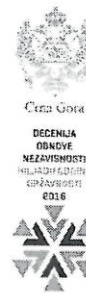




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2342/8

Podgorica, 27.12.2016.godine

JU OŠ „MILAN VUKOTIĆ“

PODGORICA

Golubovci

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-2342/8 od 27.12.2016.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „ Milan Vukotić“, na urbanističkoj parceli UP69, u zoni A, podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Golubovci - Centar”, u Glavnom gradu Podgorici.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

 **MINISTAR**
Pavle Radulović



Broj: 1055-2342/8
Podgorica, 27.12.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a I Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev JU Osnovna škola "Milan Vukotić" iz Golubovaca, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „ Milan Vukotić“, na urbanističkoj parceli UP69, u zoni A, podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - Centar " („Sl.list CG“-op.prop., br.23/12), u Glavnom gradu Podgorici.

Postojeće stanje:

Na osnovu **grafičkog priloga 3** Analiza postojećeg stanja- predmetna urbanistička parcela UP69 površine 12956m², sastoji se od dijela katastarske parcele br. 12964 KO Golubovci, u Podgorici.

Na katastarskoj parceli br. 12964 KO Golubovci, evidentirana je škola za osnovno obrazovanje, površine 1349m², spratnosti P (prizemlje).

Javni servisi

Ili objekti javne namjene koji pripadaju namjeni prostora centralne djelatnosti, su značajne tačke u funkciji i izgledu naselja. Kao pojedinačni objekti prepoznaju se objekti Doma kulture, kao najznačajniji objekat društveno-kulturno ustanova Zete, rekonstruisana i jednim dijelom nadograđena za potreba centralne lokalne uprave G.O Golubovci, dom zdravlja u neposrednoj blizine Doma kulture (predlaže se njegoa rekonstrukcija i nadgradnja), **osnovna škola sa dugom tradicijom od preko 100 godina.**

Plan

- **Namjena**

Za urbanističku parcelu UP69, u zoni A, podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - Centar " definisana je namjena – **površine za školstvo i socijalnu zaštitu** i na njoj se nalazi postojeći objekat škole.

- **Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju**

- Kao rezultat analiza prostora formirana je matrica urb.morfologije naselja sa priložima karata koje se izводе iz matrice i koje u sintetizovanoj formi predstavljaju UTU do nivoa urb.parcele. Najbitnija karta koja sadrži mjerljive podatke koja sadrži mjerljive podatke za izradu UTU je karta parcelacije.

Za područje plana formiranje karte parcelacije je prije svega bilo uslovljeno zatečenim stanjem kat.podjela i zatečene izgradjenosti. To je iniciralo princip podudaranja kat.parcela i urb.parcela, naravno sa intervencijama preparcelacije koje se odnose na planiranje uređenja zemljišta, saobraćaja, infrastrukture itd.

Prostora zahvata DUP-a (tehnički zoning) podjeljen je na četiri zone sa oznakama A,B,C i D.

- Svaka zona je podijeljena u podzone sa oznakama 1,2,3...
- Svaka podzona je isparcelisana na urbanističke parcele. U podzoni je prikazana linija do koje se može graditi, odnosno gradj.linija.
- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgradjenih objekata uz magistralu gradjevinska i regulaciona linija se preklapaju. 40 DUP "Golubovci - Centar "

- Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgradjeni je izuzetak od toga principa.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (li, GL, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećih objekata , bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od , do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima (li - index izgradjenosti ,Iz - index zauzetosti) dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

- U zoni centralne djelatnosti (CD) obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa međusobnim odstojanjem između dva objekta cca 3m dužna.

- Gradjevinska linija uz glavni bulevar je uslovno definisana zbog izgradjenih objekata.

- U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne oklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim pokazateljima.

- Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzotka potkrovlja od 120cm.

PLANSKI POKAZATELJI PO NAMJENI ZONA

Oznaka zone	Oznaka namjene	Namjena zone	P zone u ha	BRP za poslovanje m2	Ukupno BRP m2	Max dozvoljena spratnost	Index izgrađ.
A	SŠ	Školstvo i socijalna zaštita	2,10	4722	4722	Pv+2	0,23-0,40

BILANS POVRŠINA PREMA NAMJENI (postojeće stranje)

* Centralne djelatnosti

A - škola 2 325 m2
- dječiji vrtić 1 952 m2
- skladište 978 m2

BRP 5 255 m2

B - dom zdravlja 720 m2
- dom kulture i opština 2

BRP 2 907 m2

C - dječiji vrtić 185 m2

BRP 185 m2

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.+ Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građjeviniskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Pretpostavka i baza za planiranje razvoja prostora sa svim funkcijama gradskih sadržaja su i kvaliteti prirodnih karakteristika tog prostora sa svojim prednostima, potencijalima i ograničenjima, a što poizlazi iz geomorfoloških karakteristika, geoloških odnosno inženjersko

geoloških karakteristika, hidroloških i hidrogeoloških karakteristika, klimatskih karakteristika, pedoloških karakteristika.

Kroz posebna poglavlja dati su osvrti koji uglavnom predstavljaju izvode iz studija PPO i GUP-a Podgorica i izvode iz drugih izvora, na prirodno geografske osobine područja DUP-a Golubovaca odnosno GUP-a Zete i kontaktnih zona.

Ciljevi planiranja i usmjeravanja dugoročnoj razvoja područja Zete odnosno DUP-a "Golubovci - Centar", počivaju na racionalno i adekvatno prilagođenom korišćenju prirodno geografskih resursa sa kojima raspolaže ovaj prostor.

Za razvoj Golubovaca kao subcentra Podgorice postoje kvalitetni infrastrukturni i prirodno geografski uslovi; Golubovci se nalaze na osovini glavnog putnog pravca Crne Gore, centar su najrazvijenijeg poljoprivrednog područja republike, naslonjeni na veliki akvatorijum jezera, i u kontaktu preko jezera sa pravcem do mora, bogati su podzemnim vodama, imaju atraktivne lokalitete u priobalju jezera i na jezeru i uslove za razvoj turizma (lovni, ribolovni turizam, sportovi na vodi, itd.), zdrava klima itd.

Klimatske karakteristike

Prva klimatska zona obuhvata u potpunosti Zetsku ravnicu i dio brdsko-planinskog oboda do oko 500-600 mnm.

Druga klimatska zona obuhvata preostali brdsko-planinski dio, pri čemu je karakterističan, sjeverni, najviši dio opštine.

Za prvu zonu je karakterističan slabije modificiran miritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkom pojavom mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Analiza meteorološko-klimatskih uslova zasnovana na rezultatima višegodišnjeg osmatranja koje nije kontinuirano i obuhvata periode od 1925.-1940. i 1949.-1969.g.

Uopšteno na blizinu Jadranskog mora i konfiguraciju terena u širim okvirima, karakteriše slabo modificirana maritimna klima.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica sa okolinom ima:

- srednju godišnju temperaturu 15,5o C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7 o C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana), najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan decembar.
- srednju godišnji prosjek padavina je 169mm (najveći u decembru - 248mm, a najmanji u julu - 42mm).
- prosječnu relativnu vlažnost vazduha 63,6% (maksimalna vlažnost je u novembru 77,2%, a minimalna u julu 49,4%).
- dominantni sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom od 34,8m/sek (123 km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m² , najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Manje specifične mikroklimatske karakteristike su u koridoru magistrale, a naročito na gušće izgrađenim i naseljenim zonama Golubovaca – Anovi i Cijevne – Mahala, izazvane antropogenim uticajima na osnovne klimatske karakteristike.

Tu se pre svega misli na uticaj zagađenja od saobraćaja na magistrali i začete urbane morfologije na vazдушna strujanja , toplotno ozračivanje i zagađenje sredine.

Hidrološke karakteristike

Okosnicu hidrografske mreže područja Zete predstavlja vodotok Morače - donji tok Morače do ušća u jezero i rijeke Cijevne koja u toku ljeta presuši u donjem toku.

Rijeka Morače je prije izrade pružnog nasipa pruge Beograd-Bar u zimskom visokom vodostaju bitno uticala na ukupna sliku hidrografskog sistema Zeta formirajući nove rukavce (Dragije, Tare) plaveći sela na kontaktu i dublje u prostor Zete.

Rijeka Cijevna je promijenila tok – nekada je tekla krzo sela Mojanovići, kasnije rukovac Morače Dragija, Blabane pa prema Gostilju do ušća u jezero. Topografija starog korita Cijevne i danas se jasno prati na topografskim kartama i terenu. U toku ljeta drastično opada proticaj rijeke Morače i drugih vodotokova.

Skadarsko jezero predstavlja najveći hidrografski objekat na području opštine. Površina jezera se kreće od 375 km² do 550 km² zavisno od vodostaja. Crnoj Gori pripada 225 km² pri srednjem nivou jezera. Vodostaj oscilira od kote 4,87 m do 9,81 m (zabilježeno 1963.godine). Skadarsko jezero pored podzemnih voda koje ga obilato hrane ima veliku mrežu pritoka kratkih tokova (potoka i rijeka u ukupnoj dužini cca 60 km bez vodotoka Morače i više od 10 jakih izvorišta - ok^a), koje se formiraju na podzemnim izvorima, sa promjenljivom količinom izvorišta zavisno od godišnjih doba.

Zastita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke reonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući postavke Prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

2. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,5PM/domaćinstvu
poslovanje	1PM na 50m ²
Kultura, bioskop	1PM na 20sjedišta
Škole, dom zdravlja, vrtići I administracija	1PM na 1-2 zaposlena
trgovina	1PM na 30m ² prostora+1PM na 1-2 zaposlena
industrija	1PM na 4 zaposlena

3. ELEKTROENERGETIKA

Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Proračun je urađen na osnovu te površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja, pa je na osnovu istog i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga: $P_{vtd} = p_v * S * k$ (W) Rezultati su sređeni i dati u tabeli broj 6.

Tabela 6

ZONA A	Bruto površina (S) m ²	Specifično vršno opterećenje (W/m ²)	Koeficijent jednovremenosti	Vršno opterećenje (W)
poslovanje	36871	100	0,80	2.949.680,00
škولstvo	4722	60	0,80	226.656,00
Centralne djelatnosti	23.940	80	0,70	1.340.640,00
Ukupno A				4.516.640,00

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

4. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Snabdijevanje vodom

Zbog zagađenosti podzemnih voda korišćenje sopstvenih bunara za vodosnabdijevanje sanitarnom vodom je opasno po zdravlje stanovništva sa prostora Zete.

