



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1275/13

Podgorica, 15.09.2021.godine

## MINISTARSTVO ZDRAVLJA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1275/13 od 15.09.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović


*Branka Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>  <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b>  <b>Broj: 084-1275/13</b>  <b>Podgorica, 15.09.2021. godine</b></p>	 <p>Crna Gora          Ministarstvo ekologije,          prostornog planiranja i          urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Katastarske parcele 1503/31, 1503/30, 1503/19, 1503/11 i 1503/10 KO Podgorica I, prema Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu, čine urbanističku parcelu 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“.	
	Prema listu nepokretnosti 4892 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 1503/10 KO Podgorica I, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 119 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1503/11 KO Podgorica I, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 42 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1503/19 KO Podgorica I, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 121 m<sup>2</sup>;</li> </ul>	
	Prema listu nepokretnosti 4893 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 1503/31 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 7452 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	

	<p>Prema listu nepokretnosti 4894 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 1503/30 KO Podgorica I, građevinska parcela, površine 1028 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Koncept planskog korišćenja, uređenja i zaštite prostora, koji će se ostvariti odnosi se između ostalog na planiranje objekata namjene "zdravstvena zaštita" na dijelu sadašnje lokacije fabrike "Radoje Dakić".</p> <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Zona za zdravstvenu zaštitu, obuhvata površinu od 0,86 ha.  Zona obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice ulica-B sa zapadne strane, sa južne strane ulice-F. Sa istočne strane graniči se sa površinom namijenjenoj kulturi i površinama namijenjenim školstvu i socijalnoj zaštiti, dok se sa sjeverne strane graniči sa Ulicom Branka Deletića što je ujedno i granica zahvata plana.</p> <p>Planirani objekat zdravstvene zaštite formiran je na pripadajućoj urbanističkoj parceli UP17. Urbanistička parcela <b>UP17</b> sastoji se od kat. parcela 1503/31, 1503/30, 1503/19, 1503/10 i 1503/11 KO Podgorica I. Planirani objekat doma zdravlja će biti u službi korišćenja za stanovnike prostora ovog Plana i dijela kontaktnih DUP-ova. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p><i>UTU za izgradnju objekta namjene »zdravstvene zaštite« na (UP17)</i>  Na novoformiranoj urbanističkoj parceli, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na urbanističkoj parceli UP17, predviđena je izgradnja objekta doma zdravlja.</li> <li>- Dom zdravlja (UP17) je maksimalne planirane spratnosti P+2.</li> <li>- Indeks zauzetosti maksimalno 0,40 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 1,20.</li> <li>- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.</li> </ul> <p><i>Visinska regulacija</i>  Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.  Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>

7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulacija i nivelacija</b></p> <p>Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).</p>

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3098/2 od 23.08.2021.godine.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b> Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Klimatski uslovi</b> Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.</p> <p>Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.</p> <p>Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.</p> <p>Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.</p> <p>Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.</p> <p>Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina.</p>

Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

#### **Inženjersko-geodetske karakteristike**

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>.

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.

Parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:

- zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosfere kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.),

- zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila).

Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.

U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2183/2 od 13.08.2021.godine.
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sljedeći uslovi: - ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene, - uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja, - koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha, - ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima, - za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje, - predvidjeti česme i/ili fontane, - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna, - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje, - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja. Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt ovog ministarstva za Upavu za vode, broj 08-1275/7 od 26.07.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
-----	---

17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
------	--

Priključivanje na infrastrukturu potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Na UP17 planirana je - NDTs 10/0,4 kV "Br. 7 - Nova" 1000 kVA.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica 7 ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
Dom Zdravlja		10372	0.07		726.04	1	726.04
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		7	0.25		1.75	0.9	1.58
					SUMA Kj*Pjv (kW)		727.62
					Vrsna snaga (kVA)		765.91
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno			Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV »Br- 7- NOVA«		kVA
765.91	0	76.59	100	942.5			1000


Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-8452/1 od 17.08.2021. godine



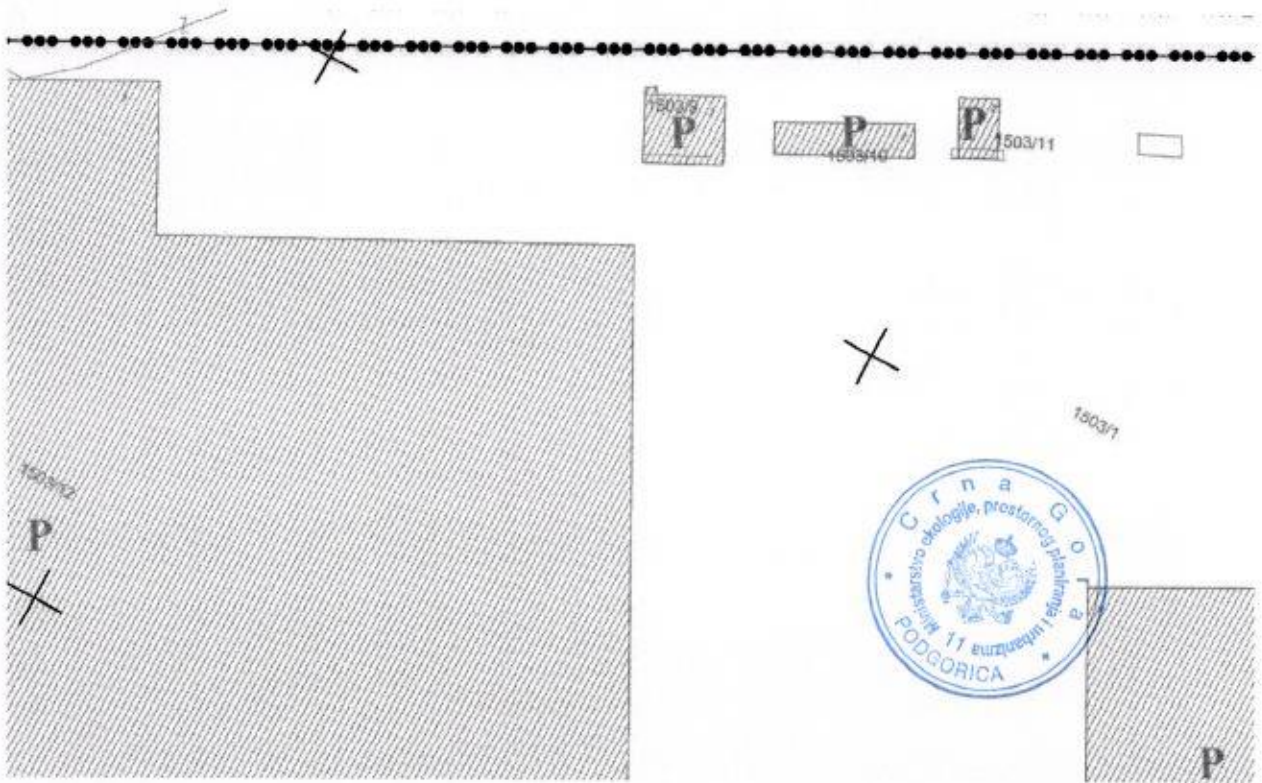
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i>  Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.  Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.  Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.  Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i>  Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.  U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.  Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremit će se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i>  Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom.  Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-6992 od 17.08.2021. godine</p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“

	Akt ovog ministarstva za Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za saobraćaj, broj 08-1275/5 od 26.07.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.	
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 17
	Površina urbanističke parcele (m2)	8643 m2
	Indeks zauzetosti	0,4
	Indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	10372 m2
	Prizemlje	3457 m2
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3.5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m</li> <li>- za potkrovlja do 1,2m</li> </ul>

		<p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
	Parking – poslovanje	<p>min. 104</p> <p>max. 415</p>
	<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)</li> <li>- Poslovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)</li> </ul> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem.</p> <p><b>Napomena</b> Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planirani objekat Doma zdravlja će se detaljno precizirati kroz izradu projektne dokumentacije, a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.</li> <li>- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora uz korišćenje poluukopanih prostora i denivelacija.</li> <li>- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.</li> </ul> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
20.	<b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>	
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija,</b></p>	

<p><b>obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić</p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Branka Petrović</p>
<p><b>M.P.</b></p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Branka Petrović</i></p> 
<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Listovi nepokretnosti 4892, 4893, 4894 KO Podgorica I i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica od 19.08.2021. godine</li> <li>- Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-8452/1 od 17.08.2021. godine.</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-6992 od 17.08.2021. godine</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2183/2 od 13.08.2021.godine.</li><li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3098/2 od 23.08.2021.godine.</li></ul>	
--	---	--



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Obuka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
br. 01-100/13-1006  
Podgorica, 26.07.2012. godine

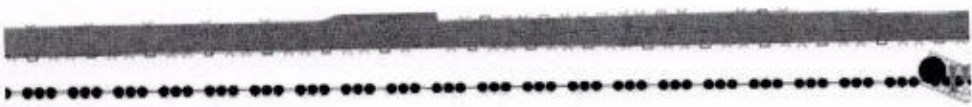
Projezdna: Šupljine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Ananović, dipl.ing.arh.

