

IDEJNO RJEŠENJE

MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM



Lokacija: OZNAKA 18.7, K.p. 1334/2 KO PETROVAC, Opština Budva

Investitor: "TRIGLIA" D.O.O. Budva

Tomislav
v Jović

Elektronski potpis projektanta

Digitally signed
by Tomislav Jović
Date: 2025.07.09
15:10:05 +02'00'

Elektronski potpis revidenta

Elektronski potpis nadležnog organa za
izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR

TRIGLIA d.o.o. Budva

(naziv/ime investitora)

OBJEKAT

MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA

Opština Budva, Program privremenih objekata u zoni morskog
dobra u opštini Budva za period 2024-2028, LOKACIJA 18.7,
k.p. 1334/2, KO Petrovac

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

AUTOR PROJEKTA

Tomislav Jović d.i.a..

(Ime i prezime autora projekta)

PROJEKTANT

ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva

(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE

Tomislav Jović d.i.a.

(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

VODEĆI
PROJEKTANT

Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2

(ime i prezime vodećeg projektanta, broj licence, potpis)



Arhi Studio Dizajn d.o.o.

Trg Sunca 2 ▫ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09

mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
Lokacija:	OZNAKA 18.7, K.p. 1334/2 KO PETROVAC, Opština Budva
Investitor:	TRIGLIA d.o.o. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Arhi Studio Dizajn d.o.o.

Trg Sunca 2 ▫ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09

mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
Lokacija:	OZNAKA 18.7, K.p. 1334/2 KO PETROVAC, Opština Budva
Investitor:	TRIGLIA d.o.o. Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

TRIGLIA d.o.o.

adresa Budva

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i

ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.

adresa Trg Sunca 2, Budva

PIB 02834731

e mail arhisgroup@gmail.com

koga zastupa Tomislav Jović, direktor

u daljem tekstu Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM), na lokaciji 18.7 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 1334/2 KO Petrovac, Opština Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:

IDEJNO RJEŠENJE i

GLAVNI PROJEKAT PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM).

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrdiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, JMBG/Broj pasoša Osnivača i Ovlašćenog zastupnika BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ, Udio osnivača BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA
Lični podatak zaštićen zakonom i Osnivač

Registarski broj 5 - 0604180 / 004

Datum registracije: 29.04.2011.

PIB: 02834731

Datum promjene podataka: 24.04.2024.

"ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI STUDIO DIZAJN

Telefon: +38268764566

eMail: arhisgroup@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 29.04.2011.

Datum donošenja Statuta: 29.04.2011. Datum promjene Statuta: 15.04.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Adresa sjedišta: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMISLAV JOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

TOMISLAV JOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

TOMISLAV JOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-318/2

Podgorica, 28.03.2023. godine

„ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O.

BUDVA

Žrtava fašizma (zgrada tehnomax-a) bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-318/2

Podgorica, 28.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA, broj UPI 14-332/23-318/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-318/1 od 24.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je **Tomislavu Joviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima zaključena izmađu „ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O. Budva i Tomislava Jovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva;
- 3) potvrda izdata od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O. Budva, od 14.03.2023.godine, da je Tomislav Jović u stalnom radnom odnosu od 29.04.2011.godine,
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0604180 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006804

O.J. obračuna: 3801

Podružnica: 38 Filijala BD

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG005573

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006804**

UGOVARAČ: ARHI STUDIO DIZAJN DOO, ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A) BB, BUDVA, JMBG/PIB: 02834731

OSIGURANIK: ARHI STUDIO DIZAJN DOO, ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A) BB, BUDVA, JMBG/PIB: 02834731

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.06.2025. u 08:46 do 22.06.2026. u 08:46

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 20.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog dijela. Isključeno je pokriće tokom perioda garancije. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % minimalno 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€

Napomena: Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 221,76€

POREZ NA PREMIJU: 19,96€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

dvjestasetdesetjedan i 72/100 eura

1. 17.06.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006804. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50086 - KRGOVIĆ TINA

Osiguravač



U Budvi, 17.06.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 17.06.2025 12:17



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3308

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TOMISLAV M. JOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Niša, Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3063



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-3966/2-Up Budva, 19.06.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom lokacija označena kao objekat 18.7 u opštini Budva predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„TRIGLIA“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 18.7 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom sa maksimalnim površinama: P objekta = 62 m2 terasa P= 155 m2	

Zidani objekat do 1.20 m visine, obložen kamenim pločama, drveni stubovi i grede, pokrivač crijep. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

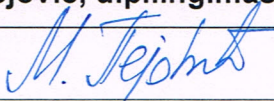
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

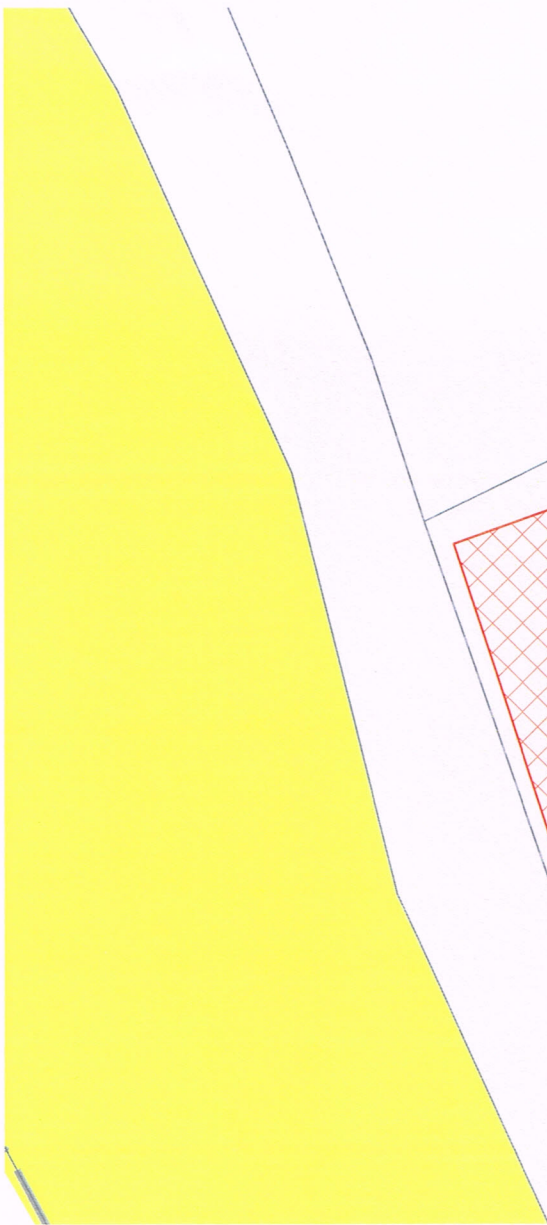
Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno

	otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom <i>Posedonia oceanica</i>, su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3) Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat. U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 1334/2, K.O. Petrovac, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu

	urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i Revidovani Glavni projekat	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



1334/2



1334/1



Broj: 04/1- 2766
Budva, 11. VI 2025. godine

Ugovorne strane:

1. **HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. BUDVA**, adresa: Trg Slobode 1, Budva, PIB 02005328, koje zastupa, Jovan Gregović, izvršni direktor, kao zakupodavac (u daljem tekstu - Zakupodavac)
- i
2. **"TRIGLIA" D.O.O. BUDVA**, adresa: Barski put b.b. iz Petrovca, PIB 03261492, koje zastupa Izvršni direktor Milorad Vukmanović, e-mail iponcg@gmail.com, žiro-račun 565-9726-09 kod Lovćen banka, tel. 069/ 439-750, kao zakupac (u daljem tekstu – Zakupac).

Zaključuju dana, 11. VI 2025. godine, u Budvi:

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Član 1.

Zakupodavac i Zakupac, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za zakup i korišćenje zemljišta u Petrovcu.

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je zakup dijela kat.parcela 1334/2 KO Petrovac, locirane u Lučicama u Petrovcu, površine zemljišta pod objektom **62m²**, kao i zemljišta na kome se nalazi terasa **155m²**, a ukupne površine **217 m²**.

Član 3.

Zemljište iz člana 2. ovog Ugovora se daje u zakup u trajanju od 1 (jedne) godine, počev od **15.05.2025.** i traje do **14.05.2026. godine.**

Član 4.