Preduzete adekvatne mjere za obezbjeđenje dovoljnih količina sanitarno ispravne vode za vodosnabdijevanje šireg prostora Zete. Iz pravca Podgorice do zaseoka Mitrovići urađen je cjevovod DN450mm. Cjevovod je povezan sa vodovodnim sistemom Podgorice i vodovodnim sistemom Zete iz Aluminijskog kombinata. Zbog neracionalne potrošnje vode koja je korišćena za nalivanje i ogromnih gubitaka u postojećoj mreži nije ostvaren postavljeni cilj, prosipane su velike količine vode, a stanovništvo nije imalo vode za sanitarne potrebe što se negativno odražavalo i na vodosnabdijevanje Podgorice. Nastavilo se sa aktivnostima za rešavanja problema vodosnabdijevanje Zete. Isprojektovani su novi distributivni i sekundarni cjevovodi od kojih je veći dio i izgrađen, u toku su aktivnosti za ugradnju brojila za mjerenje utrošene vode i sve to će imati bitnog uticaja na smanjenje gubitka. U početku korišćenja vode iz gradskog vodovoda Podgorice za vodosnabdijevanje Zete u ljetnjem periodu iz ovog cjevovoda je isporučivano i preko 100 l/s. Potrošnja vode bila je izuzetno velika i nije bilo realno uzimati je u razmatranje kod procjene potrebne količine vode koju treba obezbijediti za potrebe stanovništva i privrede na prostoru zahvaćenom DUP-om. Osim vode za sanitarne potrebe treba obezbijediti vodu za zalivanje. Prostor je uglavnom namjenjen za privatne objekte sa velikim dvorištima sa voćnjacima i vinogradima i za njihovo zalivanje treba obezbijediti znatne količine vode, što je nerealno da se to učini iz javnog vodovodnog sistema. Skoro svako domaćinstvo u svom dvorištu ima sopstveni bunar, a oni koji ga nemaju imaju mogućnosti da ga urade i realno je da se voda za navodnjavanje koristi iz tih bunara.

Odvođenje otpadnih voda

U uvodnom dijelu je naglašeno da na prostoru zahvaćenom DUP-om Golubovci i širem prostoru Zete, nema javne kanalizacije za odvod fekalnih voda i stanovništvo koristi septičke jame sa upojnim bunarima. Otpadne vode iz septičkih jama poniru u teren i miješaju se sa podzemnim vodama i najveći su zagađivači podzemnih voda. Podzemne vode na području Zete moraju se zaštititi od zagađenja, a što je jedino moguće izgradnjom javne fekalne kanalizacije i napuštanjem korišćenja septičkih jama sa upojnim bunarima. Izgradnja kanala za odvođenje fekalnih voda je izuzetno komplikovana jer je u pitanju ravan teren, a planirani uređaj za prečišćavanje otpadnih voda je udaljen nekoliko kilometara od Golubovaca. Teren je približno ravan i nema uslova za gravitaciono odvođenje otpadnih voda do uređaja za prečišćavanje, koji je prema GUP-u lociran u blizini jezera na Plavnici i potrebno je pumpanje otpadnih voda. Na prostoru zahvaćenim DUP-om planirani su zatvoreni cjevasti kanali prečnika cijevi DN200, DN250 i DN315, kao i pumpna stanica koja je locirana na predviđenom parkingu.

Odvođenje atmosferskih voda

Na prostoru zahvaćenom DUP-om Golubovci ne postoji atmosferska kanalizacija. Vode sa kolovoza i krovova se slivaju po okolnom terenu i upijaju u teren. Upojna moć terena je dobra i zadržavanje voda na površinu ne traje dugo. Ovakvo rešenje do sad je moglo da funkcioniše jer su sve saobraćajnice izdignute u odnosu na okolni teren i urađeni su bez ivičnjaka i trotoara. DUP-om je predviđeno da se veći dio planirane saobraćajnice rade sa trotoarima i ivičnjacima sa obje strane i postojeći način odvodnjavanja atmosferskih voda se ne može zadržati, te se mora naći rešenje adekvatno planiranom stanju uređenja prostora i konstrukciji saobraćajnica. Planirano je da se odvodnjavanje vrši zatvorenim cjevastim kanalima prečnika cijevi kako je dato na priloženoj situaciji. Odabir prečnika cijevi za izradu kanala izvršen je zavisno od količine vode koju treba odvesti sa određene slivne površine. Za proračun količine vode računalo se sa površinama kolovoza i trotoara, intezitetom padavina od 200 l/s/ha kako je to zahtijevano u uslovima propisanim od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice. Izvršena je podjela na nekoliko slivnih površina zavisno od planiranog stanja. Količine vode računate su za ukupno šest slivnih područja od čega tri slivna područja uzvodno od raskrsnice magistralom sa saobraćajnicama za Tuzi i Vukovački most i isto toliko na nizvodnom dijelu. Kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni planirani kanalizacioni sistem DUP-a Golubovci tabelarno su prikazani rezultati hidrauličkog proračuna.

5. TK INFRASTRUKTURA

Prilikom projektovanja i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

6. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl. List Crne Gore", br.47/13).

7. USLOVI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova :

- Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
 - Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal.
- Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usled velikoog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti

i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-3088/2 od 20.12.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da je nosilac projekta obavezan da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52716) u predmetnoj stvari rekonstrukcije objekta, Osnovne škole na urbanističkoj parceli br. UP 69 u zoni „ A „ podzona 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Golubovci – Centar „ Glavni grad Podgorica, budući da površina predmetne rekonstrukcije iznosi preko 1000 m².

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2342/5 od 02.12.2016.godine,ovo ministarstvo je od nadležnog organa – D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija „ Podgorica, tražilo izdavanje voovodnih uslova za rekonstrukciju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. UP 69, zona „ A „ podzona 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Golubovci – Centar „ Glavni grad Podgorica, ali isti uslovi nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2342/5 od 12.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja –potpis primaoca sa pečatom pošte od 14.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2342/3 od 02.12.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2342/3 od 12.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 12.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović



Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



te.o. **MINISTAR** – S
Pavle Radulović



detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

3

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

	stanovanje male gustine	29.27 ha
	mješovita namjena	0.70 ha
	centralne djelatnosti	4.46 ha
	škoolstvo i soc. zaštita	1.94 ha
	kultura i zdravstvo	0.70 ha
	sport i rekreacija	0.26 ha
	spomen obilježje	0.40 ha
	oradivo zemljište - poljoprivreda	66.43 ha
	staklenici i bivša radio stanica	14.62 ha
	parcele sa objektima u izgradnji	2.30 ha
	trafostanica	0.19 ha
	saobraćaj	11.33 ha
		+ 132.60 ha

- granica zahvata DUP-a
— zadata granica zahvata DUP-a
- - - - - granica zone
 oznaka zone

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica



Detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

4

plan

NAMJENA POVRŠINA

	stanovanje male gustine	45.85 ha
	mješovite namjene	30.88 ha
	centralne djelatnosti	9.75 ha
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	4.40 ha
	površine za kulturu	0.24 ha
	zdravstvo	0.42 ha
	poljoprivredne površine	10.10 ha
	poljoprivreda - okucnice	2.90 ha
	zelene površine javne namjene	4.60 ha
	željeznički terminal	1.50 ha
	saobraćaj i ostalo	21.51 ha
	komunalna infrastruktura	0.45 ha

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA 132.60 ha

—••••• granica zahvata DUP-a

===== granica zone



oznaka zone

===== granica podzone



oznaka podzone



spomen obilježje



planirane trafostanice

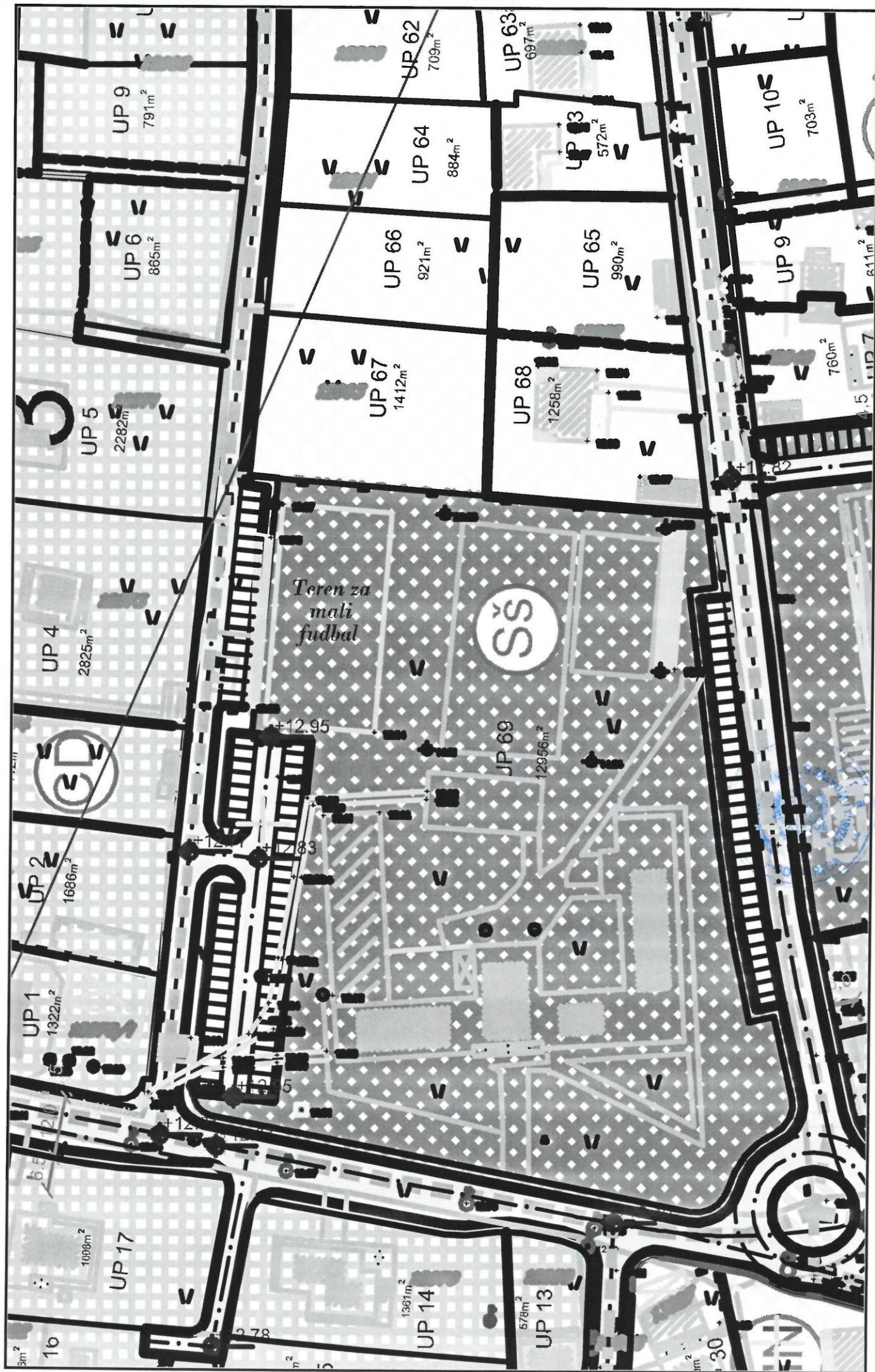
zona obradjena urban. planom

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica





Detaljni urbanistički plan **GOLUBOVCI - zona 1.1**



R = 1 : 2000

5

plan

SPRATNOST PO ZONAMA I GRANICE ZONA GRADNJE

	granica zahvata DUP - a
	granica zone
	granica podzone
	građevinska linija
	oznaka zone

do P+6 max. spratnost u bloku

ZONE GRADNJE

	stanovanje male gustinedo P+ 1 + Pk
	mješovite namjenedo P + 3
	centralne djelatnostido P + 5
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu . . . Pv+2
	površine za kulturudo Pv + 2
	zdravstvoP
	željeznički saobraćajdo Pv + 1