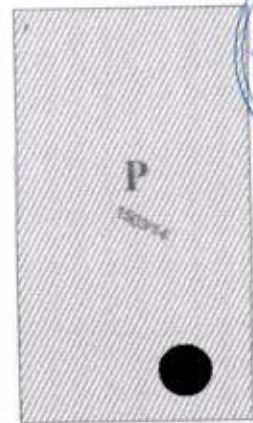
Planer:  
Dragan Bošković, spec.arh.arh.

### Legenda:

---	Granica DUP-a	---	Kula terena
	Palma	---	Granica parcele
	Četinarsko drvo	---	Granica stajališta iz katastra
	Listopadno drvo	---	Granica objekta smještenog na terenu
---	Sadržajni znak	---	Četke linije
---	Horizonti natcrtena	---	Dvije linije
---	Skala	---	Nadkrižno tereno
---	Šum	---	Razmjela
---	Žičana ograda	---	Otvori stub
---	Žica ograda		
---	Brv parcele		



15037



# IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

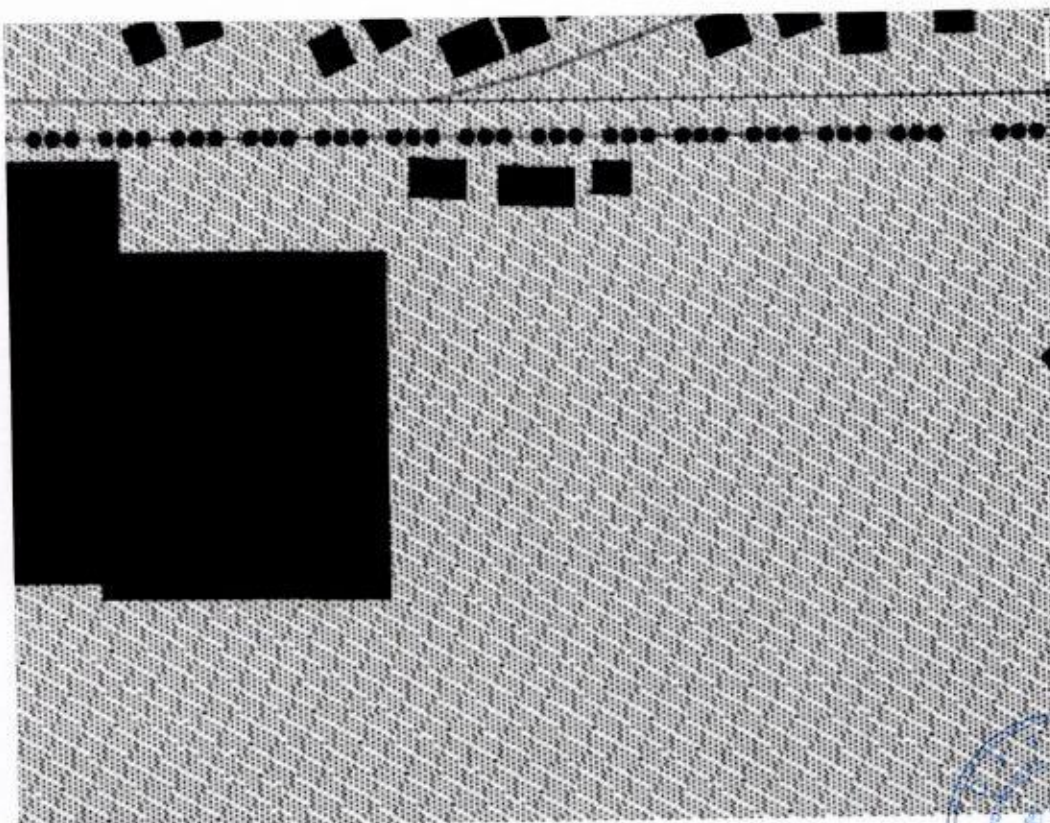
Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.  
Planer:  
Dragan Bošković, spec.aci.arh.

**Legenda:**

- Granica DUP-a
- Postojeći objekti
- Spratnost
- Kotlari saobraćaj

**planirane intervencije:**





## IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:



Granica DUP-a



I. PRVA KATEGORIJA  
tereni bez ograničenja za urbanizaciju



II. DRUGA KATEGORIJA  
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju

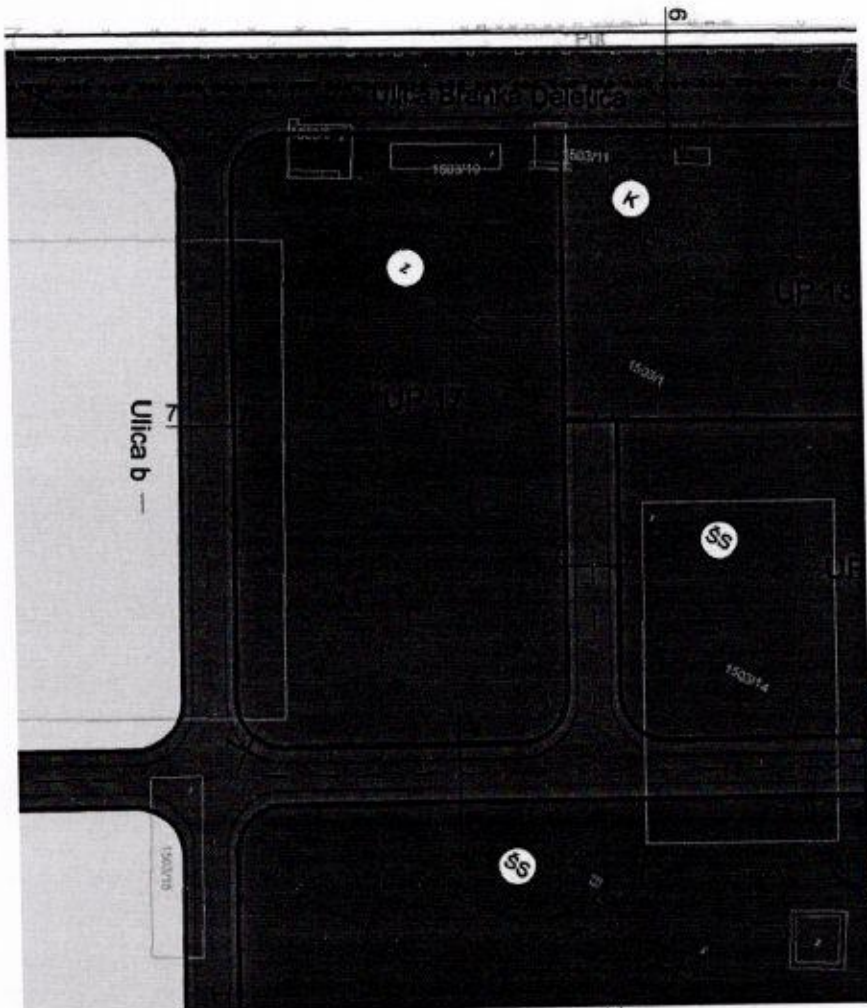



III. TREĆA KATEGORIJA  
tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju



IV. ČETVRTA KATEGORIJA  
tereni nepovoljni za urbanizaciju






**Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.**  
 Otvorili: **WINSČI**

**- PLAN -**  
 Podgorica, Jul 2012 god.

---

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A**  
**"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

