



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2274/7

Podgorica, 12.12.2016. godine

NEKSAN D.O.O.

NIKŠIĆ

Vuka Karadžića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 1055-2274/7 od 12.12.2016. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel sa 4* na urbanističkoj parceli UP 1769 koju čini kat.parcele broj 2441/1 i 2441/2 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota - Izmjene i dopune“, Opština Kotor.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova**

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Pavićević Nataša



MINISTAR
Pavle Radulović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2278/7

Podgorica, 12.12.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, Neksan d.o.o. Nikšić, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel sa 4* na urbanističkoj parceli UP 1769 koju čini kat.parcele broj 2441/1 i 2441/2 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota - Izmjene i dopune“, Opština Kotor.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti 270, KO Dobrota I, na kat. parceli broj 2441/2 evidentirano je sledeće:

- Poslovna zgrada u vanprivredi, šestospratna, površine u osnovi 615m²
 - Prva etaža podruma, površine 72m²
 - Prizemlje, površine 490m²
 - Prvi sprat, površine 490m²
 - Drugi sprat, površine 586m²
 - Treći sprat, površine 586m²
 - Četvrti sprat, površine 586m²
 - Peti sprat, površine 586m²
 - Šesti sprat, površine 403m²

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, izdalo je Rješenje o upotrebi objekta, broj UP/I 0303-28/15 od 25.02.2016. godine.

Namjena

Prema grafičkom prilogu br.03f „Postojeća namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni: komercijalne djelatnosti. Na istoj se nalazi objekat, spratnosti Po+P+5.

PLANIRANO STANJE

Namjena

Prema grafičkom prilogu br.04f „Plan namjene površina“, predmetna lokacija je po namjeni: površine za centralne djelatnosti.

Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su

centara naselja.

Na površinama za centralne djelatnosti mogu se planirati i:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija i sl;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Planira se i rekonstrukcija postojećih objekata namijenjenih centralnim djelatnostima. Za objekte „Jugobanke“ i „Jugopetrola“ važi rekonstrukcija, adaptacija i restauracija uz obavezno zadržavanje postojećih horizontalnih gabarita objekata.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Pravila građenja za objekte centralnih djelatnosti

U okviru kompleksa može se naći: centralne institucije privrede, uprava, banka, pošta, centar mjesne zajednice, pozorište, bioskop, dom kulture, komercijalni objekti. Mogu se izuzetno naći i poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, tržnice, pijace, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti.

Uslovljava se izrada idejnog arhitektonskog rješenja koje se treba dobiti putem javnog konkursa.

Tabela 67 – Dozvoljeni urbanistički parametriza objekte centralnih delatnosti

Urbanistički pokazatelji	Centralne djelatnosti
Indeks zauzetosti (Iz)	do 40%
Indeks izgrađenosti (Ii)	do 1,4
Maksimalna spratnost	do P+4
Minimalni procenat zelenih površina na parceli	35%

Planirani urbanistički parametri predstavljeni u prethodnoj tabeli su načelni i u pojedinim zonama ima odstupanja zbog stečenih obaveza (**postojeći objekti**, izdate upotrebne dozvole, građevinske dozvole, rješenja o lokaciji) i zahtjeva Opštine da se urbanizuju parcele koje su u njenom interesu. Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Visina objekta i spratnost – za sve planirane javne objekte definisana je maksimalna spratnost do P+4, pri čemu je usvojena minimalna spratna visina 3,0m, maksimalna visina prizemlja javnog objekta 3,5m, a maksimalna visina nadzitka potkrovlja je 1,2m. Slobodne površine na parceli se, po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe), a u zavisnosti od veličine parcele i djelatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim površinama- sportska igrališta, bazeni i sl.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovina visine višeg objekta, odnosno da objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog, pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta. Kota prizemlja javnog objekta ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za najmanje 0,15m, a najviše 1,5m. Dozvoljena se izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode i ukoliko se objekat nalazi na terenu sa nagibom s tim da suteran ulazi u ukupan broj korisnih etaža, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima*.

Moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Parking prostor za korisnike objekta rješavati, po pravilu u okviru kompleksa, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Broj parking mjesta odrediti po normativu 1 parking mjesto na 60m² prodajnog prostora za trgovinske objekte, 1 parking mjesto na 60m² neto etažne površine za administrativno-poslovne objekte, 1 parking mjesto na 50m² korisnog prostora za ugostiteljske objekte i 1 parking mjesto za 2-10 kreveta (u zavisnosti od kategorije) za hotele. Od ukupnog broja planiranih parking mjesta za korisnike, 10% obezbijediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smještaj službenih vozila rješavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora unutar parcele. Izuzetno, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, parkiranje riješiti na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Kompleksi javne namjene mogu se ograđivati transparentnom ogradom visine do 1,4m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika. Za sve parcele, koje dobijaju javnu namjenu dati su urbanistički parametri. Kod oblikovanja javnih prostora treba paziti na primjenu elemenata koji pripadaju istoj cjelini (klupe za sjedenje, posude za cvijeće i biljke, zidovi, osvjetljenje). U tom smislu, treba koristiti tipične lokalne materijale (npr. kamene zidove), ili estetski materijal, koji je u skladu sa ukupnim turističkim ciljem (npr. ulične svjetiljke od livenog gvožđa). Kod formiranja zelenih površina i sađenja drveća i žbunova treba koristiti domaće-- mediteranske biljke, a predlog sadnog materijala dat je u poglavlju „Koncept pejzažnog uređenja“. Zabranjena je izgradnja objekata privremenog i trajnog karaktera na javnim zelenim površinama, kao i promena njene namjene.