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

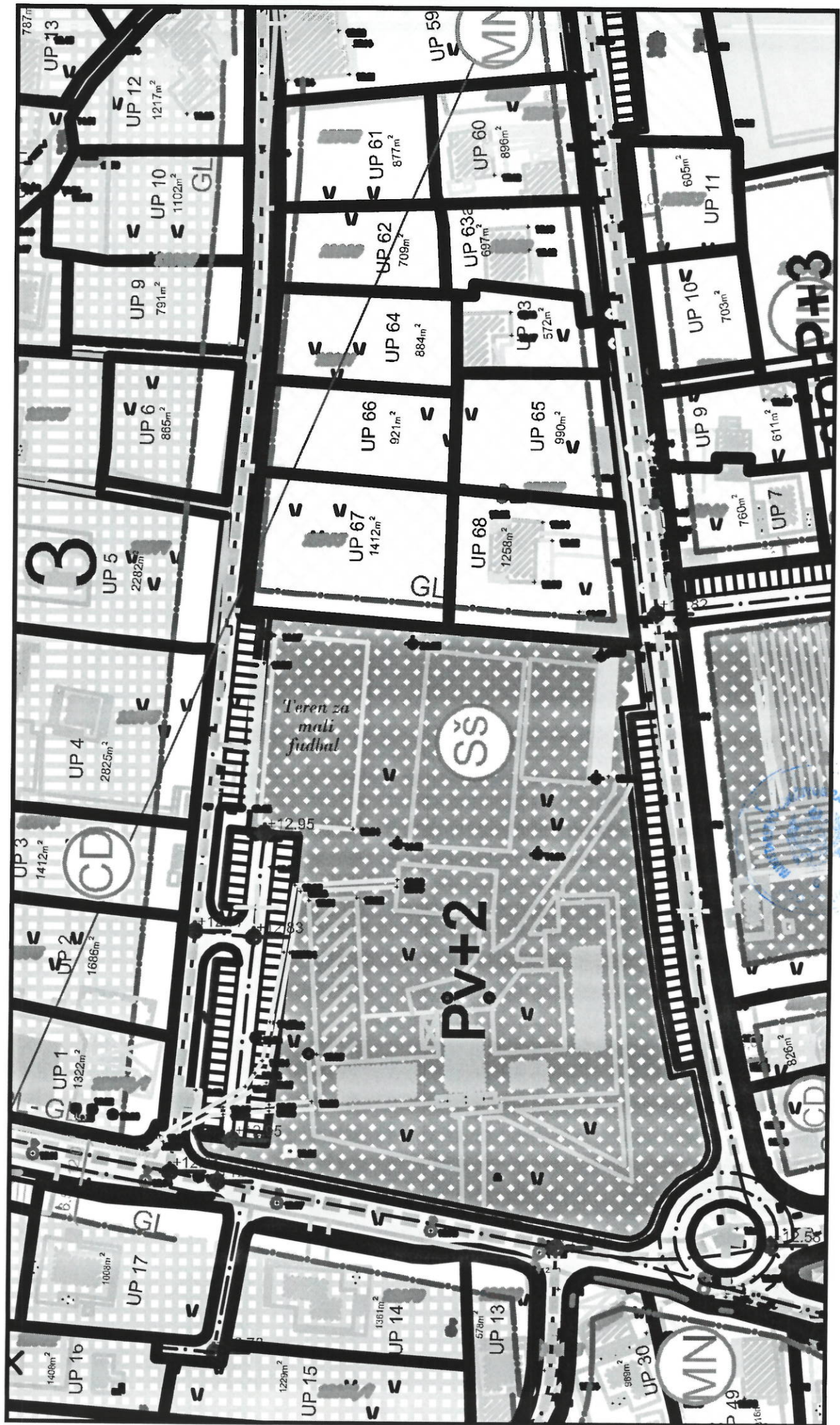
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica





Detaljni urbanistički plan
GOLUBOVCI - zona 1.1

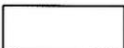
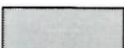
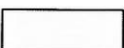


R = 1 : 2000

5a

plan

TEHNIČKI ZONING

	A.....34.35 ha
	B.....43.85 ha
	C.....25.02 ha
	D.....29.38 ha
<u>ukupno....132.60 ha</u>	

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

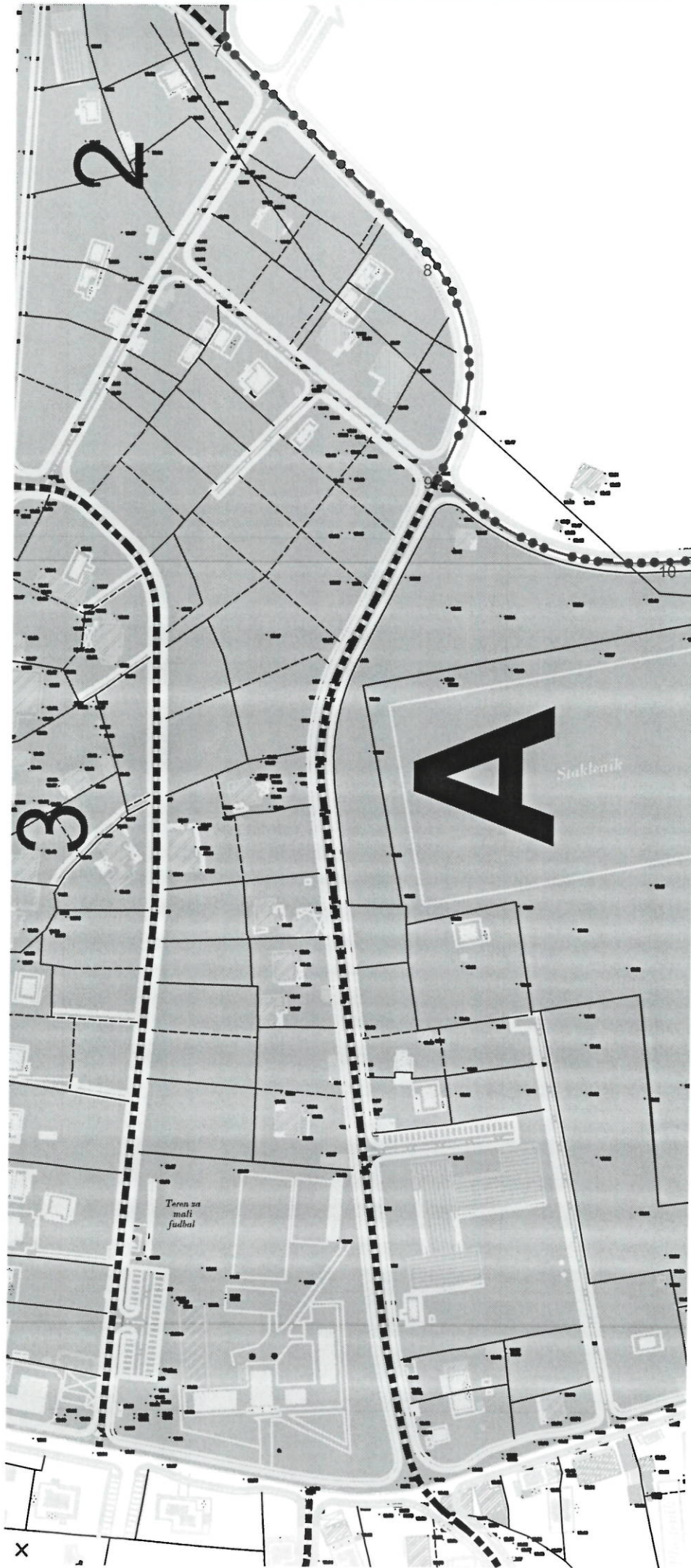
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica





detaljni urbanistički plan
GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 1000

6

PARCELACIJA, REGULACIJA
I NIVELACIJA zona A i B

- granica zahvata DUP-a
- granica zone
-  oznaka zone
- granica podzone
-  broj podzone
- granica urbanističke parcele
koja se poklapa sa katastarskom parcelom
- granica urbanističke parcele-preparcelacija
- UP 25 oznaka urbanističke parcele
- JOPF oznaka katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
-  planirane parcele trafo stanica
-  zona eksproprijacije
- zona obrađena urban. planom
- zelene površine

* Zbog mogućnosti neslaganja - preklapanja granica katastarskih parcela u geodetskoj podlozi vazice izvod iz katastra.

koordinate granice zahvata DUP-a

1 5621758.13 4886544.29	36 5621761.01 4886544.56
2 5621759.02 4886544.28	37 5621761.90 4886544.55
3 5621760.00 4886544.27	38 5621762.79 4886544.54
4 5621760.89 4886544.26	39 5621763.68 4886544.53
5 5621761.78 4886544.25	40 5621764.57 4886544.52
6 5621762.67 4886544.24	41 5621765.46 4886544.51
7 5621763.56 4886544.23	42 5621766.35 4886544.50
8 5621764.45 4886544.22	43 5621767.24 4886544.49
9 5621765.34 4886544.21	44 5621768.13 4886544.48
10 5621766.23 4886544.20	45 5621769.02 4886544.47
11 5621767.12 4886544.19	46 5621769.91 4886544.46
12 5621768.01 4886544.18	47 5621770.80 4886544.45
13 5621768.90 4886544.17	48 5621771.69 4886544.44
14 5621769.79 4886544.16	49 5621772.58 4886544.43
15 5621770.68 4886544.15	50 5621773.47 4886544.42
16 5621771.57 4886544.14	51 5621774.36 4886544.41
17 5621772.46 4886544.13	52 5621775.25 4886544.40
18 5621773.35 4886544.12	
19 5621774.24 4886544.11	
20 5621775.13 4886544.10	
21 5621776.02 4886544.09	
22 5621776.91 4886544.08	
23 5621777.80 4886544.07	
24 5621778.69 4886544.06	
25 5621779.58 4886544.05	
26 5621780.47 4886544.04	
27 5621781.36 4886544.03	
28 5621782.25 4886544.02	
29 5621783.14 4886544.01	
30 5621784.03 4886544.00	
31 5621784.92 4886543.99	
32 5621785.81 4886543.98	
33 5621786.70 4886543.97	
34 5621787.59 4886543.96	
35 5621788.48 4886543.95	
36 5621789.37 4886543.94	
37 5621790.26 4886543.93	
38 5621791.15 4886543.92	
39 5621792.04 4886543.91	
40 5621792.93 4886543.90	
41 5621793.82 4886543.89	
42 5621794.71 4886543.88	
43 5621795.60 4886543.87	
44 5621796.49 4886543.86	
45 5621797.38 4886543.85	
46 5621798.27 4886543.84	
47 5621799.16 4886543.83	
48 5621799.05 4886543.82	
49 5621799.94 4886543.81	
50 5621800.83 4886543.80	
51 5621801.72 4886543.79	
52 5621802.61 4886543.78	
53 5621803.50 4886543.77	
54 5621804.39 4886543.76	
55 5621805.28 4886543.75	
56 5621806.17 4886543.74	
57 5621807.06 4886543.73	
58 5621807.95 4886543.72	
59 5621808.84 4886543.71	
60 5621809.73 4886543.70	
61 5621810.62 4886543.69	
62 5621811.51 4886543.68	
63 5621812.40 4886543.67	
64 5621813.29 4886543.66	
65 5621814.18 4886543.65	
66 5621815.07 4886543.64	
67 5621815.96 4886543.63	
68 5621816.85 4886543.62	
69 5621817.74 4886543.61	
70 5621818.63 4886543.60	
71 5621819.52 4886543.59	
72 5621820.41 4886543.58	
73 5621821.30 4886543.57	
74 5621822.19 4886543.56	
75 5621823.08 4886543.55	
76 5621823.97 4886543.54	
77 5621824.86 4886543.53	
78 5621825.75 4886543.52	
79 5621826.64 4886543.51	
80 5621827.53 4886543.50	
81 5621828.42 4886543.49	
82 5621829.31 4886543.48	
83 5621830.20 4886543.47	
84 5621831.09 4886543.46	
85 5621831.98 4886543.45	
86 5621832.87 4886543.44	
87 5621833.76 4886543.43	
88 5621834.65 4886543.42	
89 5621835.54 4886543.41	
90 5621836.43 4886543.40	
91 5621837.32 4886543.39	
92 5621838.21 4886543.38	
93 5621839.10 4886543.37	
94 5621840.00 4886543.36	
95 5621840.89 4886543.35	
96 5621841.78 4886543.34	
97 5621842.67 4886543.33	
98 5621843.56 4886543.32	
99 5621844.45 4886543.31	
100 5621845.34 4886543.30	