Godišnja zakupnina za korišćenje zemljišta iz člana 2. ovog Ugovora iznosi **7.600.00€**, sa uključenim PDV (slovima: sedamhiljadašeststotina evra).

Zakupac se obavezuje da zakupninu utvrđenu u prethodnom stavu, plati u dvije jednake rate, a na način što će:

- iznos od 3.800,00€, platiti na dan zaključenja Ugovora, odnosno odmah po ispostavljenj fakturi;
- iznos od 3.800,00€, u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora

U cijenu zakupa nijesu uračunati redovni troškovi korišćenja zemljišta (električna energija, voda, odvoz smeća idr)

Član 5.

Zakupac je dužan u slučaju izvođenja radova na objektu koji se nalazi na zemljištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem radova pričinu trećim licima i imovini.

Zakupac je obavezan Zakupodavcu da nadoknadi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Zakupodavca

po osnovu stava 1. ovog člana.

Član 6.

Ugovorne strane konstatuju da ukoliko dođe do jednostranog raskida Ugovora od strane Zakupca, Zakupodavac zadržava pravo da zadrži unaprijed uplaćena novčana sredstva na ime zakupa.

Član 7.

Zakupac je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi isključivo kao terasu za restoran-pružanje ugostiteljskih usluga
- od nadležnih organa pribavi sve neophodne saglasnosti potrebne za obavljanje ugovorene djelatnosti na zemljištu o sopstvenom trošku
- redovno izmiruje zakupninu u rokovima i na način određen ovim Ugovorom o zakupu
- redovno izmiruje troškove korišćenja zemljišta (električna energija, voda, odvoz smeća idr), po ispostavljenoj fakturi Zakupodavca
- sprovede obavezne mjere protivpožarne zaštite u skladu sa propisima
- redovno izmiruje naknadu za isticanje i korišćenje reklame i sve ostale terete koji terete zakupljeno zemljište
- koristi zakupljeno zemljište sa pažnjom dobrog domaćina
- omogući Zakupodavcu nesmetanu kontrolu zemljišta, u periodu trajanja zakupa uz predhodnu najavu kontrole

Član 8.

Zemljište ispred objekta koje nije predmet zakupa, Zakupac ne može koristiti za obavljanje svoje djelatnosti, bez saglasnosti Zakupodavca.

Ukoliko Zakupac koristi zemljište suprotno stavu 1. ovog člana, Zakupodavac zadržava pravo na jednostrani raskid Ugovora, u slučaju da i nakon pisane opomene Zakupodavca, Zakupac i dalje koristi zemljište koje nije predmet zakupa.

Član 9.

Zakupljeno zemljište se može dati u podzakup, uz pisanu saglasnost Zakupodavca.

Član 10.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremena trajanja zakupa.

Član 11.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, pored slučajeva predviđenih zakonom iz sljedećih razloga, ako:

- Zakupac zemljište koristi suprotno ugovorenoj namjeni
- Zakupac ne omogući pristup ovlaštenim licima Zakupodavca radi kontrole korišćenja poslovnog prostora
- Zakupac redovno ne izmiruje zakupninu i troškove korišćenja zemljišta
- i drugim slučajevima u skladu sa Zakonom

U slučajevima naprijed opisanim, Zakupodavac je dužan da u roku od 30 dana od dana pisane opomene Zakupodavca, zemljište oslobodi od lica i stvari.

Član 12.

Zakupac može da otkáže Ugovor o zakupu zemljišta samo u slučajevima kada nastupe opravdane okolnosti zbog kojih Zakupac ne može da koristi zemljište u period zakupa.

Ukoliko nastanu opravdane okolnosti, Zakupac je obavezan da izmiri sve obaveze nastale iz zakupa

U slučaju iz stava 1. ovog člana, otkazni rok iznosi 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za raskid Ugovora.

Član 15.

Po prestanku zakupa ili u slučaju raskida Ugovora o zakupu, Zakupac je dužan da zemljište oslobodi od lica i stvari vrati Zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, te priloži dokaze o izmirenim obavezama po osnovu zakupa, naknade za utrošak vode, električne energije i troškova redovnog održavanja zemljišta, kao i za komunalne usluge ukoliko je takvih troškova bilo u periodu trajanja zakupa.

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik o primopredaji, prilikom zaključivanja Ugovora kao i prilikom prestanka istog a koji su potpisale obje ugovorne strane i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju da se primopredaja zemljišta ne izvrši u skladu sa stavom 1. ovog člana, prilikom prestanka Ugovora o zakupu, Zakupodavac će sam osloboditi zemljište koje je predmet zakupa.

Član 17.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom, neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 18.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 19.

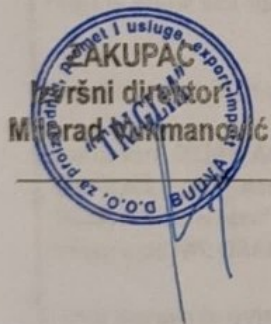
Ugovor proizvodi pravno dejstvo nakon ovjere potpisa kod notara.

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Sektor pravnih poslova i ljudskih resursa

[Signature]



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. 13.jula,

potvrđuje da su **HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva**, sa sjedištem na adresi Budvi, Trg Slobode 1, PIB 02005328, koje zastupa izvršni direktor Jovan Gregović, koga zastupa punomoćnik **ANDRIĆ DEJAN**, rođen 10.08.1976. godine, adresa prebivališta Budva, Dionisija Mikovića 5 I **"TRIGLIA" D.O.O. Budva**, PIB 03261492, zastupa izvršni direktor **VUKMANOVIĆ MILORAD**, rođen 10.07.1961. godine, adresa prebivališta Petrovac, Barski put bb svojeručno potpisali ovu ispravu: "Ugovor o zakupu zemljišta".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih **DEJAN ANDRIĆ** utvrđena je na osnovu lične karte broj I72853L85, izdata od strane FL Budva, od dana 29.01.2021. godine I **VUKMANOVIĆ MILORAD** utvrđena je na osnovu lične karte broj I355C6673, izdata od strane FL Budva, od dana 25.02.2025. godine.

ili izjavom svjedoka ____

čiji identitet utvrđen na osnovu ____

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____ čiji je identitet utvrđen na osnovu ____

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____

Imenovani **DEJAN ANDRIĆ** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja, notara Rada Jovanovića, UZZ 223/2022, od dana 15.03.2022.godine i Odluke broj 02-820/7, Odbor direktora Hotelska grupa "Budvanska rivijera" ad Budva.

Imenovani **MILORAD VUKMANOVIĆ** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Izvoda iz CRPS-a.

Ova isprava je ovjerena u četiri (4) primjerka.

Broj: OV 6265/2025.

Ovjera izvršena dana 11.06.2025. godine u 13:17 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 20,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 25,41 €.

CRNOGORSKI
OVJERU IZVRŠIO
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
BUDVA

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: IDEJNO RJEŠENJE PLAŽNOG BARA SA TERASOM

Lokacija: LOKACIJA 18.7 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 1334/2 KO Petrovac, Opština Budva

Investitor: TRIGLIA d.o.o. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat (plažni bar) sa terasom, kao i dispoziciju na lokaciji.

Plažni bar postaviti u neposrednoj blizini ulaza na kupalište. Plažni bar pozicionirati u zaleđu plaže, a glavni ulaz planirati sa šetališta. Objekat postaviti na podašćanu podlogu visine ne veće od 10cm.

Krovnna konstrukcija je planirana kao montažno demontažni sistem drvenih krovnih greda i stubova, sa crijepom kao krovnim pokrivnim materijalom.

Za investitora

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "TRIGLIA" in the center, "d.o.o." below it, and "BUDVA" at the bottom. The outer ring of the stamp contains the text "proizvodnja, promet i usluge, export".

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
Lokacija:	OZNAKA 18.7, K.p. 1334/2 KO PETROVAC, Opština Budva
Investitor:	TRIGLIA d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1	Katastarska podloga	1:250
2	Situacija	1:250
3	Dispozicija opreme	1:50
4	Osnova temelja	1:50
5	Osnova prizemlja	1:50
6	Osnova krovne konstrukcija	1:50
7	Osnova krova	1:50
8	Presjeci	1:50
9	Fasade	1:50
10	Fasade	1:50

Trodimenzijski prikazi organizacije kupališta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat – Ugostiteljski objekat sa terasom
Lokacija: označena brojem 18.7, k.p.1334/2 KO PETROVAC, BUDVA
Investitor: "TRIGLIA" D.O.O. Budva

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje organizacije montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom radi se na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-3966/2-Up od 19.06.2025.godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Republika Crna Gora.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirani objekat se nalazi na k.p. 1334/2, K.O. Petrovac, lokaciji označenoj kao 18.7 u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god. Objekat se nalazi na dijelu parcele prema stazi (neposredno uz parapetni zid prema ulici). U skladu sa UTU objekat je planiran na platformi od lakih materijala (montažno-demontažnoj).

