



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2046/7

Podgorica, 27.07.2018. godine

UNIPROM ENERGY DOO

PODGORICA
Dajbabe b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2046/7 od 27.07.2018. godine, za rekonstrukciju postojećih instalacija za mazut, na katastarskim parcelama br. 1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2046/7 Podgorica, 27.07.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva UNIPROM ENERGY DOO PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih instalacija za mazut, na katastarskim parcelama br. 1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIPROM ENERGY DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Pogonsko gorivo u KAP-u je mazut, koji, osim ekonomskog aspekta, ima i veliki negativan uticaj na životnu sredinu. Sadržaj sumpora u mazutu je od presudne važnosti zbog činjenice da u toku sagorijevanja nastaje sumpor dioksid i zagađuje životnu sredinu. KAP predviđa prelaz na gasovita goriva.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 1 je po namjeni: površine za industriju, što je definisano grafičkim prilogom br.9- Plan namjene površina. •industrija Osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije	

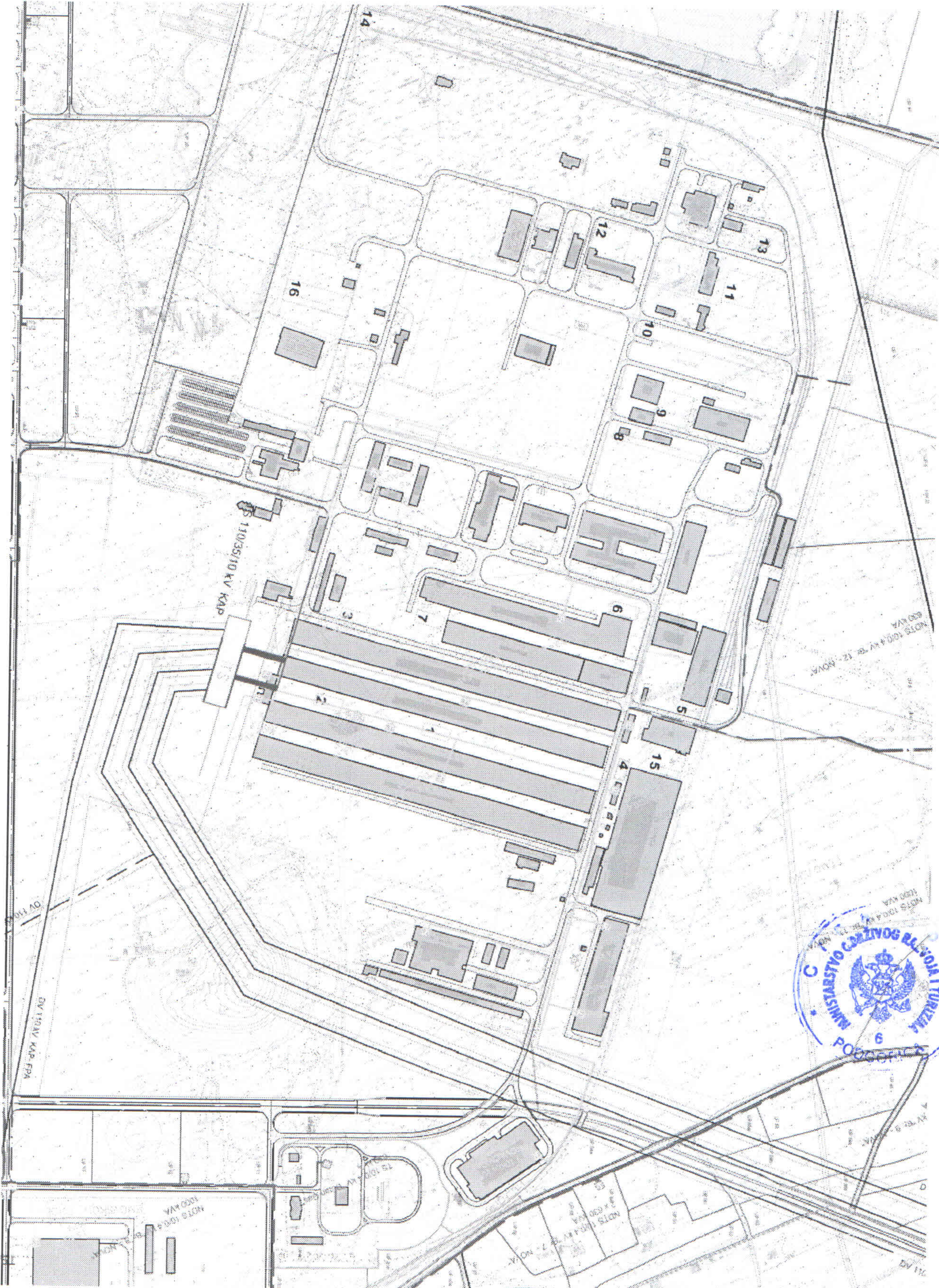
	<p>Planom je predviđeno zadržavanje postojećih industrijskih objekata Kombinata aluminijuma Podgorica sa pratećim pomoćnim objektima u okviru industrijskog kompleksa i njihovo uklapanje u novu saobraćajnu mrežu i parcelaciju.</p> <p>Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima koji se zadržavaju, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana. Potrebno je, svakako, strateški voditi proces modernizacije i revitalizacije postojećih objekata i opreme koji svojom dotrajalošću znatno doprinose negativnoj ekološkoj slici KAP-a.</p> <p>Rekonstrukcija je planirana u cilju prestanka upotrebe lož ulja i prelaska na prirodni gas radi poboljšanja zaštite životne sredine.</p> <p>Ut uslovi za izgradnju objekata namjenjenih industriji</p> <ul style="list-style-type: none"> - svi novi objekti industrijske namjene su prizemne spratnosti - ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe administracije, usluga, poslovanja i sl. pozvoljena je maksimalna spratnost od 3 nadzemne etaže (P+2) - pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža, koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP - maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele je dat je u tabeli i zavisi od veličine urbanističke parcele - Visine objekata zavisiće od osobenosti i potreba konkretnog tehnološkog procesa, i ovim planom nisu limitirane - Neophodno je da min 30% - 40% površine parcele bude pod zaštitnim zelenilom. - Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. Zona građenja označena je građevinskom linijom. - položaj i gabariti planiranih objekata prikazanih na grafičkim priložima nisu obavezujući, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Stoga nisu definisane ni pojedinačne građevinske linije objekata u kompleksu KAP-a, već će njihov položaj i udaljenost od postojećih objekata u kompleksu biti uslovljen specifičnim potrebama tehnološkog procesa. - Planirani objekti koji su navedeni u ovom Planu predstavljaju trenutne potrebe Kombinata aluminijuma. Ukoliko se u periodu realizacije ovog Plana ukaže potreba za izgradnjom drugih objekata za potrebe osavremenjavanja ili boljeg funkcionisanja kompleksa, izgradnju treba omogućiti u okviru planom iskazane zone građenja, a u skladu sa namjenom parcele, maksimalim procentom zauzetosti i indeksom izgrađenosti. - prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Planira se rekonstrukcija postojećih instalacija na kastarskim parcelama br. 1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog

	urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji:</p> <p>-Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi od 30-45% u zavisnosti od veleičine parcele.</p> <p>-Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja stetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.</p> <p>-Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produvne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.</p> <p>-Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.</p> <p>-Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omogućé postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrednog štetnog uticaja.</p> <p>-Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvjetroj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sdaržaj po pravilu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda.</p> <p>-Izradi projekta uređenja ovih zelenih površina mora da predhodi izrada studije bioekološke osnove.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić

23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a; 	




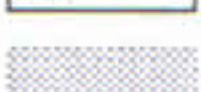
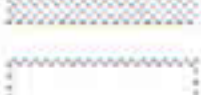




103/35/10 kv KAP



3331	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3332	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3333	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3334	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3335	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3336	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3337	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3338	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3339	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3340	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3341	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3342	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3343	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3344	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3345	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3346	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3347	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3348	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3349	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3350	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3351	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3352	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3353	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3354	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3355	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3356	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3357	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3358	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3359	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3360	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3361	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3362	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3363	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3364	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3365	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3366	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3367	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3368	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3369	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3370	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3371	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3372	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3373	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3374	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3375	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3376	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3377	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3378	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3379	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3380	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3381	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3382	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3383	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3384	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3385	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3386	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3387	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3388	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3389	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3390	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3391	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3392	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3393	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3394	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3395	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3396	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3397	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3398	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3399	660118731,79	4693641,74	4693641,74
3400	660118731,79	4693641,74	4693641,74

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 kaptaža gasova za "B" senju | 9 filteri za sandy glinicu |
| 2 kaptaža gasova za "A" senju | 10 izmjenjivači toplote |
| 3 skladište aluminijum fluorida | 11 kružni tok vode za sandy glinicu |
| 4 nova kompresorska stanica | 12 desilikacija |
| 5 proširenje skladišta koksa | 13 skladište gasa |
| 6 postrojenje tečne smole | 14 kabestan |
| 7 postrojenje za prečišćavanje gasova | 15 skladište gotovih proizvoda |
| 8 peć za kalcinaciju sa elektrofilterom | 16 nadstrešnica za vozila |

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 01-030/08-1364
 Podgorica 17.12.2008

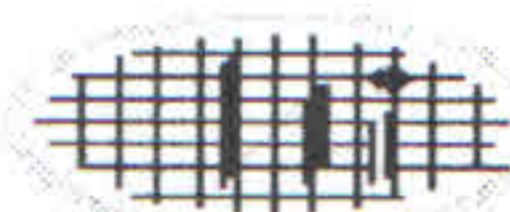
Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Suhin