U
U
U

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 22.07.2012. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Predujedinik Skupštine Grada
Slobodan Stojanović

Posiljalac podac:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun. 2012. godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica

ZONA A

podzona 1

1 6601214.09 4688245.66
2 6601237.19 4688236.84
3 6601245.04 4688241.66
4 6601255.60 4688245.21
5 6601252.89 4688268.72
6 6601210.90 4688260.66
7 6601206.84 4688278.85
8 6601250.77 4688287.57
9 6601251.96 4688293.65
10 6601253.82 4688260.64
11 6601265.54 4688248.33
12 6601278.64 4688249.74
13 6601287.66 4688252.87
14 6601290.52 4688253.82
15 6601290.52 4688269.38
16 6601195.69 4688364.30
17 6601194.23 4688376.22
18 6601227.53 4688380.26
19 6601267.37 4688387.12
20 6601263.18 4688406.53
21 6601224.50 4688401.16
22 6601210.22 4688399.66
23 6601210.29 4688402.46
24 6601202.92 4688402.65
25 6601202.86 4688400.25
26 6601191.27 4688400.36
27 6601189.24 4688416.91
28 6601188.81 4688420.38
29 6601221.41 4688421.72
30 6601260.33 4688421.76
31 6601261.00 4688428.82
32 6601261.17 4688426.37
33 6601261.17 4688427.68
34 6601261.17 4688427.68
35 6601261.17 4688427.68
36 6601261.17 4688427.68
37 6601261.17 4688427.68
38 6601261.17 4688427.68
39 6601261.17 4688427.68
40 6601261.17 4688427.68

podzona 2

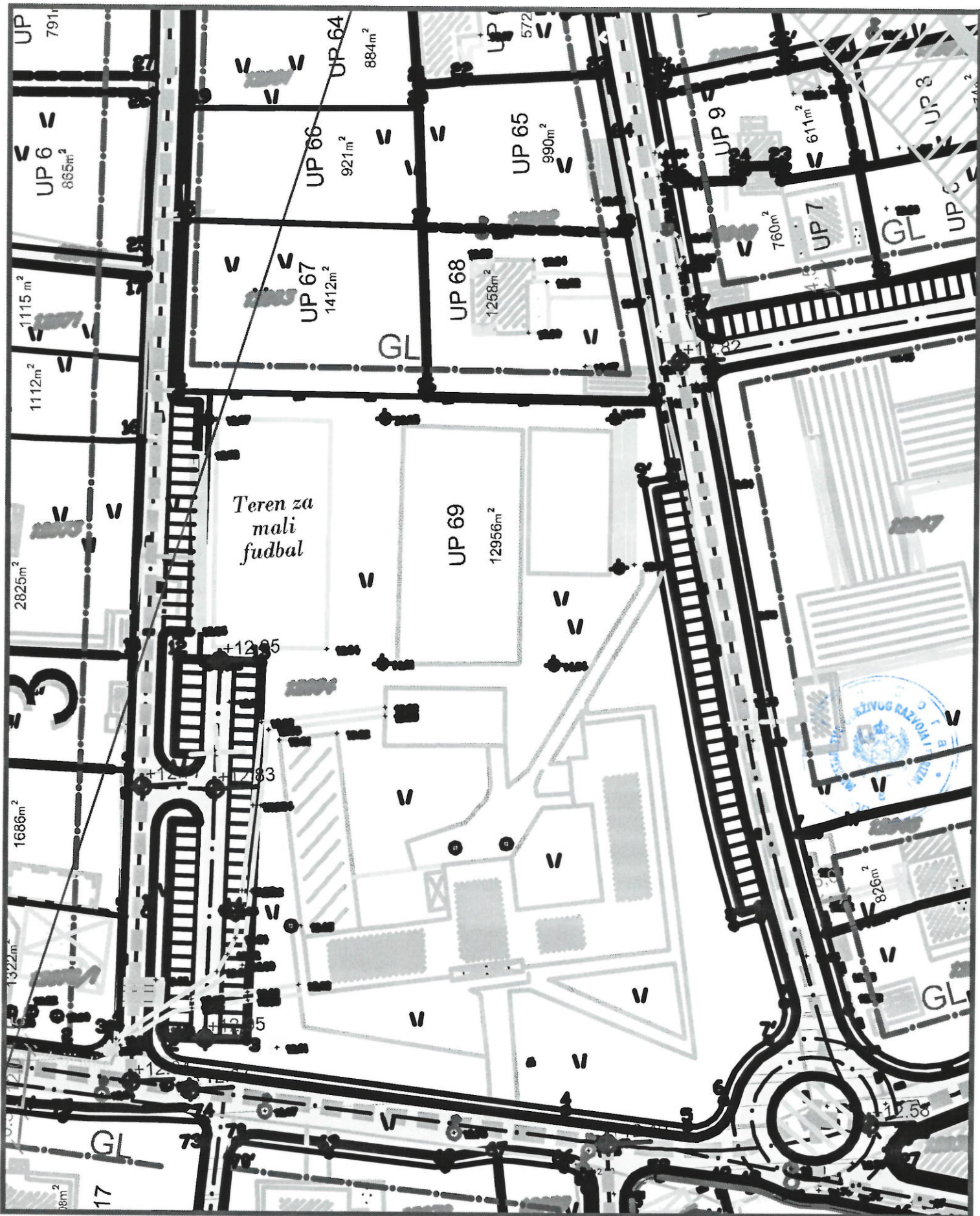
1 6601085.17 4688271.01
2 6601087.04 4688247.93
3 6601102.47 4688246.46
4 6601161.03 4688228.90
5 6601163.34 4688225.57
6 6601165.29 4688225.52
7 6601202.38 4688229.96
8 6601199.19 4688247.63
9 6601198.95 4688263.48
10 6601194.01 4688262.40
11 6601186.85 4688346.28
12 6601181.85 4688345.67
13 6601185.14 4688350.31
14 6601096.89 4688367.32
15 6601093.68 4688371.79
16 6601109.10 4688316.15
17 6601101.59 4688289.45
18 6601096.84 4688399.01
19 6601142.66 4688363.62
20 6601143.47 4688395.03
21 6601181.29 4688391.81
22 6601101.86 4688419.54
23 6601144.04 4688416.99
24 6601152.49 4688421.64
25 6601177.69 4688421.35
26 6601172.22 4688433.30
27 6601172.22 4688433.30
28 6601139.99 4688459.32
29 6601139.99 4688459.32
30 6601172.90 4688460.59
31 6601141.63 4688439.06
32 6601141.63 4688439.06
33 6601147.81 4688438.97
34 6601147.90 4688441.28
35 6601103.58 4688440.34
36 6601103.89 4688458.30
37 6601103.75 4688482.59
38 6601137.33 4688485.69
39 6601169.46 4688488.53
40 6601165.91 4688516.89
41 6601129.42 4688511.56
42 6601125.33 4688529.54
43 6601103.65 4688520.24
44 6601138.70 4688535.33
45 6601164.43 4688540.26

ZONA B

1 6601047.01 4688822.01
2 6601049.27 4688858.17
3 6601057.60 4688865.66
4 6601114.50 4688876.93
5 6601134.09 4688875.42
6 6601121.72 4688879.22
7 6601126.06 4688876.74
8 6601147.33 4688870.02
9 6601149.09 4688874.83
10 6601134.16 4688870.32
11 6601155.52 4688873.59
12 6601169.53 4688873.07
13 6601172.81 4688870.66
14 6601158.42 4688870.99
15 6601196.48 4688860.16
16 6601210.16 4688869.00
17 6601220.20 4688871.40
18 6601232.32 4688875.05
19 6601217.06 4688875.59
20 6601179.61 4688874.27
21 6601205.21 4688875.04
22 6601194.76 4688876.59
23 6601187.49 4688875.99
24 6601184.62 4688875.01
25 6601180.87 4688879.15
26 6601163.89 4688870.11
27 6601153.45 4688876.93
28 6601133.81 4688878.57
29 6601143.93 4688880.78
30 6601154.07 4688880.50
31 6601191.83 4688876.61
32 6601265.22 4688826.28
33 6601261.00 4688842.82
34 6601130.21 4688843.46
35 6601315.96 4688834.59
36 6601357.35 4688835.21
37 6601360.91 4688832.43
38 6601343.39 4688832.23

79 6601034.04 4688876.42
80 6601100.27 4688873.69
81 6601112.19 4688875.78
82 6601108.79 4688867.27
83 6601085.37 4688870.43
84 6601102.20 4688869.58
85 6601081.74 4688870.76
86 6601076.50 4688869.10
87 6601060.14 4688866.93
88 6601061.46 4688866.33
89 6601064.90 4688865.68
90 6601049.76 4688860.53
91 6601046.48 4688868.71
92 6601037.25 4688865.79
93 6601039.40 4688870.09
94 6601065.34 4688869.24
95 6601168.52 4688869.14
96 6601079.64 4688875.61
97 6601059.67 4688872.19
98 6601042.52 4688875.12
99 6601040.96 4688875.04
100 6601067.02 4688874.72
101 6601092.31 4688878.92
102 6601044.21 4688877.08
103 6601087.80 4688877.07
104 6601104.51 4688870.35
105 6601105.28 4688879.89
106 6601086.04 4688879.97
107 6601133.99 4688882.29
108 6601138.19 4688882.00
109 6601139.08 4688884.16
110 6601080.07 4688880.04
111 6601073.84 4688882.05
112 6601118.08 4688884.21
113 6601111.87 4688884.70
114 6601078.49 4688884.67
115 6601065.15 4688885.33
116 6601067.95 4688884.17
117 6601072.21 4688882.76





detaljni urbanistički plan
GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 1000

7

SAOBRAĆAJ **zona A i B**

LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica zone
- A** oznaka zone
- granica podzone
- 3** broj podzone
- granica urbanističke parcele koja se poklapa sa katastarskom parcelom
- granica urbanističke parcele -preparcelacija
- granica eksproprijacije
- UP 25 oznaka urbanističke parcele
- □ planirane parcele trafo stanica
- zelene površine
- zona eksproprijacije
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- tramvajska pruga
- 12.60 nivelacija saobraćajnica
- kolosko-pješačke saobraćajnice



Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/2-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

Odgovorni planer

Odgovorni planer za izradu saobraćaja

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun. 2012. godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

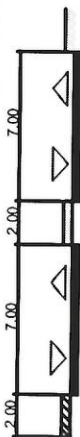
Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica

KOORDINATE		KARAKTERISTIČNIH TAČKA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
T48	6600989.76	4688258.08	6601058.72	4689645.32	52	6601374.75	4688026.83	103	6600818.70	4688383.08	153	6601556.33	4688300.69	T49	6600989.44	4688265.24	6601049.36	4689622.22	53	6601359.78	4688025.35	104	6600891.96	4688370.72	154	6600945.15	4688762.56	T50	6600989.56	4688300.56	6601057.58	4689606.66	54	6601344.35	4688027.83	105	6600890.95	4688290.62	155	6600945.15	4688762.56	T51	6600989.95	4688342.61	6601080.94	4689600.76	55	6601336.79	4688027.11	106	6600729.81	4688289.42	156	6600925.01	4687680.20	T52	6600971.70	4688450.91	6601098.93	4689616.91	56	6601352.21	4688009.78	107	6600735.17	4688331.69	157	6600989.62	4687797.41	T53	6600989.10	4688485.86	6601080.93	4689649.30	57	6601332.83	4688135.68	108	6600698.79	4688288.09	158	6600967.22	4687797.41	T54	6600983.06	4688674.99	6600876.68	4689579.87	58	6601304.80	4688135.68	109	6600696.81	4688257.55	159	6600980.33	4687796.59	T55	6600983.39	4689523.44	6601011.73	4689422.78	59	6601366.16	4688167.49	110	6600700.47	4688220.79	160	6601146.69	4687796.59	T56	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	60	6601366.16	4688167.49	111	6600680.64	4688204.99	161	6601147.00	4687749.45	T57	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	61	6601366.16	4688167.49	112	6600680.64	4688204.99	162	6601147.00	4687749.45	T58	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	62	6601366.16	4688167.49	113	6600680.64	4688204.99	163	6601147.00	4687749.45	T59	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	63	6601366.16	4688167.49	114	6600680.64	4688204.99	164	6601147.00	4687749.45	T60	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	64	6601366.16	4688167.49	115	6600680.64	4688204.99	165	6601147.00	4687749.45	T61	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	65	6601366.16	4688167.49	116	6600680.64	4688204.99	166	6601147.00	4687749.45	T62	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	66	6601366.16	4688167.49	117	6600680.64	4688204.99	167	6601147.00	4687749.45	T63	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	67	6601366.16	4688167.49	118	6600680.64	4688204.99	168	6601147.00	4687749.45	T64	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	68	6601366.16	4688167.49	119	6600680.64	4688204.99	169	6601147.00	4687749.45	T65	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	69	6601366.16	4688167.49	120	6600680.64	4688204.99	170	6601147.00	4687749.45	T66	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	70	6601366.16	4688167.49	121	6600680.64	4688204.99	171	6601147.00	4687749.45	T67	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	71	6601366.16	4688167.49	122	6600680.64	4688204.99	172	6601147.00	4687749.45	T68	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	72	6601366.16	4688167.49	123	6600680.64	4688204.99	173	6601147.00	4687749.45	T69	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	73	6601366.16	4688167.49	124	6600680.64	4688204.99	174	6601147.00	4687749.45	T70	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	74	6601366.16	4688167.49	125	6600680.64	4688204.99	175	6601147.00	4687749.45	T71	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	75	6601366.16	4688167.49	126	6600680.64	4688204.99	176	6601147.00	4687749.45	T72	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	76	6601366.16	4688167.49	127	6600680.64	4688204.99	177	6601147.00	4687749.45	T73	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	77	6601366.16	4688167.49	128	6600680.64	4688204.99	178	6601147.00	4687749.45	T74	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	78	6601366.16	4688167.49	129	6600680.64	4688204.99	179	6601147.00	4687749.45	T75	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	79	6601366.16	4688167.49	130	6600680.64	4688204.99	180	6601147.00	4687749.45	T76	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	80	6601366.16	4688167.49	131	6600680.64	4688204.99	181	6601147.00	4687749.45	T77	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	81	6601366.16	4688167.49	132	6600680.64	4688204.99	182	6601147.00	4687749.45	T78	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	82	6601366.16	4688167.49	133	6600680.64	4688204.99	183	6601147.00	4687749.45	T79	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	83	6601366.16	4688167.49	134	6600680.64	4688204.99	184	6601147.00	4687749.45	T80	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	84	6601366.16	4688167.49	135	6600680.64	4688204.99	185	6601147.00	4687749.45	T81	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	85	6601366.16	4688167.49	136	6600680.64	4688204.99	186	6601147.00	4687749.45	T82	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	86	6601366.16	4688167.49	137	6600680.64	4688204.99	187	6601147.00	4687749.45	T83	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	87	6601366.16	4688167.49	138	6600680.64	4688204.99	188	6601147.00	4687749.45	T84	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	88	6601366.16	4688167.49	139	6600680.64	4688204.99	189	6601147.00	4687749.45	T85	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	89	6601366.16	4688167.49	140	6600680.64	4688204.99	190	6601147.00	4687749.45	T86	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	90	6601366.16	4688167.49	141	6600680.64	4688204.99	191	6601147.00	4687749.45	T87	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	91	6601366.16	4688167.49	142	6600680.64	4688204.99	192	6601147.00	4687749.45	T88	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	92	6601366.16	4688167.49	143	6600680.64	4688204.99	193	6601147.00	4687749.45	T89	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	93	6601366.16	4688167.49	144	6600680.64	4688204.99	194	6601147.00	4687749.45	T90	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	94	6601366.16	4688167.49	145	6600680.64	4688204.99	195	6601147.00	4687749.45	T91	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	95	6601366.16	4688167.49	146	6600680.64	4688204.99	196	6601147.00	4687749.45	T92	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	96	6601366.16	4688167.49	147	6600680.64	4688204.99	197	6601147.00	4687749.45	T93	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	97	6601366.16	4688167.49	148	6600680.64	4688204.99	198	6601147.00	4687749.45	T94	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	98	6601366.16	4688167.49	149	6600680.64	4688204.99	199	6601147.00	4687749.45	T95	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	99	6601366.16	4688167.49	150	6600680.64	4688204.99	200	6601147.00	4687749.45	T96	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	100	6601366.16	4688167.49	151	6600680.64	4688204.99	201	6601147.00	4687749.45	T97	6601011.72	4689425.56	6601011.73	4689422.78	101	6601366.16	4688167.49	152	6600680.64	4688204.99	202	6601147.00	4687749.45

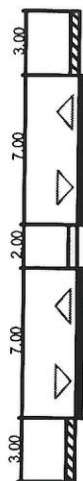


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

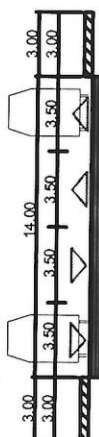
presjek 1 - 1 - Obilaznica Golubovaca



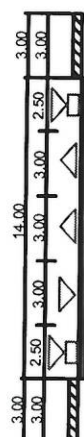
presjek 2 - 2



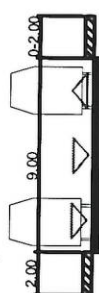
presjek 3 - 3



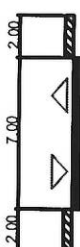
presjek 3 - 3 (prva faza realizacije)



presjek 4 - 4



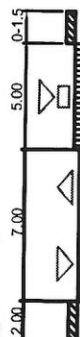
presjek 5 - 5



presjek 6 - 6



presjek 7 - 7



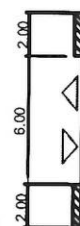
presjek 8 - 8



presjek 9 - 9



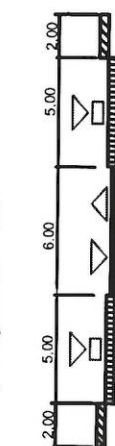
presjek 10 - 10



presjek 11 - 11



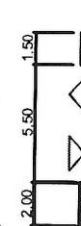
presjek 12 - 12



presjek 13 - 13



presjek 14 - 14



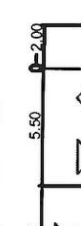
presjek 15 - 15



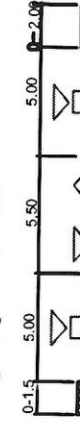
presjek 16 - 16



presjek 17 - 17



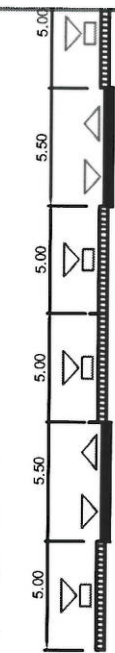
presjek 18 - 18



presjek 19 - 19



presjek 20 - 20



presjek 21 - 21



presjek 22 - 22



presjek 23 - 23



presjek 24 - 24

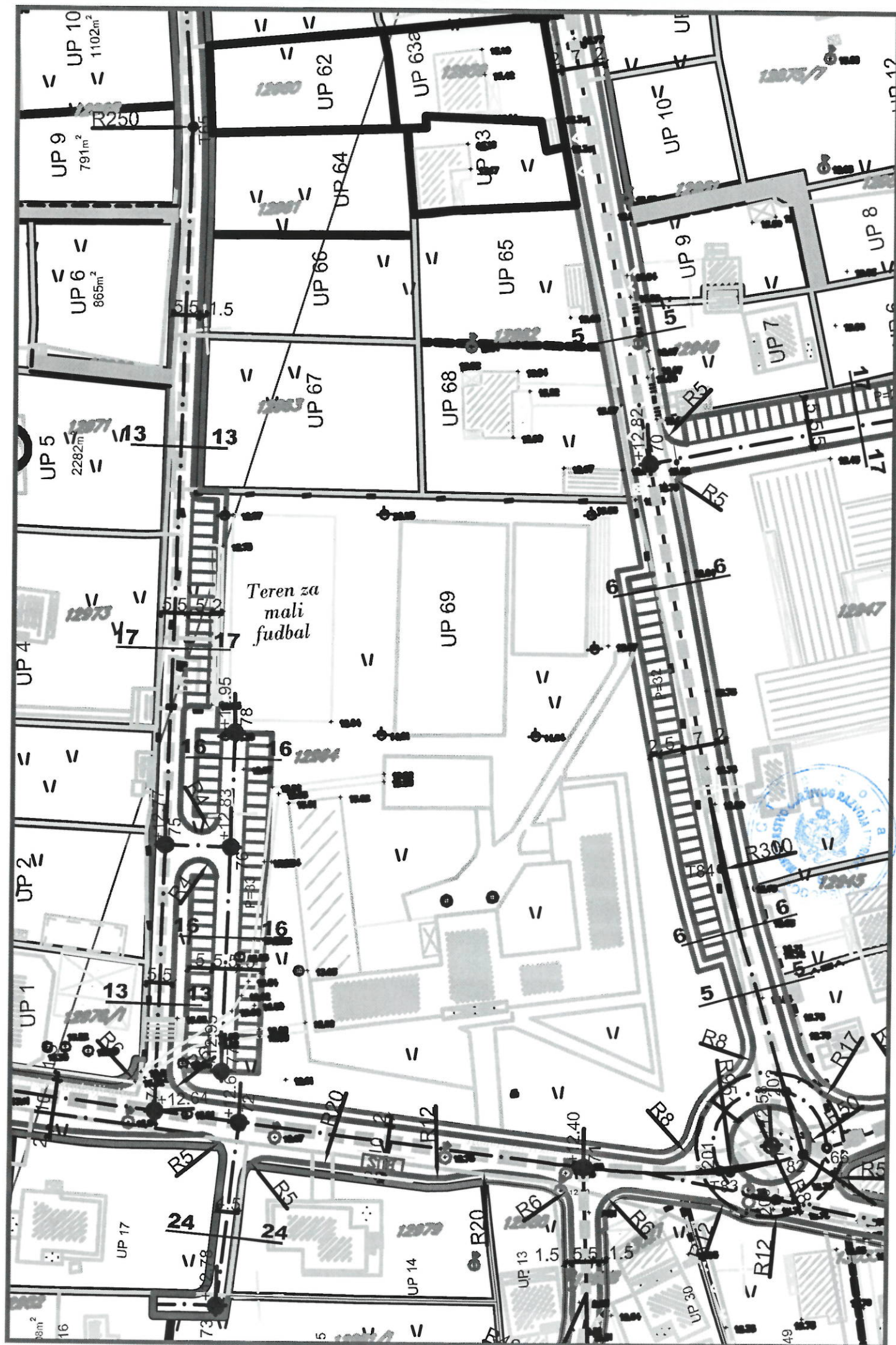


presjek 25 - 25



presjek 26 - 26





Detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

8

plan

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	POLJOPRIVRDENO ZEMLJIŠTE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	PLATOI - JAVNE POVRŠINE
	DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	SKVER
	TRG