Ukupna spratnost objekta je P (prizemlje), natkriveni objekat sa šankom, kuhinjom, skladištem i terasom koja je cijelom površinom natkrivena suncobranima. Objekat je ugostiteljske namjene.

Sam objekat je uglavnom pravougaonog gabarita dimenzija 9,4m x 6,65m. Suncobrani su sa sklopivim mehanizmom i prekriveni akrilnim impregniranim platnom u bež boji.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je ugostiteljske namjene, sastoji se od dvije funkcionalno povezane cijeline: bar bruto površine 61,57m² i terasom bruto površine 150,51m². Svi parametri u smislu iskorišćenja bruto površina su iskorišćeni skoro do maksimalnih vrijednosti.

Objekat je sa dominantnim prostorom terase okrenut prema šetalištu, plaži i moru. Terasa je natkrivena suncobranima. Na terasi je postavljeno više baštenskih kompleta stolova i stolica.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi bara treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem privremenog montažnog objekta, za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čini klasičan montažno-demontažni drveni sistem sa drvenim stubovima, gredama. Parapetni zidovi ispune su od drvenih dasaka preko drvenih stubova i drvene podkonstrukcije. Krovnu konstrukciju čine kose drvene grede – rogovi.

Takođe svi djelovi konstrukcije se moraju protivpožarno, od buđi i plesni zaštititi u skladu sa tehničkim mjerama i uslovima za drvenu konstrukciju. Konstrukcija se štiti sa dva osnovna i dva zaštitna premaza.

Krovna konstrukcija je predviđena kao kosa sa tegolom kao završnim slojem.

Nenoseći-pregradni parapetni zidovi su od drvenih daski na drvenoj podkonstrukciji.

Krov objekta je kos sa nagibom od 18%. Krov je rađen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom. Krovni pokrivač je tegola.

Fasada objekta je od akva panela preko drvene konstrukcije završne obrade u kombinaciji kamenih ploča i fasadnog maltera u bež nijansi.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

preloženi modeli mobilijara
terase



sastavio,

Tomislav Jović, dia



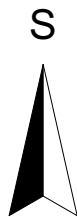
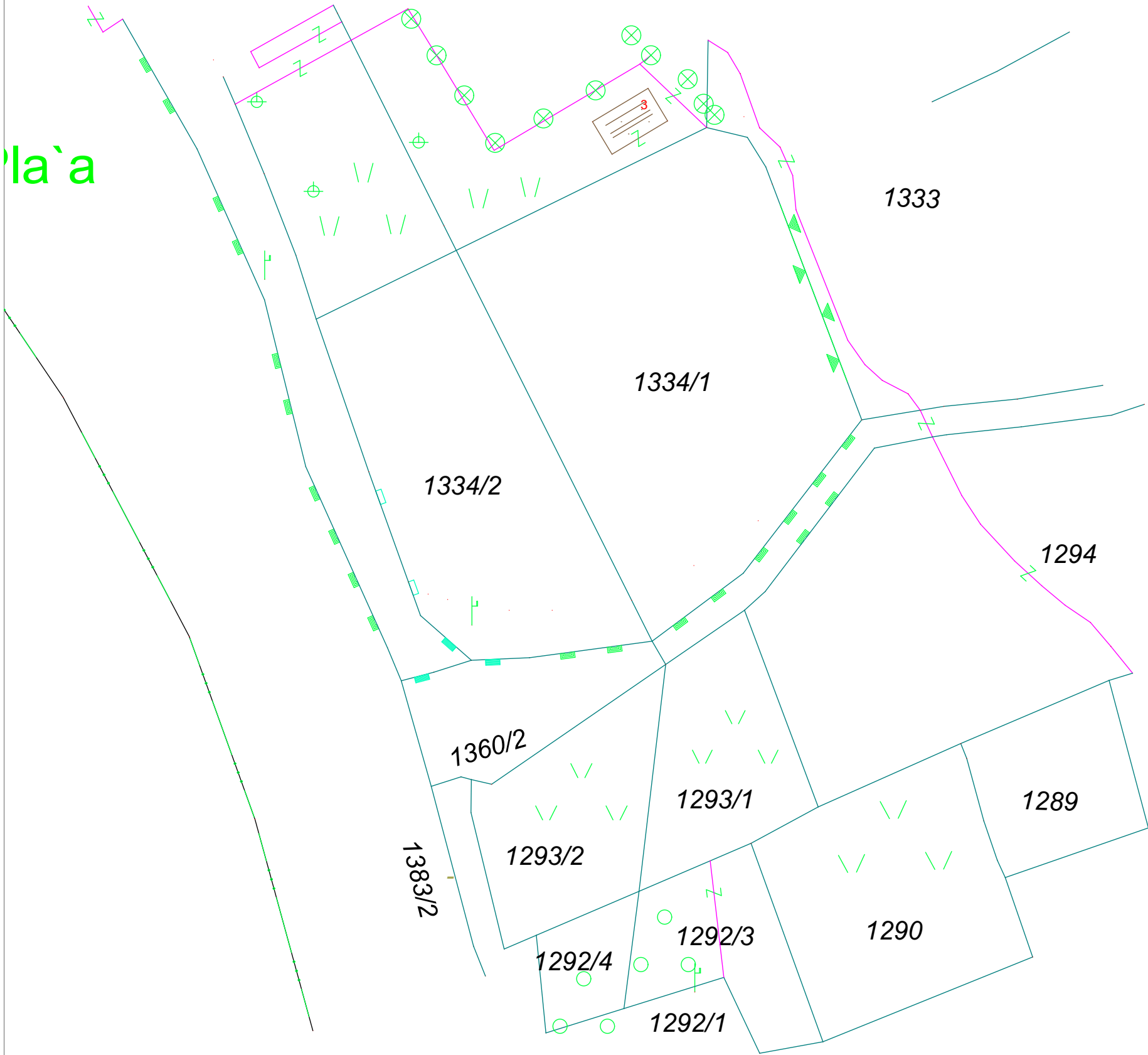
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
Lokacija:	OZNAKA 18.7, K.p. 1334/2 KO PETROVAC, Opština Budva
Investitor:	TRIGLIA d.o.o. Budva

