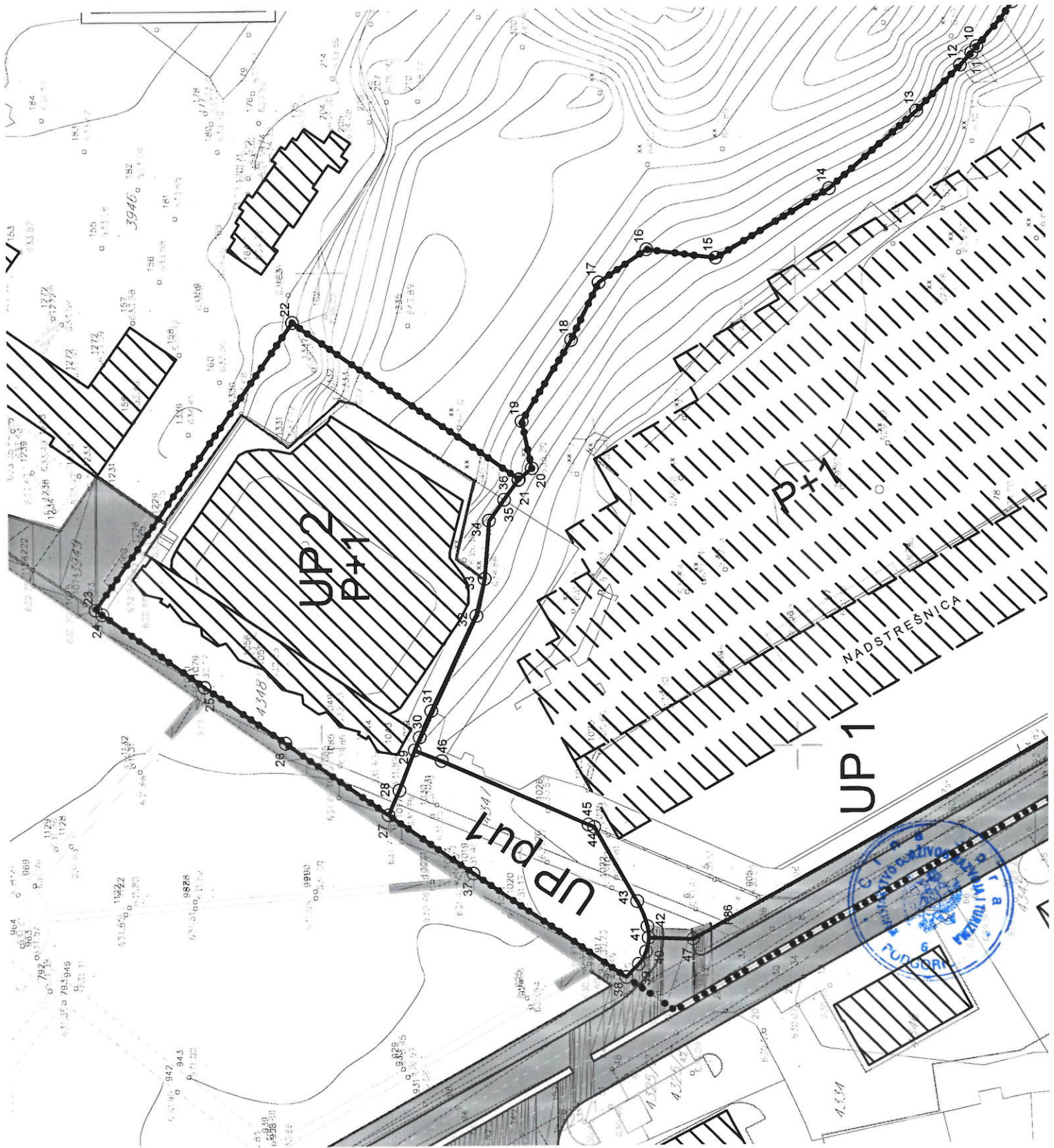
LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTRASKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE UP
	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 11



