



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1413/13

15.09.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1413/13 od 15.09.2020.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Plan“ na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.3573/68 i 3573/89 KO Pečurice u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/16), Opština Bar, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3573/78,3355,3275/14,3347/1,4088/1,3111/8,3103/1, 3096/2,3095/2,3094/2,3093/2,3092/2,3091/2,3090/2,3085/2,3089/2,3088/2,3087/2,3062/8 9,3062/90,3061/2,4089/1 i 4087 KO Pečurice u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), a u zahvatu je Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 16/11) Opština Bar.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|----------|---|--|
| | <p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1413/13 15.09.2020.godine</p> |  <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| | <p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:</p> | |
| | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| | <p>za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Plan“ na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.3573/68 i 3573/89 KO Pečurice u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/16), Opština Bar, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3573/78,3355,3275/14,3347/1,4088/1,3111/8,3103/1, 3096/2,3095/2,3094/2,3093/2,3092/2,3091/2,3090/2,3085/2,3089/2,3088/2,3087/2,3062/89,3062/90,3061/2,4089/1 i 4087 KO Pečurice u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), a u zahvatu je Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 16/11) Opština Bar.</p> | |
| | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,</p> |
| <p>1</p> | <p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Veliki pijesak-izmjene i dopune“ Geodetska podloga sa granicom zahvata predmetna lokacija je neizgrađeno zemljište .</p> | |



| | |
|------|--|
| 2. | PLANIRANO STANJE |
| 2.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Veliki pijesak-izmjene i dopune“ Planirana namjena površina predmetna lokacija UPTS je po namjeni za objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE)</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana Elektroenergetika na lokaciji, urbanističkoj parceli UPTS, je predviđena izgradnja nove trafostanice TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Plan“ sa koje će se snabdijevati potrošači u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Veliki pijesak« i trasa priključnog voda 10Kv.</p> <p>Planom predviđena trafostanica je tipska montazno-betonska kućica (MBTS) urađena u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućica treba da je sa unutrašnjom ili spoljašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, prilagođena okolini. U kućicu se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, transformator snage 630kVA i 0,4 kV-no postrojenje.</p> <p>Srednje-naponsko 10 kV-no postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i jedne trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV-noj mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV-nih kablova, koji se povezuju na trafostanicu.</p> <p>Transformator je trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.</p> <p>Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.</p> <p>Raspored opreme i položaj energetskog transformatora mora biti takav da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom</p> <p>Za napajanje planirane trafostanice 10/0,4kV preporučuju se kablovi tipa XHE 49A – 3x(1x240)mm², 10kV. Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa »Elektro distribucijom" – Bar.</p> <p><u>Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Veliki pijesak-izmjene i dopune“ se navodi sljedeće: Planiranu trafostanicu, sa jedne strane povezati sa planiranom trafostanicom 10/0,4kV br.5 u zahvatu važećeg DUP-a »Pečurice-centar« i sa druge strane sa planiranom trafostanicom br.3 u zahvatu važećeg DUP-a »Veliki pijesak« , koje su kontaktnim zonama. Dvostranim napajanjem planirane trafostanice, obezbjeđuje se veća pouzdanost u snabdijevanju potrošača.</u></p> <p>Kablovi se polažu u zemlju duž saobraćajnica uz poštovanje propisa koji važe za ovu vrstu djelatnosti. Postavljaju se direktno u kablovski rov na dubini od najmanje 60cm. Pri prolazu ispod saobraćajnica kablovi se uvlače u zaštitne betonske ili plastične cijevi, koje se postavljaju na dubini najmanje 0,80m ispod kolovoza.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal |

| | |
|------|--|
| | <p>se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev. ▫ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m. |
| 2.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela"</p> <p>Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata dijelove katastarskih parcela. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke parcele granica trotoara - regulaciona linija.</p> <p>Površina urbanističke parcele je $P=32,66m^2$</p> |
| 2.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Regulaciona linija može se uskladiti sa linijom katastarskeparcele samo ako je linija katastarske parcele unutar urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> |

| | |
|----|--|
| | |
| 3. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 4. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2357/2 od 07.09.2020.godine</p> |
| 5. | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>-</p> |
| 6. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> |
| 7. | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p> |

| | |
|-------|---|
| 8. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | – |
| 9. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | – |
| 10 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-137 od 07.09.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore. |
| 11 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | - |
| 12 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Akt broj 30-20-04-10433 od 07.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 30-00-24680 od 11.06.2020.godine |
| 12.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 5395/2 od 04.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR |
| 12.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt broj 062-1413/3 od 27.08.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar |
| 12.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) |

| | <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|----------------------------------|---|--|---|---|---|--|---|
| 13 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UPTS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>P=32,66m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td> <td>–</td> </tr> </tbody> </table> | | | UPTS | Oznaka urbanističke parcele | | Površina urbanističke parcele | P=32,66m ² | Maksimalni indeks zauzetosti | - | Maksimalni indeks izgrađenosti | - | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | - | Maksimalna spratnost objekata | - | Maksimalna visinska kota objekta | – | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | – | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | – | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | – |
| | UPTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oznaka urbanističke parcele | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | P=32,66m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalna spratnost objekata | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalna visinska kota objekta | – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| DOSTAVLJENO: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a | |
| OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| Ljubica Božović | <i>h.B.</i> |
| OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| Branka Nikić | |
| M.P. |  |
| | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| PRILOZI | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2357/2 od 07.09.2020.godine</p> <p>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-137 od 07.09.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.</p> <p>-Akt broj 30-20-04-10433 od 07.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 30-00-24680 od 11.06.2020.godine</p> <p>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 5395/2 od 04.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</p> |



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2357/ 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica, 07.09.2020.godine

| Primljeno | Priglasilo | Priglasilo | Priglasilo |
|-----------|------------|------------|------------|
| | | | |

06-1413/8

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2357/1 od 31.08.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1413/2 od 27.08.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV, 1X630 kVA "Plan", na UPTS, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10kV kablovskim, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. iz Podgorice, Ivana Milutinovića br. 12, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji dalekovoda 10 kV čija dužina ne prelazi 15 km, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine**

S poštovanjem,

Kontakt osoba.
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517: +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

| | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|--------|------------|
| Primijeno: 08. 09. 2020 | | | | |
| Org. jed. | Sl. list CG | Sl. list CG | Prilog | Vrijednost |
| OG - 1413/10 | | | | |

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-137

07.09.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, br. 062-1413/6 od 27.08.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS” d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Plan” na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak – izmjene i dopune”, opština Bar, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CEDIS” do.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Plan” na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak – izmjene i dopune”, opština Bar, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova

- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1413/6 od 27.08.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Plan“ na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak – izmjene i dopune“, opština Bar.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Plan“ na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Veliki pijesak – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 32/16), opština Bar.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

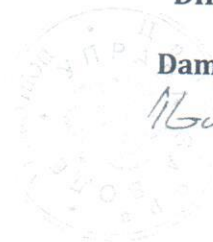
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.