---

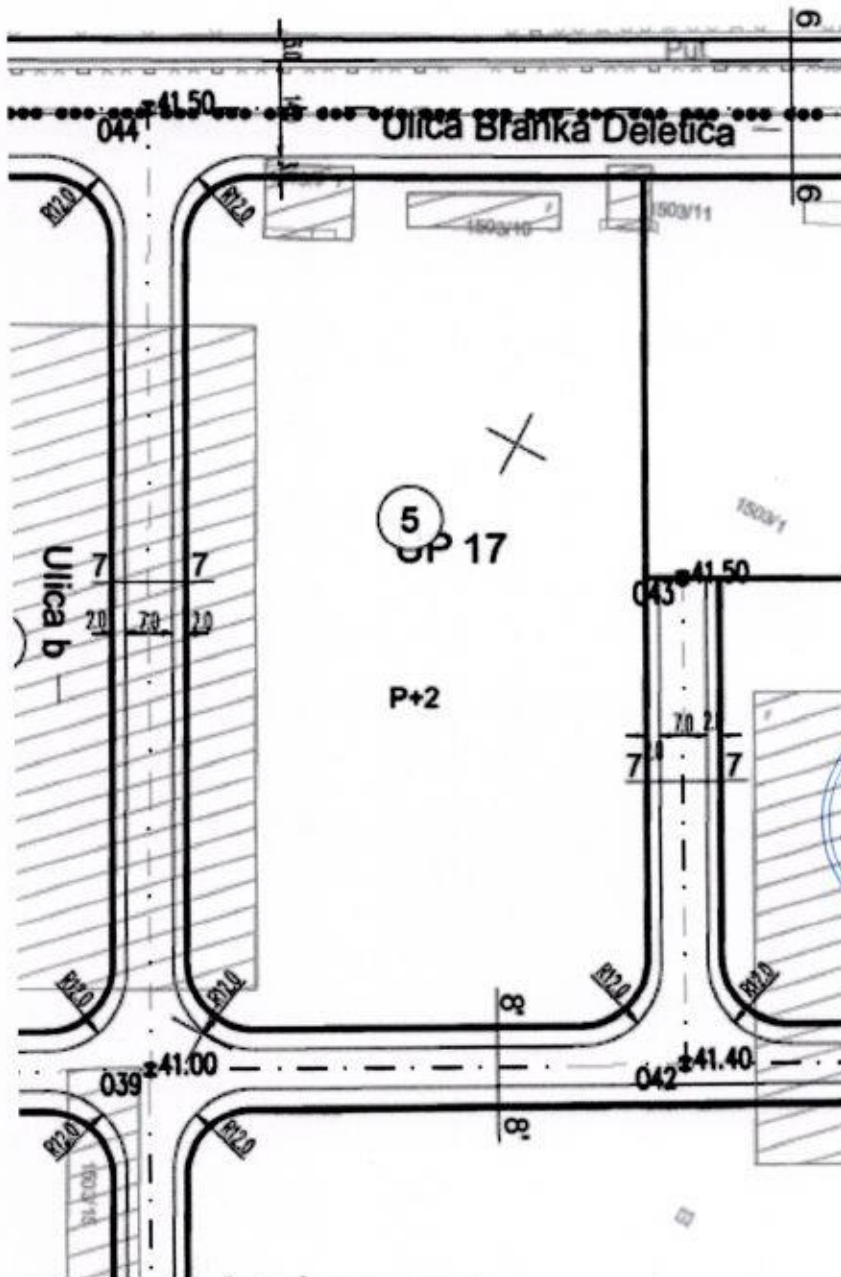
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
 Br. 01-030/12-1050  
 Podgorica, 25.07.2012 godine  
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
 Stjepan Stjepanović

Odgovorni planar:  
 Msc. Ivan Ananović, dipl.ing. arh.  
 Planar:  
 Dragan Bošković, spec. arh.

**Legenda:**  
 - - - - - Granica DUP-a  
 UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parцеле  
 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

	Površine za stanovanje manje površine 80 - 120kwh
	Površine za stanovanje veće površine 300 - 1000kwh
	Površine za društvo i socijalnu zaštitu
	Površine za javnu zaštitu
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za kulturu
	Kulturno-parkinška površine
	Površine javne namjene

**06 PLAN NAMJENE POVRŠINA** **R=1:1 000**



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Objekat u kategoriji: I. skupina objekata urbanističkog plana "Vešnja Cankar"  
Br. 01-030/10-1000  
Podgorica, 20.07.2012 godine  
Priloga: 20.07.2012 godine

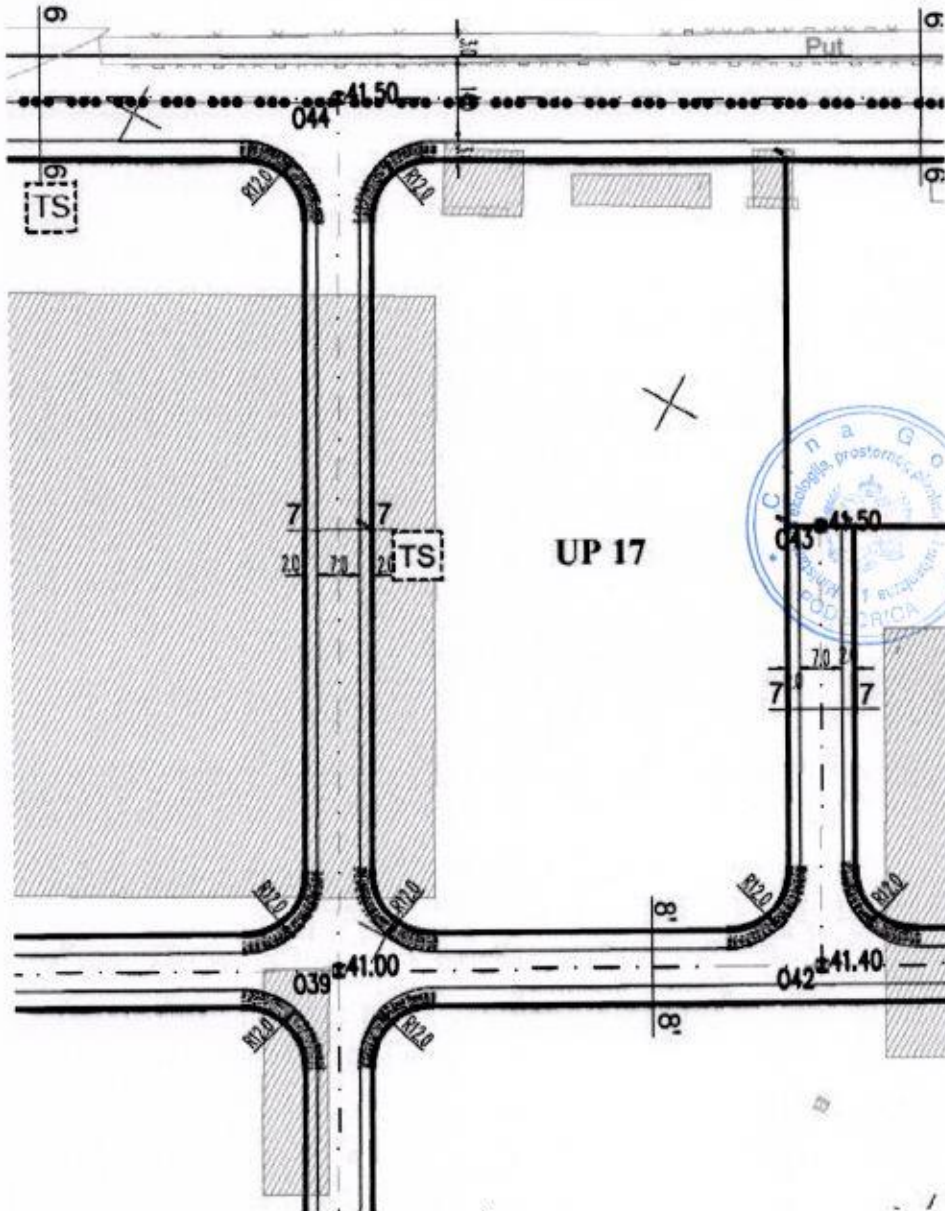
Projekat: Skupina objekata  
Izvedba: Skupina objekata

Objavio: Miroslav  
Miroslav

Objavio: Miroslav  
Miroslav

**Legenda:**

---	Granica DUP-a	⑤	Stara zgrada
UP 1.2	Granica i oprema urbanističke parcelne	⑥	Tipična
1	Granica i oprema urbanističkog bloka	⑦	Rekonstrukcija
P+1	Spratnost	⑧	Prostorne, administrativne
①	Individualna stanovanja	⑨	upravljanje obj., vrb. nam.
②	Kolektivna stanovanja	⑩	Kultura
③	Kolektivna stanovanja		
④	Opšta stana		
④	Opći vrt		



- PLAN -  
Podgorica, 14.04.2014. god.