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA (OKUĆNICE SA POLJOPRIVREDOM)
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (*KULTURA)
	SPECIJALIZOVANI PARKOVI - MEMORIJALNI PARK

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

	ZAŠTITNI POJASEVI - UZ POLJOPRIVREDU - * UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Odgovorni planer za fazu pejzažne arhitekture

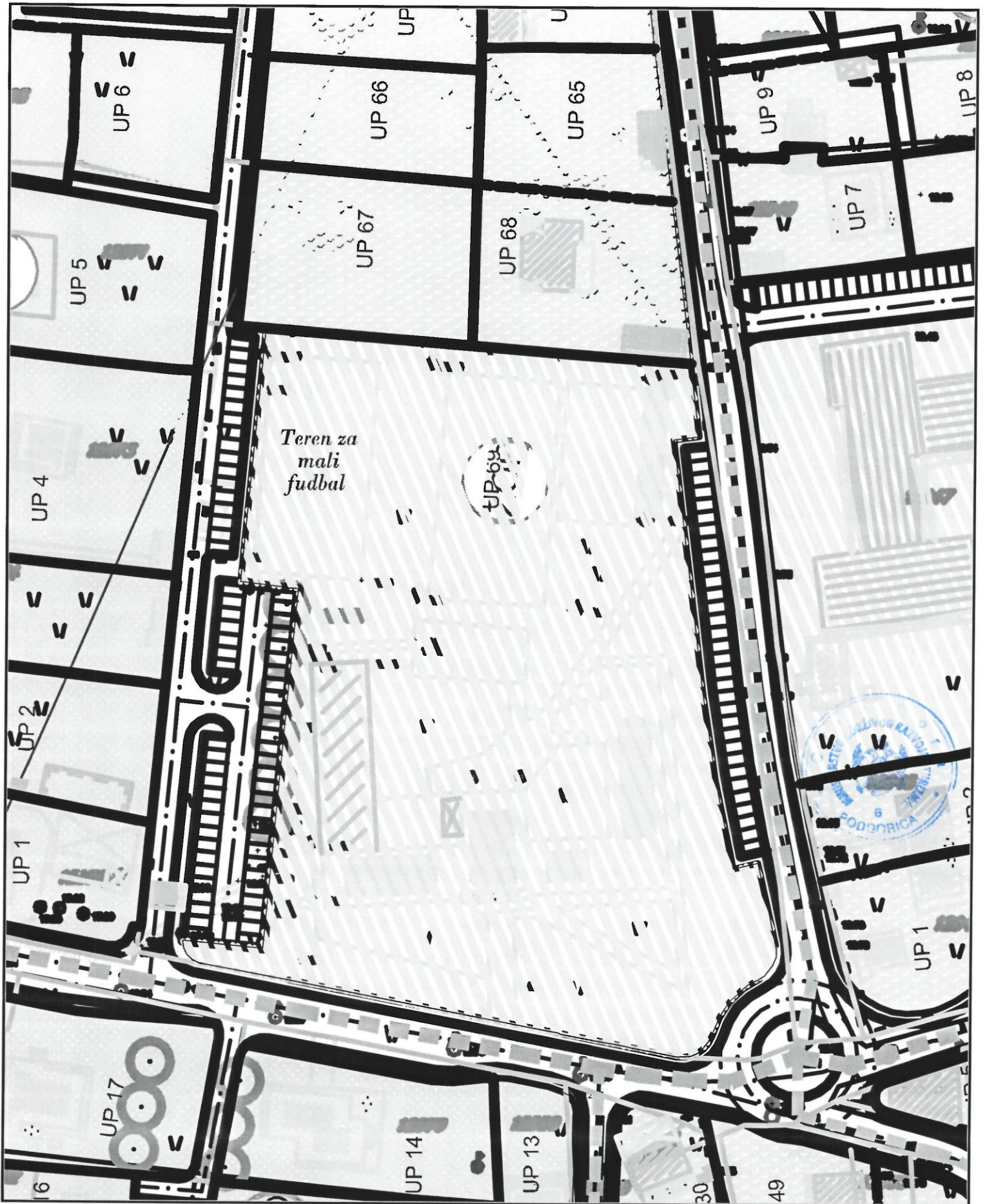
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Stobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica





Detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

10

ELEKTROENERGETIKA postojeće

Legenda

- usvojena granica zahvata DUP-a
- TS postojeća trafostanica
- postojeća trasa 10kv kablova
- POSTOJEĆA TRASA 2X 35 kV DALEKOVODA

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Odgovorni planer za fazu elektroenergetike

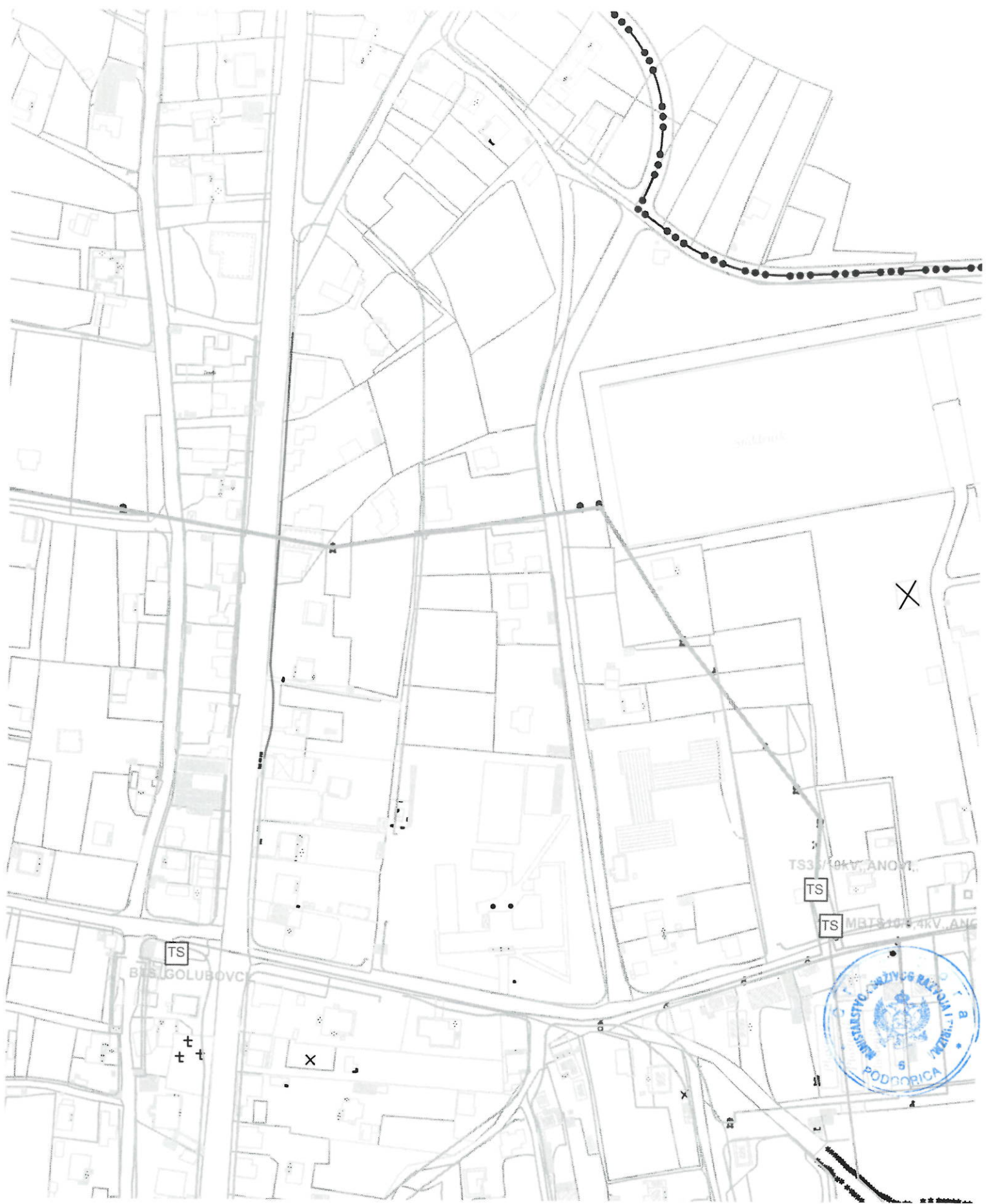
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
jun, 2012 godine

Obrađivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica

Namčilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica





TS
BNS GOLUBOVCI

TS33/10KV, ANOV1.