Posebna pravila gradnje primenjuju se za objekte „Jugopetrola“ i „Jugobanke“ za koje se ovim Planom dozvoljava njihova rekonstrukcija, adaptacija i restauracija, sa zadržavanjem postojećih horizontalnih gabarita objekata.

OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKA PARCELA

Položaj i oblik urbanističke parcele

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela je utvrđena regulacionom linijom u odnosu na javne površine u razdelnim granicama prema susjednim parcelama.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina urbanističke parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni. Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Postojeće katastarske parcele koje su ispod Planom definisanog minimuma, nemaju mogućnost da postanu samostalne, ali se mogu spajati sa susjednim. Novoformirane urbanističke parcele na kojima postoje izgrađeni objekti mogu se dograđivati i nadgrađivati u skladu sa urbanističkim parametrima (građevinskim linijama, indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti, maksimalnom dozvoljenom spratnošću i pravilima građenja) koji su definisani Planom. Dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem ili dijeljenjem dvije ili više katastarskih parcela, cijelih ili dijelova, bez ograničenja maksimalne veličine parcele. Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji. Formiranje urbanističke parcele vršiće se tako da novoformirana urbanistička parcela nastala diobom ili spajanjem više katastarskih parcela mora da ispuni uslove prikazane u sljedećoj tabeli. Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini. Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta. U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

OBJEKAT

Površina objekta

Građevinska bruto površina je ukupna površina prostora koji je određen spoljašnjim mjerama finalno obrađenih građevinskih elemenata koji ga formiraju (fasadnih zidova, ograda i sl.) Izgrađenu površinu (površinu pod objektima) čini zbir bruto površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli, bloku, zoni ili planu, računajući spoljne konture fasadnih zidova.

Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama erkerima i dr. Postojeći objekti koji svojim gabaritima prelaze planirane bruto razvijene građevinske površine se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se maksimalna bruto razvijena građevinska površina data ovim Planom.

Položaj i broj objekata na urbanističkoj parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom (grafički prilog „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“). Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom Detaljnom Planu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama čija je površina veća od 2000m² dozvoljena je izgradnja dva ili više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima i pravilima građenja koji su definisani Planom za datu parcelu.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali ne može da pređe regulacionu, bočnu i zadnju granicu parcele prema susjedu. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji. Za podzemne etaže zgrade sa namjenom skloništa, podrumskih ostava i podzemnih garaža dozvoljena je gradnja do regulacione linije ukoliko ne ugrožava infrastrukturne objekte, a u unutrašnjosti urbanističke parcele na udaljenosti od 1m prema susjednim granicama.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele). Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BRGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 7: „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“. Ostale građevinske linije date su opisno. Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

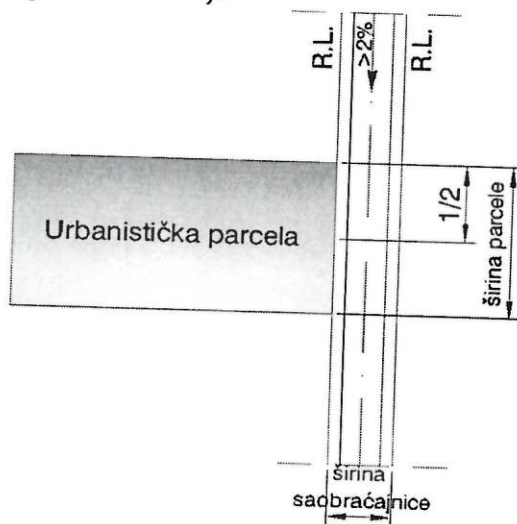
- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nisu za površine ili objekte od opšteg interesa.

Slika 21 – Šematski prikaz regulacione linije



Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja pod uslovom na su na minimalnoj visini 3,0m od pristupne saobraćajnice.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih korisnih etaža, bez obzira na nomenklaturu i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje su I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih korisnih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urbanistička parcela).

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u pravilima građenja.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje su I_z =indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice

građevinskog zemljišta (urbanistička parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene etaže do 3,5m,
- za poslovne etaže do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice. Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,5m, savladava se unutar objekta.

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine objekta do kote slemena ili venca objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele. Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog ili pristupnog puta. Maksimalna spratnost objekta je definisana ukupnim brojem svih korisnih

etaža, bez obzira na nomenklaturu (suteran, prizemlja, sprat). Definisana je i minimalna spratna visina od 2,8m.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterana ulazi u proračun bruto razvijene građevinske površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Maksimalna visina nadzidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16° do 23° ili ravan. Garažiranje vozila predvidjeti u podrumskim etažama ili u najviše jednoj suterenskoj etaži, s tim što bi se ostali potreban broj parking mjesta smjestio u podrumskim etažama. Bruto površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP objekta ako se koristi kao garaža ili tehnička prostorija. Ukopana garaža može da ima visinu do 3,0m, a može biti i veća u zavisnosti od primjene posebnih propisa ili sistema parkiranja (makaze, autolift). Predlaže se na parcelama, čiji je nagib veći od 10°, izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Gradenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele ili obložene kamenom. Arhitektonska obrada objekta prikazana je detaljno u poglavlju „Smjernice za arhitektonsko oblikovanje objekata“. Kada je riječ o izgradnji u zoni tradicionalne gradnje potrebno je dobiti saglasnost *Uprave za zaštitu kulturnih dobara*. Poželjno je korišćenje materijala koji su prirodni i autohtoni, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

INTERVENCIJE NA OBJEKTU

Postojeći objekat na parceli može se dograditi ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih Detaljnim Planom. Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu. Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Postojeći objekti na parceli mogu se nadzidati do maksimalne visine definisane Detaljnim planom. Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja.

Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu. Dio stambenog prostora može se pretvoriti u prostor za obavljanje poslovnih i komercijalnih djelatnosti, pod uslovom da vrsta djelatnosti ne ugrožava kvalitet stanovanja i životne sredine, u smislu rukovanja zapaljivim i hazardnim materijama, aerozagađenja, zagađenja bukom i sl, ali pod uslovom da odnos stanovanja i druge ne-stambene namjene bude u odnosu maksimalno 60:40.

Ograđivanje

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

Parkiranje

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom samoupravom, prema sljedećim kriterijumima:

- za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu
- ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m² izgrađene površine;
- **hoteli – 1PM na 2 do 10 kreveta, u zavisnosti od kategorije;**
- trgovina – 1 PM na 80m² prodajnog prostora;
- administrativno-poslovni objekti – 1PM na 80m² neto etažne površine.

Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.

Evakuacija otpada

Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.

Inženjersko-geološki uslovi

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata, a u skladu sa članovima 16, 18. i 19. Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

Priključenje na infrastrukturnu mrežu

Objekte priključiti na infrastrukturnu mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih komunalnih institucija.

KONCEPT PEJZAŽNOG UREĐENJA

Zelenilo uz turizam

Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće s poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), ili ugostiteljskim dijelom (restoran, kafana i sl.), neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, u najmanju ruku, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, valjalo bi unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Svakako valja voditi računa da se svaki od korisnika objekta ne osjeća suvišnim ili nedobrodošlim na „tuđem posjedu“, te površinu vrta raspodijeliti prema uslovima parcele I neposrednog okruženja, kao i prema stvarnim potrebama korisnika. Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao fontana, bazenčić, česma... Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka I dekorativnih vrsta. (*Olea europea*, *Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, *Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom.

Opšti prijedlog sadnog materijala

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvođački projekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

Ukrasno drveće

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| • <i>Eucaliptus cinereo</i> | - Eukaliptus |
| • <i>Olea europea</i> | - Maslina |
| • <i>Quercus ilex</i> | - Česmina |
| • <i>Pinus halepensis</i> | - Alepski bor |
| • <i>Pinus pinea</i> | - Bor pinjol |
| • <i>Ficus carica</i> | - Smokva |
| • <i>Fraxinus ornus</i> | - Crni jasen |
| • <i>Pirus amygdaliformis</i> | - Badem |
| • <i>Magnolia grandiflora</i> | - Magnolija |
| • <i>Morus alba</i> | - Bijeli dud |
| • <i>Citrus aurantium</i> | - Narandža |
| • <i>C. nobilis</i> | - Mandarina |
| • <i>Aesculus carnea</i> | -Crveni
kesten |

- *Ficus carica* - Smokva
- *Sorbus domestica* - Oskoruša
- *Eucaliptus rostrata* - Crveni eukaliptus
- *E. viminalis* - Eukaliptus
- *Elaeagnus sp.* - Dafina

Ukrasno grmlje

- *Pittosporum tobira* - Pitospor
- *Tamarix sp.* - Tamaris
- *Viburnum tinus* - Lemprika
- *Laurus nobilis* - Lovor
- *Rosa sp.* - Ruže
- *Rosmarinus officinalis* - Ruzmarin
- *Hibiscus syriacus* - Hibiskus
- *Juniperus oxycedrus* - Crvena
kleka
- *Nerium oleander* - Oleander
- *Accacia sp.* - Akacije (mimoze)

Ljekovito bilje

- *Lavanda officinalis* - Lavanda
- *Salvia officinalis* - Žalfija
- *Pelargonium sp.* - Smrdljevak
- *Aster sp.* - Zvezdice
- *Armeria maritima* - Babina svila

Smjernice za uređenje ovih površina po tipovima zelenih površina dati su na grafičkom prilogu „Plan pejzažne arhitekture“.

PRAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Područje u granicama obuhvata DUP-a, kao i neposredno okruženje, sa svojim stanovništvom, materijalnim dobrima – prirodnim i stvorenim, postojećim i predviđenim fizičkim strukturama izloženo je opasnosti od zemljotresa, poplava i bujica, atmosferskih nepogoda (olujni vjetrovi), odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih nezgoda, epidemija, zaraznih bolesti i pojava štetočina. Navedene pojave većih razmjera, a prema Zakonu o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda, mogu da ugroze živote i zdravlje ljudi ili prouzrokuju velike materijalne štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od zemljotresa

Područje u granicama obuhvata DUP-a, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se na sljedeći način:

- uređenjem vodotokova previđeno ovom studijom, odnosno realizacijom zacjevljenja povremenih vodotokova;
- redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;
- zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list RCG“ 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja.

Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

INFRASTRUKTURA

Prečišćavanje otpadnih voda

Otpadna voda sa područja u obuhvatu DUP-a Dobrota će se sakupljati i odvodi u otvoreno more kanalizacionim sistemom Kotor-Trašte. Prečišćavanje otpadne vode će se vršiti u postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda koje će biti zajedničko za Kotor i Tivat (centralizovani sistem prečišćavanja otpadnih voda). Nakon izlaska iz postrojenja prečišćena otpadna voda će se i dalje ispuštati kroz podmorski ispust u zalivu Trašte.

Odvođenje atmosferskih voda

Sistem atmosferske kanalizacije čine: ulična kanalizaciona mreža i postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i cjevovoda i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponiraju u more kao konačni recipjent.

Minimalni profil ulične mreže planiran je DN250mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Cjevovodi se uglavnom polažu duž lokalnih saobraćajnica u naselju.

Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji

objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

11. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

12. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2992/2 od 30.11.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli, UP 1769, koju čine kat. parcele, br. 2441/1 i 2441/2 K.O.Dobrota I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dobrota „ Izmjene i dopune, Opština Kotor, obaveza nosioca projekta, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- Akt Opštine Kotor- Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj UP/I br.16-16786/16 od 07.12.2016. godine kome su dati saobraćajni uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel sa 4* na UP 1769, Opština Kotor.

Aktom, br. 1055-2278/3 od 23.11.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2278/3 od 29.11.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 29.11.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:

Nataša Pavićević,

te.o. **MINISTAR** — 2
Pavle Radulović





**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE**

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

**GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA PLANA**

PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA



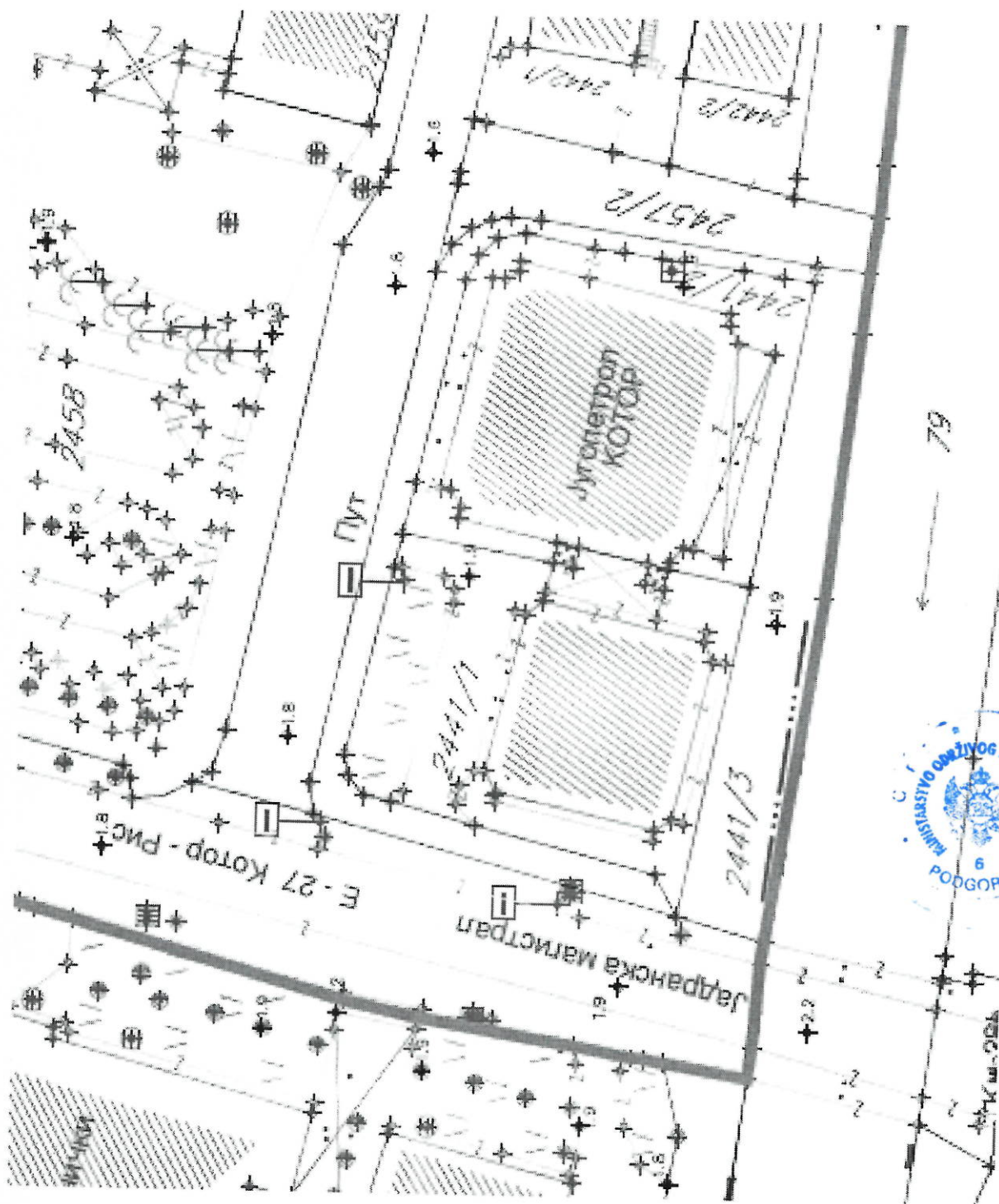
AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	1f