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Čitalo u izopisima i dopunama Odeljenja urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
 št. 21/08012-1003  
 Podgorica, 26.07.2013 godine  
 Predsednik Skupštine Glavnog grada  
 Borislav Šeganović

Odgovorni inženjer  
 Plac. Ivan Šestanović, dipl.ing.urb.  
 Plac.  
 Dragan Đoković, spec. arh.urb.

- Legenda:
- Granična linija DUP-a
  - UP 1-2 Granična i oznaka orijentalne parcelne
  - 1 Granična i oznaka orijentalnog bloka
  - Parcele objekata
  - TS 100.0.17
  - TS 100.0.17.000

## Koordinate tačkaka urbanističkih parcela

956	6601698,02	4700444,25
957	6601726,50	4700391,24
998	6601646,68	4700416,68
999	6601645,96	4700416,25
1000	6601645,34	4700415,82
1001	6601644,68	4700415,27
1002	6601644,08	4700414,67
1003	6601643,55	4700414,04
1004	6601643,04	4700413,33
1005	6601642,64	4700412,66
1006	6601642,28	4700411,93
1007	6601642,01	4700411,28
1008	6601641,72	4700410,32
1009	6601641,55	4700409,54
1010	6601641,45	4700408,74
1011	6601641,41	4700408,01
1012	6601641,44	4700407,11
1013	6601641,54	4700406,26
1014	6601641,70	4700405,49
1015	6601641,92	4700404,73
1016	6601642,26	4700403,84
1017	6601642,59	4700403,17
1018	6601666,53	4700358,21
1019	6601693,09	4700308,36
1020	6601693,49	4700307,68
1021	6601694,02	4700306,92
1022	6601694,53	4700306,32
1023	6601695,20	4700305,65
1024	6601695,79	4700305,16
1025	6601696,42	4700304,70
1026	6601697,19	4700304,25
1027	6601697,91	4700303,90
1028	6601698,64	4700303,61
1029	6601699,47	4700303,37
1030	6601700,30	4700303,20
1031	6601701,03	4700303,10
1032	6601701,91	4700303,06
1033	6601702,79	4700303,10
1034	6601703,53	4700303,20
1035	6601704,37	4700303,37
1036	6601705,20	4700303,62
1037	6601705,97	4700303,92
1038	6601706,73	4700304,30
1039	6601749,36	4700327,72
1040	6601750,09	4700328,16
1041	6601750,73	4700328,62
1042	6601751,36	4700329,16
1043	6601751,94	4700329,75
1044	6601752,46	4700330,38
1045	6601752,94	4700331,04
1046	6601753,37	4700331,77
1047	6601753,72	4700332,49
1048	6601754,01	4700333,25
1049	6601754,24	4700334,03
1050	6601754,42	4700334,86
1051	6601754,51	4700335,65
1052	6601754,55	4700336,49
1053	6601754,52	4700337,30
1054	6601754,42	4700338,10
1055	6601754,25	4700338,91
1056	6601754,02	4700339,71
1057	6601753,71	4700340,49
1058	6601753,36	4700341,22



# IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01- 030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

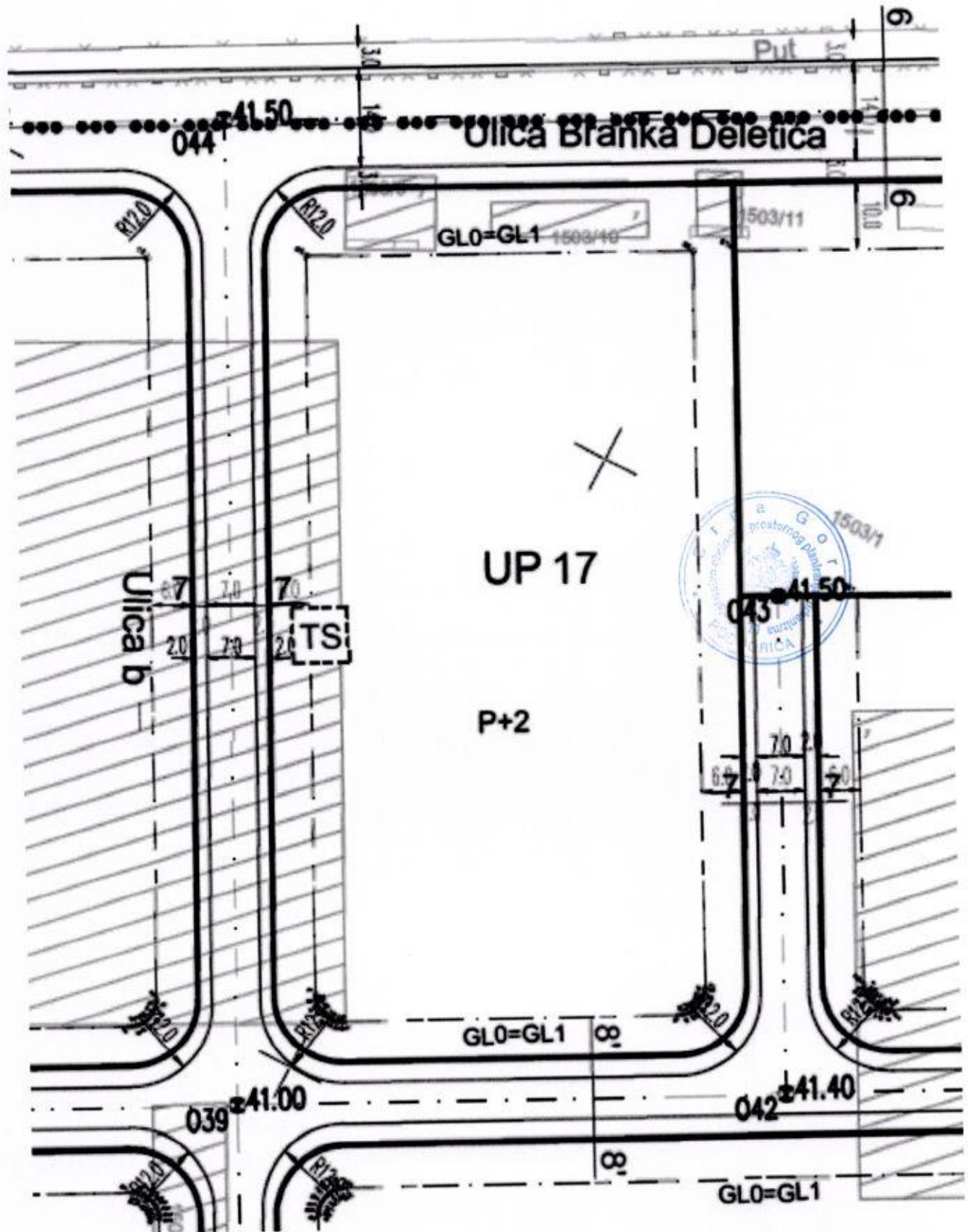
## Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova



**09** PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

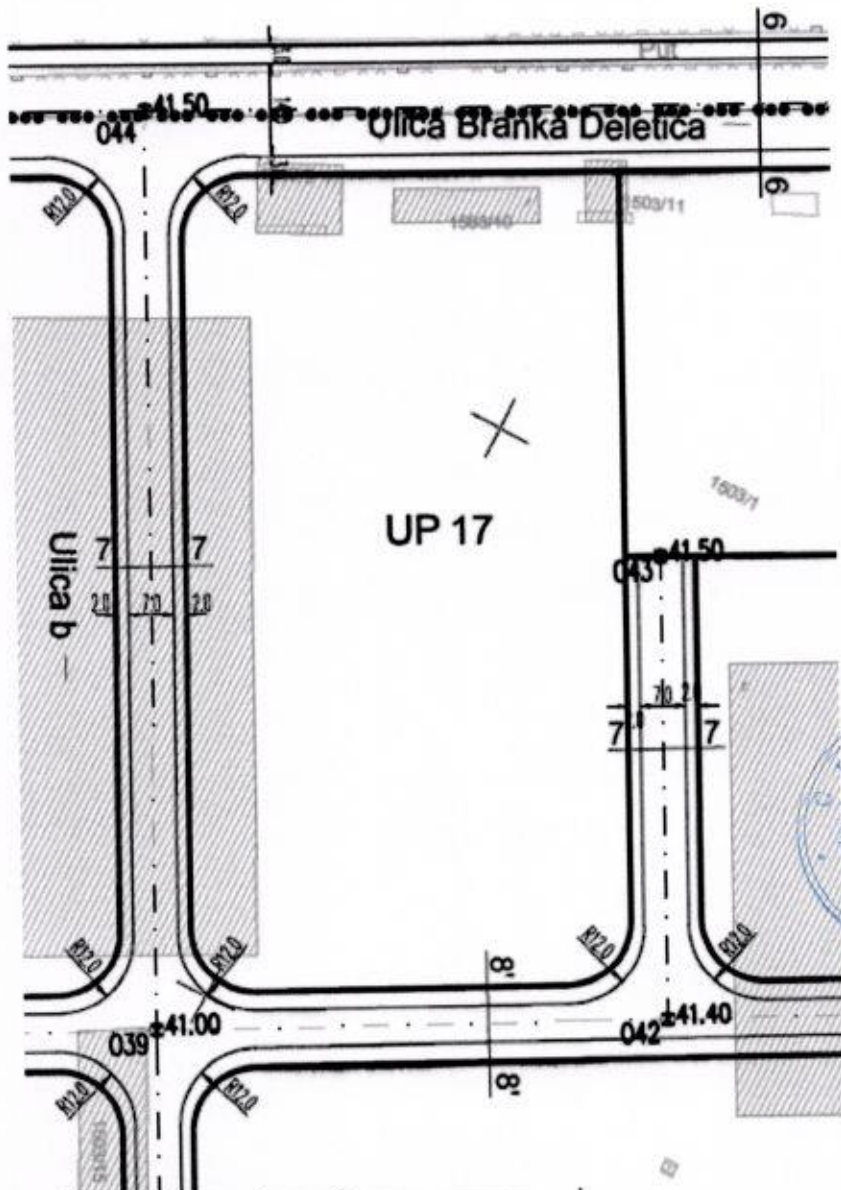
**R=1:1 000**



## Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

60	6601678,51	4700299,48
61	6601678,32	4700299,93
62	6601697,47	4700432,60
63	6601647,89	4700405,98
64	6601698,38	4700311,18
65	6601698,60	4700310,82
66	6601698,88	4700310,45
67	6601699,16	4700310,16
68	6601699,56	4700309,83
69	6601700,02	4700309,54
70	6601700,26	4700309,42
71	6601700,57	4700309,29
72	6601700,90	4700309,19
73	6601701,18	4700309,13
74	6601701,57	4700309,08
75	6601701,82	4700309,07
76	6601702,23	4700309,08
77	6601702,60	4700309,12
78	6601702,84	4700309,17
79	6601703,30	4700309,31
80	6601703,51	4700309,40
81	6601703,84	4700309,56
82	6601746,48	4700332,98
83	6601746,95	4700333,28
84	6601747,19	4700333,48
85	6601747,58	4700333,87
86	6601747,77	4700334,11
87	6601747,94	4700334,37
88	6601748,09	4700334,63
89	6601748,23	4700334,93
90	6601748,42	4700335,46
91	6601748,51	4700335,91
92	6601748,55	4700336,37
93	6601748,54	4700336,74
94	6601748,48	4700337,23
95	6601748,39	4700337,61
96	6601748,26	4700337,99
97	6601748,13	4700338,27
98	6601487,49	4700162,85
99	6601487,96	4700162,85
100	6601488,39	4700162,79
101	6601488,81	4700162,69
102	6601489,09	4700162,60
103	6601489,58	4700162,37
104	6601489,83	4700162,22
105	6601490,24	4700161,92
106	6601490,48	4700161,70
107	6601490,76	4700161,40
108	6601491,04	4700161,00
109	6601491,20	4700160,74
110	6601526,07	4700095,50





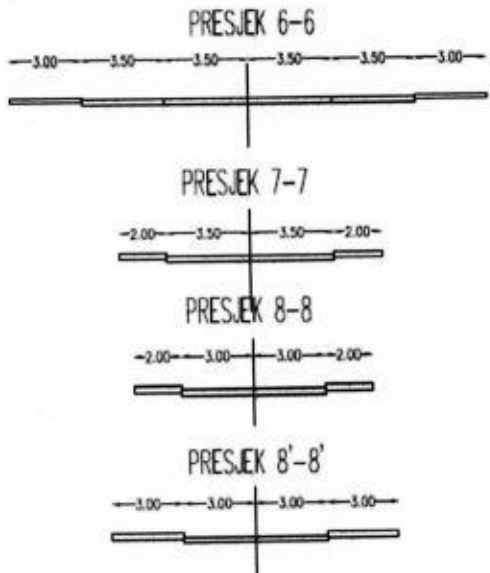
**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Obuka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
 № 21-03013-10/16  
 Podgorica, 22.07.2012 godine

Planer:  
 Msc. Biljana Ivanović, diplomirani grad.

Projezdni: Službeno Glavni grad  
 Simbolna Skupština

- Legenda:
- Granična DUP-a
  - UP 1-2 Granična i oznaka urbanističke parcele
  - 1 Granična i oznaka urbanističkog bloka
  - Planirana saobraćajnica
  - Čestoće saobraćajnica
  - Inženjerski
  - Mjesto saobraćajnica
  - Oznaka prevoja saobraćajnica



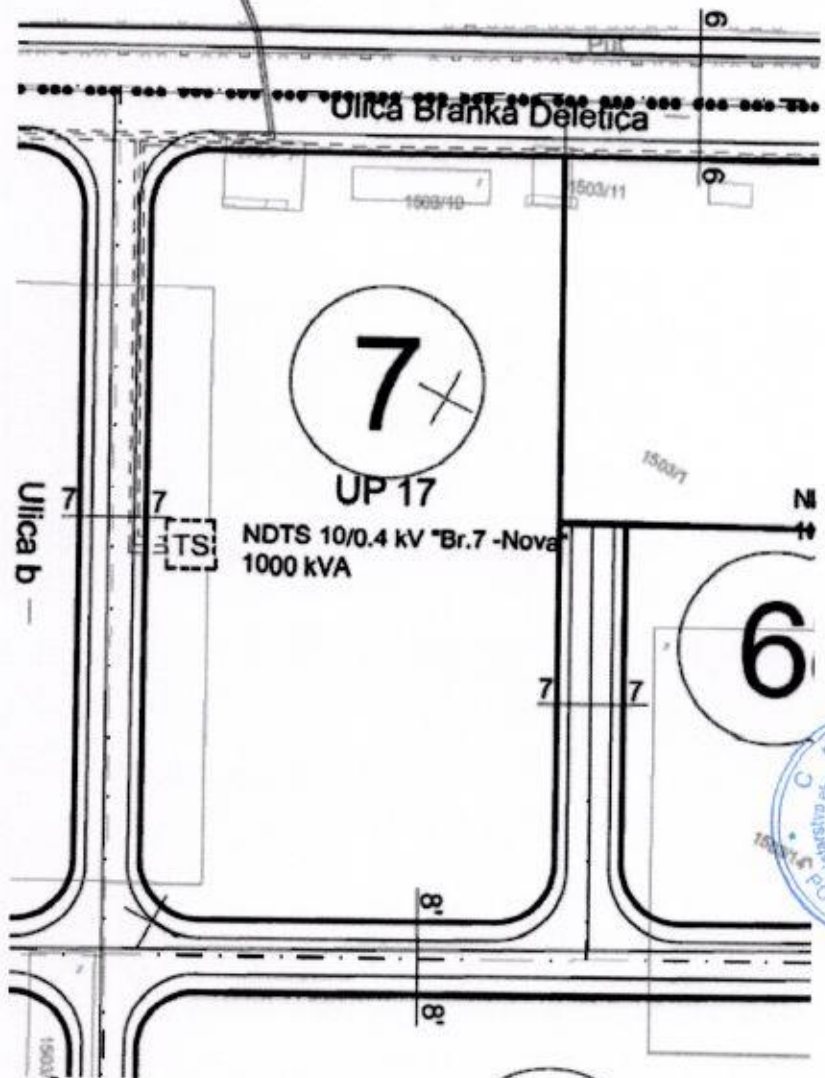


Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693



ka TS 110/10 kV "Podgorica 4"  
ka TS 110/10 kV "Podgorica 4"

