

Primljeno:	03.09.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	1703/1		

**OBRAZAC 1**

AD
42885
0209015 god.

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

JUGOPETROL AD ul. Stanka Dragojevića bb. Podgorica
--

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1703/2

Podgorica, 18.09.2015. godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul. Stanka Dragojevića bb  
PODGORICA

Predmet: Obavještenje

Aktom br. 42885 od 02.09.2015.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta, benzinske stanice sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP br. 68, koju čine katastarske parcele, br. 4003 i 4679 K.O.Podgorica III u zoni 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-Skladišna zona „ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Uvidom u tekstualni dio Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-Skladišna zona „ Izmjene i dopune, Opština Podgorica u Poglavlju 5.4 - Tretman postojećih objekata utvrđeno je sledeće: Za parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije, važe sljedeća pravila:

- Mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz Plana;
- Može se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara, propisanih ovim Planom. Prema analitičkim podacima, na predmetnoj urbanističkoj parceli UP br. 69, površine 3388 m<sup>2</sup>, koeficijent zauzetosti je 0.10, koeficijent izgrađenosti je 0,10, postojeći objekat je površine u osnovi 339 m<sup>2</sup>, ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta je 339 m<sup>2</sup>, spratnosti: P.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za izdavanjem urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta , benzinske stanice, iz razloga što su iskorišćeni navedeni urbanistički parametri za predmetnu urbanističku parcelu i s tim u vezi nema planskog osnova za donošenjem pozitivne odluke po predmetnom zahtjevu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko  
tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Nikić Branka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović