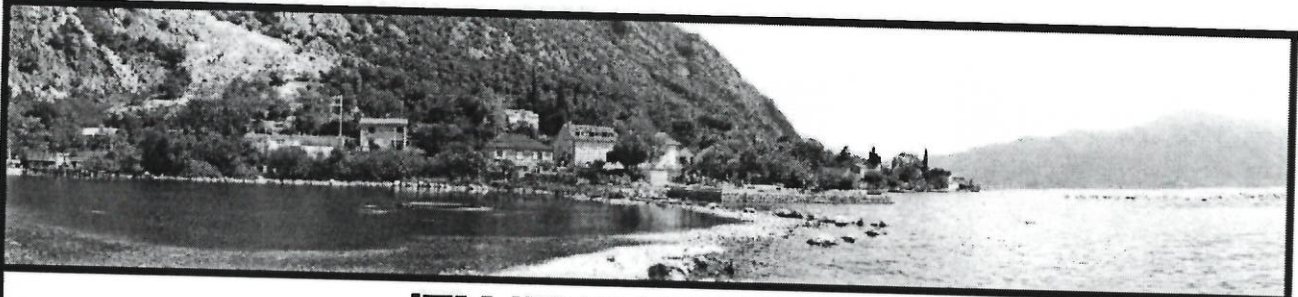
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- 6 OZNAKA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE





79



**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE**

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

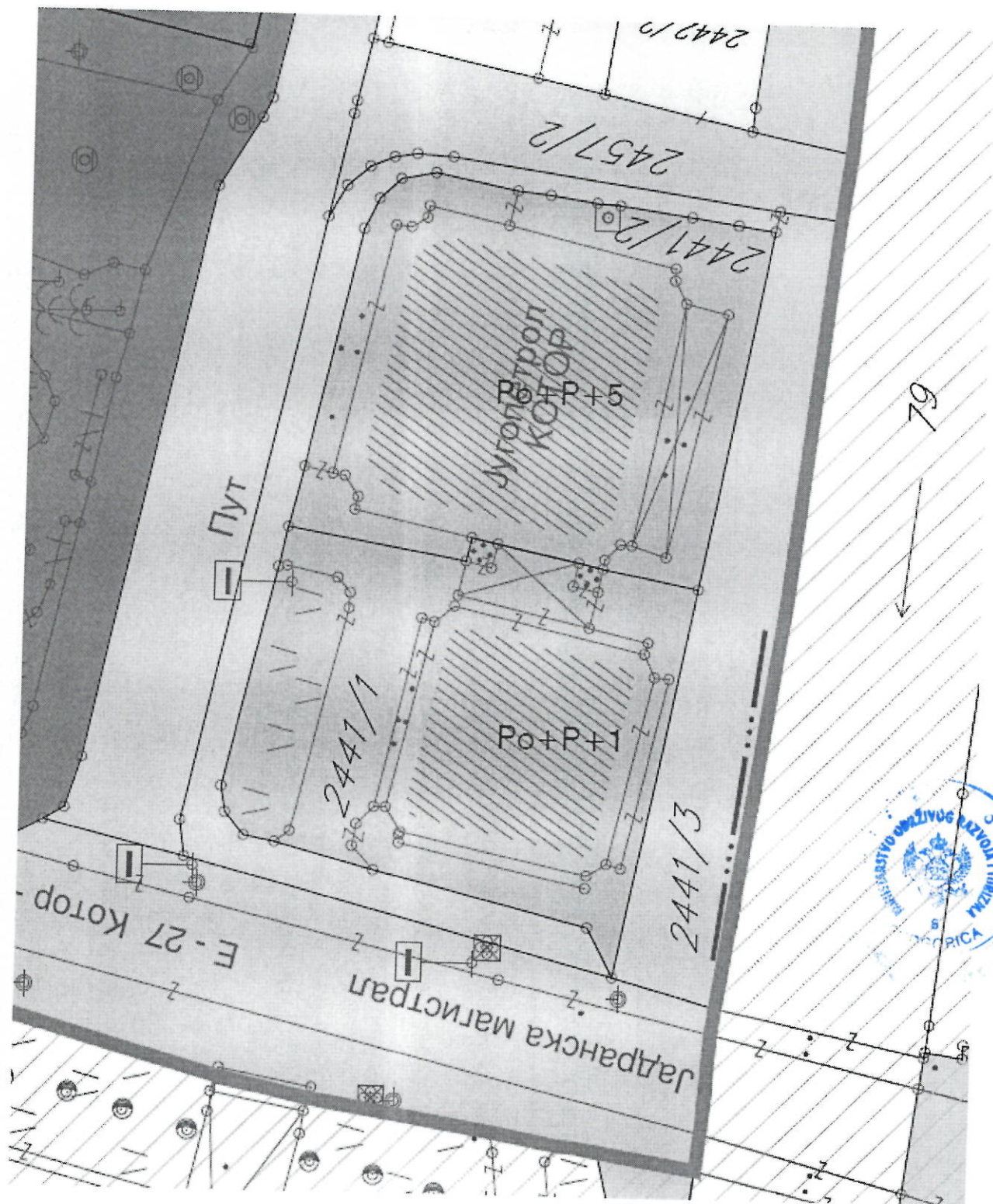
**POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA
PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA**



AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	3f















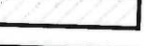
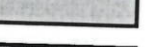
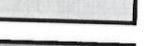