1501  
200  
6



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

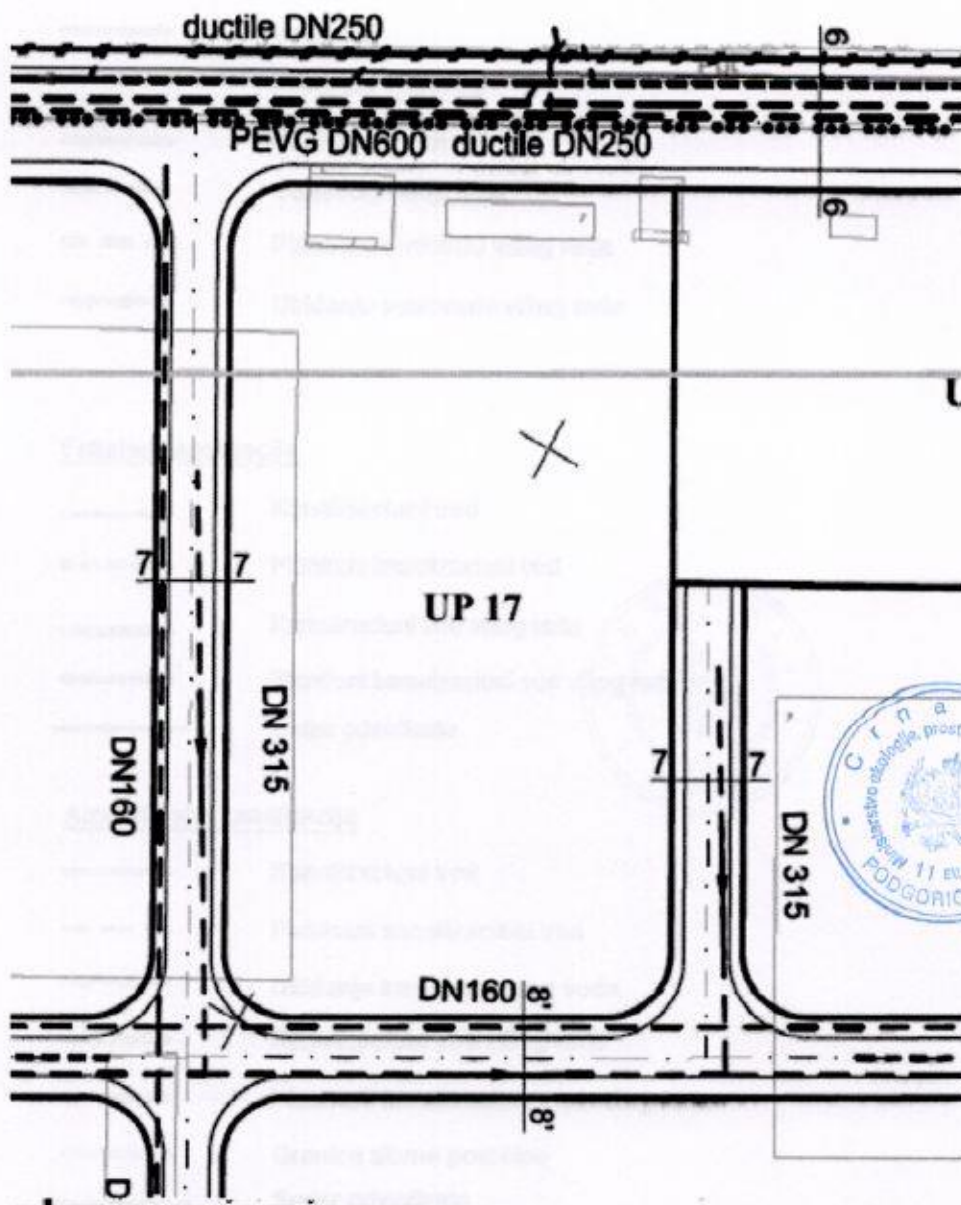
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 91-936/12-1656  
Podgorica, 29.07.2012. godine

Planer:  
Danilo Vuković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slabodan Stojanović

**Legenda:**

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog lista
- Planirana saobraćajnica
- Ostvarene saobraćajnice
- Izdržak
- TS TS 100.4 kV
- TS TS 100.4 kV Nova
- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV - Novi
- Kabal 10 kV - Uklada se
- Kabal 10 kV - Ispravlja se
- Granice trafa reona
- Oznaka trafa reona



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

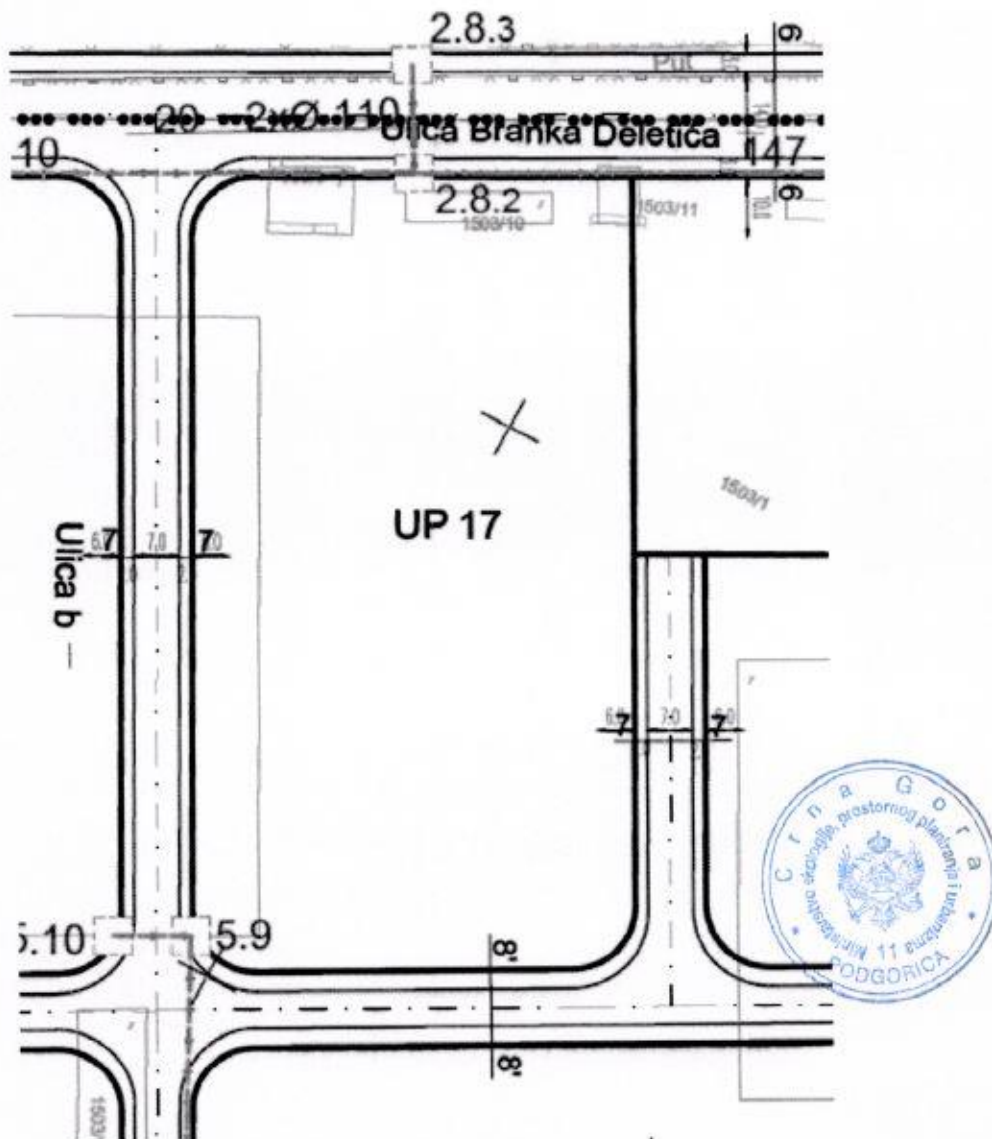
Objekat u sklopu projekta i dokumenta Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
B: 01-03012-1030  
Podgorica, 20.07.2012 godine

Projektant: Irena Šupčević, dipl. ing. građ.

Prethodnik: Skupština Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

**Legenda**

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i zona urbanističke parcelne
- 1 Granica i zona urbanističkog bloka
- Planirane centralne cijevi
- Planirane sastržne cijevi
- Ivičnja



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

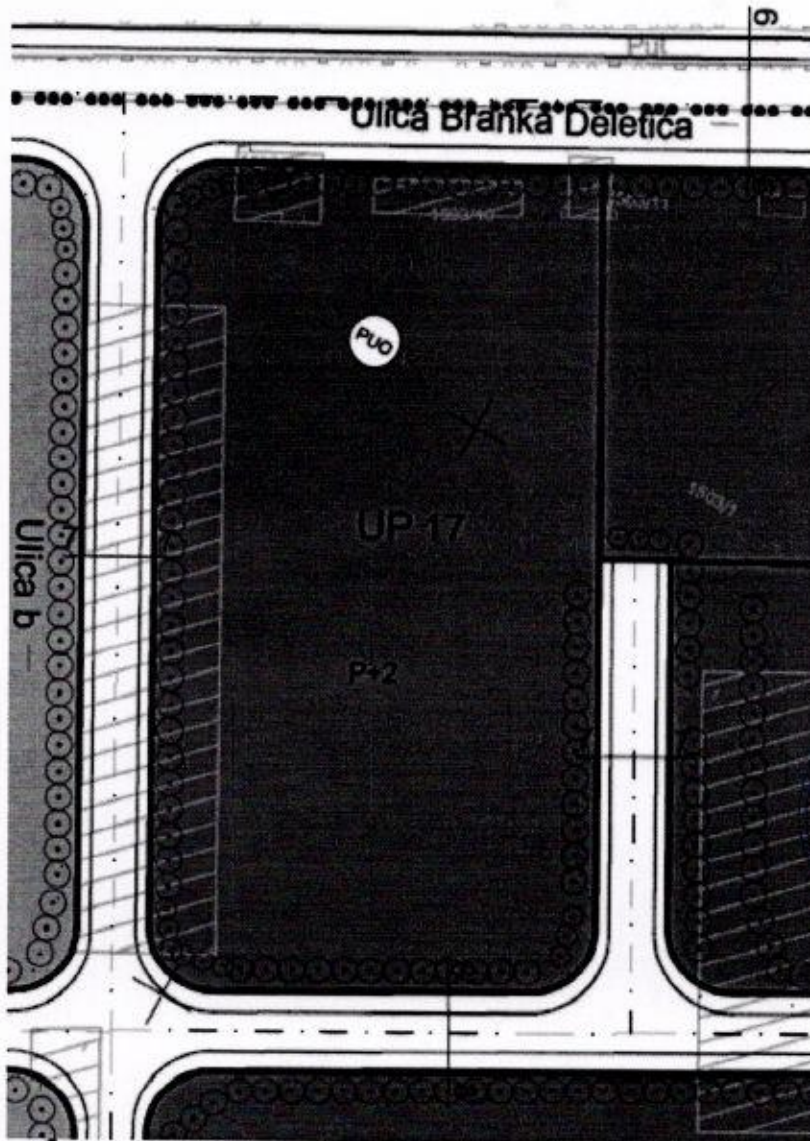
Odluka o izradi i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01. 030/12-1066  
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planir:  
Zoran Marković, dipl.ing.ar.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

**Legenda:**

- |         |                                       |       |                           |
|---------|---------------------------------------|-------|---------------------------|
| ---●--- | Granica DUP-a                         | ----- | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2  | Granica i oznaka urbanističke parcele | ■     | Postojeće TK otko         |
| 1       | Granica i oznaka urbanističkog bloka  | ----- | Planirani TK podzemni vod |
| ---     | Planirane saobraćajnice               | □     | Planirano tk otko         |
| - - -   | Osovine saobraćajnica                 |       |                           |
| ---     | Tragovi                               |       |                           |



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1094  
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:  
Radojević Račević, dipl. ing. šumarstva

Prezjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

### Legenda:

- |        |                                       |     |                               |
|--------|---------------------------------------|-----|-------------------------------|
| ●●●    | Granica DUP-a                         | PUU | Površine jasno naznačene      |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | PUO | Površine ograničene naznačene |
| P+1    | Ispravnost                            | ○○○ | Linearno zelenilo             |
| ▨      | Postojeći objekti                     |     |                               |



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDIŃICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-34887/2021

Datum: 19.08.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRA 101-917/21-3391, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4894 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1503	30		12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		1028	0.00
Ukupno								1028	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124902	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Marko Bulatović, dipl. prav



### SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/30		101-2-954-19463/1-2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG 1
1503/30		101-2-919-8521/1-2020	29.07.2020 08:31	NOTAR ADZIC JADRANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4346

### LIST NEPOKRETNOSTI 4891 - IZVOD

Podaci o parcelama

Red. broj	Parcela	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina
1	1503/30	1	1	1	1	1	1	1
2	1503/30	1	1	1	1	1	1	1

Podaci o vlasnicima ili posjednicima

Red. broj	Vlasnik/posjednik	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina
1	AD RADOJE DAKIĆ	1	1	1	1	1	1	1
2	NOTAR ADZIC JADRANKA	1	1	1	1	1	1	1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ovaj izvod je sastavljen na osnovu lista 17 Zakona o administrativnim postupcima (Službeni glasnik RH, broj 128/19) te Zakona o sudbenim postupcima (Službeni glasnik RH, broj 128/19) te Zakona o državnim sudbenim vijećima (Službeni glasnik RH, broj 128/19) te Zakona o državnim sudbenim vijećima (Službeni glasnik RH, broj 128/19) te Zakona o državnim sudbenim vijećima (Službeni glasnik RH, broj 128/19).




**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/10	1	101-2-919-8521/1-2020	29.07.2020 08:31	NOTAR ADZIC JADRANKA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4346
1503/10	1	101-2-954-19463/1- 2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG I
1503/10	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/10	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIŽBU TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/10	1	101-2-953-5777/1-2019	22.04.2019 13:58	PRIVREDNI SUD UPRAVA ZA NEKRETNINE	ZA DIOBU PARC 1503/9 1503/10.....LN 184 4346 4339
1503/10	1	101-2-917-6194/1-2021	19.05.2021 12:47	AD RADOJE DAKIĆ	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG I PARC 1503/48 1503/10 1503/11 1503/32 ...
1503/10	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/10	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/10	1	101-2-919-9315/1-2021	21.07.2021 10:12	OSNOVNI SUD PGPODGORIC	ZA BRISANJE ZABILJEZBE KO PG I LN 184 PARC 1503/4 1503/8 1503/9/1503/10 1503/11 1503/13 1503/14 1503/15 1507 ...
1503/10	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/10	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIŽBU SUSVOJINE I SVOJINE TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/10	1	101-2-954-4605/1-2016	09.05.2016 09:01	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/10	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/10	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/10	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG I LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7 .....
1503/11	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/11	1	101-2-919-8521/1-2020	29.07.2020 08:31	NOTAR ADZIC JADRANKA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4346
1503/11	1	101-2-954-19463/1- 2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG I
1503/11	1	101-2-953-5777/1-2019	22.04.2019 13:58	PRIVREDNI SUD UPRAVA ZA NEKRETNINE	ZA DIOBU PARC 1503/9 1503/10.....LN 184 4346 4339
1503/11	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/11	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/11	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIŽBU SUSVOJINE I SVOJINE TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/11	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIŽBU TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/11	1	101-2-954-4605/1-2016	09.05.2016 09:01	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/11	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/11	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/11	1	101-2-917-6194/1-2021	19.05.2021 12:47	AD RADOJE DAKIĆ	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG I PARC 1503/48 1503/10 1503/11 1503/32 ...