TS

TS MBTS10/5.4KV, ANOV



Detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

11

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA postojeće

Legenda

- usvojena granica zahvata DUP-a
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
- ▷ Unutrasnji tk izvod postojeći
- ◁ Spoljasnji tk izvod postojeći
- Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
- TC Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obradivac plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Odgovorni planer za fazu telekomunikacija

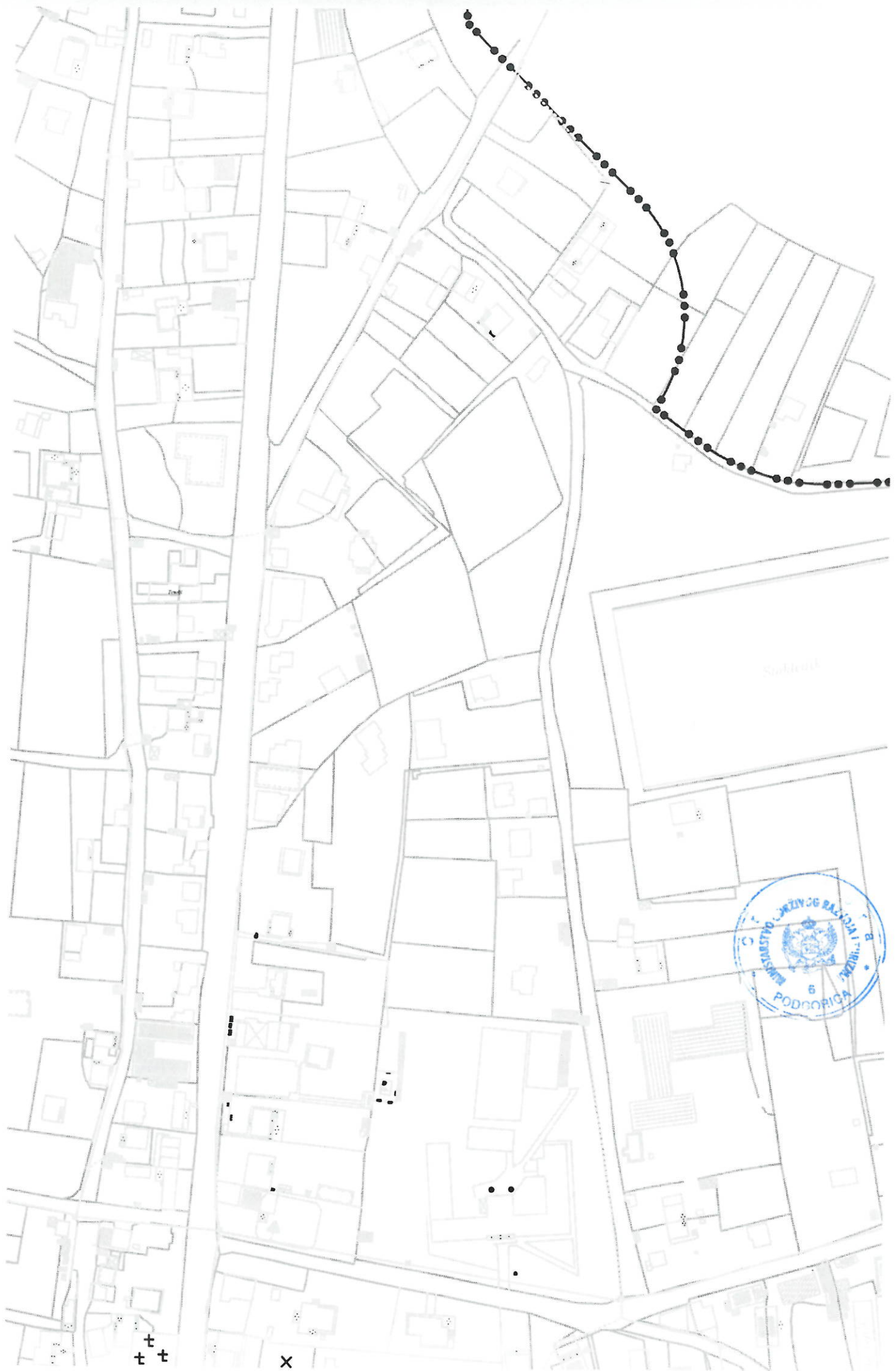
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanovic

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
jun, 2012 godine

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica





Detaljni urbanistički plan **GOLUBOVCI - zona 1.1**



R = 1 : 2000

12

plan

PLAN INTERVENCIJA



granica zahvata DUP - a



oznaka zone



broj podzone



granica eksproprijacije



izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica



rekonstrukcija i gradnja novih objekata u zoni u žeg centra



formiranje nove urbane matrice kroz transformaciju poljoprivrednih površina i urbane zone



formiranje novih zelenih površina



rekonstrukcija postojećeg staklenika



izgradnja nove i rekonstrukcija postojećih komunalne infrastrukture



formiranje zone željezničkog terminala sa pratećim sadržajem

zona obrađena urban. projektom



zona poljoprivrede-postojeće okućnice



planirane trafostanice

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

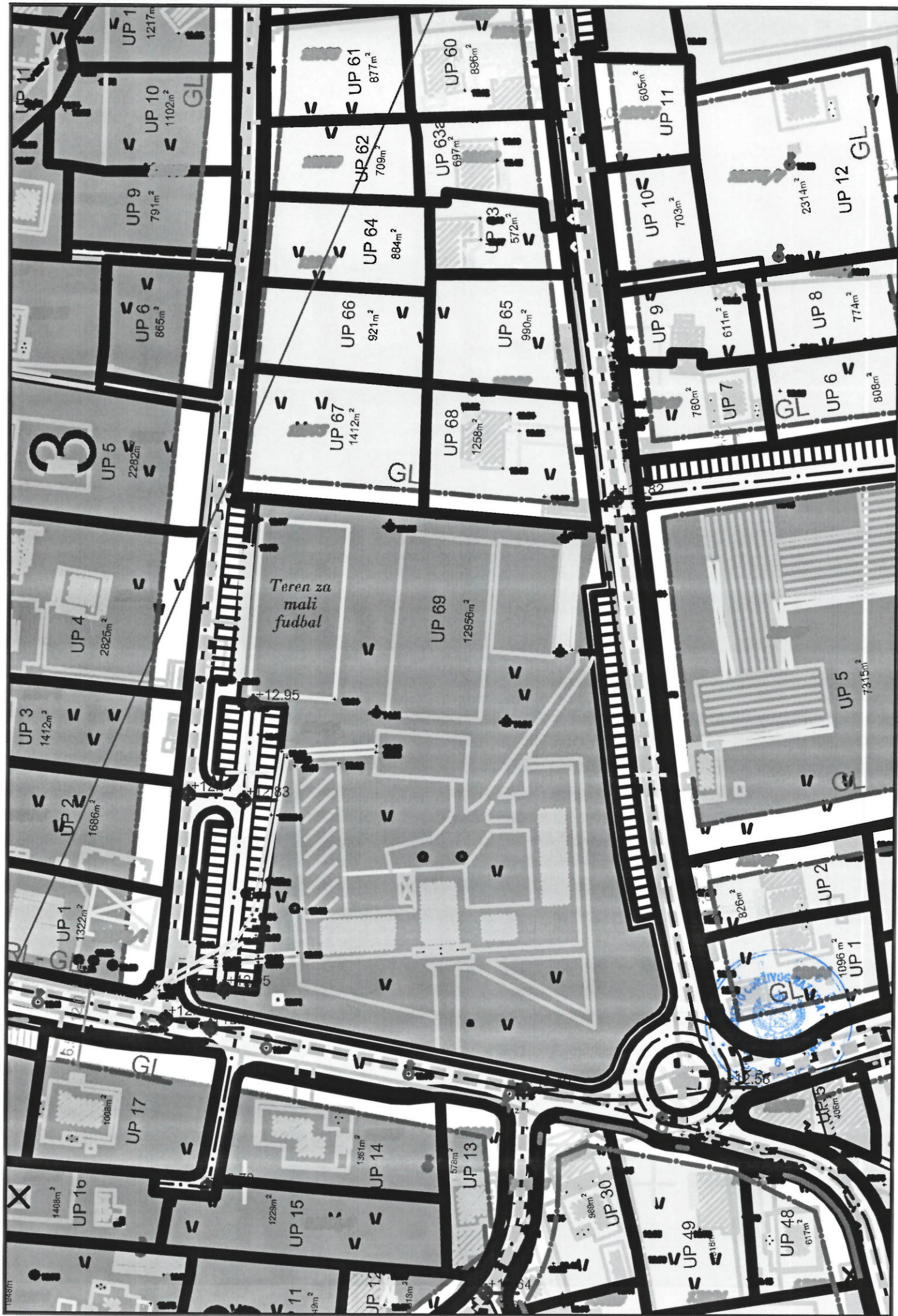
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Nosilac posla:
Republički zavod za urbanizam
i projektovanje a.d. - Podgorica
Jun, 2012 godine

Naručilac:
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obradivač faze - urbanizam
d.o.o. "INKOPLAN" - Podgorica





PLANSKI POKAZATELJI PO NAMJENI ZONA

oznaka namjene	namjena zone	površina zone u ha	broj stanovnika	broj domaćinstava	BRP za stanovanje m2	BRP za poslovanje m2	Ukupno BRP m2	procenat učešća za poslovanje max.	dozvoljena spratnost	Index izgrađenosti (II)	gustina stanovanja st/ha
----------------	--------------	--------------------	-----------------	-------------------	----------------------	----------------------	---------------	------------------------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------

zona A

SMG	stanovanje male gustine	22.64	44	11	1479	261	1740	15	do P+1+Pk	0.15	38
MN	mje(ovita namjena	10.46	456	114	36610	36610	73220	50	do P+3	0.70	43.5
CD	centralne djelatnosti	2.85	96	24	10260	23940	34200	70	do P+5	1.20	34
[s	(kolstvo i socijalna zaštita	2.10				4722	4722	100		0.23	
P	poljoprivreda	10.10									
PU	pejza'no uređenje	2.21									
IS	saobraćajna infrastruktura	5.02									
TS	trafo-stanica	0.45							P		
ukupno A		55.825	596	149	48349	65533	113882	.	.	0.33	17.50

zona B

SMG	stanovanje male gustine	20.00	644	161	25500	4500	30000	15	do P+1+Pk	0.15	32
MN	mje(ovita namjena	6.16	208	52	21560	21560	43120	50	do P+3	0.70	34
CD	centralne djelatnosti	4.10	80	20	14760	34440	49200	70	do P+5	1.20	19.5
[s	(kolstvo i socijalna zaštita	2.30				8560	8560	100	do P+1	0.40	
Z	zdravstvo	0.42				804	804	100	do P	0.20	
K	kultura i administracija	0.24				2430	2430	100	do P+2	0.30	
PD	Poljoprivreda-okupnice	2.90									
PU	pejza'no uređenje	1.73									
IS	saobraćajna infrastruktura	6.00									80
ukupno B		43.85	932	233	61820	72294	134114	.	.	0.30	21

zona C

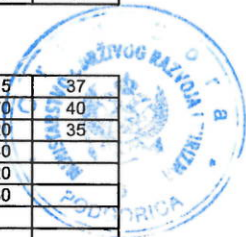
SMG	stanovanje male gustine	15.87	644	161	20234	3570	23805	15	do P+1+Pk	0.15	40.5
MN	mje(ovita namjena	3.10	108	27	10850	10850	21700	50	do P+3	0.70	35
CD	centralne djelatnosti	1.53	96	24	5508	12852	18360	70	do P+5	1.20	63
PU	pejza'no uređenje	0.08									
IS	saobraćajna infrastruktura	4.44									
ukupno C		25.02	848	212	36592	27272	63865	.	.	0.25	34

zona D

SMG	stanovanje male gustine	8.82	380	95	11245	1984	12230	15	do P+1+Pk	0.15	43.0
MN	mje(ovita namjena	11.16	464	116	39060	39060	78120	50	do P+3	0.7	41.5
CD	centralne djelatnosti	1.27	68	17	4572	10668	15240	70	do P+5	1.2	53
@	'eljezni-ki terminal	1.50				7600	7600	100	Pv+1	0.5	
PU	pejza'no uređenje	0.58									
IS	saobraćajna infrastruktura	6.05									
ukupno D		29.38	912	228	54877	59312	113190	.	.	0.38	31

zone A, B, C, D

SMG	stanovanje male gustine	45.85	1712	428	58458	10315	67775	15	do P+1+Pk	0.15	37
MN	mje(ovita namjena	30.88	1236	309	108080	108080	216160	50	do P+3	0.70	40
CD	centralne djelatnosti	9.75	340	85	35100	81900	117000	70	do P+5	1.20	35
[s	(kolstvo i socijalna zaštita	4.40				13282	13282	100	P+1	0.40	
Z	zdravstvo	0.42				804	804	100	P	0.20	
K	kultura i administracija	0.24				2430	2430	100	P+2	0.30	
P	poljoprivreda	10.10									
PD	Poljoprivreda-okupnice	2.90									
@	'eljezni-ki terminal	1.50				7600	7600	100	Pv+1	0.50	
PU	pejza'no uređenje	4.60									
IS	saobraćajna infrastruktura	21.51									
TS	trafo-stanica	0.45							P		
ukupno A, B, C, D		132.60	3288	822	201638	224411	425051	.	.	0.32	25