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA URBAN.PARCELA




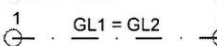

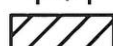






BROJ TAČKE	X	Y
01	6578237.321	4736283.705
02	6578282.330	4736306.200
03	6578291.594	4736303.568
04	6578341.570	4736305.120
05	6578351.520	4736318.490
06	6578357.860	4736318.460
07	6578360.570	4736326.050
08	6578358.200	4736342.600
09	6578356.040	4736354.350
10	6578346.750	4736361.800
11	6578345.430	4736362.840
12	6578342.858	4736365.261
13	6578333.190	4736374.400
14	6578316.970	4736392.800
15	6578302.610	4736416.540
16	6578304.480	4736431.000
17	6578297.630	4736441.070
18	6578285.600	4736446.950
19	6578268.550	4736457.450
20	6578258.660	4736455.390
21	6578256.347	4736458.085
22	6578289.651	4736505.826
23	6578229.379	4736547.924
24	6578228.406	4736546.488
25	6578213.008	4736524.890
26	6578201.054	4736507.724
27	6578185.821	4736485.944
28	6578191.050	4736483.620
29	6578199.440	4736480.340
30	6578202.160	4736479.238
31	6578207.730	4736476.790
32	6578227.710	4736467.230
33	6578235.550	4736465.450
34	6578247.790	4736464.490
35	6578252.130	4736461.260
36	6578256.240	4736458.210
37	6578173.335	4736468.092
38	6578151.151	4736436.026
39	6578153.915	4736433.402
40	6578156.497	4736431.874
41	6578159.438	4736431.280
42	6578161.869	4736431.534
43	6578167.226	4736433.663
44	6578183.069	4736442.646
45	6578183.560	4736443.800
46	6578197.150	4736474.690
47	6578159.140	4736422.020
48	6578353.050	4736356.430
49	6578197.080	4736474.520

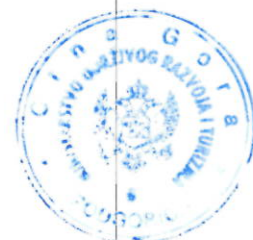


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"



PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

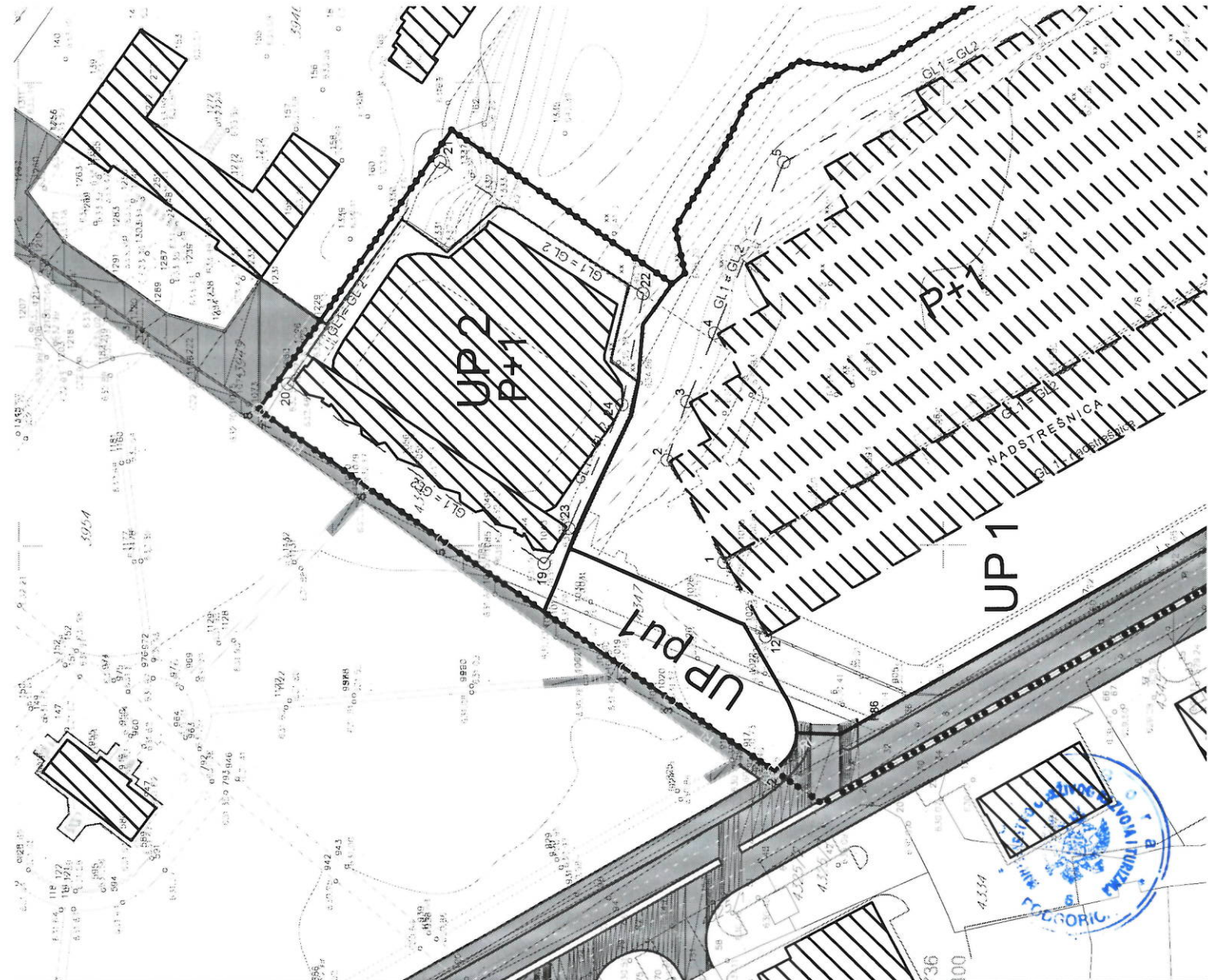
LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1 - PRIZEMLJA I GL2 - SPRATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1 - NADSTREŠNICA
UP1, UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	VIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 12