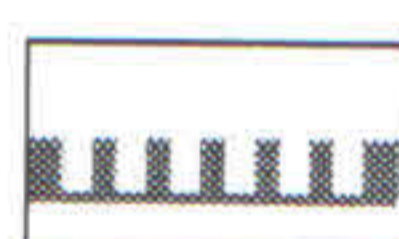
10	PLAN PARCELACIJE	razmjera 1:2500
-----------	-------------------------	--------------------

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



granica plana

Koordinate tačkaka granice obuhvata plana:

A 6602495.00 4696010.00
 B 6601202.40 4696033.88
 C 600715.62 4696522.47
 D 6600670.00 4696087.00
 E 6600606.00 4695530.00
 F 6600086.00 4694754.00
 G 6600238.00 4694635.00
 H 6600287.56 4694346.30
 I 6600285.51 4694282.37
 J 6600279.33 4694261.60
 K 6600274.18 4694252.19
 L 6600275.10 4694224.58
 M 6600272.96 4694209.68
 N 6600250.58 4694138.42
 O 6600244.52 4694130.26
 P 6600249.80 4694081.63
 Q 6600221.29 4693919.26
 R 6600242.84 4693821.38
 S 6600329.57 4693686.46
 T 6600471.56 4693454.99
 U 6600468.42 4693425.91
 V 6600612.00 4693435.00
 W 6600850.00 4693348.00
 Z 6601568.81 4693359.26
 X 6601446.54 4693635.15
 Y 6601448.92 4693382.86
 Š 6602714.00 4695910.00

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br: 01-03005-1364
 Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Suihin



1

GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM PLANA

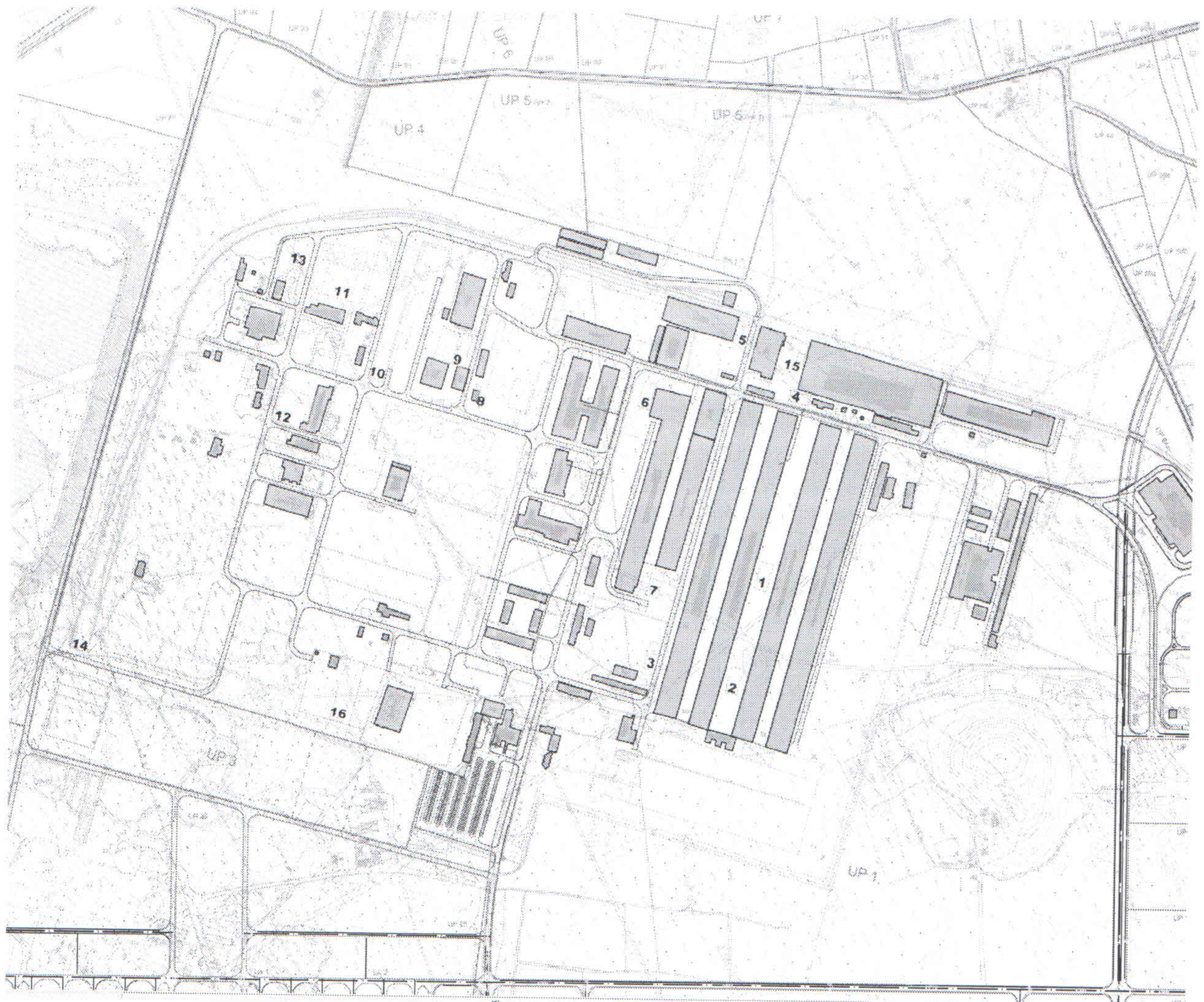
razmjera
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.







