

OBRAZAC 1

DOBRIŠA Radomir

(prezime, očevo ime i ime)



(ulica, broj, kućni broj)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno <u>21.03.2017.</u>			
Org. led.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>105-</u>	<u>401/1</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (.Sl. list CG* 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta - BENZINSKE PUMPE
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

207/2, 207/3, 206/2

Katastarska opština

KUBASI

Opština

KOTOR

NAPOMENA: IZMJESTANJE 35 KW KABLA

PODGORICA, 21.03.17

(mjesto i datum)

DOBRIŠA Radomir

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-701/2

Podgorica, 05.04.2017.godine

DOBRIŠA RADOMIR

Ul. Dositejeva br. 45
BUDVA

Aktom, br.105-701/1 od 21.03.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju benzinske pumpe i za izmještanje 35 kW kabla na katastarskim parcelama br. 207/2, 207/3, 206/2 K.O.Kubasi, Opština Kotor.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Opština Kotor-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, je aktom, br. 0303-7573/12 od 20.07.2012.godine izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnih objekata na urbanističkoj parceli br. UP-8 u zahvatu Lokalne studije lokacije „ Grbalj I „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.14/10 i 37/13).

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Uvidom u grafički dio Plana - Lokalna studije lokacije „ Grbalj I „ Opština Kotor utvrđeno je da predmetnu lokaciju, čini urbanistička parcela br. 8 – planska cjelina 3, površine 18528 m², sa koeficijentom zauzetosti 0,50% i koeficijentom izgrađenosti 1,0 i planiranom namjenom: poslovanje. **Tekstualnim dijelom Plana, poglavlje 3.6. Bilans planirane namjene površina – 3.6.3 Planska cjelina, planirana je benzinska pumpa sa ostalim sadržajima na predmetnoj lokaciji.**

Takođe je u navedenom dijelu Plana za predmetnu lokaciju utvrđeno sledeće: „ Po opštem pravilu, dozvoljeno je da se na jednoj urbanističkoj parceli gradi jedan objekat. Za sve urbanističke parcele sa poslovnom namjenom koje su površine veće od 2000 m², važi da je moguća fazna realizacija na način što će se moći izdati urbanističko-tehnički uslovi na dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu prethodno izraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom- indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinska linija“.

Kako iz citiranih urbanističko-tehničkih uslova, br. 0303-7573/12 od 20.07.2012.godine za urbanističku parcelu br. Up 8, proizilazi mogućnost izgradnje benzinske pumpe uz prethodnu izradu idejnog rješenja sa mogućnošću fazne realizacije za cijelu urbanističku parcelu, ovo ministarstvo, kao nadležno za postupanje za ovu vrstu objekata u daljem upravnom postupanju za odobrovanje prava građenja, a u skladu sa čl.91 st.2 tač.3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nalazi da su isti važeći.

Što se tiče zahtjeva koji se odnosi na izmještanje 35 kV kabla na katastarskim parcelama br. 207/2, 207/3, 206/2 K.O.Kubasi, Opština Kotor, ovo ministarstvo nalazi da navedenim planskim dokumentom nije definisana trasa dalekovoda 35 kV preko urbanističke parcele UP8, niti njegovo izmještanje, čime se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić