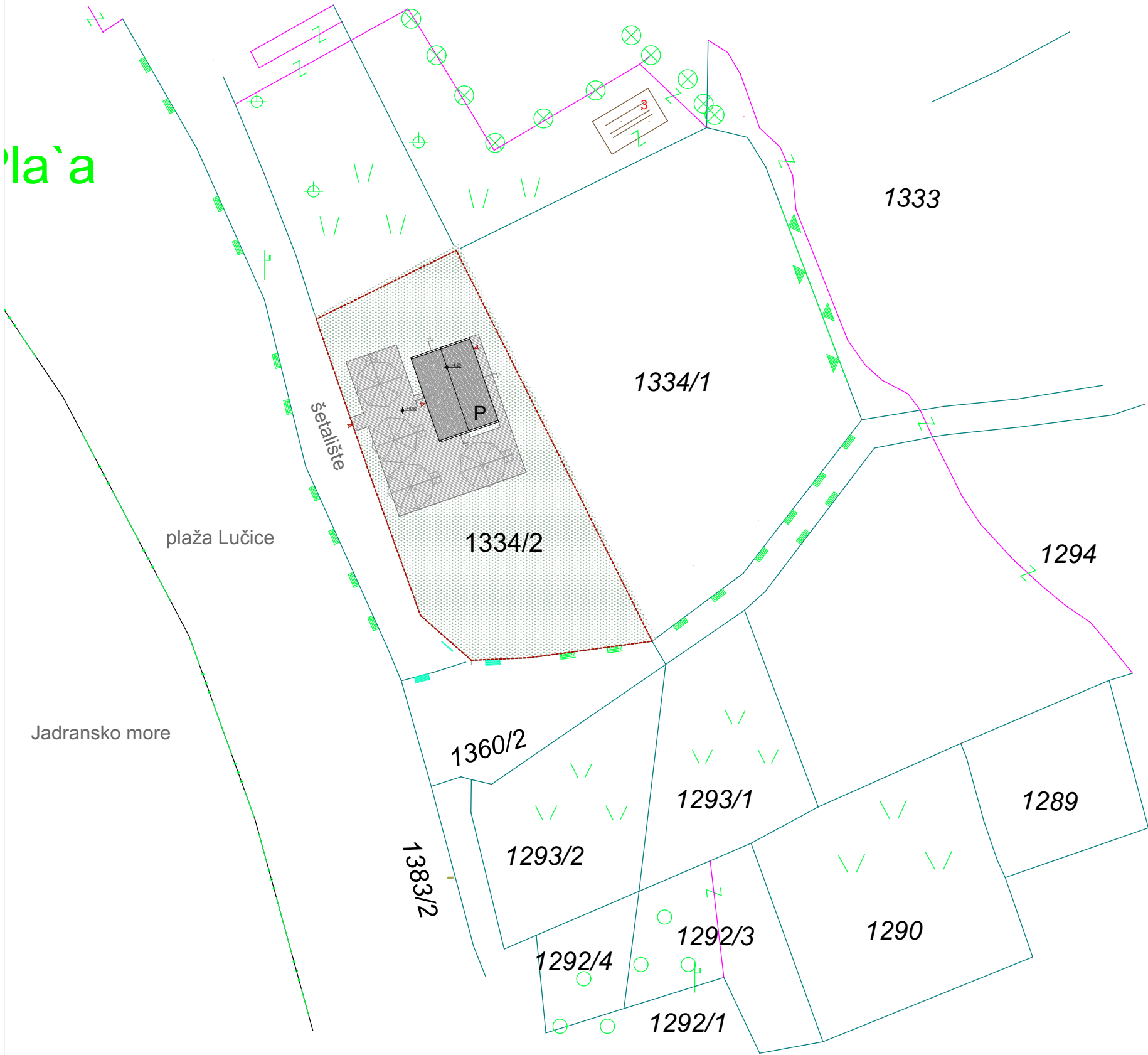
PRIKAZ POVRŠINA I KAPACITETA

POVRŠINA OBJEKTA	61,57 m ²
POVRŠINA TERASE	150,51 m ²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA POVRŠINA OBJEKTA	62,00 m ²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA POVRŠINA TERASE	155,00 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

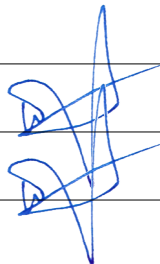


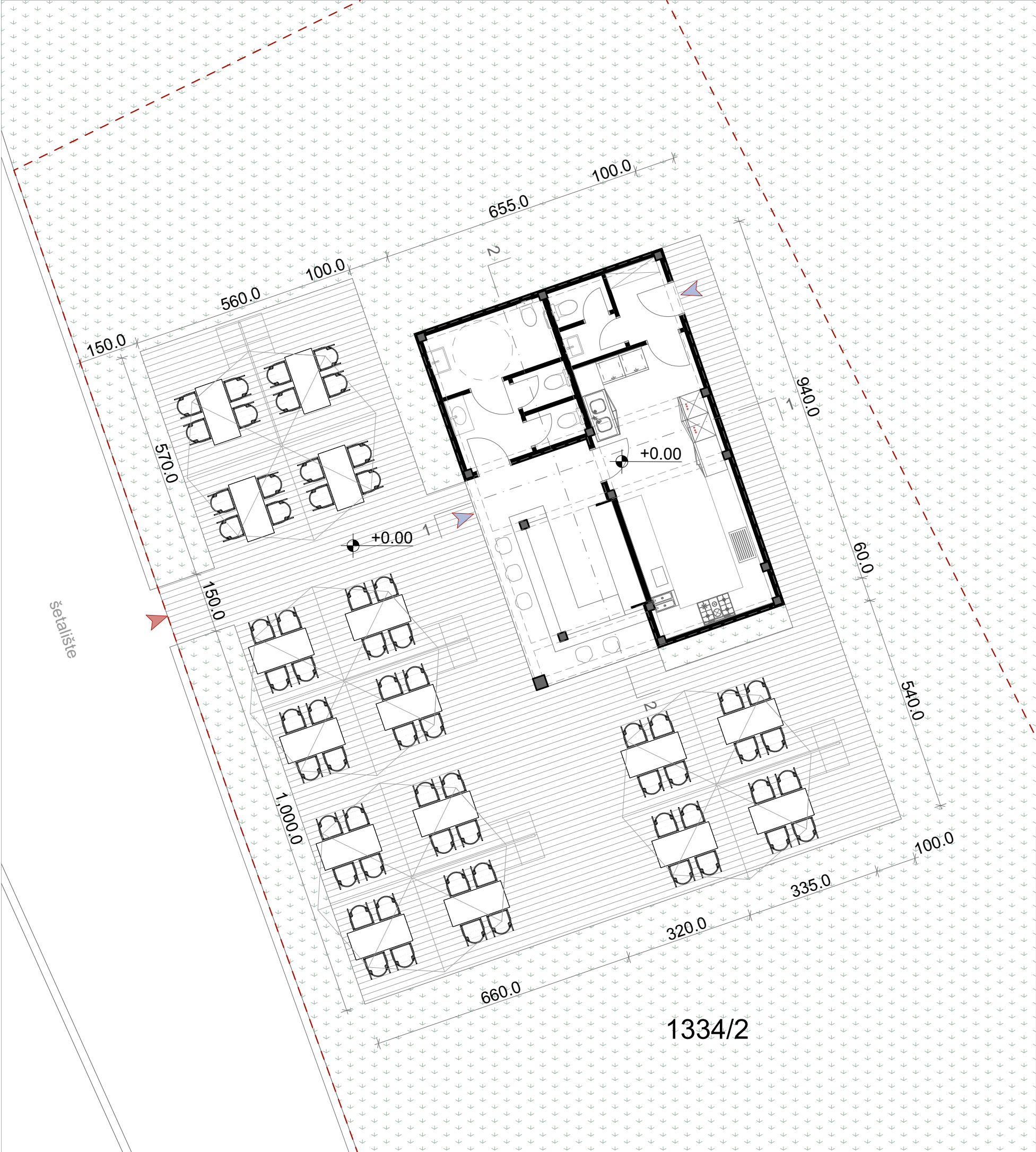
PROJEKTANT		INVESTITOR	



- Legenda:
- 1334/2 Katastarska parcela
 - Granica katastarske parcele
 - Objekat
 - Terasa
 - Urbanistički pristup objektu
 - Ulaz u objekat



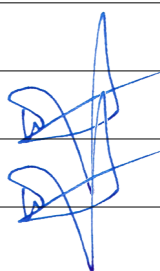
PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR "TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.			
Datum izrade i M.P. 07.2025.		Datum revizije i M.P.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
		RAZMJERA: 1:500	
		Prilog: Situacija	
		Br. priloga 02	
		Br. strane	

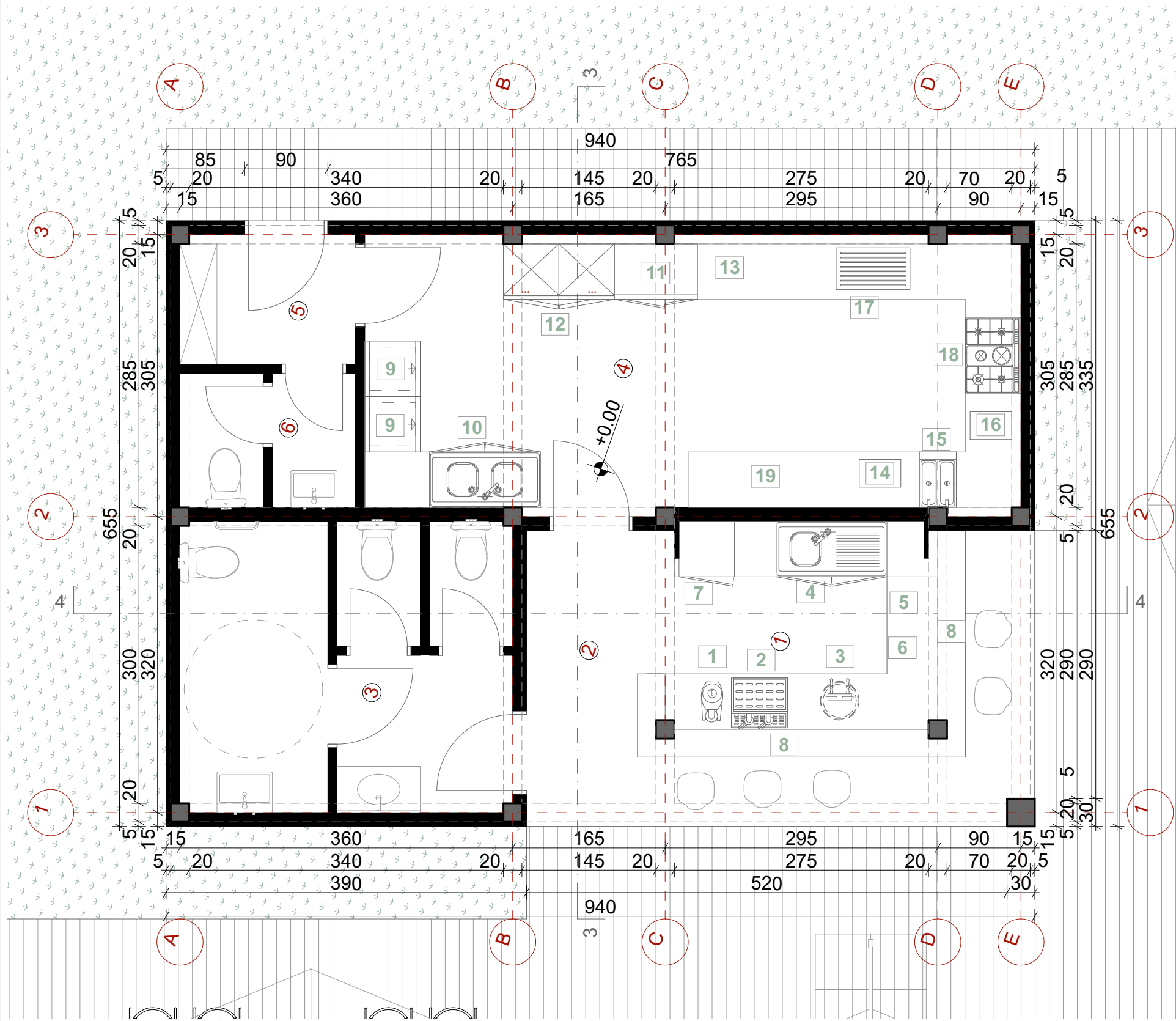


- Legenda:
- 1334/2 Katastarska parcela
 - Granica kat. parcele
 - Zelene površine
 - Terasa, podloga deking
 - Urbanistički pristup parceli
 - Ulaz u objekat

Pbruto objekta= 61.57m²
P terase= 150.51m²



PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR "TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Datum izrade i M.P. 07.2025.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: Osnova objekta i terase	Br. priloga 03
		Br. strane	
		Datum revizije i M.P.	



- Površine:
- ① Šank P=13.9m²
 - ② Horizontalna komunikacija P=3.84m²
 - ③ Toaleti za goste P=11m²
 - ④ Kuhinja P=21.09m²
 - ⑤ Vjetrobran P=2.65m²
 - ⑥ Toalet za zaposlene P=2.75m²

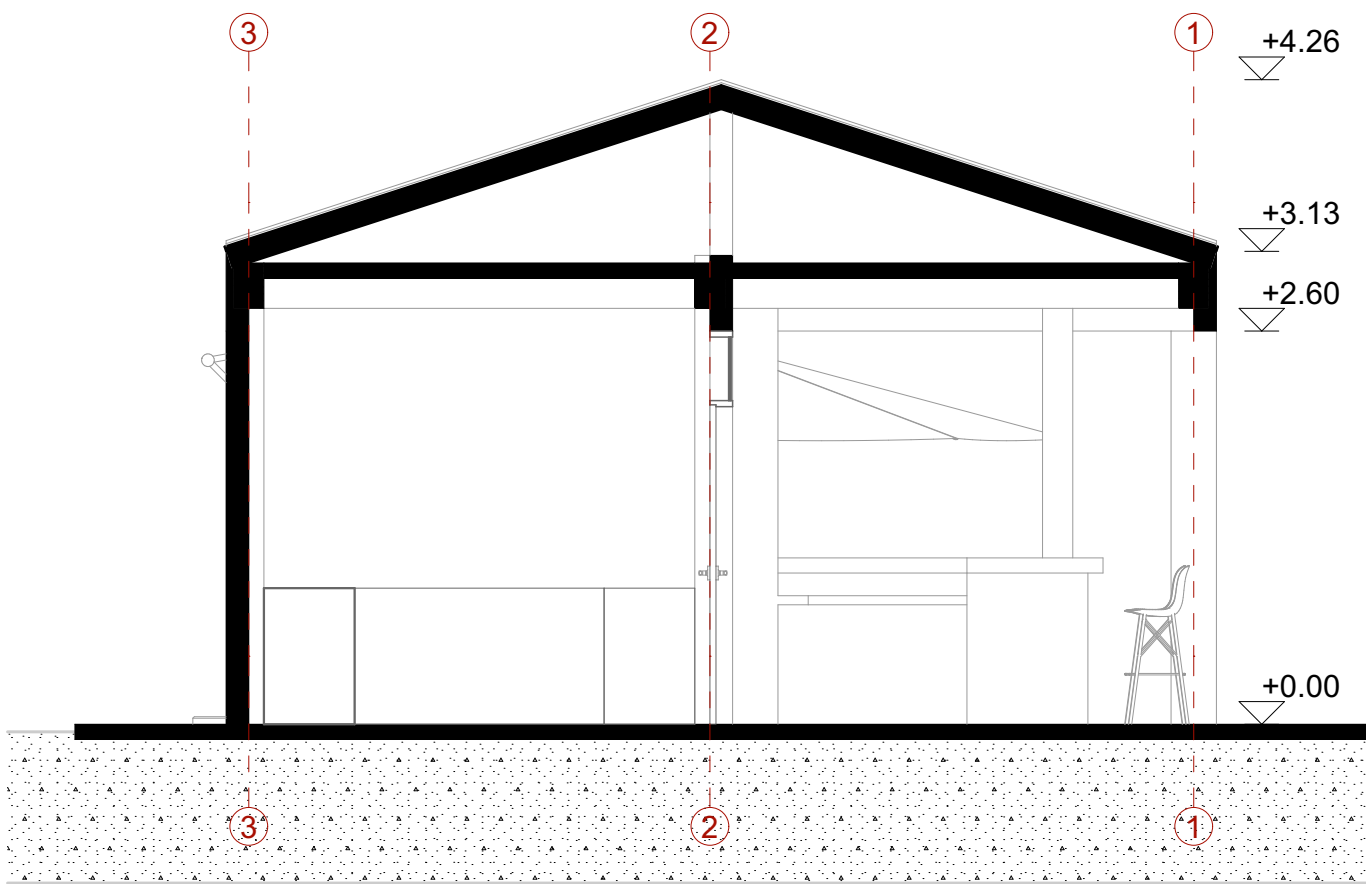
Pneto objekta= 55.23m²
Pbruto objekta= 61.57m²

DISPOZICIJA OPREME

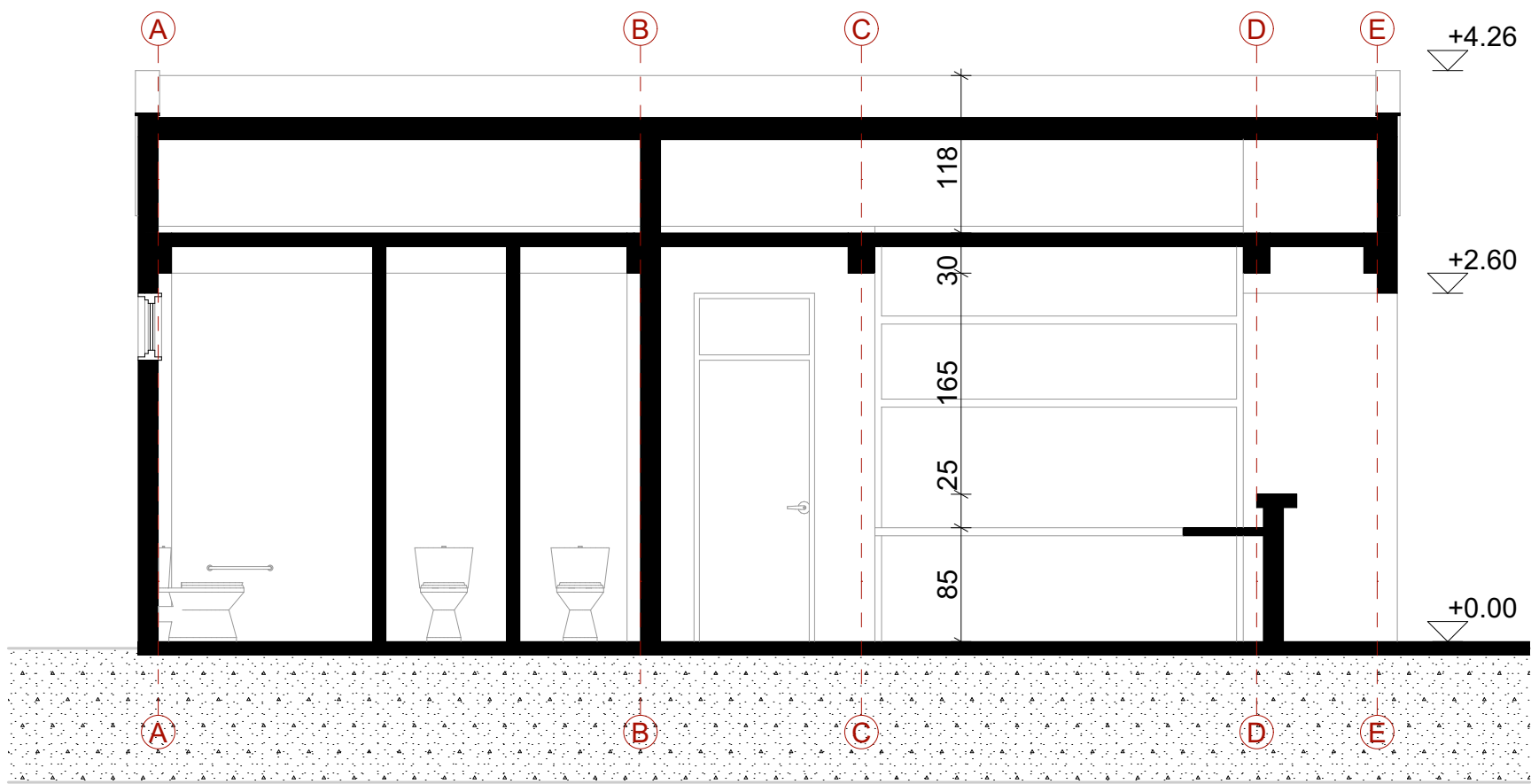
- ① ŠANK
- 1 Mlin za kafu
 - 2 Kafemat
 - 3 Točilica za pivo
 - 4 Sudopera
 - 5 Radna ploča
 - 6 Ledomat
 - 7 Rashladne vitrine
 - 8 Šank
- ④ KUHINJA
- 9 Mašina za suđe
 - 10 Sudopera
 - 11 Frižider
 - 12 Zamrivač
 - 13 Radna ploča/ hladna priprema
 - 14 Mikrotalasna
 - 15 Kuvalo tjestenina
 - 16 Friteza
 - 17 Roštilj
 - 18 Plinski šporet
 - 19 Prostor za serviranje



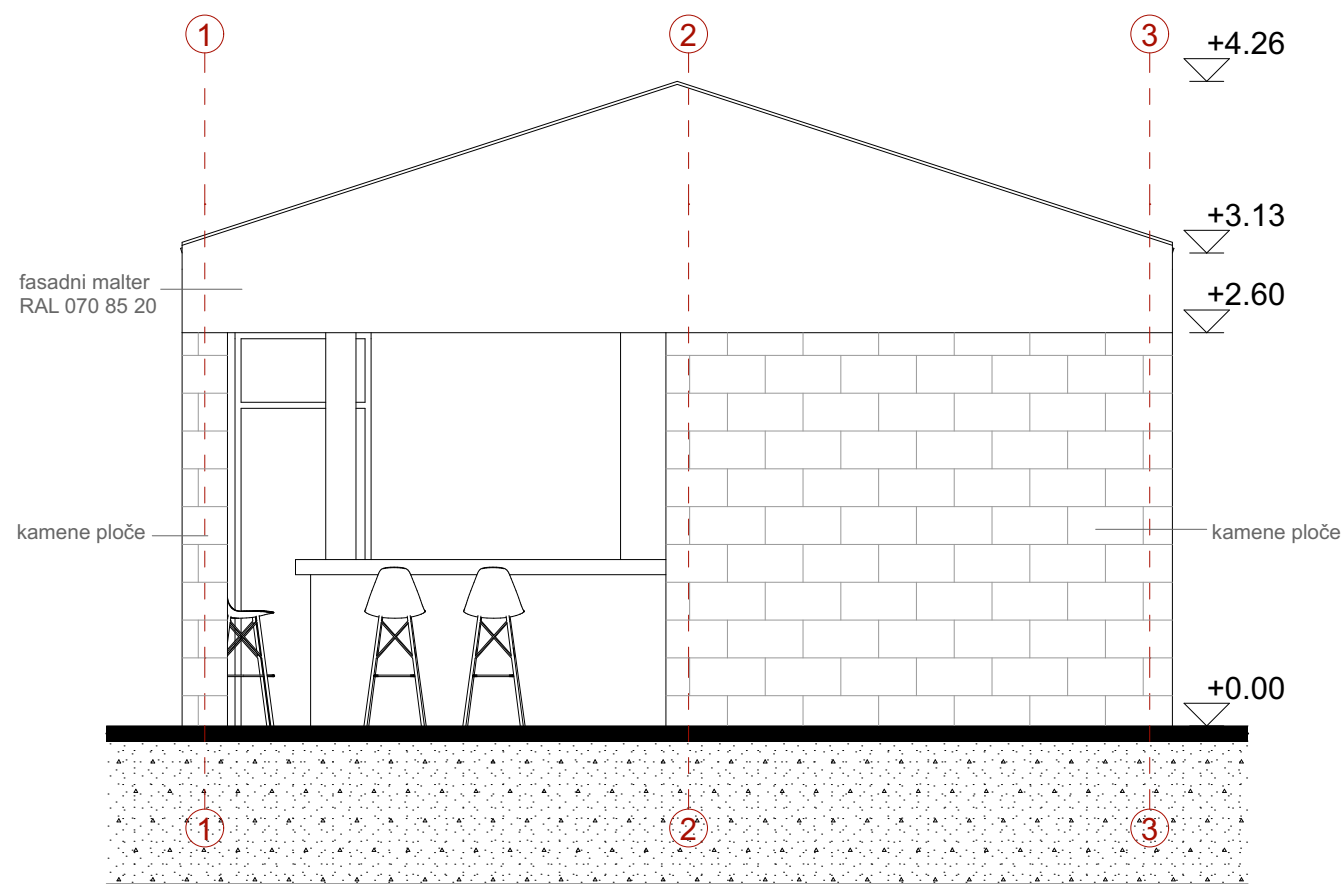
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.		Prilog: Osnova objekta	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			



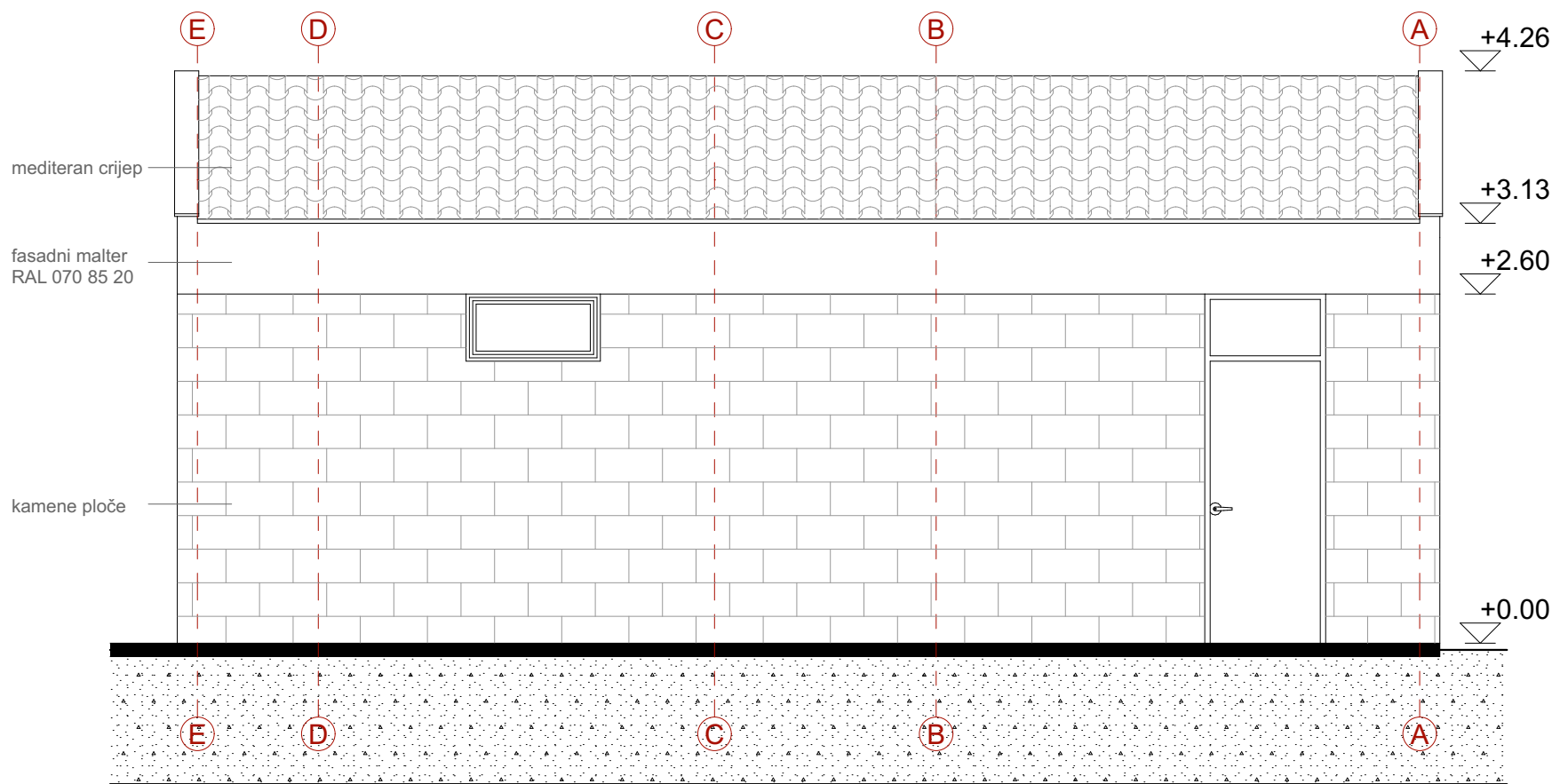
PROJEKTANT		INVESTITOR		
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva		
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija:		
Autor projekta:		18.7		
Tomislav Jović, d.i.a.		k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Elmir Jasavić, ing.arh.		Presjek 1-1	05	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
07.2025.				

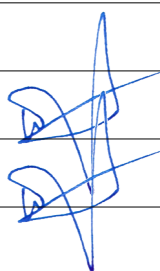


PROJEKTANT		INVESTITOR		
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva		
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija:		
Autor projekta:		18.7		
Tomislav Jović, d.i.a.		k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Elmir Jasavić, ing.arh.		Presjek 2-2	06	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
07.2025.				

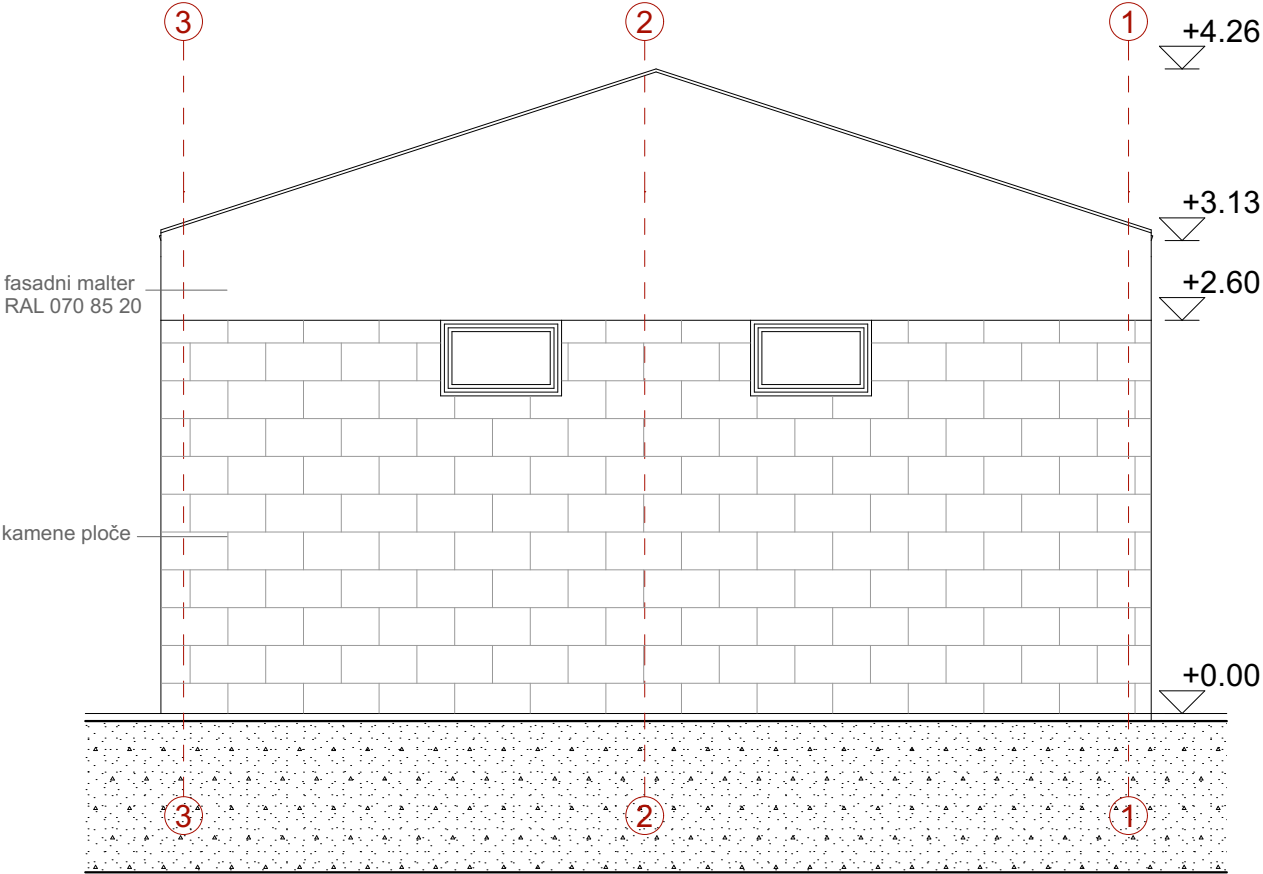


PROJEKTANT		INVESTITOR		
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva		
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija:		
Autor projekta:		18.7		
Tomislav Jović, d.i.a.		k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Elmir Jasavić, ing.arh.		Južna fasada	07	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
07.2025.				