KOORDINATE PRELOMINIH TAČAKA GRABEVINSKIH LINIJA

BROJ TAČKE	X	Y
01	6578196.352	4736446.915
02	6578218.283	4736459.247
03	6578231.029	4736454.941
04	6578245.872	4736448.947
05	6578282.505	4736434.153
06	6578335.757	4736339.448
07	6578331.503	4736337.056
08	6578295.940	4736317.059
09	6578270.671	4736314.744
10	6578269.626	4736316.603
11	6578253.633	4736307.611
12	6578180.359	4736437.923
13	6578297.459	4736314.357
14	6578333.022	4736334.354
15	6578260.141	4736305.780
16	6578264.062	4736298.807
17	6578237.912	4736284.103
18	6578233.991	4736291.077
19	6578196.109	4736485.783
20	6578235.007	4736541.540
21	6578282.671	4736508.290
22	6578254.293	4736464.403
23	6578203.671	4736480.508
24	6578230.360	4736468.940
25	6578298.120	4736406.390

KOORDINATE PRELOMINIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE








BROJ TAČKE	X	Y
01	6578238.799	4736281.090
02	6578151.190	4736436.082
03	6578166.685	4736458.480
04	6578173.335	4736468.092
05	6578201.054	4736507.724
06	6578213.008	4736524.890
07	6578228.406	4736546.488
08	6578229.379	4736547.924

TABELA (SMJERNICE ZA SPOVOĐENJE)					
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	OSNOVA OBJEKTA (m ²)	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	INDEKS ZAUZETOSTI (IZ)	INDEKS IZGRAĐENOSTI (II)
UP 1	22497.12	10000	20000	0,45	0,90
UP 2	4954.15	3450	6900	0,70	1,40
UP pu1	1116.72				

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"



PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

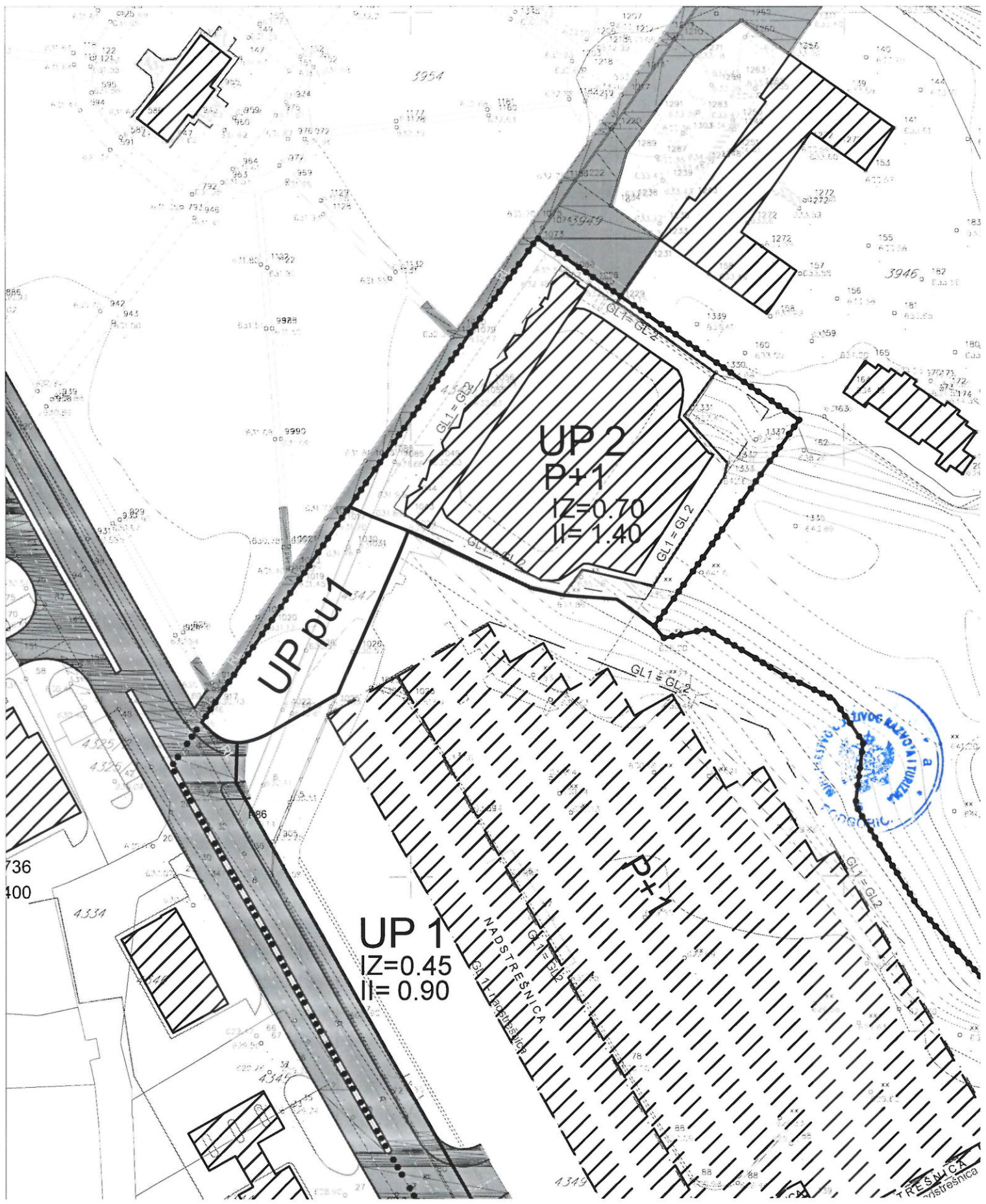
LEGENDA

.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
RL	REGULACIONA LINIJA
GL1 = GL2	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1 - PRIZEMLJA I GL2 - SPRATA
GL 1	GRAĐEVINSKA LINIJA GL 1 - NADSTREŠNICA
UP1,UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.45	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
II= 0.90	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MRKOŠNICA 2"

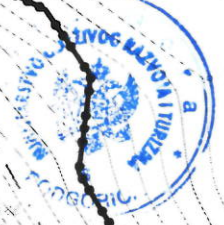
naručilac:	OPŠTINA NIKŠIĆ	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: oktobar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Miljanić, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 13



