

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01-09-2025				
Org. jed.	Jed. k. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	25	3053	40

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PUP-A OPŠTINE PLUŽINE

RUKOVODILAC IZRADE PLANA:

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Podgorica – Plužine, avgust 2025.godine

UVODNE NAPOMENE

Izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine (u daljem tekstu PUP), pristupilo se na osnovu:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine ("Službeni list Crne Gore", br. 068/23 od 05.07.2023) i
- Ugovora zaključenog između Rukovodioca izrade plana, radnog tima i resornog Ministarstva.

Na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a je dobijeno načelno pozitivno mišljenje od strane Savjeta za reviziju u junu 2025. godine.

Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu dostupan je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: www.gov.me/mdup/javne-rasprave.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u periodu od 09.06.2025. do 04.07.2025. i od 07.07.2025. do 25.07.2025. godine.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati u navedenom periodu trajanja javne rasprave Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte, predajom na arhivi Ministarstva ili putem e-maila: puppluzine@mdup.gov.me i javna.rasprava@mdup.gov.me.

Ministarstvo je organizovalo javnu prezentaciju Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a u petak 13.juna 2025 u Plužinama. Od 11 do 13 sati, uz učešće predstavnika Opštine Plužine i resornog Ministarstva i 30-ak građana, članovi radnog tima su predstavili osnovnu koncepciju korišćenja, uređenja i zaštite prostora kao cijele opštine tako i Plužina. Najviše pitanja je bilo upućeno na izgradnju TS 400/110 kV u Gornjim Breznama i dalekovoda., kao i vjetroelektrana i HE "Komarnica".

U skladu sa članom 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017) pripremljeni su odgovori koji su dati u narednoj tabeli.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE PRISTIGLE U TOKU JAVNE RASPRAVE NA NACRT IZMJENA I DOPIJUNA PUP-A OPŠTINE PLUŽINE

Podnosilac primjedbe	Rezime primjedbe (napomena: u aneksu su kompletne primjedbe)	Odgovor / komentar obrađivača
Mjesni odbor sela Brezna Građanska inicijativa "Spasimo Brezna" Broj i datum dopisa: 04-332/25-3053/26 (04.07.2025.) 04-332/25-3053/31 (11.07.2025.)	1. Mještani su slučajno saznali za javnu raspravu i tražili njeno produženje sa 15 dana na tri mjeseca kako bi imali vremena da se informišu i iznesu stavove. Ministarstvo prostornog planiranja ignorisalo je njihove molbe i nije organizovalo dodatne tribine i konsultacije, čime su, po ocjeni mještana, prekršeni zakoni, Ustav i međunarodne konvencije, te im je uskraćeno pravo da učestvuju u postupku koji direktno utiče na njihovu zajednicu. 2. U Rezimeu plana navodi se cilj racionalnog korišćenja resursa kroz razvoj turizma i energetike. Mještani ističu da se ovim izmjenama zapravo uništavaju potencijali za eko-turizam, poljoprivredu i stočarstvo. Posebno problematična je planirana izgradnja trafostanice 400 kV i međunarodnog energetskog čvorišta u centru Gornjih Brezana, u neposrednoj blizini preko 200 kuća i turističkih objekata. Naglašavaju da su informacije o projektu skrivane, da je investitor CGES EBRD-u dostavio netačne podatke tvrdeći da u krugu od 2 km nema naselja i da se planom direktno ugrožava selo, imovina, poljoprivreda, turizam, pa čak i zdravlje mještana.	Procedura izrade plana je u nadležnosti ministarstva i ono odlučuje o svim postupcima, uključujući i javnu raspravu, koja je trajala od 09.06.2025. do 04.07.2025. i od 07.07.2025. do 25.07.2025. godine. Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Plužine je urađen na osnovu Odluke o izradi sa programskim zadatkom iz 2023. godine. Zadatak plana je bio da omogući razvoj više privrednih djelatnosti sa što manje uticaja na druge, kao i očuvanje prirodnih, predionih i kulturnih vrijednosti područja. To podrazumjeva i razvoj poljoprivrede, turizma i energetike na prostoru opštine Plužine. Izgradnja navedene TS i dalekovoda je planirana Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030, Detaljnim prostornim planom koridora dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do granice sa Srbijom (2011), važećim PUP-om opštine Plužine (2012), te prethodnim i važećim Prostornim planom Crne Gore (2008, 2025). Navedeni planovi višeg reda (PPCG, DPP) su hijerarhijski obavezujući za PUP uključujući i planska rješenja koja su predmet protivljenja građana Gornjih Brezana. Planskom i projektnom dokumentacijom se utvrđuju pravila korišćenja i ograničenja u zaštitnom koridoru dalekovoda i TS kako bi se izbjegao štetan uticaj na stanovništvo i životnu sredinu.