DIREKTOR

Damir Gutić

Damir Gutić



| | |
|------------|--------------|
| Priloga | 14. 09. 2020 |
| Org. broj | |
| Podn. broj | |
| Red. broj | |
| Priloga | |
| Vrij. broj | |

| | | |
|--|--|---|
|  <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p> | <p>Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p> | <p>OG-1413/11 Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar tel:+382 312 835 fax:+382 312 893 Br. 30-20-04-10433 U Baru, 07.09.2020. godine</p> |
|--|--|---|

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

**Ul. IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica**

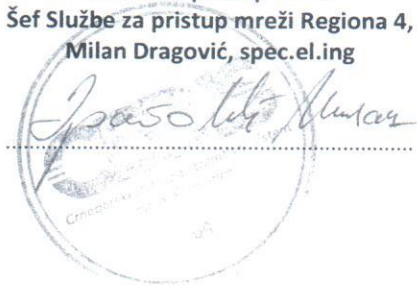
Predmet: Odgovor na zahtjev broj 062-1413/4 od 27.08.2020. god. (CEDIS broj: 30-20-04-10269 od 02.09.2020. god.)

Postupajući po zahtjevu broj **30-20-04-10269** od **02.09.2020.** godine, za dostavljanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice 10/0,4 kV 1x630 kVA „Plan“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na kp.3573/68 i 3573/89, KO Pečurice u Baru, u prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove.

Prilog:
Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj 30-00-24680 od 11.06.2020. godine

- Dostavljeno:
- Naslovu
 - Službi za pristup mreži Regiona 4
 - a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Broj: 30-02-24680
Od: 11.06.2012

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0.4kV, 1x630kVA "Plan", na UP TS (Izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak"),
sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
REGION 4 (Bar)**

(Priključak na VN mrežu je planiran u skladu sa članom br.74 zakona o planiranju i izgradnji objekta)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4kV, 1x 630kVA "Plan" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
- 1.3. Mjesto gradnje: NDTS na k.p. broj: 3573/68 i 3573/89
Uzemljivač NDTS je na dijelu k.p. broj: 3573/2, 3573/12, 3573/78, KO Pečurice, BAR

Kablovski vod se polaže na k.p. broj: 3573/78, 3355, 3275/14, 3347/2, 3347/1, 4088/1, 3111/8, 3103/1, 3096/2, 3095/2, 3094/2, 3093/2, 3092/2, 3091/2, 3090/2, 3085/2, 3089/2, 3088/2, 3087/2, 3062/89, 3062/90, 3061/2, 4089/1, 4087 KO Pečurice, BAR
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Plan“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
- 1.6. Posebna napomena: Kako urbanistička parcela na kojoj je predviđeno postavljanje trafostanice u jednom dijelu ima kosinu, to je neophodno uraditi poseban građevinski projekat uređenja terena (nivelisanja).

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

Uvod:

Priključak na VN mrežu nije moguće realizovati u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a "Veliki pijesak". Ovom planskom dokumentacijom predviđeno je da se predmetna trafostanica poveže sa planiranom trafostanicom 10/0,4kV „Br.5“ u zahvatu važećeg DUP-a „Pečurice-centar“ i sa druge strane sa planiranom trafostanicom 10/0,4kV „Br.3“ u zahvatu važećeg DUP-a „Veliki pijesak“. Međutim, obilaskom lokacije utvrđeno je da plan još uvijek nije realizovan, pa se, u skladu sa članom br.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, predlaže drugačije rješenje VN priključka, kako je to dato na situacionom planu u prilogu.

- 2.1. Uvodne napomene: Za priključak buduće NDTs nastaviće se postojeći 10 kV vod 3x(XHE 49-A 1x240mm²) koji je položen od TS 10/0.4 "Dubrava 2" do lokacije neposredno prije magistralnog puta Bar – Ulcinj, kako je to dato na situacionom planu u prilogu.
- Glavnim projektom predvidjeti polaganje 10 kV kablovskog voda od lokacije ugradnje kablovske spojnice do lokacije planirane NDTs 10/0,4 kV „Plan“.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV.
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni.
- 2.4. Podaci o kablju: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV).
- 2.5. Početna tačka kabla: Lokacija ugradnje kablovske spojnice na mjestu završetka 10 kV voda sa TS 10/0.4 „Dubrava 2“.
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Buduća NDTs 10/0.4 kV 1x630 kVA „Plan“.
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine i priključnih ulaza iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm (planirati minimum po jednu rezervnu cijev). Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 2.9. Dužina trase: Oko 585 m
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta se procijenjuje kao V. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg kabla i na uzemljivač buduće TS).

3. TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4kV „Plan“, 1x630 kVA

- 3.1. Opšti podaci: NDTs 10/0.4kV, 1x630 kVA "Plan"
- 3.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTs projektovati sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.3. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10.000/420 V,



Crnogorski elektrodistributivni sistem

snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{\max} = 860W$ i $P_{\text{cumax}} = 5400W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.


Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 3.4. Mjerenje: U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 3.5. Zaštita: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 3.7. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "Plan" se napaja sa TS 35/10 kV "Veliki pijesak".
- 3.8. Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.9. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

4. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

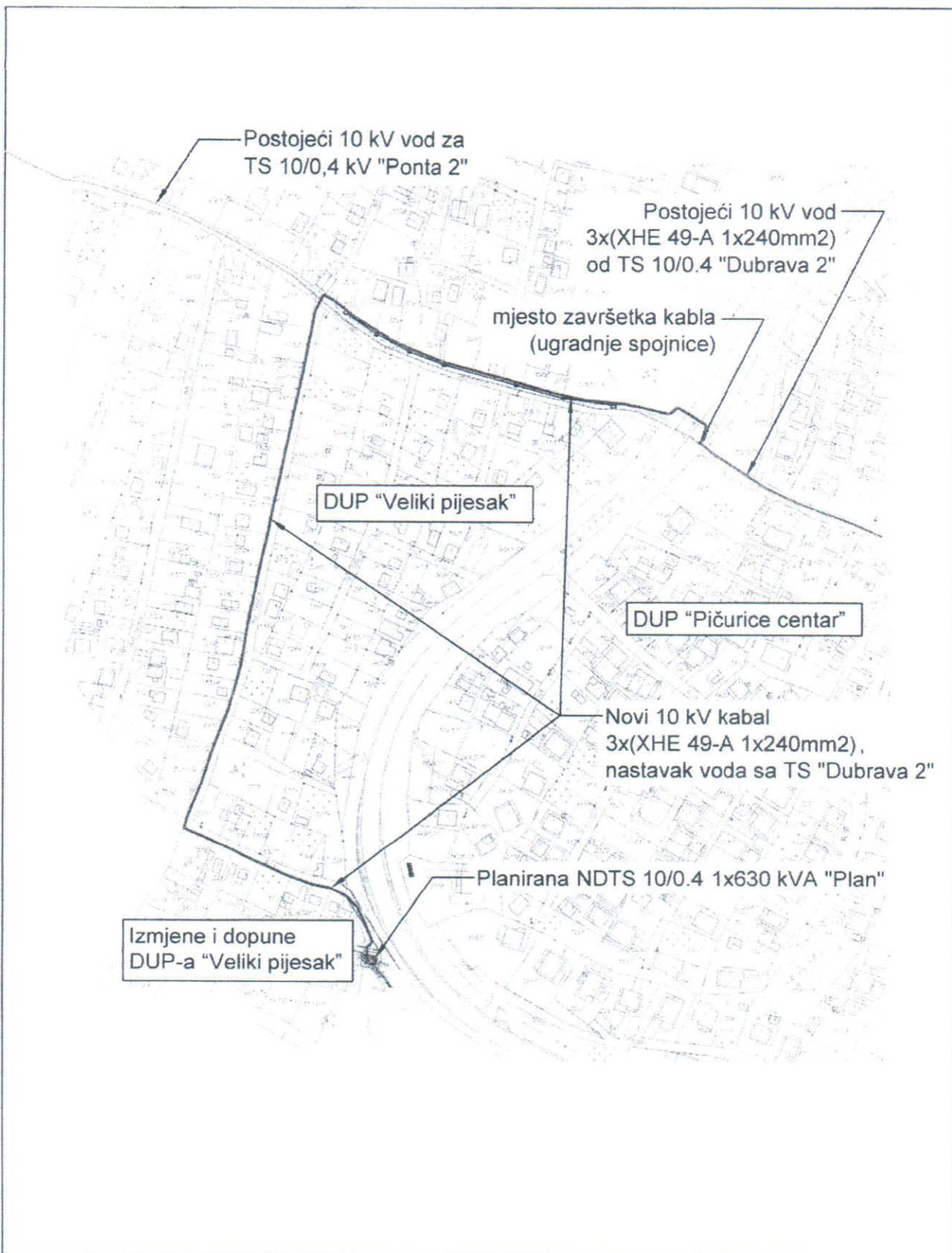
Situacioni plan

Obradio/la,
Boris Ostojić, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x2
- a/a





Dokumentacija: Projektni zadatak
 Objekat: NDTs 10/0.4 1x630 kVA "Plan" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
 Lokacija: UP TS; Izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak" - Bar (2016.god.)

Obradio: Boris Ostojić, dipl.el.ing.
 Snimao i kartirao: Sreten Vujisić, vodeći geometar

Naziv priloga: SITUACIJA

D.O.O."Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj:5395/2

Bar, 4.9.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "**CEDIS**" **DOO** iz Podgorice, a shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**, br. 062-1413/5 od 27.8.2020.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 1.9.2020.godine pod brojem 5395) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za građenje objekta TS 10/0.4KV, 1x630KVA "Plan" na urbanističkoj parceli UPTS koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3573/68 i 3573/89 KO Pečurice sa priključnim 10KV kablovskim vodom u skladu sa DUP-om "Veliki Pijesak – izmjene i dopune" u Opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode za planirani objekat predvidjeti višemelaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze, a sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Elektro-energetske instalacije, kod ukrštanja, moraju biti postavljene min. 0.4m iznad tjemena vodovodnih cijevi.Međusobno rastojanje vodovodnih cijevi i elektro-energetskih instalacija, pri paralelnom vođenju istih, treba da iznosi min.0.8m, računajući od spoljne ivice cjevovoda.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka, za gravitaciono tečenje, na gradsku kanalizacionu mrežu je \varnothing 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08, 9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.
- Elektro-energetske instalacije, kod ukrštanja, moraju biti postavljene min. 0.4m iznad tjemena kanalizacionih cijevi. Međusobno rastojanje kanalizacionih cijevi i elektro-energetskih instalacija, pri paralelnom vođenju istih, treba da iznosi min.0.8m, računajući od spoljne ivice cjevovoda.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovovoa i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera
- Elektro-energetske instalacije, kod ukrštanja, moraju biti postavljene min. 0.4m iznad tjemena kanalizacionih cijevi. Međusobno rastojanje kanalizacionih cijevi i elektro-energetskih instalacija, pri paralelnom vođenju istih, treba da iznosi min.0.8m, računajući od spoljne ivice cjevovoda.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod DN110mm u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji naznačiti međusobno rastojanjem planiranog objekta od planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napomena: Projekat priključnog 10kV kabla usaglasiti sa planiranim stanjem hidrotehničkih instalacija na predmetnoj lokaciji.

P.J. Razvoj:



.....
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:



.....
Alvin Tombarević



LEGENDA

-  granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pljesak"
-  granica zahvata važećeg DUP-a "Veliki pljesak"

Odluka o donošenju plana
 broj 030-291 od 18.07.2016. godine

—
 Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica




 Odgovorni planer
 Tamara Vučković, dipl. inženjer

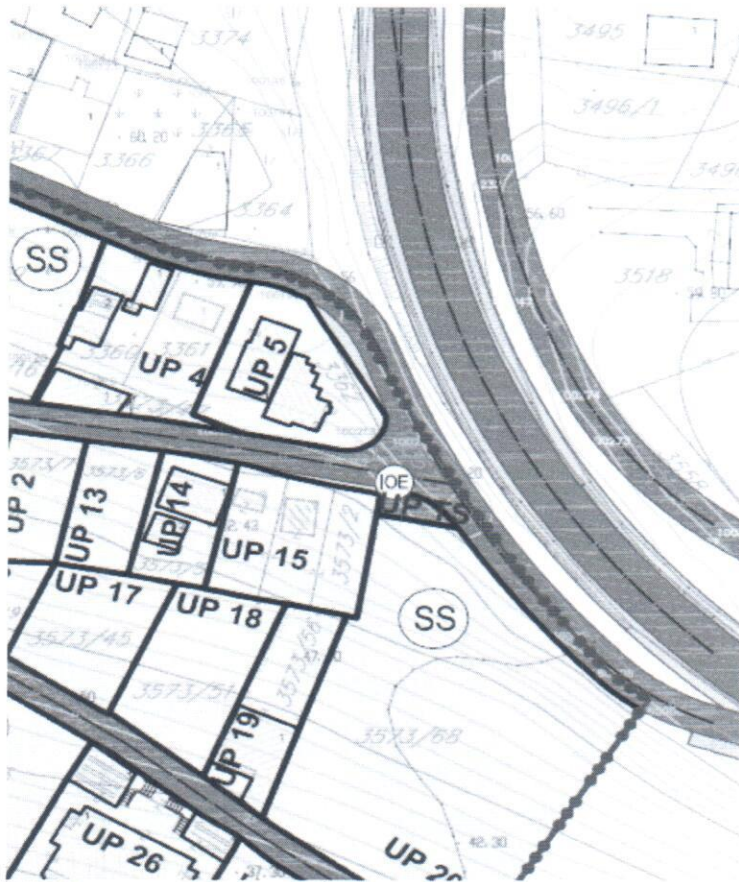
 Predsjedavajući Skupštine opštine Bar
 Radomir Novaković



**IZMJENE I DOPUNE
 Detaljnog urbanističkog plana
 "Veliki pljesak"- Bar**

**GEODETSKA PODLOGA SA
 GRANICOM ZAHVATA**

| | |
|--|---|
| Investitor | Oznaka sjevera |
|  Opština Bar |  |
| Obradivač | Razmjera |
|  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | R 1:1000 |
| | Broj lista |
| | 1 |



LEGENDA

- granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pljesak"
- oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- koltsko pješačka površina
- pješačka površina
- površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/km²
- površine javne namjene
- ostale prirodne površine
- površine za turizam
- objekti elektroenergetske infrastrukture

Odluka o donošenju plana
broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučković, inž. arh.

Preodjedavejuć: Skupština opštine Bar
Radomir Novaković

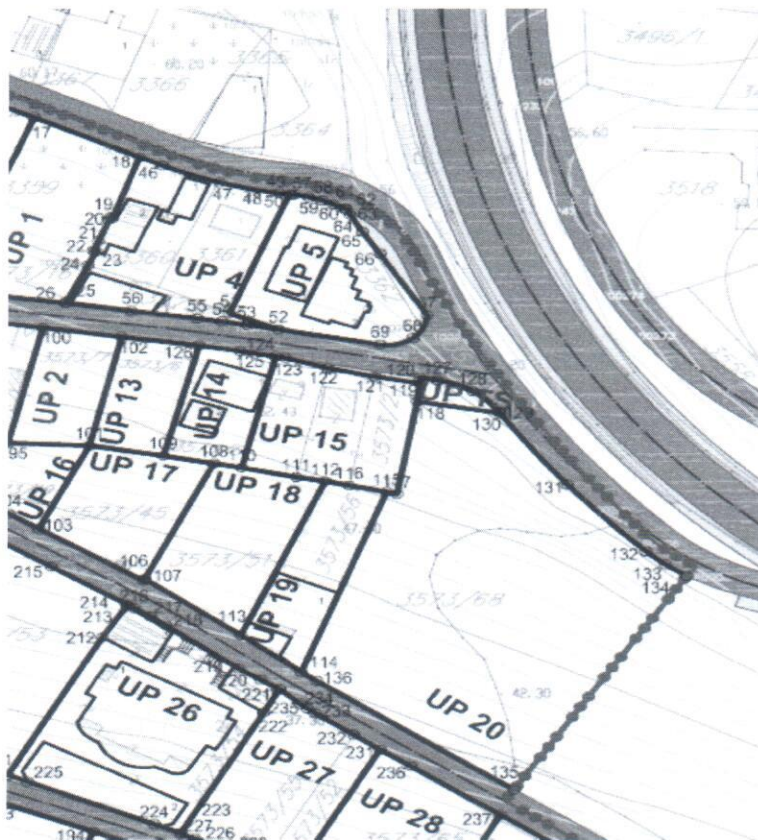
more

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pljesak"- Bar

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

| | |
|--|---|
| <p>Investitor</p> <div style="text-align: center;"> <p>Opština Bar</p> </div> | <p>Oznaka sjevera</p> <div style="text-align: center;"> </div> |
| <p>Obradivač</p> <div style="text-align: center;"> <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup</p> </div> | <p>Razmjera</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">5</p> |





LEGENDA

- granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pljesak"
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- koljko pješačka površina
- pješačka površina
- zelena površina
- OP ostale prirodne površina
- VM more

Ostala o donošenju plana
 broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
 Tamara Vučević, dipl.ing. arh.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar
 Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pljesak"- Bar