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/11	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/11	1	101-2-919-9315/1-2021	21.07.2021 10:12	OSNOVNI SUD PGPODGORIC	ZA BRISANJE ZABILJEZBE KO PG I LN 184 PARC 1503/4 1503/8 1503/9 1503/10 1503/11 1503/13 1503/14 1503/15 1507 ...
1503/11	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG I LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7 .....
1503/19	1	101-2-919-8521/1-2020	29.07.2020 08:31	NOTAR ADZIC JADRANKA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4346
1503/19	1	101-2-954-19463/1- 2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG I

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNŪ IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**



**CRNA GORA**

176000000089



101-919-34883/2021

Datum: 19.08.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE 101-917/21-3391, , za potrebe izdaje se

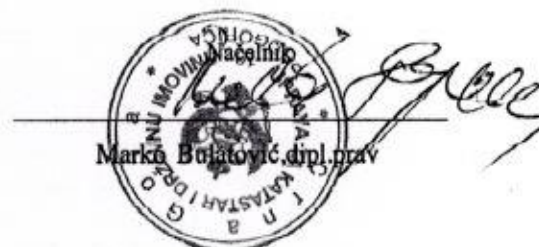
## LIST NEPOKRETNOSTI 4893 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1503	31	12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		7452	0.00
Ukupno							7452	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124902	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 19.08.2021. 11:45:00

1 / 2



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-1275/7

Podgorica, 26.07.2021.godine

## UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 08-1275/1 od 21.07.2021.godine MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*B. Petrović*



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma Broj: 113UPI-041/21-6992

**CRNA GORA**

**Ministarstvo ekologije,**

**prostornog planiranja i urbanizma**

Primljeno:	18. 08. 2021 Podgorica,			
Org. jed.	Čl. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	1275	10		

17. 08. 2021

133898, 3000-494/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

## TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-1275/6 od 26.07.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6992 od 16.08.2021. godine, a na zahtjev Ministarstva zdravlja Crne Gore, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta zdravstvene zaštite na UP 17, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-4938 od 17.05.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime "Radoje Dakić" a.d. u stečaju, a sada glase na ime Ministarstva zdravlja Crne Gore i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjери koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjери moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-4938 od 17.05.2019.god. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,  
17.08.2021. godine





113UP1-095/19-4938

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

17. 05. 2019

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

107585, 3000-335/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-308 od 07.05.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4938 od 07.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta zdravstvene zaštite na UP 17, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, investitora „Radoje Dakić“ a.d. Podgorica u stečaju (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-308 od 22.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 17 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 3457m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 10372m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je zdravstvena zaštita.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". Pored predmetne parcele je planirana izgradnja Ulice f južno, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN600mm, Ulice b zapadno, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, kao i rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, u sklopu koje je planirano ukidanje vodovoda AC"C" DN150 i izgradnja novog vodovoda DN250mm,

fekalne kanalizacije DN315mm i atmosfertske kanalizacije DN600mm Do urbanističke parcele UP18 je, istočno od parcele UP17, planirana pristupna saobraćajnica, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosfertske kanalizacije DN315mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture na teritoriji Glavnog grada je zadužena Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 17 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje nekog od planiranih vodovoda, privremeno priključenje se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i objekat na UP 18. Priključak izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje privremenog priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, perjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, ošnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim



zidovima objekta. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

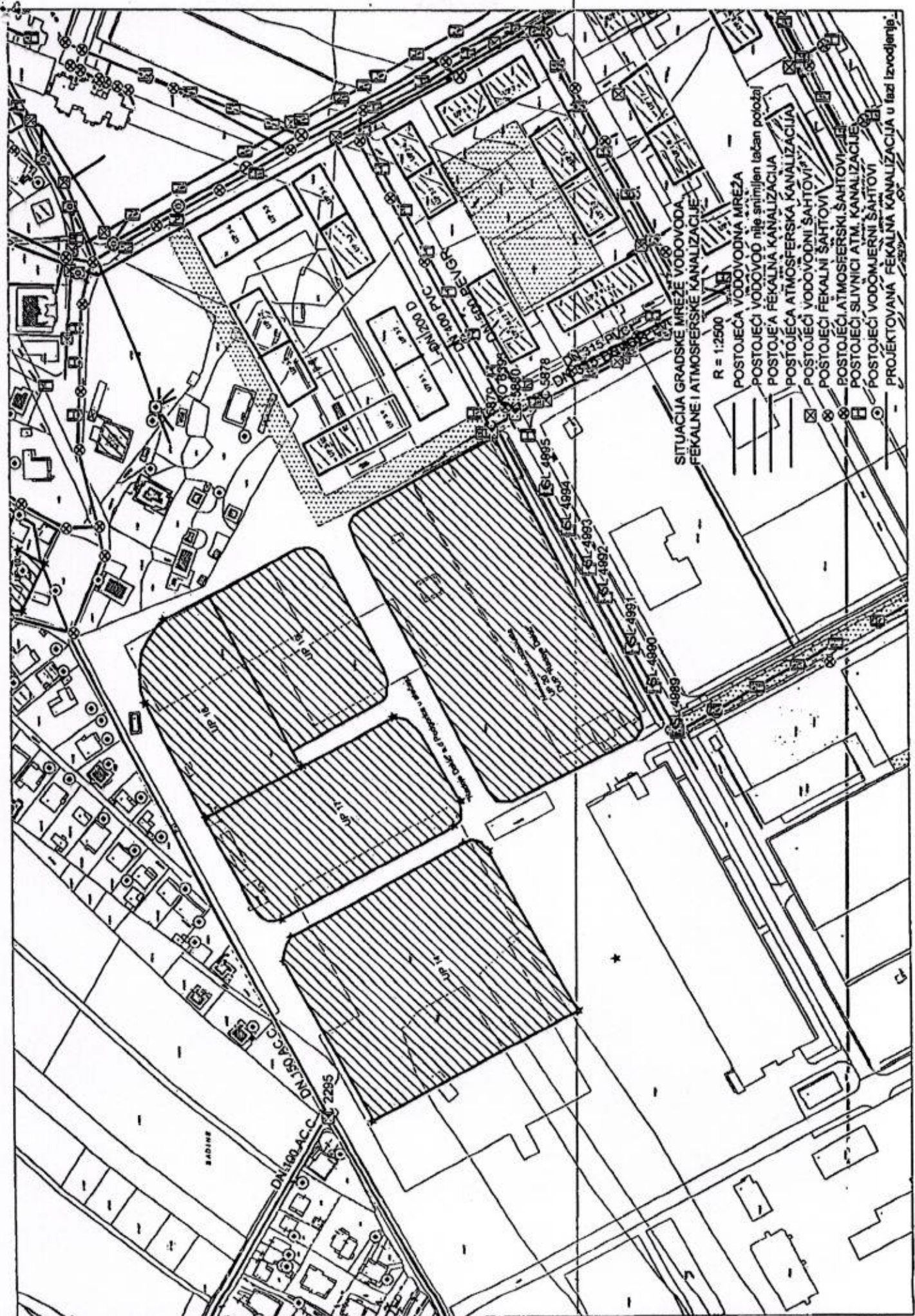
Za priključenje objekta na UP 17 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u uljci pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-1275/5

Podgorica, 26.07.2021.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica

Aktom broj 08-1275/1 od 21.07.2021.godine MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene zdravstvene zaštite (dom zdravlja) na urbanističkoj parceli 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*Branka Petrović*