Mjesni odbor sela Brezna Građanska inicijativa "Spasimo Brezna"		Prema posljednjem popisu 2023. godine na području Gornjih Brezana je popisano 24 stalno nastanjena stanovnika u 12 domaćinstava dok je ukupan broj stanova za stalno i povremeno stanovanje 115. To je inače duplo smanjenje u odnosu na popis 2011. godine kada je u Gornjim Breznama popisano 48 stalno nastanjena stanovnika u 23 domaćinstava. Jedino je broj stanova bio manji za 20 – tada ih je bilo 96.
	3. Iako plan formalno navodi deset razvojnih prioriteta, mještani smatraju da su sve odrednice osim obnovljivih izvora energije zapostavljene. Plan, prema njihovom mišljenju, pogoduje isključivo privatnim investitorima, dok lokalnoj zajednici donosi štetu i rizik raseljavanja. Predlažu da, ako se plan ne povuče, lokacija trafostanice bude premještena iz Gornjih Brezana u centar Plužina, gdje se, kako navode, lokalna zajednica ne protivi takvom objektu.	Deset razvojnih prioriteta datih u nacrtu PUP-a (2025) su istovjetni onima u važećem PUP-u opštine Plužine (2012). Planom se samo prepoznaju potencijalne lokacije za korišćenje održivih izvora energije, bez favorizovanja privatnih ili državnih investitora. Izuzete su sve lokacije sa statusom zaštite (prirodna i kulturna dobra, staništa zaštićenih vrsta, revitalizacioni katuni, šumska i poljoprivredna zemljišta visokog kvaliteta i sl.), kako bi se izdvojile one sa najmanjim stepenom prostornih konflikata. Lokacija energetske čvorice (dalekovod i TS 400kV) definisana je planovima višeg reda (PPCG, DPP). Ista planska rješenja, koja su predmet protivljenja građana, su predviđena u važećem PUP-u opštine Plužine (2012). Koridori i trafo stanice se mogu locirati na cijeloj teritoriji opštine, uključujući i naseljena mjesta, uz pravila korišćenja i ograničenja u njihovoj kontaktnoj zoni, kako bi se izbjegao štetan uticaj na stanovništvo i životnu sredinu.
	4. Plan se, prema ocjeni mještana, protivi sopstvenim ciljevima vezanim za demografski razvoj, turizam i stvaranje imidža opštine. Smatraju da će energetske projekti u naseljenim područjima izazvati odlazak stanovništva, uništiti potencijale za eko i ruralni turizam, te ugroziti prirodne resurse poput rijeke Vrbnice i poljoprivrednih pašnjaka. Dodaju da ovakav pristup ne doprinosi održivom razvoju niti brendiranju opštine zasnovanom na zdravoj hrani i turizmu.	Podaci iz dva posljednja popisa (2011. i 2023.) pokazuju duplo smanjivanje broja stanovnika i domaćinstava, jedino raste broj stanova, koji ne korespondira sa stalno naseljenim stanovnicima i domaćinstvima. Održivi izvori energije, ukoliko se koriste na održiv način nisu u suprotnosti sa proizvodnjom zdrave hrane i razvojem turizma.

