



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara



Br: UP/I-02-041/25-383/289

Datum: 16.10.2026. godine

Na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava za zaštitu kulturnih, objavljuje

JAVNO OBAVJEŠTAVANJE

o Elaboratu o valorizaciji kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“

U toku daljeg postupka, nakon razmatranja dostavljenih izjašnjenja i dodatne provjere dokumentacije, utvrđeno je da je mandat članovima ranije obrazovanog stručnog tijela istekao u toku trajanja postupka, kao i da Elaborat geodetskih radova sadrži određene nedostatke i greške koje je bilo potrebno otkloniti radi pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja.

Radi zakonitog nastavka postupka i obezbjeđivanja da konačnu stručnu ocjenu izvrši stručno tijelo sa važećim mandatom, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je rješenjem broj UP/I-02-041/25-383/250 od 29.09.2026 godine obrazovala novo Stručno tijelo za utvrđivanje kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“.

Novo Stručno tijelo razmotrilo je cjelokupnu dokumentaciju sadržanu u spisu predmeta, uključujući prethodno sačinjeni Elaborat o valorizaciji, dostavljena izjašnjenja i primjedbe stranaka, korigovani Elaborat geodetskih radova, kao i druge podatke, dokaze i stručnu dokumentaciju od značaja za predmetni postupak.

Nakon stručnog razmatranja izvršena je ocjena korigovanih geodetskih podataka i njihovog uticaja na identifikaciju dobra, katastarske oznake, prostorni obuhvat, granice nepokretnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i druge elemente od značaja za utvrđivanje kulturne vrijednosti.

Na osnovu sprovedenog stručnog postupka sačinjen konačni Elaborat o valorizaciji nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, sa korigovanim Elaboratom geodetskih radova i pripadajućim prilogima broj UP/I-02-041/25-383/253 od 13.10.2026 godine

Navedeni Elaborat predstavlja rezultat ispitnog postupka koji je od značaja za donošenje odluke u predmetnoj upravnoj stvari.

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona ili se radi o većem broju lica koja javnopravnom organu nijesu poznata, a dostavljanje na drugi način

nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem. Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja.

Javno obavještanje i predmetni Elaborat će biti objavljeni na oglasnoj tabli i na internet stranici Uprave za zaštitu kulturnih dobara www.uzkd.gov.me dana 16.10.2026. godine, a datum isteka roka javnog obavještanja je zaključno sa 26.10.2026. godine.

Vlasnici kat. parcela se o predmetnom Elaboratu mogu izjasniti shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u pisanom obliku u roku od 26.10.2026., zaključno sa 02.11.2026. godine, ili usmeno na zapisnik kod ovog javnopravnog organa – Uprava za zaštitu kulturnih dobara, adresa Njegoševa 85b – Cetinje, u navedenom periodu u terminu od 8 do 10 časova uz prethodnu najavu.

Rok za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka određen je shodno članu 112 stav 2 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno članu 112 stav 3 istog Zakona, ukoliko se u gore određenom roku vlasnici kat. parcela navedenih Elaboratu, ne dostave izjašnjenje ovaj organ će donijeti rješenje bez njihovog izjašnjenja, a na osnovu Elaborata.

DOSTAVITI:

- naslovu
- U spise



DIREKTORICA

dr Petra Zdravković

Petra Zdravković