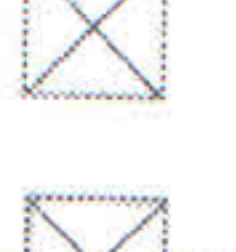





obrađivač:



MONTENEGROINŽNERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  postojeći telekomunikacioni čvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  broj planiranog telekomunikacionog okna

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

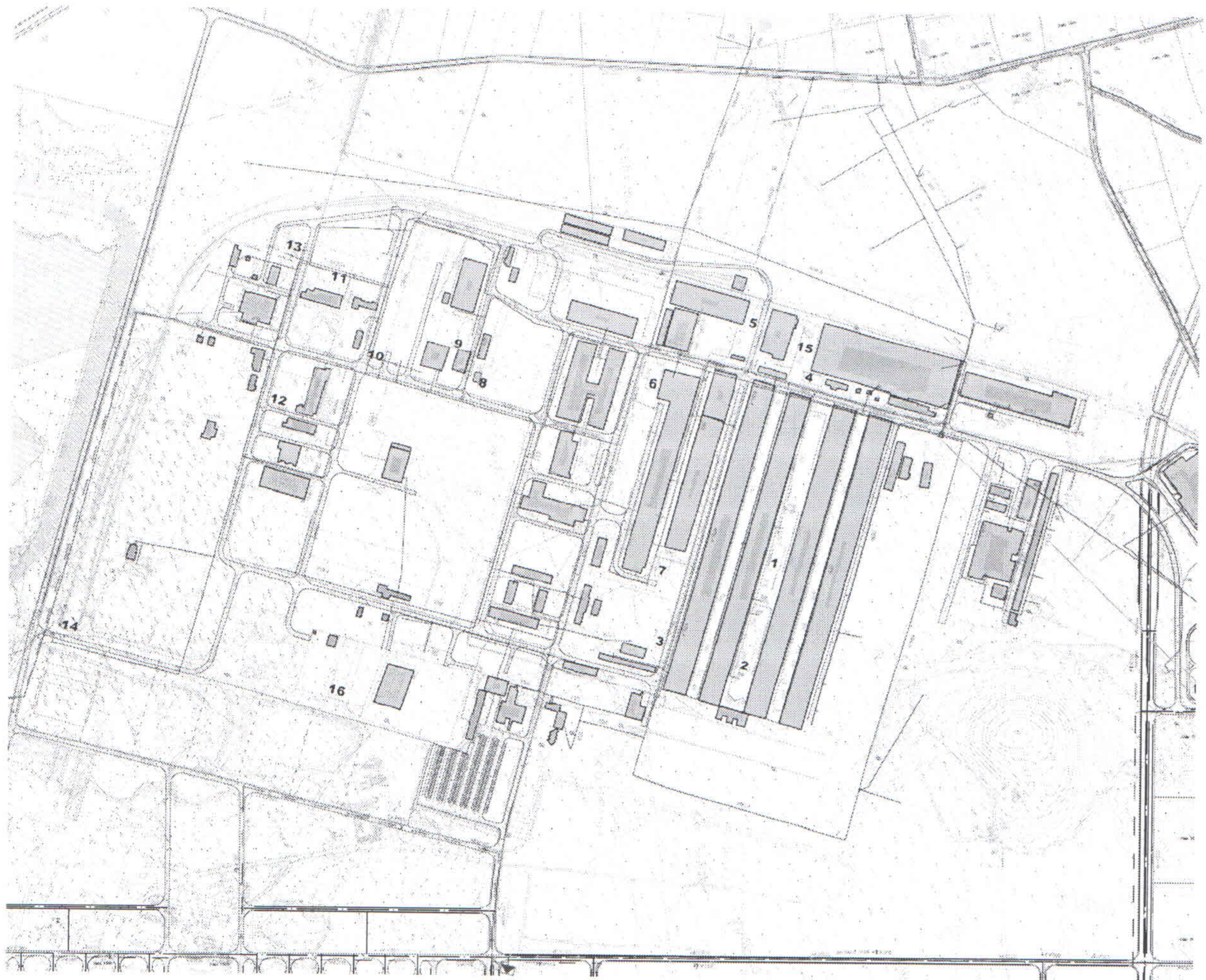


Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 01-030/08-1364
 Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Suihić

16 PLAN TELEKOMUNIKACIONE
 INFRASTRUKTURE

razmjera
 1:2500



LEGENDA:

- Postojeci vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeca fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeca atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeci vodovod tehnoloske vode
- - - - - Izluzni otpad iz razvradara "Sipska gora"
- ⊙ Bunar

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 01-030/05-1364
 Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Suihić