Mjesni odbor sela Brezna Građanska inicijativa "Spasimo Brezna"	5. U dijelu dokumenta gdje se navodi da je za zaustavljanje odliva mladih potreban razvoj turizma, kvalitetna zdravstvena i obrazovna infrastruktura, mještani konstatuju da se ništa od toga ne sprovodi. Umjesto toga, izmjene plana služe isključivo interesima privatnih energetske kompanije, što će, ukoliko se realizuje, dovesti do masovnog raseljavanja stanovništva iz sela pogođenih planiranim infrastrukturnim projektima.	Planom se propisuju organizacija i korišćenje prostora, opremanje objektima društvenog standarda i infrastrukturom. Realizacija plana je u nadležnosti državnih i lokalnih organa. Upravo se planskim rješenjima stvaraju preduslovi za pokretanje privrednih aktivnosti u skladu sa raspoloživim resursima i trendovima, kojima bi se umanjili negativni demografski trendovi.
	6. U dijelu o mreži naselja, plan tretira Donja Brezna kao značajniji lokalni centar u odnosu na Gornja Brezna, iako Gornja Brezna imaju više stanovnika i razvijeniju turističku i poljoprivrednu djelatnost. Mještani ovaj pristup vide kao nepoznavanje lokalne situacije ili namjeru da se Gornja Brezna zapostave i postepeno raseljavaju. 7. Isto mišljenje ponavlja se i u dijelu o grupisanju naselja, gdje mještani naglašavaju da Donja i Gornja Brezna čine jedinstvenu cjelinu, te da njihovo odvajanje u planu nije utemeljeno na stvarnom stanju, već ukazuje na pogrešne ili namjerne propuste planera.	Shodno PPCG 2020. godine (koji je prestao da važi) i PPCG do 2040. godine (koji je na snazi), Brezna je sekundarni centar opštine. Rang centara u mreži naselja određuje i nivo funkcija kojima opslužuje stanovništvo. Mreža naselja u potpunosti je preuzeta iz važećeg PUP-a Plužine (2012.) Jedna od pet zajednica naselja (planskih cjelina) je Brezna, koja obuhvata naselja Donja Brezna, Gornja Brezna, Bajovo Polje, Bukovac, Bezube i Miljkovac. Podaci popisa iz 2023. godine pokazuju da u Donjim Breznama u odnosu na Gornja Brezna živi 2,5 puta više stanovnika te da ima 2 puta više domaćinstava.
	8. Plan prepoznaje ruralni turizam kao jedan od ključnih potencijala, ali istovremeno predviđa izgradnju visokonaponskih postrojenja u Gornjim Breznama, najrazvijenijem centru eko i ruralnog turizma u Pivi. Mještani upozoravaju da bi ovakav pristup potpuno uništio postojeće turističke kapacitete i život u zajednici, što, kako navode, ne bi bilo moguće u državama sa razvijenim standardima planiranja prostora.	Proizvodnja i prenos energije, ukoliko se koriste na održiv način nisu u suprotnosti sa proizvodnjom zdrave hrane i razvojem turizma. Koridori i trafo stanice se mogu locirati na cijeloj teritoriji opštine, uključujući i naseljena mjesta, uz pravila korišćenja i ograničenja u njihovoj kontaktnoj zoni, kako bi se izbjegao štetan uticaj na stanovništvo i životnu sredinu.

Mjesni odbor sela Brezna Građanska inicijativa "Spasimo Brezna"	9. U dijelu dokumenta o uslovima za izgradnju u blizini elektroenergetskih objekata jasno se navodi zabrana gradnje stambenih i turističkih objekata u zaštitnim zonama dalekovoda. Mještani ukazuju da isti princip mora važiti i obrnuto – da dalekovodi i postrojenja visokog napona ne smiju biti planirani unutar ili u blizini naseljenih mjesta, što je upravo slučaj u Gornjim Breznima.	Lokacija energetskog čvorišta (dalekovod i TS 400kV) definisana je planovima višeg reda (PPCG, DPP). Ova rješenja iz 2011. godine, koja su predmet protivljenja građana, predviđena su u važećem PUP-u opštine Plužine (2012). Upitno je kako su podignuti objekti unutar planiranih zaštitnih koridora. Koridori i trafo stanice se lociraju na cijeloj teritoriji opštine, uključujući i naseljena mjesta, uz pravila korišćenja i ograničenja u njihovoj kontaktnoj zoni, kako bi se izbjegao štetan uticaj na stanovništvo i životnu sredinu.
	10. Mišljenja Ministarstva prostornog planiranja, Ministarstva turizma i Agencije za zaštitu životne sredine koja su priložena uz nacrt plana ocijenjena su nepotpunim i nedostupnim za cjelovitu analizu. Zbog toga se zahtijeva povlačenje nacrtu i ponovno pokretanje procedure na transparentan i zakonit način, uz uključivanje svih zainteresovanih strana.	Obrađivač plana nije u poziciji da komentariše mišljenja državnih i lokalnih organa. Procedura izrade plana je zakonski definisana i u nadležnosti je resornog ministarstva koje odlučuje o svim postupcima.
	Zaključak: Predložene izmjene i dopune PUP-a predviđaju proširenje postojeće trafostanice 400/110 kV u Gornjim Breznima, povezivanje brojnih dalekovoda i stvaranje energetskog čvorišta u naseljenom mjestu. Mještani ističu da tokom izrade plana nije bilo transparentnog informisanja javnosti, da lokalna zajednica nije uključena u proces odlučivanja i da nije urađena nezavisna procjena uticaja na životnu sredinu, zdravlje i socio-ekonomske aspekte. Traže izmještanje planiranih infrastrukturnih objekata izvan područja stalnog boravka ljudi, nezavisnu procjenu svih projekata, kao i planiranje razvoja koje poštuje prava lokalnog stanovništva na život, zdravu životnu okolinu i održivu budućnost, u skladu sa Ustavom Crne Gore i međunarodnim konvencijama.	Odgovori na zaključke podnosioca primjedbi dati su u prethodnih 10 komentara obrađivača plana. Zaključak planerskom tima je da dokle god važe planovi višeg reda (PPCG i DPP) koji predviđaju energetsko čvorište (dalekovod i TS 400kV) u zoni Gornjih Brezana, nije moguće postupiti po zahtjevima podnosioca prethodno navedenih primjedbi i komentara.

Dr Bojan Adžić Broj i datum dopisa: 04-332/25-3053/29 (11.07.2025.)	Primjedbe na Generalno urbanističko rješenje: 1. Zahtjev da se obezbijedi kolski pristup parceli UP4 (prema važećem DUP-u) sa ulice koja vodi prema hramu; 2. Zahtjev za ukidanje planirane pješačke saobraćajnice između parcela UP2 i UP s jedne strane i parcela UP4 i UP7 s druge strane; 3. Zahtjev da se obezbijedi kolski pristup parceli UP6 sa planiranog parkinga.	Navedene primjedbe se odnose na detaljna rješenja sadržana u važećem DUP-u, a ne na predmetno Generalno urbanističko rješenje (GUR). Kako izmjene GUR-a ne obuhvataju razradu saobraćajnih i pristupnih rješenja na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela, dostavljene primjedbe nijesu predmet razmatranja u okviru ovog plana.
Željko Vojinović Broj i datum dopisa: 04-332/25-3053/32 (11.07.2025.)	Primjedbe na sadržaj Prostorno-urbanističkog plana Plužina za lokaciju površine 9 ha, upisanu u list nepokretnosti br. 166 KO Vojinovići I, na kojoj se već nalazi turističko naselje: 1. zahtjev da se turistička namjena predmetne lokacije verifikuje kroz plan namjene površina; 2. zahtjev za vraćanje skijališta predviđenog važećim planom u neposrednoj blizini predmetne lokacije.	Predmetna lokacija biće evidentirana i tretirana kao turistička zona kroz plan namjene površina, dok će planirano skijalište biti vraćeno u obuhvat plana u skladu sa rješenjima važećeg planskog dokumenta.
Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu Broj i datum dopisa: 04-332/25-3053/33 (11.07.2025.) 04-332/25-3053/37 (25.07.2025.)	1. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine potrebno je povući sa javne rasprave kako bi se dokument dopunio pouzdanim i relevantnim podacima, a imajući u vidu da se u dobrom dijelu zasniva na nepotpunim, nejasnim ili proizvoljnim podacima, što dovodi u pitanje njegov kvalitet, kao i provesti terenska ispitivanja mještana, koji se protive planiranim gradnjama u njihovim zajednicama, i zauzeti stav na osnovu većinskog mišljenja građana uz primjenu mogućih alternativnih rješenja, te potom ažurirani i unaprijeđeni dokument staviti opet na javnu raspravu.	Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Plužine je urađen na osnovu Odluke o izradi sa programskim zadatkom iz 2023. godine. Shodno zakonskim odredbama i stručnim preporukama, urađena je dopuna Analitičko-dokumentacione osnove sa raspoloživim podacima po tematskim oblastima, uključujući i do sada objavljene podatke iz Popisa stanovništva iz 2023. Konsultovane su i nove strategije i studije koje se odnose na prostor opštine Plužine i preuzeti izvodi iz važećih prostornih planova višeg reda (PPCG, DPP i PPPN) koji su hijerarhijski obavezujući za PUP uključujući i planska rješenja koja su predmet protivljenja građana u dijelu opštine. Procedura izrade plana je u nadležnosti ministarstva i ono odlučuje o svim postupcima, uključujući i javnu raspravu, koja je trajala od 09.06.2025. do 04.07.2025. i od 07.07.2025. do 25.07.2025. godine.

Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu	2. Poglavlje ekonomske analize neophodno je izraditi na cjelovit način i sa potpuno pouzdanim parametrima i podacima, uz jasnu analizu ekonomskih koristi za Opštinu Plužine.	Ekonomska analiza će biti dopunjena parametrima. Kao što je u tekstu ekonomske analize navedeno: „Realizacija određenih planskih rješenja na principima ekonomske isplativosti zahtijeva, prije svega, ulaganje u infrastrukturu i povezivanje sa okruženjem“. Procjena investicionih ulaganja je data na osnovu planiranih infrastrukturnih ulaganja a detaljne procjene ulaganja su date u poglavlju 6 (konkretno, razvoj Elektroenergetske infrastrukture u poglavlju 6.4.3). Planom se daje mogućnost da prirodna dobra mogu biti predmet koncesije a daljim analizama i ispitivanjima od strane nadležnih institucija se daje predlog za dodjelu koncesije. Koncesije na korišćenje prirodnih dobara se dodjeljuju u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 008/09 od 04.02.2009, 073/19 od 27.12.2019, 125/23 od 31.12.2023, 082/24 od 23.08.2024, 082/25 od 30.07.2025). Koncesione naknade su iskazane u Budžetu Opštine koji je javan dokument. U tekstu je navedeno da su koncesione naknade dio prihoda koje ostvaruje Opština, dok je u Analitičko-dokumentacionoj osnovi prikazana je analiza budžeta.
	3. U poglavlju ekonomske analize i drugim dijelovima dokumenta (sadržajno povezanim) potrebno je navesti sve potencijalne investicione projekte i planirane lokacije za potencijalne investicije, posebno kada je riječ o energetske objektima, a kako bi svi stanovnici Plužina imali potpunu informaciju o planiranom korišćenju resursa njihovog prostora.	Planski dokument je izrađen u skladu sa članom 22. Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), i sadrži pravila uređenja i građenja za cijelo područje lokalne samouprave. Savremena metodologija izrade planskih dokumenata ne zasniva se na utvrđivanju direktivnih smjernica za pojedinačne projekte ili investitore, već na definisanju planskih mehanizama radi transparentnog upravljanja razvojem prostora. Ovaj pristup podrazumijeva jasno razgraničavanje poželjnih i nepoželjnih aktivnosti u prostoru, formulaciju smjernica zasnovanih na rezultatima detaljne prostorne analize uz primjenu raspoloživih slojeva podataka, te primjenu principa otvorenosti, prema

Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu		kojem je realizacija određenih sadržaja dozvoljena ukoliko su ispunjeni unaprijed propisani uslovi. U vezi sa obnovljivim izvorima energije (OIE), potencijalne lokacije za istraživanje solarne i energije vjetra određene su višekriterijumskom analizom koja obuhvata nagib i orijentaciju terena, klimatske podatke i druge relevantne pokazatelje. Iz dobijenih potencijalnih područja, preklapanjem sa geoprostornim bazama podataka, izuzete su sve lokacije sa statusom zaštite (prirodna i kulturna dobra, staništa zaštićenih vrsta, revitalizacioni katuni, šumska i poljoprivredna zemljišta visokog kvaliteta i sl.), kako bi se izdvojile one sa najmanjim stepenom prostornih konflikata. Detaljan opis metodologije dostupan je u Analitičko-dokumentacionoj osnovi (poglavlje 9.5, strane 226–230). Namjera obrađivača plana nije bila definisanje zona izgradnje objekata za OIE, već ocjena pogodnosti prostora za eventualna istraživanja, uz obavezu da svaki budući projekat prođe kroz zakonom propisane procedure: studije izvodljivosti, procjenu uticaja na životnu sredinu, analizu vizuelnog uticaja i druge neophodne stručne provjere. Radi izbjegavanja svake sumnje u pogledu namjere, u grafičkom dijelu inoviranog Nacrta plana (koji je bio na javnoj raspravi) ove lokacije su prikazane isključivo kao ilustracija lokacija na kojima su moguća terenska istraživanja potencijala za OIE, a ne kao zone namijenjene izgradnji objekata za obnovljive izvore energije.
	4. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine sadrži kontradiktorne projekcije razvoja Donje Brezne, kao značajnog lokalnog centra, što je potrebno redefinisati i istovremeno uvažiti zahtjeve mještana, koji javno protestuju zbog plana gradnje velikog energetskeg čvorišta u ovoj lokalnoj zoni.	Uvažavajući prostorno-funkcionalne odnose među naseljima i migratorna kretanja stanovništva unutar i izvan granica Opštine, predviđeno je organizovanje pet zajednica naselja (planskih cjelina), od kojih je jedna Donja Brezna (obuhvata naselja Donja Brezna, Gornja Brezna, Bajovo Polje, Bukovac, Bezube i Miljkovac). Shodno Prostornom planu Crne Gore, naselje Donja Brezna je sekundarni centar opštine. Rang centara u mreži naselja određuje i nivo funkcija kojima opslužuje stanovništvo.

Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu		Gradnja energetskog čvorišta na području Gornih Brezana se bazira na važećim prostornim planovima višeg reda (PPCG, DPP i PPPN) koji su hijerarhijski obavezujući za PUP uključujući i planska rješenja koja su predmet protivljenja građana u ovom dijelu opštine.
	5. Nacrt izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine u dijelu gradnje pojedinih energetskih objekata zasniva se na nepotpunim podacima, što je potrebno korigovati.	Tekstualni dio planskog dokumenta biće dopunjen trenutno raspoloživim informacijama (iz aktuelnih strategija i studija kao i važećih prostornih planova višeg reda), koje se tiču navedenih elektroenergetskih objekata i koji su obavezujući za područje PUP-a.
	6. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine sadrži zastarjele podatke u pogledu gradnje malih hidroelektrana. što je potrebno korigovati u odnosu na najnovije državne politike u pogledu ove vrste energetskih objekata	Izgradnja mHE (do 10MW) sprovodiće se u skladu sa aktivnostima definisanim Strategijama razvoja energetike Crne Gore, Strategijom razvoja mini hidroelektrana, planovima višeg reda, uz ispunjenje svih zakonom predviđenih procedura uvažavajući ispunjenje tehničkih, ekonomskih i ekoloških zahtjeva.
	7. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine u dijelu ekonomske analize mora sadržati procjenu zaposlenosti.	Ekonomska analiza će biti dopunjena navedenim parametrima.
	8. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine ne obrazlaže kako će održivi razvoj i zaštita životne sredine lokalnog područja biti usklađeni sa najavom gradnje velikog broja energetskih objekata a time i povezanim infrastrukturama, poput saobraćajnica.	Prostornim planom se utvrđuju namjena površina, zaštićena područja i koridori infrastrukture, uključujući pravila i ograničenja pod kojima je moguće realizovati određene energetske projekte. Namjera obrađivača plana nije bila definisanje zona izgradnje objekata za OIE, već ocjena pogodnosti prostora za eventualna dalja istraživanja, uz obavezu da svaki budući projekat prođe kroz zakonom propisane procedure: studije izvodljivosti, procjenu uticaja na životnu sredinu, analizu vizuelnog uticaja i druge neophodne stručne provjere.

Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu	9. Podatke o procjeni broja stanovnika potrebno je zasnovati na relevantnim izvorima i pokazateljima.	Projekcija broja stanovnika i domaćinstava je preuzeta iz Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine na nivou opštine, a na bazi toga je urađena i procentualna raspodjela po zajednicama naselja (planskim cjelinama). Prema tim projekcijama, broj stanovnika pada do 2030. a nakon toga se očekuje lagani porast do 2040. godine. Upravo se planskim rješenjima stvaraju preduslovi za pokretanje privrednih aktivnosti u skladu sa raspoloživim resursima i trendovima, kojima bi se umanjili negativni demografski trendovi.
	10. Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine potrebno je dopuniti konkretnim podacima u pogledu gradnje najvažnijih saobraćajnica.	Plan utvrđuje planiranu mrežu državnih i lokalnih puteva, a izvori finansiranja i dinamika njihove realizacije biće definisani od strane nadležnih državnih i/li opštinskih organa.
	11. U Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, u dijelu turističkog razvoja, potrebno je preispitati pristup u pogledu dozvoljene gradnje turističkih objekata, a u odnosu na depadanse ili vile	Planirana struktura smještajnih kapaciteta u hotelima (T1) i turističkim naseljima (T2) data je prema članu 82. <i>Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima</i> ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), kao i prema smjernicama <i>Priručnika za planiranje i projektovanje površina za turizam u Crnoj Gori</i> (Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore i LAMP – Projekat zemljišne administracije i upravljanja Svjetske banke, 2015).

Za radni tim obrađivača plana:

S. Karajović

Saša Karajović, dipl. prostorni planer