79



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  ZONA STANOVANJA
-  JAVNE SLUŽBE, JAVNI OBJEKTI I KOMPLEKSI
-  KOMERCIJALNI OBJEKTI
-  PRIVREDNE DJELATNOSTI
-  TURIZAM
-  SPORT I REKREACIJA
-  SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PARKING PROSTOR
-  OSTALA INFRASTRUKTURA
-  GROBLJE
-  MORSKO DOBRO
-  VODENE POVRŠINE
-  NEUREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  UREDJENO ZELENILO
-  ŠUMA
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  SAKRALNI OBJEKAT
-  CIVILNI OBJEKAT





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE

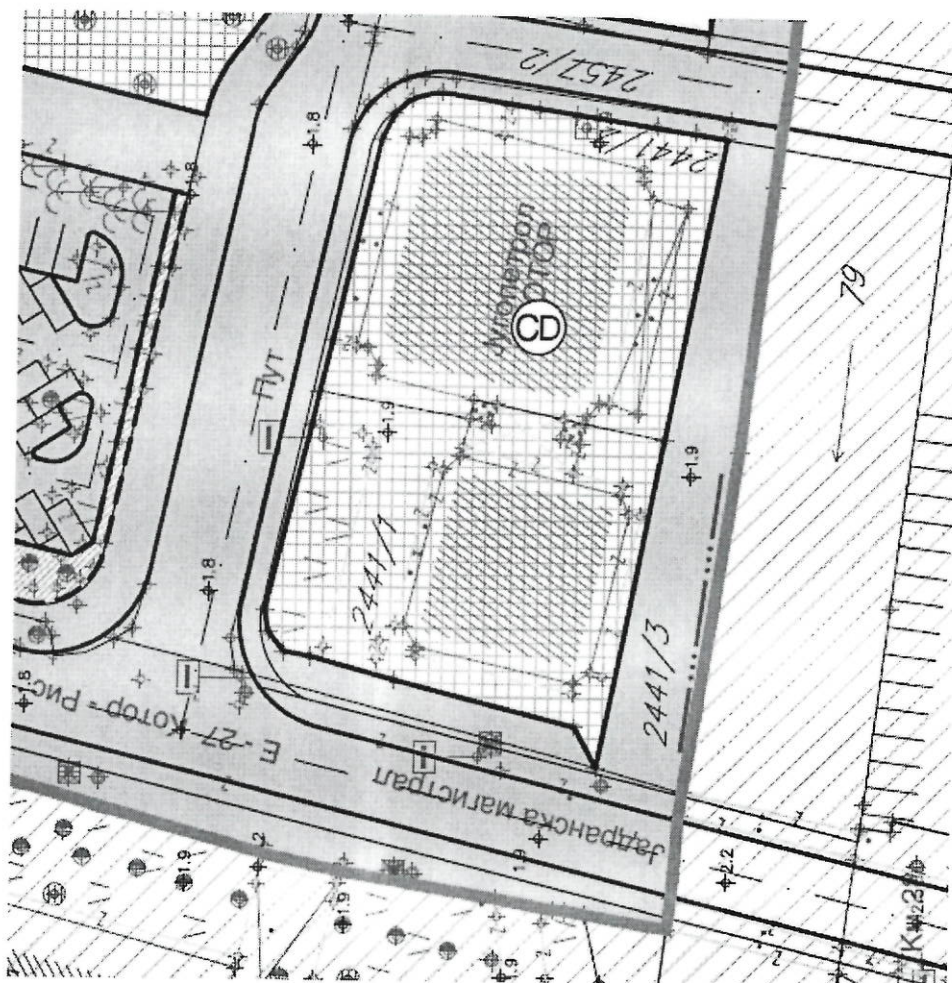
Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

PLAN NAMJENE POVRŠINA
PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA



AG infoplan




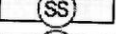






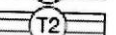
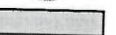














DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	4f



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - - GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽE
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA GROBLJA
-  POVRŠINSKE VODE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
-  GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
-  MORSKO DOBRO





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

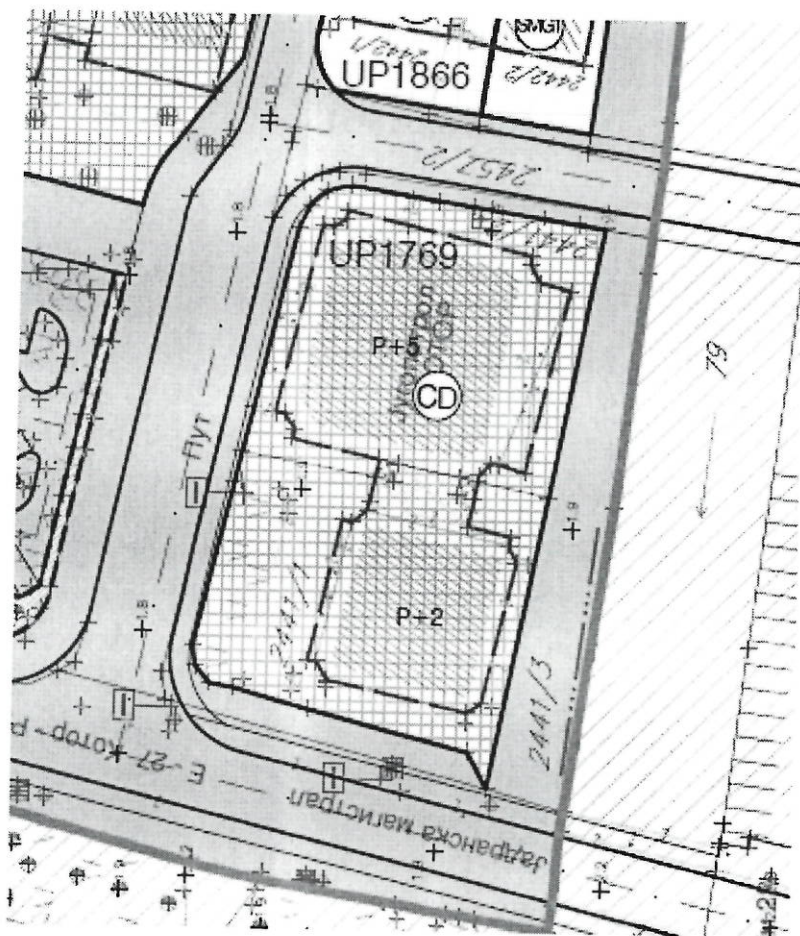
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA



AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	7f



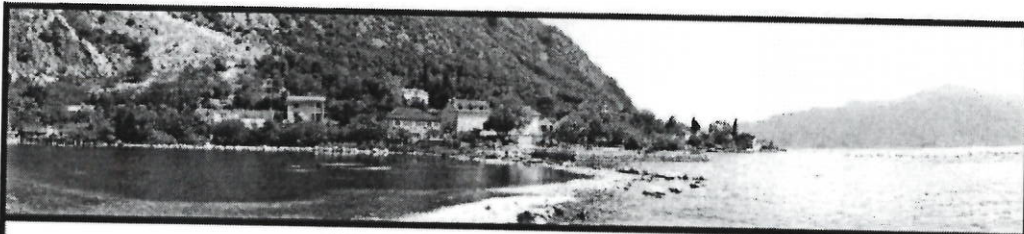
LEGENDA

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
————	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
————	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
——— ———	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
UPZ1	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
——— ———	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

PLAN ELEKTROENERGETIKE PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA





AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	8f

LEGENDA

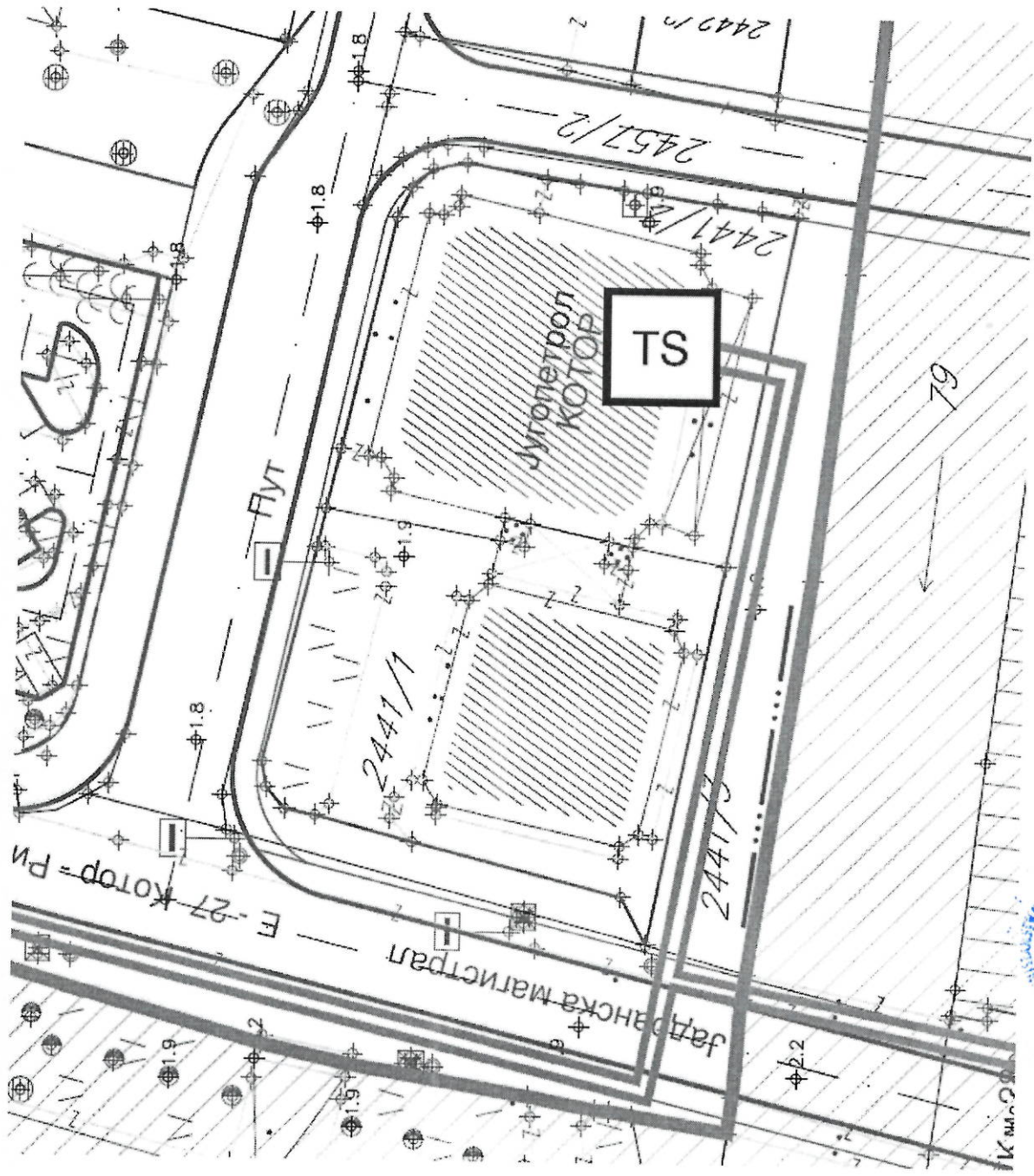
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆE TRAFOSTANICE
- POSTOJEĆI ELEKTROVODOVI
-  PLANIRANE TRAFOSTANICE
- PLANIRANI ELEKTROVODOVI
- MBTS 10/04 OZNAKA POSTOJEĆE TS
- MBTS 10/04 OZNAKA PLANIRANE TS