NAMJENA POVRŠINA PO ZONAMA I PODZONAMA U ha

oznaka u planu	namjena zone	zone i podzone					zone i podzone					zone i podzone					ukupno A,B,C,D ha	ukupno ha										
		A					B					C							ukupno ha									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7															
														1	2	3				4	5	6	7					
SMG	stanovanje male gustine	1,16	-	-	-	-	1,07	0,61	-	2,57	10,10	3,10	2,55	20,00	-	6,38	6,10	3,39	-5,87	-	3,69	4,70	-	0,43	-	-	8,82	45,85
MN	mješovita namjena	1,24	4,62	-	3,00	1,60	0,65	1,52	-	1,95	2,04	-	-	6,16	-	-	1,60	1,50	3,10	1,32	1,10	1,75	2,70	2,14	2,15	-	11,16	30,88
CD	centralne djelatnosti	-	-	2,85	-	-	2,85	-	1,53	2,57	-	-	-	4,10	1,30	-	-	0,23	1,53	1,04	0,23	-	-	-	-	1,27	9,75	
SŠ	školverstvo i socijalna zaštita	0,70	1,40	-	-	-	2,10	2,30	-	-	-	-	-	2,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,40	
Z	zdravstvo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-	-	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	
K i A	kultura i administracija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	
P	poljoprivreda	10,10	-	-	-	-	10,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,10	
PD	poljoprivreda-okućnice	-	-	-	-	-	-	1,25	-	-	-	-	1,65	2,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,90	
ŽT	željeznički terminal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50	1,50		
PU	pejzažno uređenje	1,17	0,82	0,02	0,20	-	2,21	1,09	0,15	0,14	-	0,35	-	1,73	0,08	-	-	-	0,08	0,24	-	-	0,34	-	-	0,58	4,60	
IS	saobraćajna infrastruktura	1,30	0,80	1,08	0,75	0,89	5,02	0,71	0,80	0,67	0,64	1,97	0,58	6,00	0,89	1,50	1,18	0,87	4,44	1,08	1,03	1,16	0,92	0,59	0,85	0,42	6,05	21,51
TS	trafo - stanica	0,19	-	-	0,26	-	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,45	
	Σ	15,86	7,74	3,95	4,21	2,99	34,35	7,07	4,61	3,38	5,16	15,12	5,33	43,85	2,27	7,88	8,88	5,99	25,02	3,68	6,05	7,61	3,96	3,16	3,00	1,92	29,38	132,60

* Zone obrađene urbanističkim planom



DO 12. 12. 2016.

Crna Gora

DECIENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

2016



Da je vjerna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-3088/2
Podgorica, 20.12.2016. godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2342/4 od 14.12.2016. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Milan Vukotić", na urbanističkoj parceli UP 69, u zoni A, pod zona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-Centar" Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i obrazovne objekte čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno**

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Nikola Raičević
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.technol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2342/9

Podgorica, 29.12.2016.godine

JU OŠ „MILAN VUKOTIĆ“

PODGORICA

Golubovci

U prilogu akta dostavljamo vam Katastar instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 12598/2 od 27.12.2016.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Milan Vukotić“, na urbanističkoj parceli UP69, u zoni A, podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci - Centar“, u Glavnom gradu Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2342/8 od 27.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:
Milica Ćurić



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12598/2

Podgorica, 27. 12. 2016

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za gradjevinarstvo

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

27.12.2016			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
1055	2342	8	

62263, 3000-612/2016

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Milan Vukotić", na UP69, zona A, podzona 2, u zahvatu UP-a "Golubovci-centar" (katastarska parcela 12964 KO Golubovci) u Podgorici, investitora OŠ „Milan Vukotić”

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12598/1 od 14.12.2016. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Milan Vukotić", na UP69, zona A, podzona 2, u zahvatu UP-a "Golubovci-centar" (katastarska parcela 12964 KO Golubovci) u Podgorici, investitora OŠ „Milan Vukotić”.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
23.12.2016.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12598/3

Podgorica, 27. 12. 2016 20 ____.

OŠ "MILAN VUKOTIĆ"

GOLUBOVCI

PODGORICA

62263, 3000-612/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Milan Vukotić", na UP69, zona A, podzona 2, u zahvatu UP-a "Golubovci-centar" (katastarska parcela 12964 KO Golubovci) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 12598/1 od 14.12.2016. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole "Milan Vukotić", na UP69, zona A, podzona 2, u zahvatu UP-a "Golubovci-centar" (katastarska parcela 12964 KO Golubovci) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-2342/5 od 02.12.2016. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije.

Na urbanističkoj parceli UP69 nalazi se objekat škole osnovnog obrazovanja površine 1349m², spratnosti P. DUP-om je planirana rekonstrukcija škole do max bruto građevinske površine 4722m², spratnosti do P+2.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica pored vaše parcele, u sklopu kojih je planirana izgradnja komplet hidrotehničke infrastructure. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Vodovod:

Saobraćajnicom južno od predmetne lokacije (put za Mataguže) prolazi tranzitni cjevovod PEVG DN315mm, koji služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Za predmetno područje je planirana sekundarna vodovodna mreža manjeg profila, koja će služiti za priključenje objekata. Tako je, sa istočne strane vaše lokacije izveden cjevovod PEVG DN110mm (nije

snimljen njegov tačan položaj), koji će biti priključni za vaš objekat, kada se čitav sistem stavi u funkciju. Do tada, nema uslova za priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu.

Obilaskom predmetne lokacije ustanovljeno je da ste samoinicijativno izvršili priključenje na vodovodnu mrežu DN315mm. Ovaj priključak je tehnički neispravan, položaj vodovodnog šahta ne odgovara tehničkim uslovima, koji će biti navedeni u nastavku, a na ugrađenom vodomjeru nije moguće očitati ugravirani broj, niti stanje. Ovaj priključak je potrebno ukinuti sa vodovodne mreže, tim prije što cjevovod DN315 za Mataguže nije u funkciji, voda u njemu stoji i nije ispravna za piće.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, kada se vodovodni sistem stavi u funkciju.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim puštanja vodovodnog sistema u funkciju, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om

planiranog kolektra i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

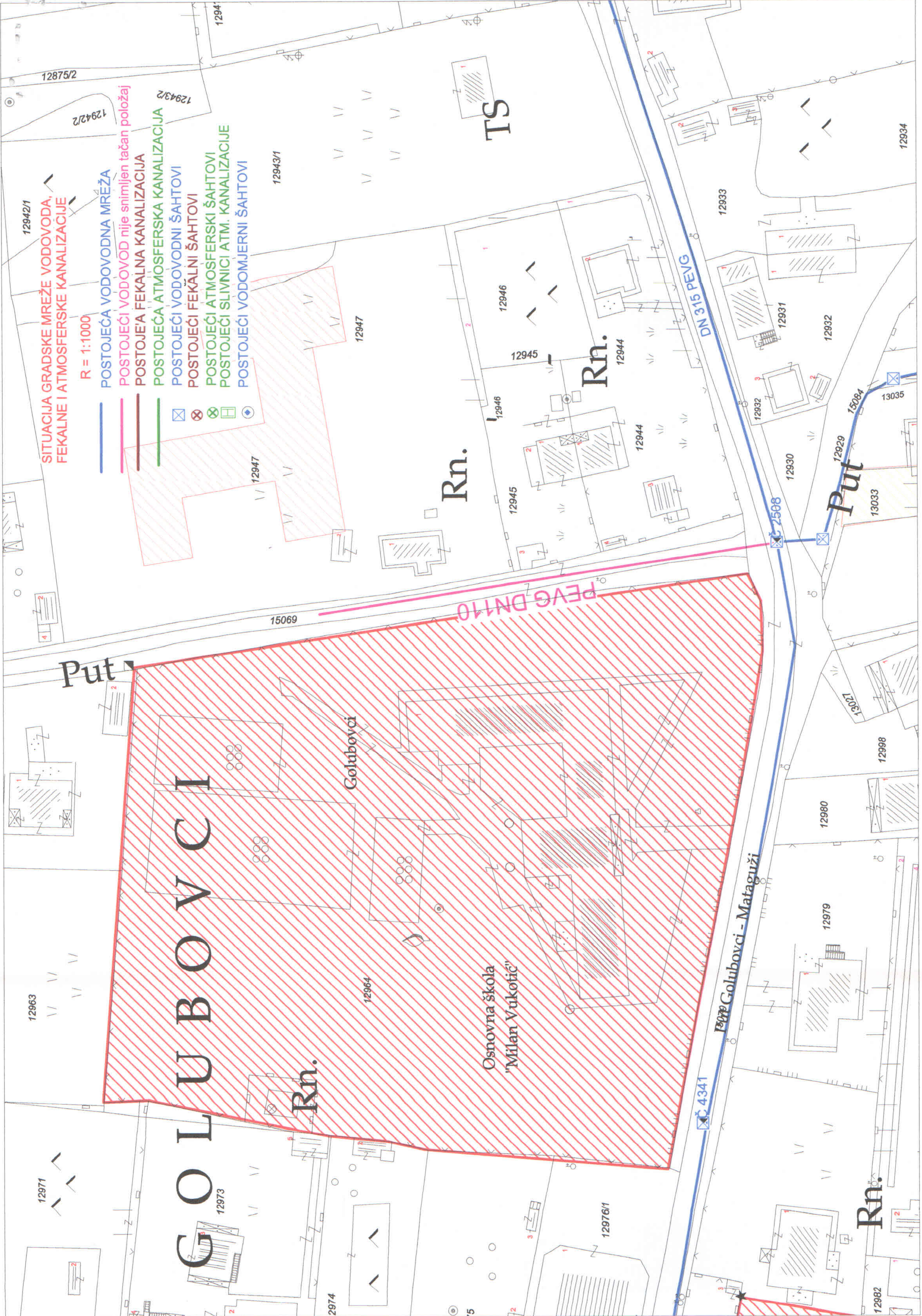
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.12.2016.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



GOLUBOVCI

Golubovci

Osnovna škola
"Milan Vukotić"

Rn.

Rn.

Put Golubovci - Mataguži

Put

Rn.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODNOVI
NEZAVISNOSTI
PROGLAŠENJA
CRNE GORE
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2342/1
Podgorica, 12.01.2017.godine

JU OŠ „MILAN VUKOTIĆ“

PODGORICA
Golubovci

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje br. 04-UPI-228/16-6339/2 od 28.12.2016.godine, Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Osnovne škole „Milan Vukotić“, na urbanističkoj parceli UP69, u zoni A, podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci - Centar“, u Glavnom gradu Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2342/8 od 27.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:
Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILIJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/16-6339/2

Podgorica, 28.12.2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2342/3 od 02.12.2016.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, Osnovne škole "Milan Vukotić", na urbanističkoj parceli UP 69, u zoni "A", podzona 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-Centar" Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore" br. 23/12), radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

- U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI pod stavkom 8.** gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:



Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