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

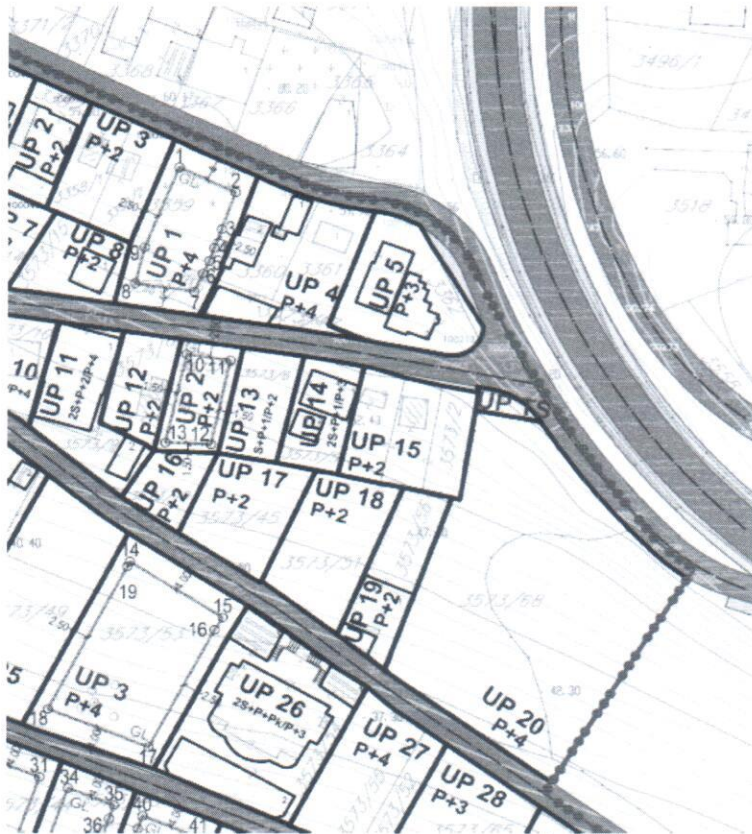
| | |
|---|---|
| Investitor Opština Bar | Oznaka sjevera |
| Obradivač republikni zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup | Razmjera <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> Broj lista <p style="text-align: center;">6a</p> |