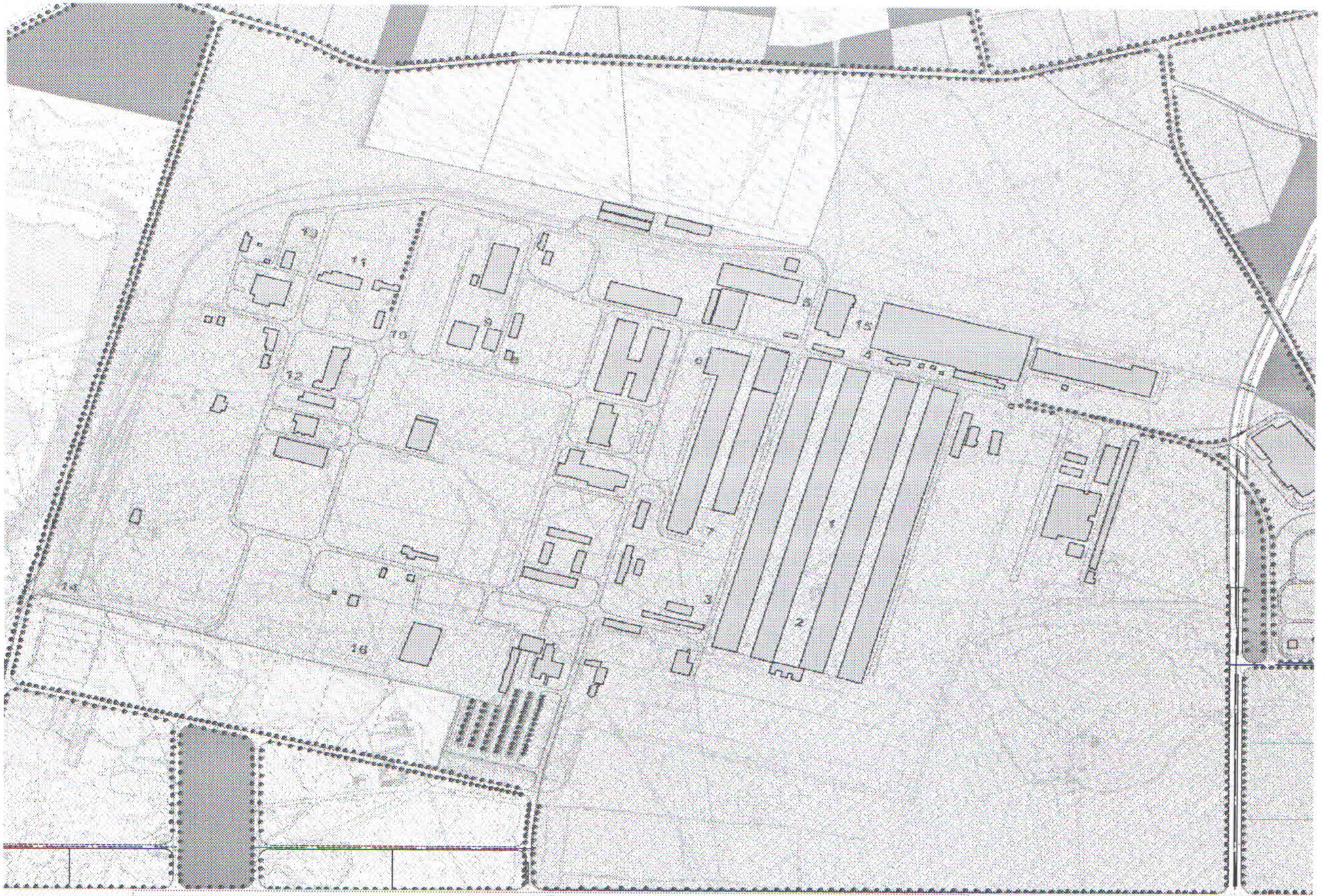
15

PLAN HIDROINSTALACIJA







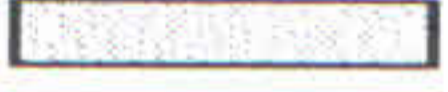

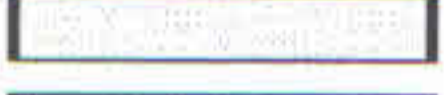




razmjera
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:  MONTENEDROINŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica plana
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  Zelene površine u okviru industrijskih objekata
-  Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima
-  Rezervna zona
-  Deponija crvenog mulja
-  Tampon zona oko deponije Crvenog mulja
-  Zelenilo deponije čvrstog otpada
-  Zelene površine oko objekata i postrojenja prečištača otpadnih voda
-  Zelene površine ugoštiteljako uslužnih objekata
-  Površine za rekultivaciju
-  Zelene površine duž puteva

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA



Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o Olužnoj Industrijske zona - Kombinat Aluminijska Podgorica
 Br. 01-030/03-1264
 Podgorica: 17.12.2003