UP pu1

UP 2
P+1
IZ=0.70
II=1.40

UP 1
IZ=0.45
II=0.90

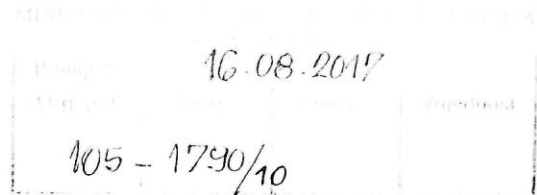


NADSTREŠNICA
GL1=GL2

TREŠNICA
ansrešnica



Crna Gora
Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09-327-6
Nikšić, 14. 08. 2017. godine



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br. 19
Podgorica

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj 1055-1790/6 od 01.08.2017. godine kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, investitora »Ibon Company« DOO iz Nikšića na UP 2, koju čine katastarske parcele br.4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Mrkošnica 2«, obavještavamo Vas da je članom 115 stav 2 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), između ostalog propisano, da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi za koje je potrebno pribaviti vodne uslove ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim vodni uslovi nijesu potrebni.

DOSTAVLJENO:

1x naslovu

1x u spise

1x a/a

SEKRETAR
Zindović Slavica, dipl.ing.grad.
Zindović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
UP/Io br: 09- 340 - 318
Nikšić, 11.08. 2017.godine

15.08.2017.
105-1790/9

INVESTITOR: »Ibon Company« DOO Nikšić
PARCELA: 4348/1, 3945/2, 3946/2 KO Nikšić i dio kat.par.br.3954/4 KO Nikšić
LOKACIJA: Trg Šaka Petrovića
ZONA: II (druga)
PLANSKI DOKUMENT: DUP „Mrkošnica 2“- Izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARCELA: oznaka u planu UP2

Na osnovu člana 62 stav 2 tačka 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 034/11, 35/13 i 39/13), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za Građevinarstvo Podgorica Up/Io broj:09-340-318 od 04.08.2017.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za radove na rekonstrukciji objekta na UP2 investitora »Ibon Company« DOO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

radi priključenja lokacije za radove na rekonstrukciji objekta na UP2, poslovne namjene, na kat. parcelama broj 4348/1, 3945/2, 3946/2 KO Nikšić i dijelu kat.par.br.3954/4 KO Nikšić, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, na opštinski put – Trg Šaka Petrovića

LOKACIJA: Trg Šaka Petrovića.

NAMJENA.: Trg Šaka Petrovića je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz trga je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izvođenje radova na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, nalazi na kat. parcelama broj 4348/1, 3945/2, 3946/2 KO Nikšić i dijelu kat.par.br.3954/4 KO Nikšić, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, pored opštinskog puta – Trg Šaka Petrovića.

Mjesto i način priključenja lokacije

Saobraćajni prilaz lokaciji za izvođenje radova na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, na kat. parcelama broj 4348/1, 3945/2, 3946/2 KO Nikšić i dijelu kat.par.br.3954/4 KO Nikšić, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, omogućen je preko već izgrađenog priključka, na Trg Šaka Petrovića (preko kat.parcele br.3949) KO Nikšić, koja je dio Trg Šaka Petrovića), u skladu sa DUP-om „Mrkošnica 2“- Izmjene i dopune.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, broj 23/14) i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli. (Izvještaj o reviziji).

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za Građevinarstvo, Ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

1 x u spise predmeta

1 x a/a

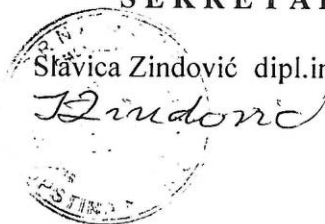
OBRADILI:

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Slavica Zindović dipl.ing.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1790/19

Podgorica, 16.10.2017.godine

» IBON COMPANY« D.O.O.

