



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/103

Podgorica: 03.09.2025. godine

Giljača Sanja u ime investitora Giljača Sava, Giljača Bobane, Giljača Nikolije i Giljača Petrice

Kotor

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/95 od 29.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje članova 7 tačka 9, 16 stav 4, 50 stav 1 i 55 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25).
S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U Zakonu o izgradnji objekata, članom 7 tačka 9, propisano je da porodična stambena zgrada je zgrada do 300 m² neto površine namijenjena za stanovanje investitora i članova njegovog porodičnog domaćinstva.

U članu 16 stav 4 utvrđeno je da je Revizija glavnog projekta obavezna, osim za glavni projekat porodične stambene zgrade.

Članom 50 stav 1 investitor se oslobađa obaveze vršenja stručnog nadzora za porodičnu stambenu zgradu.

U članu 55 stav 2 propisano je da se podobnost za upotrebu porodične stambene zgrade utvrđuje izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je dobar za upotrebu.

Što se tiče člana 70 stav 6 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da jedinica lokalne samouprave može, u zavisnosti od vrste objekta i načina plaćanja, umanjiti iznos naknade za građenje porodičnih stambenih zgrada do 50%, pa se o tome potrebno informisati kod sekretarijata nadležne opštine.

Zakon o izgradnji objekata u svojim odredbama teži ka pojednostavljivanju procedure za izgradnju porodične stambene zgrade pod pretpostavkom da investitor odnosno fizičko lice time rješava stambeno pitanje. Investitor koji mora biti fizičko lice može primjenjivati odredbe koje se odnose na izgradnju porodično stambenog objekta, u koliko se radi o pojedinačnom objektu za kojeg je definisana pojedinačna lokacija.

MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