Predsjednik Skupštine glavnog grada Podgorica:
 Dr Đorđe Đukić

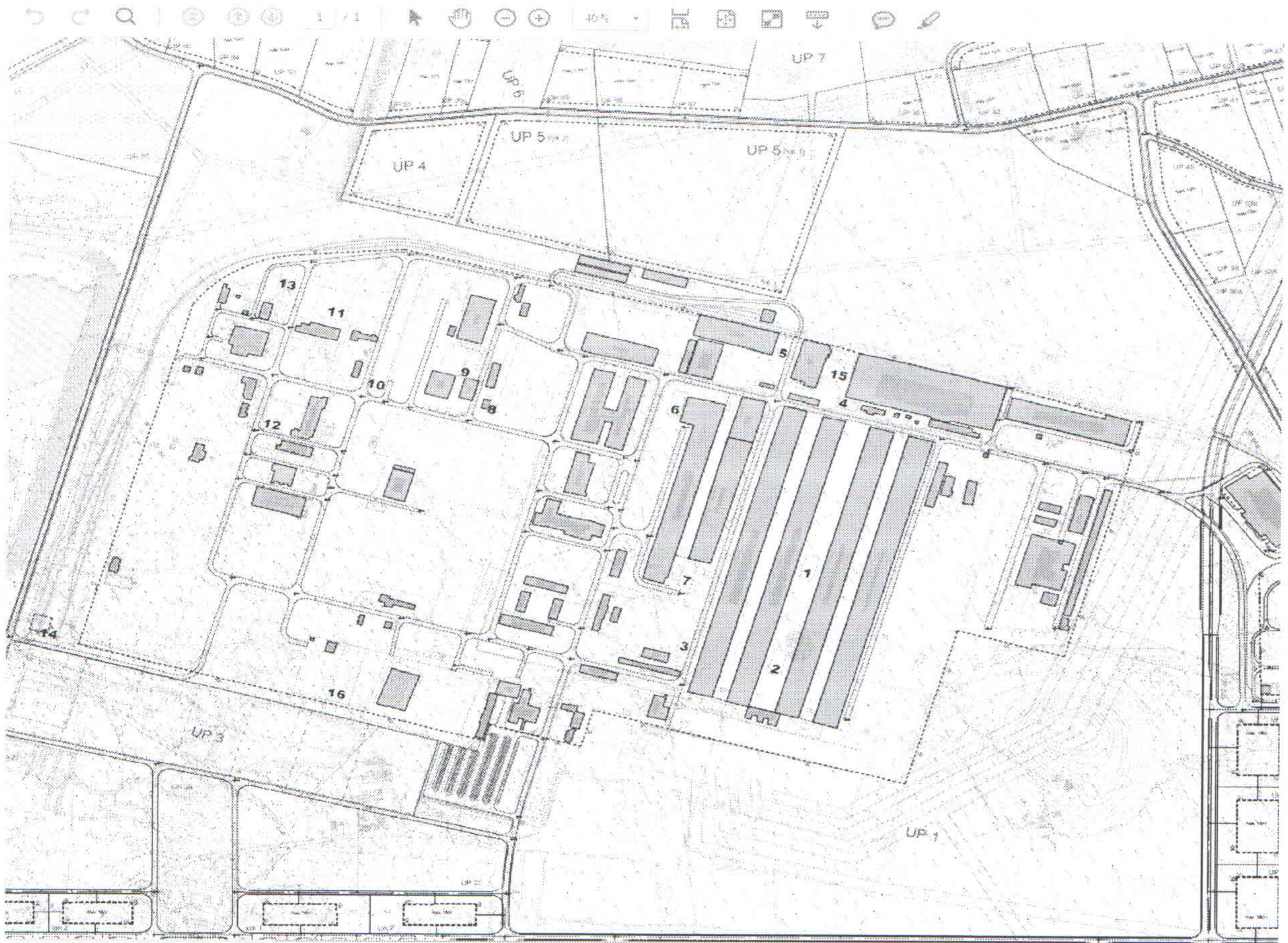
13

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera
 1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:  AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA



- LEGENDA:**
- granica plana
 - granica urbanističke parcele
 - oznaka urbanističke parcele
 - postojeći objekti
 - planirani objekti - grafička provjera
 - građevinska linija
 - zaštitno zelenilo
 - koridor elektroenergetske mreže

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 br. 01-230/08-1364
 Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr. Đorđe Suvinić



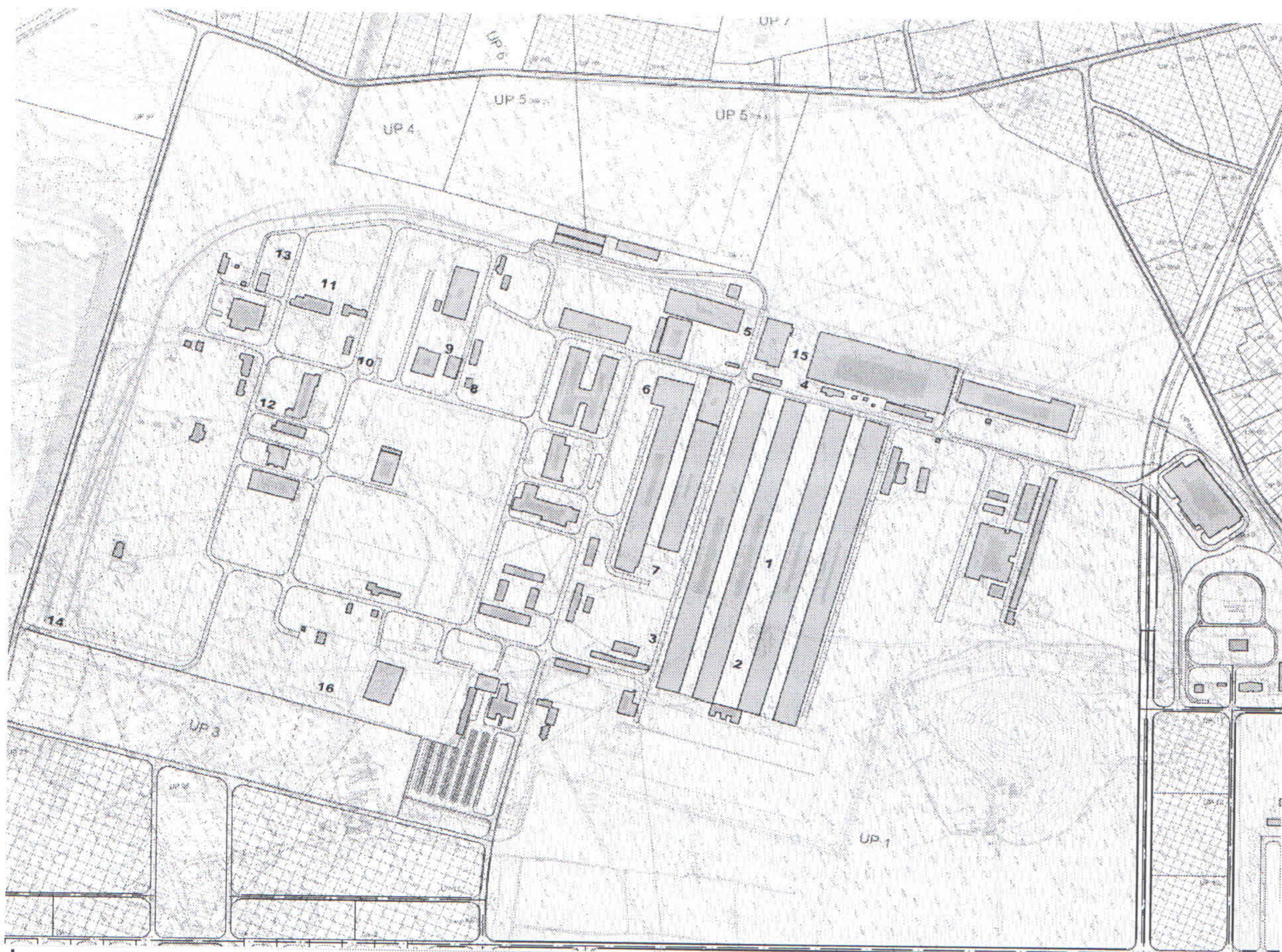
11

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE











razmjera
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  industrija
-  industrija i skladištenje
-  uslužno-ugostiteljske djelatnosti
-  komunalne djelatnosti
-  zaštitno zelenilo
-  industrija i skladištenje - rezervna zona
-  rekultivacija prostora

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijsuma Podgorica"
 Br. 01-030/09-1354
 Podgorica, 17.12.2009.

