



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/21

Podgorica, 05.05.2025.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

MINISTAR



Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-538/21
Podgorica, 05.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Radovi na izgradnji dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec. sci. i privrednih društava: „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Paming Projekt“ DOO Podgorica, „ABS-Projekt“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „Zelenilo“ DOO Podgorica i „Pop Projekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta izgradnje dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 29.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju dječjeg vrtića na lokaciji koju čine UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-1323/12 od 07.09.2021.godine;
- Glavni projekat dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec. sci. i privrednih društava: „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Paming Projekt“ DOO Podgorica, „ABS-Projekt“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „Zelenilo“ DOO Podgorica i „Pop Projekt“ DOO Podgorica, novembar 2023.godine, ovjeren elektronskim potpisima „Ing Invest“ DOO Podgorica i Aleksandra Lakovića;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta objekta dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, urađen od strane „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 1607/24-2 od 16.07.2024.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Lakovića;
- Izjava „Ing Invest“ DOO Danilovgrad potpisana elektronskim potpisom Arh. Ilije Radulovića, spec. sci., dana 28.04.2025.godine, kojim projektant konstatuje da izradom Glavnog projekta dječjeg vrtića na lokaciji UP 60 (k.p. 4670/8) i UP61 (k.p. 4670/7) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, nije došlo do većih odstupanja u odnosu na konkursno rješenje;
- Akt „Civil Engineer“ DOO Podgorica, djelovodni broj: 2804/25-11 od 28.04.2025.godine, potpisan od strane Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građ., kojim, u skladu sa Ugovorom za vršenje revizije Glavnog projekta, izjavljuje da je predmetni glavni projekat urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 084-1323/12 od 07.09.2021.godine izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), Projektim zadatkom i Idejnim rješenjem (usvojenim Konkursnim rješenjem);
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-1442/1 od 30.04.2025.godine;
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječjeg vrtića i jaslica, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-106/5 od 02.02.2024.godine;
- Akt Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 917-dj-877/2025 od 29.04.2025.godine;
- List nepokretnosti 152 – izvod za kat. parc. broj 4670/19 KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-13524/2025 od 30.04.2025.godine;

- Kopija plana za kat. parc. broj 4670/19 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, br. 917-dj-877/2025 od 29.04.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat za građenje novog objekta - dječiji vrtić, na lokaciji koju čine UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (katastarska parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), u zoni „C“, blok „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, opština Bar, izdata od strane Opštine Bar - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj: 14-341/25-267/1 od 29.04.2025.godine;
- Obavještenje da objekat socijalne zaštite, odnosno dječiji vrtić sa jaslicama, planiran na urbanističkoj parceli broj 60 (kat. parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i urbanističkoj parceli broj 61 (kat. parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), obje u okviru urbanističke zone „C“, urbanistički blok „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune u Baru, u smislu odredbi člana 15 stav 2 i člana 70 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25 i 28/25), predstavlja objekat od opšteg interesa pa isti ne podliježe obavezi plaćanja naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdato od strane Opštine Bar – Sekretarijat za imovinu i investicije, broj: 04-427/25 od 29.04.2025.godine;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj: 2698/2 od 30.04.2025.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju: glavni projekat izgradnje objekta dječijeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela broj UP60 i UP61, u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune u Baru, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj: 4015/2 od 20.06.2024.godine;
- Saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda i izvorišta Bolje Sestre, izdata od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-2054/2 od 29.04.2025.godine;
- Akt „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-2054/3 od 29.04.2025.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-04-3661 od 01.05.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/25-11014/2 od 29.04.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51596, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Ing Invest“ DOO Danilovgrad;
- Polisa osiguranja broj: ODG005723, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

