



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3062/3-2017

Podgorica, 23.02.2018. godine

MILIĆ MOMČILO

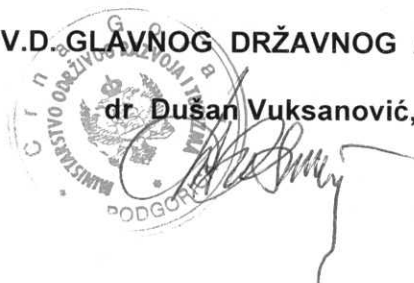
BAR

Bušat b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj A5-UP6, zona A, blok 5, na katastarskoj parceli broj 6280 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3062/3-2017
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Milić Momčila iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj A5-UP6, zona A, blok 5, na katastarskoj parceli broj 6280 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Milić Momčilu iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj A5-UP6, zona A, blok 5, na katastarskoj parceli broj 6280 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-3062/1 od 29.12.2017. godine, Milić Momčilo iz Bara, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj A5-UP6, zona A, blok 5, na katastarskoj parceli broj 6280 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, opština Bar. („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 39/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Milić Momčila, dopunu idejnog rješenja od 13.02.2018. godine stambenog objekta projektovanog od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. iz Bara i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Topolica IV“, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonsko oblikovanje prostora uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada. Rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Milić Momčilo je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-3062/2-2017 od 15.01.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Milić Momčilu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows an official circular stamp of the Ministry of Urban Planning and Construction of Montenegro, Podgorica. The stamp contains the text 'CRNA GORA', 'MINISTARSTVO URBANOG PLANIRANJA I GRAĐEVINARSTVA', and 'PODGORICA'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.