



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1063/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Komolova Viktorija

PODGORICA

ul. Dositeja Obradovića 23

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 483, u bloku broj 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore-Centar", Opština Bar.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1063/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Komolova Viktorije iz Letonije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 483, u bloku broj 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore-Centar", Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Komolova Viktoriji iz Letonije **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 483, u bloku broj 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore-Centar", Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1063/1 od 08.03.2018. godine, Komolova Viktorija iz Letonije podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 483, u bloku broj 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore-Centar", Opština Bar (Sl.List CG - opštinski propisi broj 40/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, dopunu idejnog rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 483, u bloku broj 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore-Centar" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP „Sutomore - centar“, utvrđeno je da je prilikom projektovanja potrebno unaprijediti arhitektonsku i likovnu vrijednost samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Materijalizacija ogradna mora da bude u skladu

sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Komolova Viktorija iz Letonije je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1063/1 od 20.04.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Komolova Viktoriji iz Letonije izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