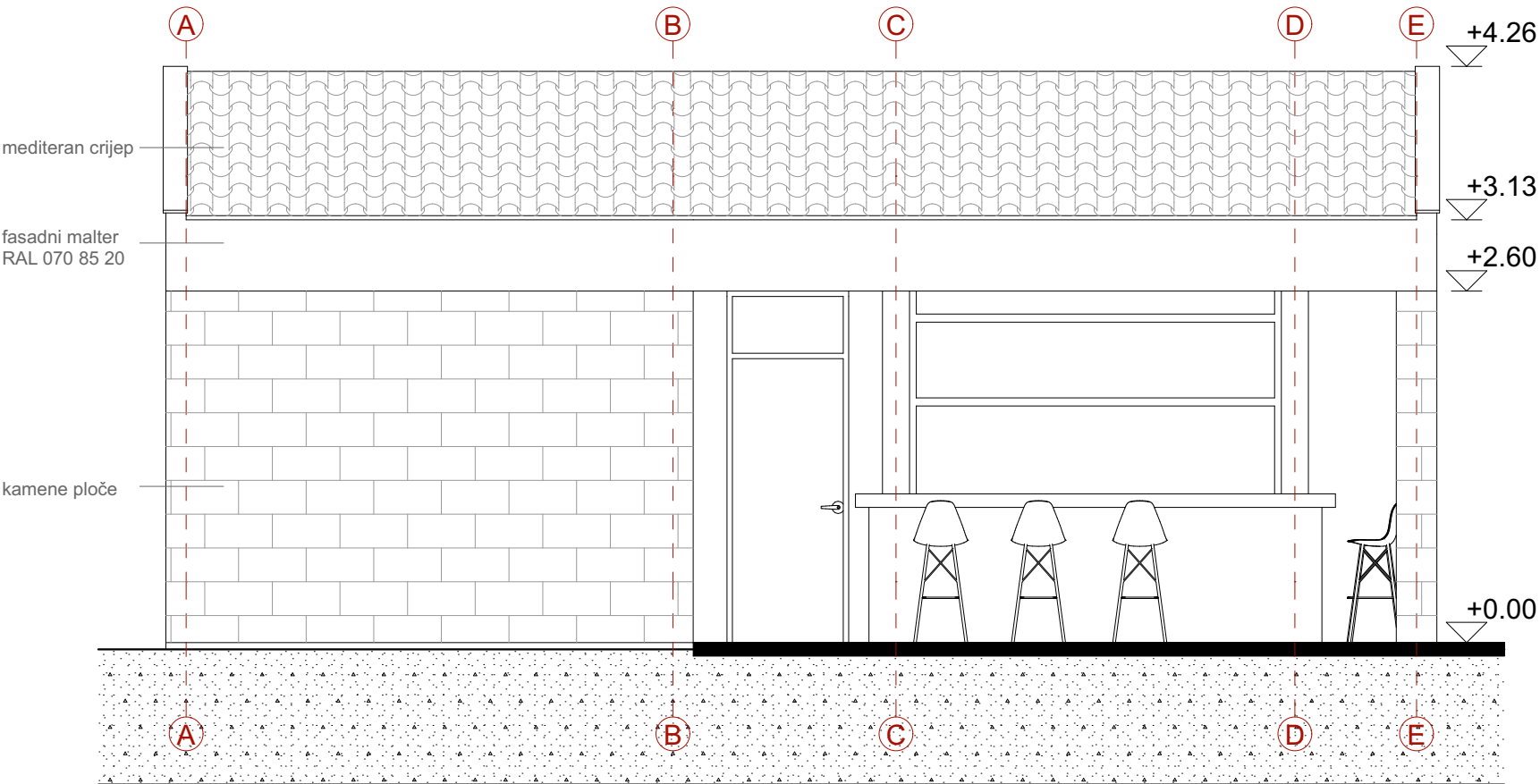


PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			

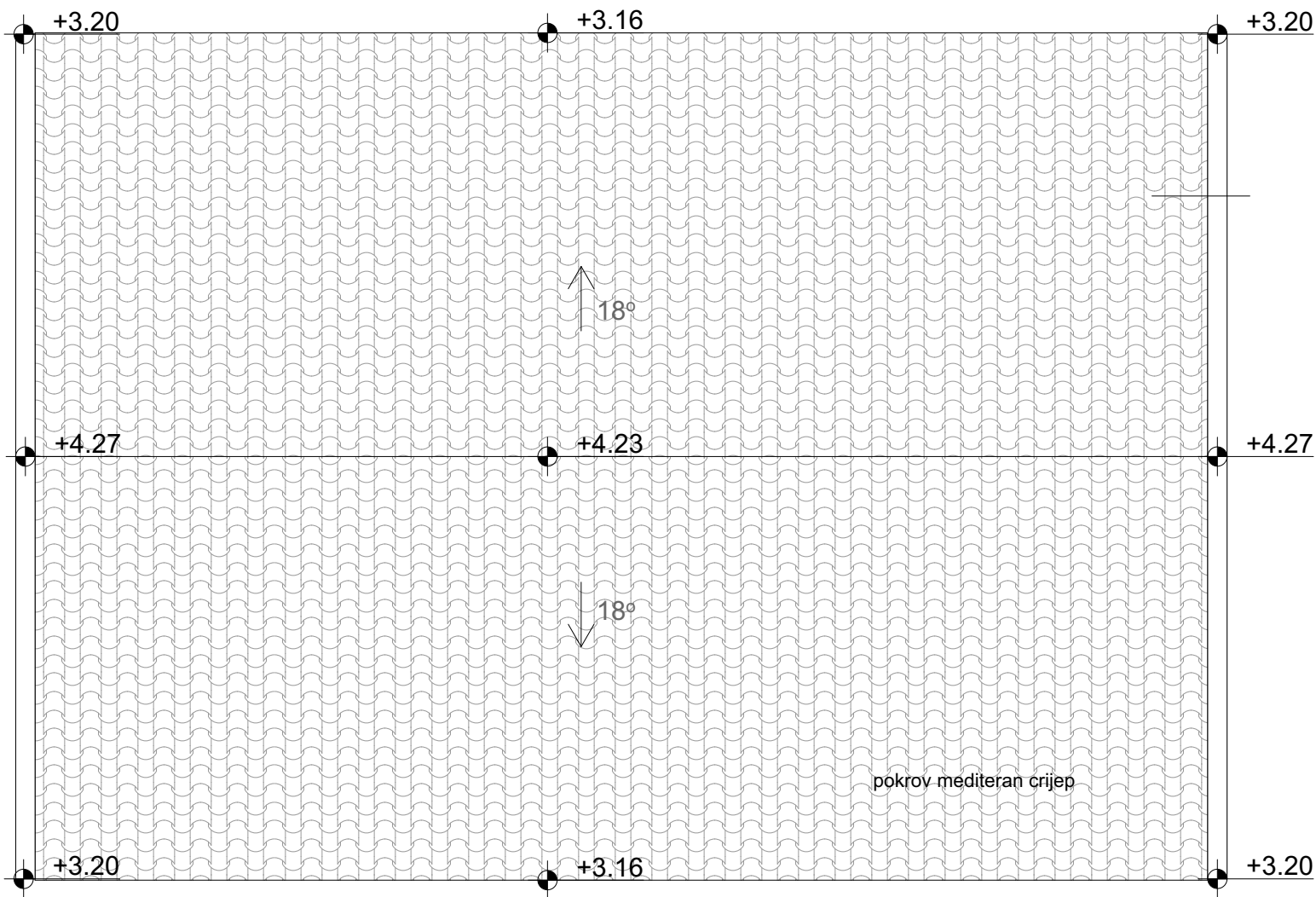
Vrsta tehničke dokumentacije:		RAZMJERA: 1:50
IDEJNO REŠENJE		
Dio tehničke dokumentacije:		
PROJEKAT ARHITEKTURE		
Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Istočna fasada	08	



PROJEKTANT		INVESTITOR		
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva		
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija:		
Autor projekta:		18.7		
Tomislav Jović, d.i.a.		k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Elmir Jasavić, ing.arh.		Sjeverna fasada	09	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
07.2025.				

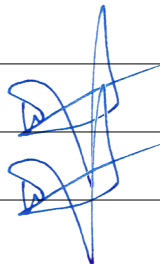


PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta:			
Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant:			
Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant:			
Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		IDEJNO REŠENJE	
Elmir Jasavić, ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
		1:50	
		Prilog:	
		Br. priloga	
		Br. strane	
		Zapadna fasada	
		10	
		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			



PROJEKTANT		INVESTITOR		
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva		
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija:		
Autor projekta:		18.7		
Tomislav Jović, d.i.a.		k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Elmir Jasavić, ing.arh.		Peta fasada	11	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
07.2025.				



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. ŽRTAVA FAŠIZMA 88 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"TRIGLIA" D.O.O. Budva	
Objekat: Privremeni montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: 18.7 k.p.1334/2 KO Petrovac, opština Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			

Vrsta tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
IDEJNO REŠENJE			
Dio tehničke dokumentacije:			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
Prilog:	Br. priloga	Br. strane	
3D prikazi	12		