

**Informacija o realizaciji projekta
"Izgradnja trga i šetališta u Sutomoru", Opština Bar - II faza radova
sa predlogom Ugovora o realizaciji**

UVOD

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je u prethodnom periodu sprovodilo aktivnosti na izradi i reviziji projektne dokumentacije za izgradnju trga i šetališta u Sutomoru, Opština Bar.

Glavni projekat koji predviđa izvođenje radova u četiri faze izradilo je preduzeće „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, dok je reviziju glavnog projekta vršilo preduzeće „Centar za arhitekturu i urbanizam - CAU“ d.o.o Podgorica.

Za I, II i III fazu radova završena je revizija glavnog projekta i pribavljena Izjava revidenta da se iste mogu graditi, dok je za završetak revizije glavnog projekta IV faze radova potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose.

Ukupna procijenjena projektantska vrijednost svih radova rekonstrukcije obalne zone – saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru (I, II, III i IV faza radova i saobraćajna signalizacija) iznosi 5.357.808,09 € sa uračunatim PDV-om.

Projekat rekonstrukcije obalne zone - saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru je izrađen na osnovu projektnog zadatka Opštine Bar i urbanističko - tehničkih uslova, br. 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.g. (UP19), br: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.g. (UP 18), br. 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.g. (UP26), br: 07-352-2/16-455 od 24.10.2016.g. (UP 20,21,22,23), 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.g (UP 2a,1a,1b), 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.g. (UTU za obalno šetalište), svi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, a koji obuhvataju katastarske parcele i dijelove k.p. 2533/1, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026 , 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1 , 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044, i 2115/1 sve K.O. Sutomore, u okviru DSL – Sektor 53, Opština Bar.

Izradu i reviziju glavnog projekta finansiralo je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Izvođenje radova na rekonstrukciji obalne zone – saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru planirano je kroz IV faze i to:

I FAZA radova obuhvata pjacetu, odnosno trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama (urbanistička parcela UP19) i dijelove saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta, **ukupne površine cca 5.300 m².**

Pjaceta se nalazi na sjeverozapadu cjelokupne obalne zone i sa djelovima saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta uz funkcionalno zaleđe predstavlja ključni javni prostor na ovom potezu.

Ukupna projektantska procijena vrijednosti I faze radova iznosi 1.102.415,48€ sa uračunatim PDV-om.

II FAZA radova obuhvata funkcionalno zaleđe (urbanistička parcela UP18) sa javnim i zelenim površinama (urbanistička parcela UP26) i djelove saobraćajnice „2a“ i šetališta, **ukupne površine cca 4.800 m².**

Predmetna cjelina predstavlja centralni javni prostor cijelog naselja. Zona proširenog šetališta djeluje kao odušak najgušće urbane strukture uz sutomorsku obalu i za razliku od ostatka šetališta predstavlja „dvorište“ prvog reda objekata prema moru.

Ukupna projektantska procijena vrijednosti II faze radova iznosi 965.925,21€ sa uračunatim PDV-om.

III FAZA radova obuhvata tri različite funkcije i to: saobraćajnicu, obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta (zeleni pojasi, pješačke komunikacije za vezu sa plažom, odmorišta, vidikovci i sl), **ukupne površine cca 7.600 m².**

Dio saobraćajnice „2a“, obalno šetalište „Iva Novakovića“ sa proširenjem je cjelina koja se prostire cijelom dužinom sutomorske plaže.

Ukupna projektantska procijena vrijednosti III faze radova iznosi 2.537.553,27 € sa uračunatim PDV-om.

IV FAZA radova obuhvata okolinu „Đurića potoka“ sa javnim zelenim površinama i djelove saobraćajnica „1a“ i „1b“ i šetališta (cjelina 4), **ukupne površine cca 8700 m².**

Projektom je predviđeno uređenje korita „Đurića potok“, odnosno formiranje otvorenog regulisanog kanala i uređenje okolnih javnih površina.

Ukupna projektantska procijena vrijednosti IV faze radova iznosi 747.771,37 € sa uračunatim PDV-om.

Radovi saobraćajne signalizacije su procijenjene vrijednosti 4.142,80 € sa uračunatim PDV-om.

Procijenjena vrijednost vršenja stručnog nadzora za sve faze radova je 200.000 €.

Procijenjena vrijednost investicije koja obuhvata izvođenje svih radova na izgradnji trga i šetališta u Sutomoru, Opština Bar i vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem istih iznosi 5.557.808,09 € sa uračunatim PDV-om.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 25.04.2019. godine predalo Upravi javnih radova Glavni projekat i Izvještaj revizije glavnog projekta sa Izjavama revidenta da se mogu graditi I, II i III faza radova obuhvaćenih projektom, dok će za IV fazu radova Izjava revizije biti pribavljena nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Obaveza Opštine Bar je da za IV fazu radova riješi imovinsko pravne odnose.