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr. Đorđe Šušn

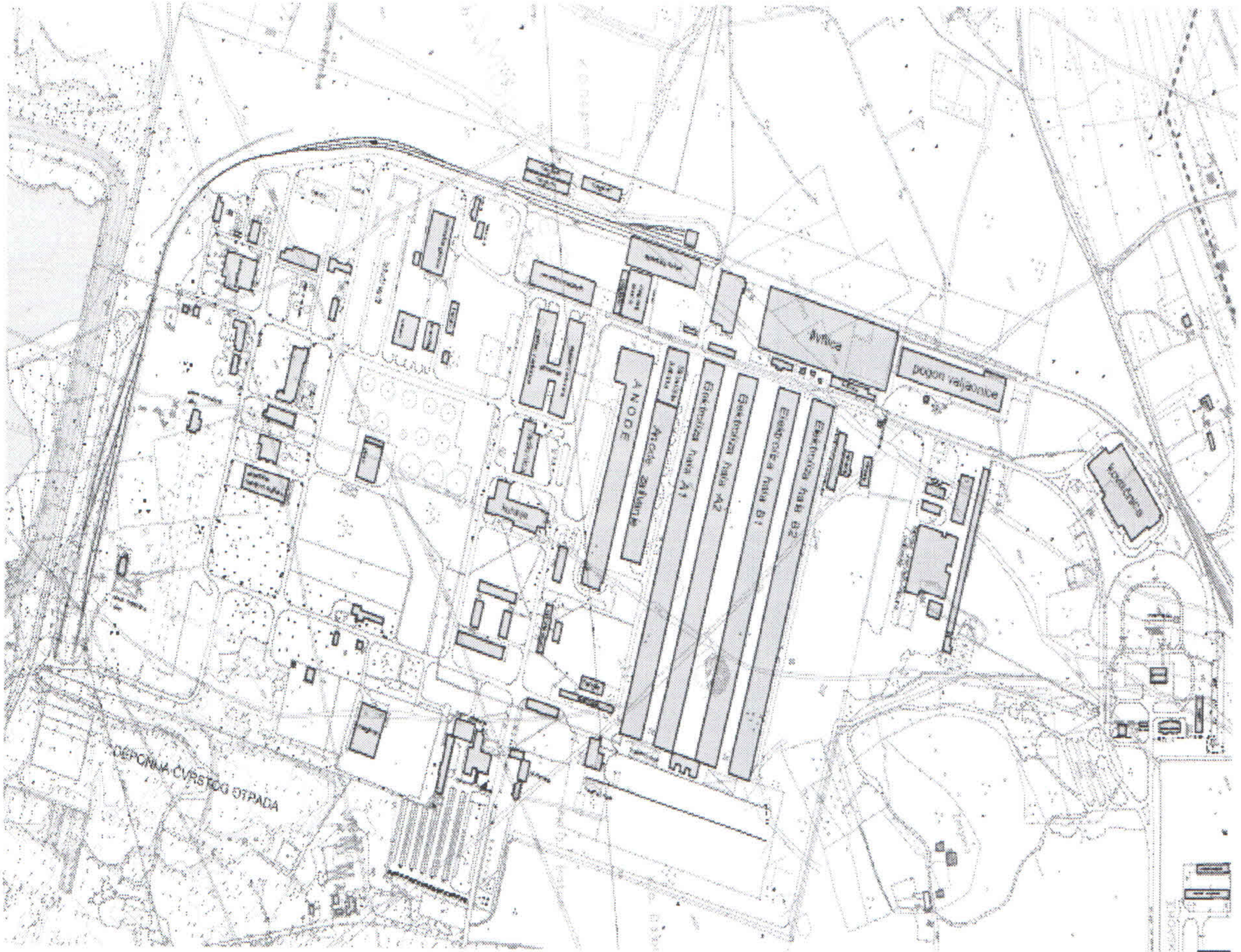


9

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
 obrađivač: 



-  granica plana
-  postojeći objekti koji se zadržavaju
-  postojeći objekti predviđeni za rušenje

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Opština glavnog grada - Podgorica
 Opština "DUP-u Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 0 9-03-008-1384
 Podgorica 17. 02. 2008.

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Đukić



8

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:
1:5000

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MOVTE NEGRADNJEVAJSKI • PODGORICA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj:1063-2046/10
Podgorica, 06.11.2018. godine

UNIPROM ENERGY DOO

PODGORICA
Dajbabe b.b.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vantrdne situacije, broj 30-Up I-228/18-4981/2 od 26.10.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećih instalacija za mazut, na katastarskim parcelama br. 1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (‘‘Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.

Predmetni akt dostavljen je ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2046/7 od 27.07.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





29. 10. 2018
1063-2046/9

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30- Up I- 228/18-4981/2
Podgorica, 26.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2046/5 od 06.07.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** - za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija na mazut, na katastarskim parcelama broj: 1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi 38/08) u Podgorici, po zahtjevu "UNIPROM ENERGY" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-Up I-228/18-4981/2 od 26.10.2018.godine.

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- Up I- 228/18-4981/2

Podgorica, 26.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2046/5 od 06.07.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih instalacija na mazut, na katastarskim parcelama broj:1111/7, 1108, 1310/1 i 1311/3 KO Dajbabe, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica ("Sl list Crne Gore - opštinski propisi 38/08) u Podgorici, po zahtjevu "UNIPROM ENERGY" d.o.o. Podgorica, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, Nijesu predviđene /definisane/ mjere zaštite od požara, eksplozija i havarija, te shodno predmetnom smatramo neophodnim da se u tehničkoj dokumentaciji predvide mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata., i da kao posebna stavka stoji:

- **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA -**

- **Prilikom rekonstrukcije objekta i instalacija kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (pretakanje, utovar ili istovar zapaljivih tečnosti i gasova u saobraćajna sredstva ili iz njih; rukovanje prilikom dopremanja, otpremanja i smještaja u skladišta; dopremanje i otpremanje pomoću naftovoda i gasovoda; prodaja i upotreba zapaljivih tečnosti i gasova;) OPASNE MATERIJE - mazuta, za potrebe predmetnog kompleksa., potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnika o smještaju i držanju ulja za loženje («Sl.list SFRJ», br. 45/67).**

Obradio:

Goran Samardžić
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me