

Primljeno:	02.03.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	993/1		

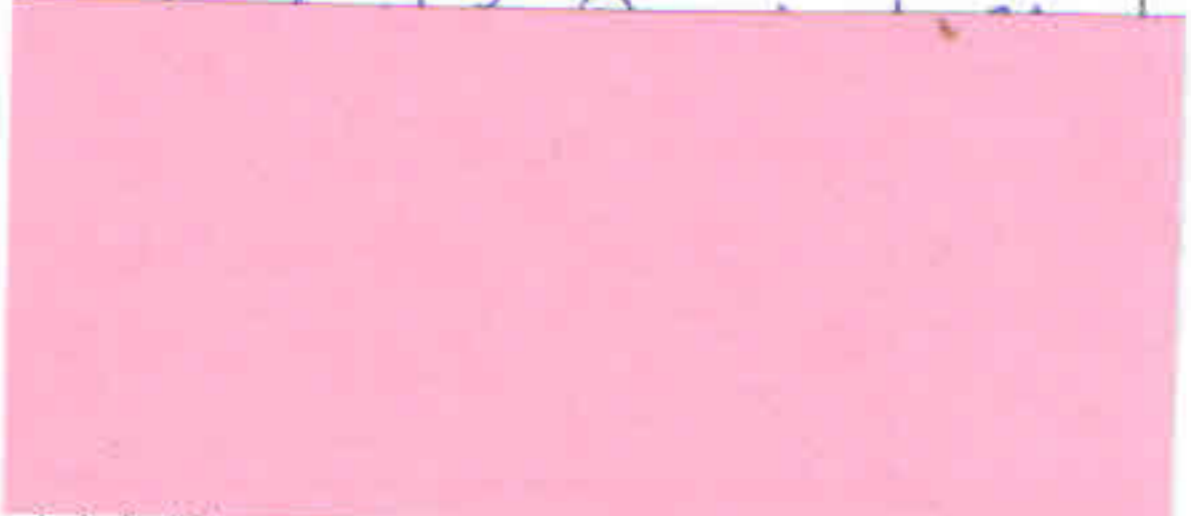
OBRAZAC 1

PELINKOVIĆ, RIZAJA ORHAN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

HEXAGON INVESTMENTS D.O.O.



(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzećnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- ③ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1140, 1138, 1137, 1139, 1173, 1171, 1175, 1176, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1177, 1178, 1168, 1170, 1167, 1165, 1166, 1164, 1169, 1172, 1174/1, 1174/2, i dijelovi 1136, 1141, 1185, 1187, 118

Katastarska opština KO Prčanj I

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- Pismeni zahtjev za izdavanje UTU za izmještanje objekta, odnosno postojećih 10kV kablovskih vodova
- Saglasnost od CEPIS-a za izmještanje postojećih 10kV kablovskih vodova i 1kV voda
- Dozvolu za izmještanje vodovodnog cijevovoda od Vodovoda i Kanalizacije

02.03.2018 u Podgorici
(mjesto i datum)

HEXAGON INVESTMENTS D.O.O.
PODGORICA

(podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-993/4-2018
Podgorica, 27.11.2019.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom broj 106-993/3-2018 od 13.01.2020.godine „HEXAGON INVESTMENTS“ DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za podnošenje zahtjeva za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju turističkog naselja T2 sa pet zvjezdica projektovanog na urbanističkim parcelama broj 5 i 6, koje čine katastrske parcele broj 1140, 1138,1137,1136/1,1136/2,1139,1173,1171,1175,1176,1179,1180,1181,1182,1183,1184, 1185/1, 1186/1, 1187,1177,1178,1168,1170,1167,1165,1166,1164,1169,1172,1174/1, 1174/2, sve KO Prčanj u zahvatu Lokalne studije lokacije „Glavati-Prčanj“ opština Kotor. UZ zahtjev je u priloženoj dokumentaciji dostavljeno i Rješenje broj UP/i-664/2019 od 10.12.2019.godine, kojim se odbija zahtjev Hexagon Investments d.o.o., a izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

Takođe, utvrđeno je sljedeće:

da su od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 1055-556/10 od 25.03.2016.godine na zahtjev „PREMIA“ d.o.o. iz Kotora, a nakon izdavanja istih dostavljeni su Akt br.05-82/2016 od 02.12.2016.godine i Akt br. 05-82/2016-7 od 21.02.2017.godine, izdati od strane Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturnih dobara, te da isti ne sadrže konzervatorske uslove .

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Cijeneći zakonske odredbe dostavljamo Vam urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP6 i UP5, Blok 2 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Glavati-Prčanj“ opština Kotor, radi izdavanja konzervatorskih uslova, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“, br. 49/10,40/11, 44/17, i 18/19);

Dati uslovi biće dio urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

