



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4868/2  
Podgorica, 13.06.2023. godine

**“R – INVEST”**

**PODGORICA**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.13 14:13:50 +02'00'

Dostavljeno:  
-a/a  
-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4868/2  
Podgorica, 13.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture , na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "R – Invest" d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A – TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja na dijelu UP C 5.1, UP C 5.4, UP C 5.7, Zona C, koje čine kat.parcele br.3798/1, 3798/4, 3798/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev "R – Invest" d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A – TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja na dijelu UP C 5.1, UP C 5.4, UP C 5.7, Zona C, koje čine kat.parcele br.3798/1, 3798/4, 3798/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-4868/1 od 13.06.2023.godine Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, Služba glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, prosljedila je zahtjev „R – Invest" d.o.o iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A – TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja na dijelu UP C 5.1, UP C 5.4, UP C 5.7, Zona C, koje čine kat.parcele br.3798/1, 3798/4, 3798/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 99 Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza.

Aktom broj: 09-332/23-3841/1 od 09.05.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se R – Invest iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A – TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 03.05.2023. godine u 15:37:50 + 02'00', za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja na dijelu UP C 5.1, UP C 5.4, UP C 5.7, Zona C, koje čine kat.parcele br.3798/1, 3798/4, 3798/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u idejno rješenje i predmetni zahtjev podnosioca „R – Invest“ d.o.o., koje je proslijeđeno od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, utvrđeno je da je lokacija za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja na dijelu UP C 5.1, UP C 5.4, UP C 5.7, Zona C, koje čine kat.parcele br.3798/1, 3798/4, 3798/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica, koja je identična lokaciji koja je predmet postupka koji je započet pred ovim Ministarstvom aktom broj: 09-332/23-3841/1 od 09.05.2023.godine podnosioca „R – Invest“ d.o.o. Takođe, u izjavi projektanta navedeno je da je riječ o objektu BRGP 6024.45m<sup>2</sup>, čime je utvrđeno da je riječ o objektu iste ukupne bruto razvijene građevinske površine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako je podnosilac zahtjeva shodno članu 99 stav 3 tačka Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), podnio dva zahtjeva u istoj upravnoj stvari, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Stevović Vladan, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo  
ekologije prostornog planiranja i  
urbanizma, serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.13 14:12:35 +0200