Dopisom broj 01-1265/2 od 30.04.2019. godine, Opština Bar se obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma navodeći da je II faza radova, procijenjene vrijednosti 965.925,21€ sa uračunatim PDV-om, prepoznata kao prioritet.

Takođe, dopisom broj 01-1644/1 od 28.06.2019 godine navodi se da je Opština Bar za realizaciju ovog Projekta, Budžetom za 2019. godinu, opredijelila finansijska sredstva u iznosu od 100.000,00€, te da će u narednom periodu opredijeliti određena finansijska sredstva, u zavisnosti od dinamike njegove realizacije, odnosno izvođenja predmetnih radova.

Dopisom broj 0102-1805/10 od 14.06.2019. godine Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je potvrdilo da je za 2019. godinu za namjenu realizacije dijela ovog projekta Planom korišćenja sredstava predvidjelo sredstva u iznosu od 425.000€, koja će biti transferisana u skladu sa dinamikom izvođenja radova.

Zakonom o budžetu za 2019. godinu, u okviru programa "Izgradnja lokalne infrastrukture", za realizaciju projekta "Izgradnja trga i šetališta u Sutomoru", Opština Bar planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 100.000 €, od čega je za tekuće izdatke planirano 0.00 €, a za kapitalne izdatke 100.000 €.

Preostala sredstva neophodna za izvođenje II faze radova u iznosu do 340.925,21€, kao i sredstva neophodna za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem II faze radova, procijenjene vrijednosti 40.000€, što ukupno iznosi 380.925,21€, potrebno je obezbijediti u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020. i 2021. godinu.

Ostale faze radova na realizaciji projekta biće realizovane u skladu sa opredijeljenim sredstvima za ovu namjenu u okviru godišnjih budžeta učesnika u realizaciji istog, što će biti definisano posebnom informacijom.

U G O V O R
o realizaciji projekta "Izgradnja trga i šetališta u Sutomoru", Opština Bar-
II faza radova

Zaključen između:

- 1. Vlade Crne Gore**, koju zastupa v.d. direktora Uprave javnih radova, Rešad Nuhodžić (u daljem tekstu: **Vlada**)
- 2. Opštine Bar**, koju zastupa predsjednik Dušan Raičević, (u daljem tekstu **Opština**)
- 3. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu: **JP Morsko dobor Crne Gore**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora realizacija projekta "Izgradnja trga i šetališta u Sutomoru" - II faza radova.

Član 2.

Ugovorne strane konstatuju da je procijenjena vrijednost II faze radova predmetnog projekta 965.925,21 € sa uračunatim PDV-om.

Procijenjena vrijednost stručnog nadzora nad izvođenjem II faze radova predmetnog projekta je 40.000 €.

Član 3.

Ugovorne strane konstatuju da je Opština Bar regulisala pitanje imovinsko-pravnih odnosa, naknada za komunalno opremanje objekata, kao i svih obaveza infrastrukturnog priključenja za II fazu radova predmetnog projekta.

Opština se obavezuje da pripremi svu neopodnu dokumentaciju za podnošenje prijave građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da Uprava javnih radova bude nosilac projekta i sprovede postupak odabira izvođača II faze radova predmetnog projekta i stručnog nadzora nad izvođenjem istih.

Član 5.

Sredstava za finansiranje projekta "Izgradnja trga i šetališta u Sutomoru", Opština Bar - II faza radova, obezbijediće se na sljedeći način:

- Opština Bar je za namjenu realizacije dijela ovog projekta Budžetom planirala sredstva u iznosu od 100.000€, koja će biti obezbijeđena u skladu sa dinamikom izvođenja radova.

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za 2019. godinu za istu namjenu Planom korišćenja sredstava je predvidjelo iznos od 425.000 €, koja će biti obezbijedena u skladu sa dinamikom izvođenja radova.
- Vlada Crne Gore je Zakonom o budžetu za 2019. godinu obezbijedila sredstva u iznosu od 100.000€, dok je preostala sredstva neophodna za izvođenje II faze radova predmetnog projekta u iznosu do 340.925,21€, kao i sredstva neophodna za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem istih, procijenjene vrijednosti 40.000€, potrebno obezbijediti u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020. i 2021. godinu.

Član 6.

Uprava javnih radova se obavezuje da o napretku radova redovno pismeno informiše potpisnice ovog Ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Član 8.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

**VLADA CRNE GORE
UPRAVA JAVNIH RADOVA
V.d. direktora Rešad Nuhodžić**

**OPŠTINA BAR
Predsjednik Dušan Raičević**

**JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Direktor Predrag Jelušić**