



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2869/2

Podgorica, 31.10.2018. godine

„Dana comerc" d.o.o.

TIVAT
Radovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar”, Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2869/2
Podgorica, 31.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Dana comerc" d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

„Dana comerc" d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2869/1 od 11.10.2018. godine, „Dana comerc" d.o.o. iz Tivta, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar", Opština Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 21/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Tivat - Centar", utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Pri izgradnji objekata krovove je potrebno raditi kose, dvovodne ili viševodne.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Tivat - Centar”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Dana comerc” d.o.o. iz Tivta na idejno rješenje stambenog objekta na UP 79 u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 4145/1 i 4145/2, KO Tivat u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar”, Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

