



Primljeno:	29.12.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-2515/1		

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0902-351-158/3
Tivat, 26.12.2016. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica**

PREDMET: Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Popović Jovan je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova za izgradnju objekta na **katastarskoj parceli br.1596/1 KO Đuraševići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DSL "Dio Sektora 27 i Sektor 28,, (Sl.list CG- opštinski propisi br.86/09), i da katastarska parcela **br.1596/1 KO Đuraševići** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 42**, namjene turističko ugostiteljski sadržaji (TW)-wellnes centar .

S obzirom da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata namjenjenih hotelsko turističkoj djelatnosti (TW)** u okviru koje je moguća izgradnja kompleksa visoke kategorije (4-5*), maksimalne dozvoljene izgrađenosti **12.856,77 m²**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

**Samostalna Savjetnica I za
izgradnju objekata**

Maja Popović, dipl.ing.građ.



**v.d. Sekretarka Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnik**

DOSTAVITI:

- naslovu ✓
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Prilježeno: 06-09-2016				
Organ.jed.	Klasif.nak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0502-351-158				

OBRAZAC 1

Jovan Marko Popović
(prezime, očevo ime i ime)

[Redacted area]

(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Prilježeno: 29.12.2016			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-2515/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____ 1596/1 _____
(situacija trase*)

Katastarska opština _____ KO ĐULASEVIĆ _____

Opština _____ TIVAT _____

05. 09. 2016 Podgorica
(mjesto i datum)

Jovan Popović
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2515/2

Podgorica, 20.01.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-2515/1 od 29.12.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekat, prosljedila je zahtjev Popović Jovan iz Golubovaca, Opština Podgorica, ovom ministarstvu na nadležnost, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, Wellnes centra (Tw), na urbanističkoj parceli UP br. 42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1596/1 i 1596/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 07/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2515/3

Podgorica, 20.01.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-2515/1 od 29.12.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je zahtjev Popović Jovan iz Golubovaca, Opština Podgorica, ovom ministarstvu na nadležnost, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, Wellnes centra (Tw), na urbanističkoj parceli UP br. 42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1596/1 i 1596/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 07/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2515/4

Podgorica, 20.01.2017.godine

OPŠTINA TIVAT

- Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove
i saobraćaj-

TIVAT

Aktom, broj 105-2515/1 od 29.12.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekat, prosljedila je zahtjev Popović Jovan iz Golubovaca, Opština Podgorica, ovom ministarstvu na nadležnost, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, Wellnes centra (Tw), na urbanističkoj parceli UP br. 42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1596/1 i 1596/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 07/10).

Saglasno članu 62a stav 5, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović