



Broj: 09-332/23-7457/4
Datum: 27.10.2023.godine

„NEKSAN“ D.O.O.

NIKSIC

Zrtava bombardovanja 1941, Zgrada Neksan, ulaz IV

Aktom broj 09-332/23-7457/1 od 27.09.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „NEKSAN“ D.O.O. iz Niksica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.09.2023. godine u 12:16:36 + 02'00', za izgradnju kompleksa stambenih objekata na kat. parcelama br. 1219, 1224, 1225, 1227 KO Morinj, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor (“Sl. list CG“-opštinski propisi br.92/20), Opština Kotor.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Poglavlje 9.7.4.5. *Vertikalni gabarit* navodi da Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža te da najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti **veća od 1.40m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju** (*ilustracija P+1+Pk na str. 375 planskog dokumenta*). Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da gore navedeno nije ispoštovano, jer je visina nadzitka veća od planom propisane. Sve izmjene je neophodno raditi u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta, što se posebno odnosi na etažu potkrovlja. Potrebno je dostaviti poprečne presjeke kroz objekte. Osim toga, s obzirom da se radi o izmjeni idejnog rješenja na koje je data saglasnost, neophodno je dostaviti spisak uz obrazloženje svih izmjena na objektima i parteru u okviru tehničkog opisa.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.