Trg. Šaka Petrovića b.b.
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se akt Opštine Nikšić-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, UP/Io br.09-340-318/2 od 21.09.2017.godine kojim su izdati saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio kat. parcele, br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Mrkošnica 2 » Izmjene i dopune, Opština Nikšić (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 20/14) i rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-br.03-51/2017-10 od 04.10.2017.godine, a koji su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1790/11 od 28.08.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	06. 10. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-1790/		
			18

UP/I - br: -03-51/2017-10
Cetinje, 04.10.2017.godine.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, broj: UP/I-03-51/2017-8 od 21.09.2017.godine, na osnovu člana 89. stav 2 i stav 3, te člana 90 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17), čl. 14. Uredbe o organizaciji i načinu rada državne Uprave („Sl.list Crne Gore“ br. 5/2012, 25/2012, 44/2012, 61/2012, 20/2013, 17/2014, 6/2015, 80/2015, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 03/17, 19/17), a u vezi sa članovima 18. i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, broj: UP/I-03-51/2017-8 od 21.09.2017.godine, kao neosnovan.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, aktom broj: UP/I 03-51/2017-8 od 21.09.2017.godine, radi dalje nadležnosti u predmetu: „rekonstrukcija objekta na urbanističkoj parceli br. UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio kat. parc. br. 3954/4, KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrkošnica 2“, Izmjene i dopune, Opština Nikšić.

Uvidom u hronologiju predmeta, konstatovano je, da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za planiranje prostora, postupajući po zahtjevu Opštine Nikšić (br.02-031-951 od 02.06.2014.godine), dalo saglasnost na Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana »Mrkošnica 2«, Opština Nikšić, aktom broj: 04-1155/16 od 16.06.2014.godine. Dalje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, je »IBON COMPANY« d.o.o. Nikšić, izdalo urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 2, koju čine kat. parc. br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio kat. parc. br. 3954/4, KO Nikšić.

Međutim, imajući u vidu da u toku postupka donošenja predmetnog planskog dokumenta nije urađena Studija zaštite kulturnih dobara čija je izrada propisana shodno čl. 89. stav 2 i stav 3, te člana 90 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11, 44/17“),

Uprava je aktom broj: 03-177/2014-2 od 29.04.2014.godine, dala negativno mišljenje na ovaj planski dokument.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba Ministarstvu kulture - Cetinje, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise;





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
UP/Io br: 09- 340 – 318/1
Nikšić, 21.09. 2017.godine

INVESTITOR: »Ibon Company« DOO Nikšić
PARCELA: 4348/1, 3945/2, 3946/2, 3949/2 KO Nikšić i dio kat.par.br.3954/4 KO Nikšić
LOKACIJA: Trg Šaka Petrovića
ZONA: II (druga)
PLANSKI DOKUMENT: DUP „Mrkošnica 2“- Izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARCELA: oznaka u planu UP2

Na osnovu člana 62 stav 2 tačka 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 034/11, 35/13 i 39/13), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) , podnietog zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za Građevinarstvo Podgorica Up/Io broj:09-340-318 od 04.08.2017.godine i zahtjeva za ispravku 09-340-318/1 i podnietog od strane investitora »Ibon Company« DOO Nikšić u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za radove na rekonstrukciji objekta na UP2 investitora »Ibon Company« DOO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju objekta na UP2, na kat. parcelama broj 4348/1, 3945/2, 3946/2, 3949/2 KO Nikšić i dijelu kat.par.br.3954/4 KO Nikšić, radi priključenja lokacije na pristupnu saobraćajnicu (kat. parcela br. 3949/1 KO Nikšić), koja vodi do Trga Šaka Petrovića

LOKACIJA: Trg Šaka Petrovića.

NAMJENA.: Trg Šaka Petrovića je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz trga je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izvođenje radova na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom poslovnog objekta, nalazi se na kat. parcelama broj 4348/1, 3945/2, 3946/2, 3949/2 KO Nikšić i dijelu kat.par.br.3954/4 KO Nikšić, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2, pored pristupne saobraćajnice (kat. parcela br. 3949/1 KO Nikšić), koja vodi do Trga Šaka Petrovića.

Mjesto i način priključenja lokacije

Saobraćajni prilaz lokaciji omogućen je preko već izgrađenog priključka sa Trga Šaka Petrovića (preko kat.parcele br.3949/1 KO Nikšić) u skladu sa DUP-om „Mrkošnica 2“- Izmjene i dopune.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, broj 23/14) i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli. (Izvještaj o reviziji).

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za Građevinarstvo, Ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

1 x »Ibon Company« DOO Nikšić, Trg Šaka Petrovića bb.

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Slavica Zindović dipl.ing.grad.

