



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5820/2

Podgorica, 14.10.2025.godine

"Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se određuje vršioc tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-5820/2
Podgorica, 14.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) donosi

RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na građenju objekta trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 10-333/23-239/18 od 08.08.2023.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).
3. Vršilac tehničkog pregleda imenuje komisiju koja vrši tehnički pregled objekta, shodno članu 12 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Sl. list Crne Gore", br. 063/25). Shodno članu 55 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole a Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda, donosi se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 ovog zakona.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda,

dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. - Član 56 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

5. Troškove tehničkog pregleda objekta, shodno članu 55 stav 9 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

Obrazloženje

"Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5820/1 od 09.10.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj stručnog nadzora nad građenjem objekta - "Arhitektonika" DOO Nikšić, broj: 336/25 od 02.10.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisima Ranka Nikčevića i Željka Tomića dana 14.10.2025.godine;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola broj: UPI 10-333/23-239/18 od 08.08.2023.godine, izdata od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji u Zakonu.

Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda

složenih inženjerskih objekata" od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom, na izdavanje predmetne upotrebne dozvole se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Polazeći od člana 54 stav 2 i člana 149 stav 1 uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu ;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.

Prema članu 79 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) projekat izvedenog objekta je glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta usljed okolnosti iz čl. 97 i 98 zakona i radi se i za potrebe održavanja objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