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

| | | | | | | | |
|---------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
| 1 6595257.27 | 4654569.99 | 70 6595246.40 | 4654527.00 | 139 6595238.47 | 4654513.50 | 208 6595284.08 | 4654479.28 |
| 2 6595271.22 | 4654563.37 | 71 6595249.22 | 4654525.98 | 140 6595240.57 | 4654512.37 | 209 6595299.34 | 4654450.60 |
| 3 6595269.71 | 4654559.53 | 72 6595252.04 | 4654524.96 | 141 6595237.22 | 4654506.34 | 210 6595271.27 | 4654449.83 |
| 4 6595267.87 | 4654555.21 | 73 6595255.11 | 4654524.02 | 142 6595228.14 | 4654490.48 | 211 6595290.76 | 4654442.68 |
| 5 6595266.78 | 4654552.26 | 74 6595258.26 | 4654523.39 | 143 6595243.54 | 4654487.49 | 212 6595302.78 | 4654465.81 |
| 6 6595265.74 | 4654549.68 | 75 6595262.77 | 4654522.72 | 144 6595250.12 | 4654500.07 | 213 6595305.88 | 4654471.12 |
| 7 6595264.18 | 4654545.99 | 76 6595258.00 | 4654508.99 | 145 6595252.84 | 4654505.99 | 214 6595305.88 | 4654471.31 |
| 8 6595263.77 | 4654544.99 | 77 6595264.28 | 4654510.26 | 146 6595252.99 | 4654505.94 | 215 6595296.21 | 4654477.68 |
| 9 6595250.41 | 4654535.68 | 78 6595253.21 | 4654510.71 | 147 6595252.69 | 4654506.05 | 216 6595308.87 | 4654470.73 |
| 10 6595252.81 | 4654536.09 | 79 6595252.17 | 4654511.22 | 148 6595250.04 | 4654507.28 | 217 6595308.92 | 4654469.33 |
| 11 6595254.03 | 4654561.33 | 80 6595241.76 | 4654516.84 | 149 6595261.94 | 4654502.53 | 218 6595310.91 | 4654467.84 |
| 12 6595280.30 | 4654559.07 | 81 6595240.03 | 4654518.37 | 150 6595258.15 | 4654494.73 | 219 6595320.28 | 4654460.53 |
| 13 6595272.96 | 4654540.70 | 82 6595239.18 | 4654520.51 | 151 6595253.53 | 4654485.16 | 220 6595323.07 | 4654458.71 |
| 14 6595274.54 | 4654540.00 | 83 6595239.85 | 4654524.25 | 152 6595251.92 | 4654485.53 | 221 6595325.50 | 4654457.14 |
| 15 6595279.70 | 4654537.72 | 84 6595242.87 | 4654526.84 | 153 6595264.80 | 4654501.26 | 222 6595302.40 | 4654453.30 |
| 16 6595298.65 | 4654534.65 | 85 6595244.50 | 4654527.29 | 154 6595266.95 | 4654499.61 | 223 6595312.95 | 4654433.18 |
| 17 6595293.86 | 4654532.54 | 86 6595274.96 | 4654520.90 | 155 6595273.45 | 4654494.23 | 224 6595309.56 | 4654434.64 |
| 18 6595307.38 | 4654548.22 | 87 6595270.85 | 4654504.41 | 156 6595269.45 | 4654486.85 | 225 6595293.29 | 4654441.77 |
| 19 6595303.88 | 4654536.16 | 88 6595270.33 | 4654502.97 | 157 6595253.92 | 4654456.79 | 226 6595314.79 | 4654432.24 |
| 20 6595303.84 | 4654536.28 | 89 6595270.27 | 4654502.71 | 158 6595245.48 | 4654460.18 | 227 6595312.88 | 4654433.06 |
| 21 6595302.11 | 4654532.32 | 90 6595269.82 | 4654503.08 | 159 6595244.39 | 4654461.26 | 228 6595323.64 | 4654426.47 |
| 22 6595301.49 | 4654530.71 | 91 6595266.83 | 4654505.17 | 160 6595244.37 | 4654462.78 | 229 6595327.72 | 4654426.73 |
| 23 6595301.84 | 4654530.58 | 92 6595263.54 | 4654506.74 | 161 6595244.38 | 4654463.54 | 230 6595328.00 | 4654427.26 |
| 24 6595300.78 | 4654528.26 | 93 6595281.75 | 4654493.20 | 162 6595243.82 | 4654464.08 | 231 6595338.42 | 4654447.22 |
| 25 6595298.00 | 4654522.19 | 94 6595285.32 | 4654490.39 | 163 6595243.10 | 4654464.37 | 232 6595335.00 | 4654449.65 |
| 26 6595297.82 | 4654522.02 | 95 6595290.60 | 4654498.54 | 164 6595242.42 | 4654464.64 | 233 6595330.06 | 4654453.18 |
| 27 6595284.02 | 4654524.10 | 96 6595289.26 | 4654499.63 | 165 6595241.86 | 4654464.63 | 234 6595329.06 | 4654453.92 |
| 28 6595266.58 | 4654526.70 | 97 6595286.09 | 4654501.22 | 166 6595241.12 | 4654464.08 | 235 6595328.13 | 4654454.73 |
| 29 6595258.82 | 4654527.84 | 98 6595281.80 | 4654503.37 | 167 6595240.05 | 4654462.99 | 236 6595342.35 | 4654444.42 |
| 30 6595256.37 | 4654528.34 | 99 6595285.63 | 4654519.31 | 168 6595238.52 | 4654462.97 | 237 6595353.79 | 4654436.27 |
| 31 6595253.88 | 4654529.08 | 100 6595296.06 | 4654517.90 | 169 6595237.60 | 4654463.34 | 238 6595345.24 | 4654419.27 |
| 32 6595258.88 | 4654536.56 | 101 6595301.06 | 4654498.08 | 170 6595237.58 | 4654463.27 | 239 6595341.40 | 4654420.90 |
| 33 6595258.06 | 4654536.93 | 102 6595305.12 | 4654516.40 | 171 6595237.10 | 4654463.50 | 240 6595338.81 | 4654422.00 |
| 34 6595258.78 | 4654538.06 | 103 6595264.61 | 4654484.07 | 172 6595235.50 | 4654461.40 | 241 6595384.91 | 4654414.13 |
| 35 6595280.45 | 4654539.30 | 104 6595290.77 | 4654486.57 | 173 6595222.41 | 4654434.61 | 242 6595388.85 | 4654410.99 |
| 36 6595280.80 | 4654539.88 | 105 6595288.01 | 4654488.43 | 174 6595195.91 | 4654452.59 | 243 6595389.23 | 4654407.67 |
| 37 6595261.50 | 4654541.12 | 106 6595308.05 | 4654475.33 | 175 6595206.99 | 4654473.72 | 244 6595395.97 | 4654406.94 |
| 38 6595282.53 | 4654543.27 | 107 6595308.21 | 4654475.65 | 176 6595216.80 | 4654471.20 | 245 6595381.77 | 4654409.29 |
| 39 6595293.07 | 4654544.40 | 108 6595316.99 | 4654485.05 | 177 6595231.70 | 4654465.90 | 246 6595378.77 | 4654410.89 |
| 40 6595249.97 | 4654551.31 | 109 6595310.52 | 4654496.38 | 178 6595216.31 | 4654482.04 | 247 6595375.60 | 4654411.62 |
| 41 6595246.32 | 4654545.78 | 110 6595320.56 | 4654494.37 | 179 6595236.29 | 4654460.10 | 248 6595358.56 | 4654415.20 |
| 42 6595238.21 | 4654534.09 | 111 6595327.52 | 4654492.75 | 180 6595236.10 | 4654460.17 | 249 6595351.81 | 4654416.94 |
| 43 6595243.46 | 4654531.99 | 112 6595331.24 | 4654492.04 | 181 6595223.70 | 4654434.80 | | |
| 44 6595245.05 | 4654531.97 | 113 6595320.54 | 4654486.20 | 182 6595250.00 | 4654418.40 | | |
| 45 6595246.61 | 4654531.71 | 114 6595328.27 | 4654485.02 | 183 6595260.38 | 4654450.43 | | |
| 46 6595310.32 | 4654544.83 | 115 6595339.13 | 4654490.27 | 184 6595261.89 | 4654449.90 | | |
| 47 6595317.61 | 4654542.02 | 116 6595334.32 | 4654481.35 | 185 6595267.44 | 4654447.59 | | |
| 48 6595325.24 | 4654540.32 | 117 6595340.45 | 4654489.88 | 186 6595275.82 | 4654444.21 | | |
| 49 6595326.86 | 4654540.08 | 118 6595342.99 | 4654505.56 | 187 6595265.57 | 4654415.18 | | |
| 50 6595326.58 | 4654540.13 | 119 6595343.48 | 4654508.54 | 188 6595251.95 | 4654421.70 | | |
| 51 6595319.94 | 4654520.32 | 120 6595343.27 | 4654509.58 | 189 6595287.99 | 4654439.08 | | |
| 52 6595325.19 | 4654517.84 | 121 6595337.53 | 4654509.74 | 190 6595285.85 | 4654433.35 | | |
| 53 6595321.13 | 4654518.43 | 122 6595331.45 | 4654511.19 | 191 6595279.59 | 4654415.83 | | |
| 54 6595317.86 | 4654519.00 | 123 6595326.13 | 4654512.88 | 192 6595277.11 | 4654406.86 | | |
| 55 6595314.78 | 4654519.51 | 124 6595324.84 | 4654513.13 | 193 6595286.57 | 4654438.73 | | |
| 56 6595306.34 | 4654520.77 | 125 6595320.28 | 4654514.01 | 194 6595301.73 | 4654433.37 | | |
| 57 6595327.16 | 4654540.04 | 126 6595315.07 | 4654514.92 | 195 6595299.34 | 4654427.30 | | |
| 58 6595329.00 | 4654539.67 | 127 6595345.57 | 4654509.13 | 196 6595290.52 | 4654400.24 | | |
| 59 6595330.78 | 4654539.11 | 128 6595360.09 | 4654507.28 | 197 6595290.35 | 4654402.77 | | |
| 60 6595332.15 | 4654538.45 | 129 6595363.44 | 4654503.76 | 198 6595319.57 | 4654396.17 | | |
| 61 6595333.52 | 4654537.80 | 130 6595353.80 | 4654503.51 | 199 6595329.24 | 4654422.16 | | |
| 62 6595333.71 | 4654537.89 | 131 6595362.21 | 4654491.48 | 200 6595316.14 | 4654427.31 | | |
| 63 6595333.89 | 4654537.58 | 132 6595372.30 | 4654490.26 | 201 6595338.48 | 4654418.16 | | |
| 64 6595334.38 | 4654536.69 | 133 6595374.80 | 4654479.05 | 202 6595328.53 | 4654392.92 | | |
| 65 6595335.91 | 4654533.93 | 134 6595377.52 | 4654478.12 | 203 6595339.45 | 4654391.55 | | |
| 66 6595338.19 | 4654530.25 | 135 6595355.55 | 4654440.55 | 204 6595348.58 | 4654413.67 | | |
| 67 6595344.19 | 4654520.04 | 136 6595330.24 | 4654459.57 | 205 6595278.98 | 4654489.74 | | |
| 68 6595342.37 | 4654516.18 | 137 6595230.98 | 4654517.95 | 206 6595282.59 | 4654486.81 | | |
| 69 6595338.24 | 4654515.13 | 138 6595237.45 | 4654514.28 | 207 6595286.43 | 4654484.05 | | |





Koordinata prelomnih tačaka građevinskih linija

- 1 000574/03 000574/03
- 2 000574/03 000574/03
- 3 000574/03 000574/03
- 4 000574/03 000574/03
- 5 000574/03 000574/03
- 6 000574/03 000574/03
- 7 000574/03 000574/03
- 8 000574/03 000574/03
- 9 000574/03 000574/03
- 10 000574/03 000574/03
- 11 000574/03 000574/03
- 12 000574/03 000574/03
- 13 000574/03 000574/03
- 14 000574/03 000574/03
- 15 000574/03 000574/03
- 16 000574/03 000574/03
- 17 000574/03 000574/03
- 18 000574/03 000574/03
- 19 000574/03 000574/03
- 20 000574/03 000574/03
- 21 000574/03 000574/03
- 22 000574/03 000574/03
- 23 000574/03 000574/03
- 24 000574/03 000574/03
- 25 000574/03 000574/03
- 26 000574/03 000574/03
- 27 000574/03 000574/03
- 28 000574/03 000574/03
- 29 000574/03 000574/03
- 30 000574/03 000574/03
- 31 000574/03 000574/03
- 32 000574/03 000574/03
- 33 000574/03 000574/03
- 34 000574/03 000574/03
- 35 000574/03 000574/03
- 36 000574/03 000574/03
- 37 000574/03 000574/03
- 38 000574/03 000574/03
- 39 000574/03 000574/03
- 40 000574/03 000574/03
- 41 000574/03 000574/03
- 42 000574/03 000574/03
- 43 000574/03 000574/03
- 44 000574/03 000574/03
- 45 000574/03 000574/03
- 46 000574/03 000574/03
- 47 000574/03 000574/03
- 48 000574/03 000574/03
- 49 000574/03 000574/03
- 50 000574/03 000574/03
- 51 000574/03 000574/03
- 52 000574/03 000574/03

LEGENDA

- granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pljesak"
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+4 građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka planirana spratnost
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- zelena površina
- OP ostale prirodne površine
- VM more

Odluka o donošenju plana
 broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica

Odgovorni planer
 Tamara Vučević, diplomirani

Projekcijski ured
 Skupštine opštine Bar
 Radošević Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pljesak"- Bar

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama građevinskih linija

| | |
|---|--|
| <p>Investitor</p> <div style="text-align: center;"> <p>Opština Bar</p> </div> | <p>Oznaka sjevera</p> <div style="text-align: center;"> </div> |
| <p>Obrađivač</p> <div style="text-align: center;"> <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p> </div> | <p>Razmjera</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">6</p> |





| KOORDINATE KARTICKE POKREĆNE TAČKE |
|---------------------------------------|
| T1 6595117,38 4654016,82 |
| T2 6595255,83 4654526,05 |
| T3 6595147,28 4654665,30 |
| T4 6595252,26 4654606,82 |
| T5 6595295,83 4654835,46 |
| T6 6595294,74 4654897,81 |
| T7 6595132,26 4654471,21 |
| T8 6595327,46 4654467,75 |
| T9 6595391,30 4654412,34 |
| T10 6595398,69 4654403,40 |
| T11 6595378,24 4654409,27 |
| T12 6595350,52 4654415,11 |
| T13 6595308,73 4654432,71 |
| 1 6595352,56 4654315,26 |
| 2 6595276,84 4654481,72 |

**POPREČNI PROFILI
SAOBRAĆAJNICE**

presjek 1-1



presjek 2-2



2-07

| LEGENDA | |
|-------------|---|
| --- --- --- | granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pljesak" |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele (novoplanirani) |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) |
| | planirano saobraćajnica |
| | osovina saobraćajnice |
| 25,50 | niveleacija saobraćajnice |
| | pešačka površina |
| | zelena površina |
| OP | ostale prirodne površine |
| VM | more |

Odluka o donošenju plana
broj 030-291, od 18.07.2016. godine

Obradilac plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj
Bilka Petrović: inž. inženjer

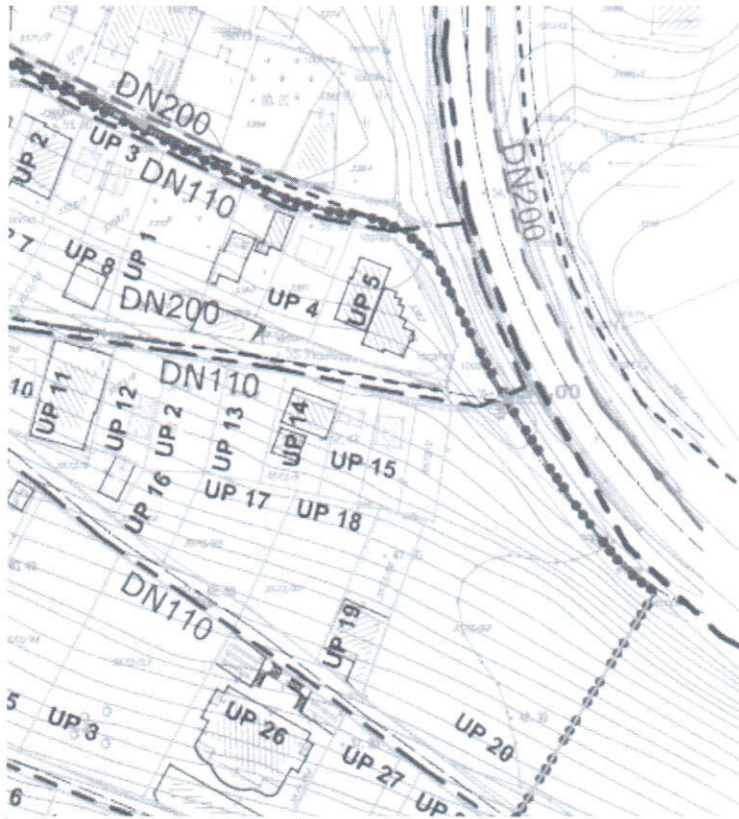
Predsjedavajući Skupštine opštine Bar
Radomir Novaković

**IZMJENE I DOPUNE
Detaljnog urbanističkog plana
"Veliki pljesak"- Bar**

**Planirano stanje
SAOBRAĆAJ**

| | | | |
|------------|--|----------------|----------|
| Investitor | Opština Bar | Oznaka sjevera | |
| Obradilac | republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | Razmjera | R 1:1000 |
| | | Broj lista | 7 |





| LEGENDA | |
|---------|---|
| | granična zahvala izmjene i dopune DU i P-a "Veliki pijesak" |
| | oznaka urbanističke parcele (neovlaštani su postojećim objektima) |
| | planirani regionalni vodovod |
| | planirani vodovod |
| | planirani kanalizacioni vod |
| | planirani vod atmosfere kanalizacije |
| | Odluka o dozvoljivosti plana broj 220-291 od 16.07.2016. godine |
| | Oznaka parcele |
| | Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ar. Podgorica |
| | Odgovorni inženjer inženjerske biroa (inženjerski biro) |
| | Štefana Petrović, inženjer |
| | Preduzetnik iz Podgorice |
| | Marko Nikolić |

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--------------|
| Investitor | Oznaka mjera |
| Opština Bar | |
| Uradilač | Razmjera |
| Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ar. Podgorica | R 1:1000 |
| Broj lista | 8 |





LEGENDA

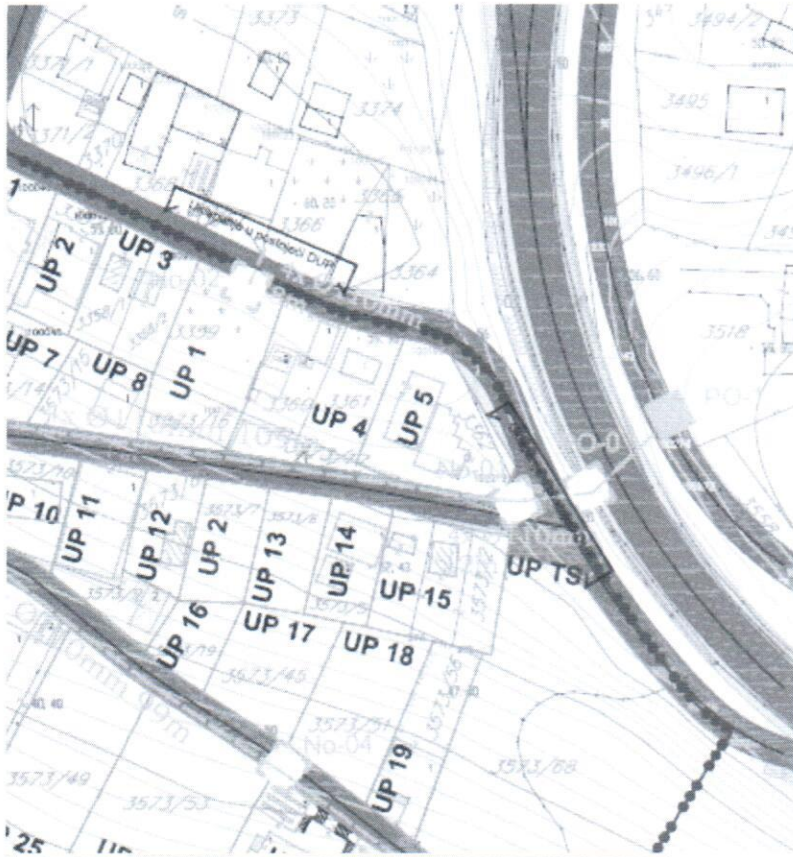
| | | | |
|--|---|--|--|
| | granica zahvata izmjere i dopune OUP-a "Veliki pijesak" | | Granična obojčasta linija |
| | oznaka urbanističke parcele (novopostavljene ili postojeće objekte) | | Obilježavanje |
| | košarka pješačka površina | | Preostali završni za urbanizam i projektovanje, od Podgorica |
| | pješačka površina | | Odgovorni izvođač izvođenja projekta |
| | zelena površina | | Naziv OUP-a: 1037/2016, pošta |
| | ostale prihodne površine | | Pratilište: 1037/2016, pošta |
| | TS 10/0.4kV plan | | Radovi: (izvođač) |
| | Elektrovod 10kV plan | | |
| | more | | |

**IZMJENE I DOPUNE
Detaljnog urbanističkog plana
"Veliki pijesak"- Bar**

**Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA**

| | |
|--|----------------|
| Investitor | Oznaka sjevera |
| Opština Bar | |
| Obrađivač | Naziv lista |
| Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ar podgorica IZUP | R 1:1000 |
| | Broj lista |
| | 9 |





| LEGENDA | |
|---------|--|
| | granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak" |
| | oznaka urbanističke parcele (novoplanirani/ sa postojećim objektima) |
| | kolosko pješačka površina |
| | pješačka površina |
| | površine javne namjene |
| | ostale prirodne površine |
| | TK okno planirano |
| | TK okno postojeće |
| | TK kanalizacija postojeća |
| | TK kanalizacija planirana |
| | more |

Odluka o donošenju plana
broj 030-291 od 16.07.2016. godine

Obrađivač plana:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikaciona infrastruktura
Drasko Ivanović, dipl.ing. el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar
Radomir Novaković



IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

| | |
|--|----------------|
| Investitor | Oznaka sjevera |
| Opština Bar | |
| Obrađivač | Razmjera |
| republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | R 1:1000 |
| | Broj lista |
| | 10 |



| | | |
|---|---|--|
| LEGENDA | granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak" oznaka urb. parcele (novoplanirani sa postojećim objektima) | Odluka o donošenju plana broj 030-2/91 od 18.07.2016. godine |
| UP 1/UP 1 | kolosko pješačka površina | Obrađivač plana |
| | pješačka površina | Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica |
| OP | ostale prirodne površine | Odgovorni planer teme pejzažna arhitektura |
| ZELENE POVRŠINE | | Željka Čunović, dipl.ing. pejzažar |
| ••••• | drvo | Predsjedavajući Skupštine opštine Bar |
| ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE | | Radomir Novaković |
| ZUS | zelenilo uz saobraćajnice | |
| ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE | | |
| ZTH | zelenilo za turizam | |
| ZO | zelenilo individualnih stambenih objekata | |
| | | VM more |

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

| | |
|--|----------------|
| Investitor | Oznaka sjevera |
| Opština Bar | |
| Obrađivač | Razmjera |
| republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | R 1:1000 |
| | Broj lista |
| | 11 |