-  MORSKO DOBRO







**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE**

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

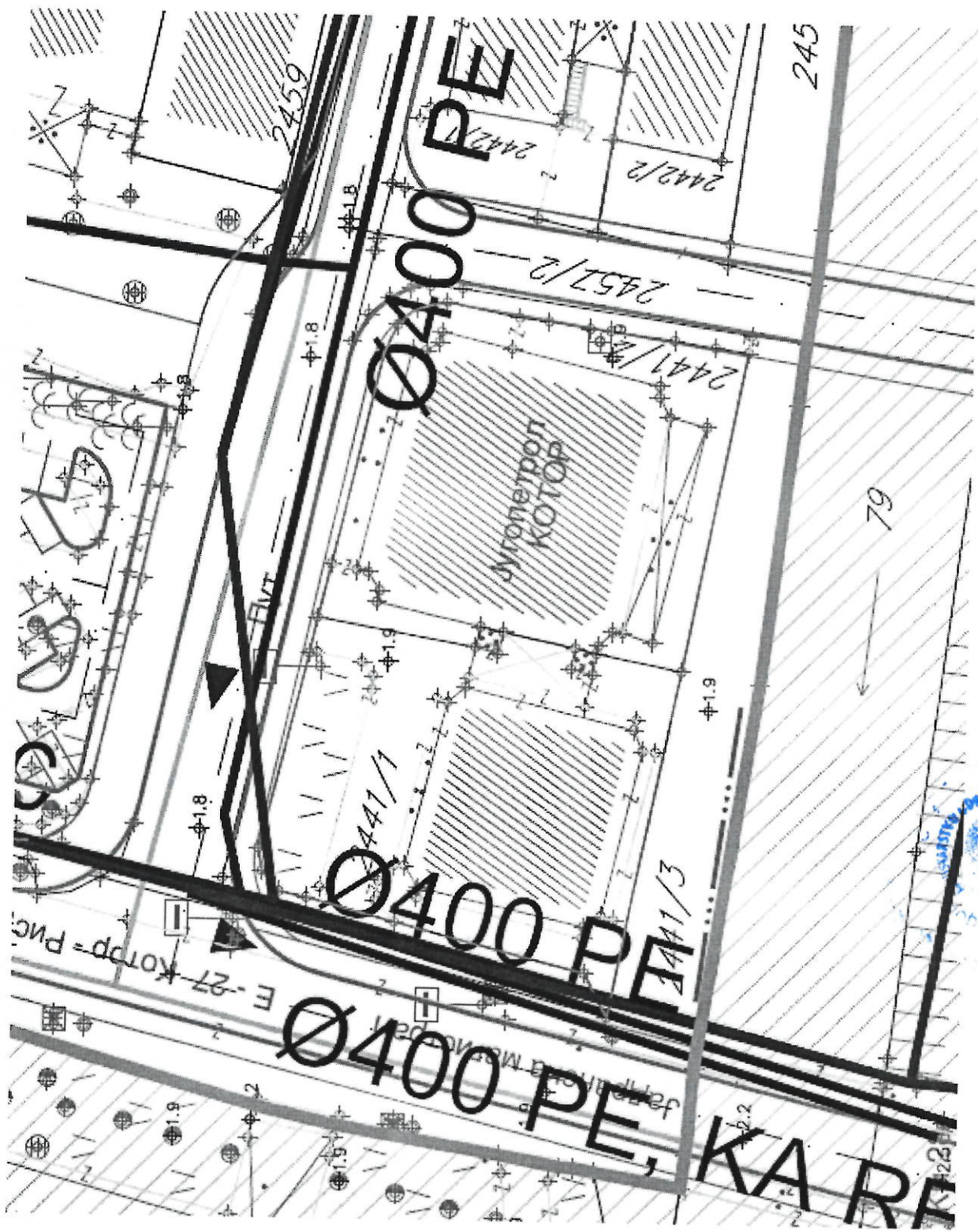
**PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA**



AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	9f












LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE




VODOVOD

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA PUMPNA STANICA
-  PLANIRANA PUMPNA STANICA
-  POSTOJEĆI REZERVOAR
-  PLANIRANI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- SEKUNDARNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO (PUMPNA STANICA)
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO (PUMPNA STANICA)
-  SMJER ODVODJENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVODJENJA

-  MORSKO DOBRO





**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE**

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

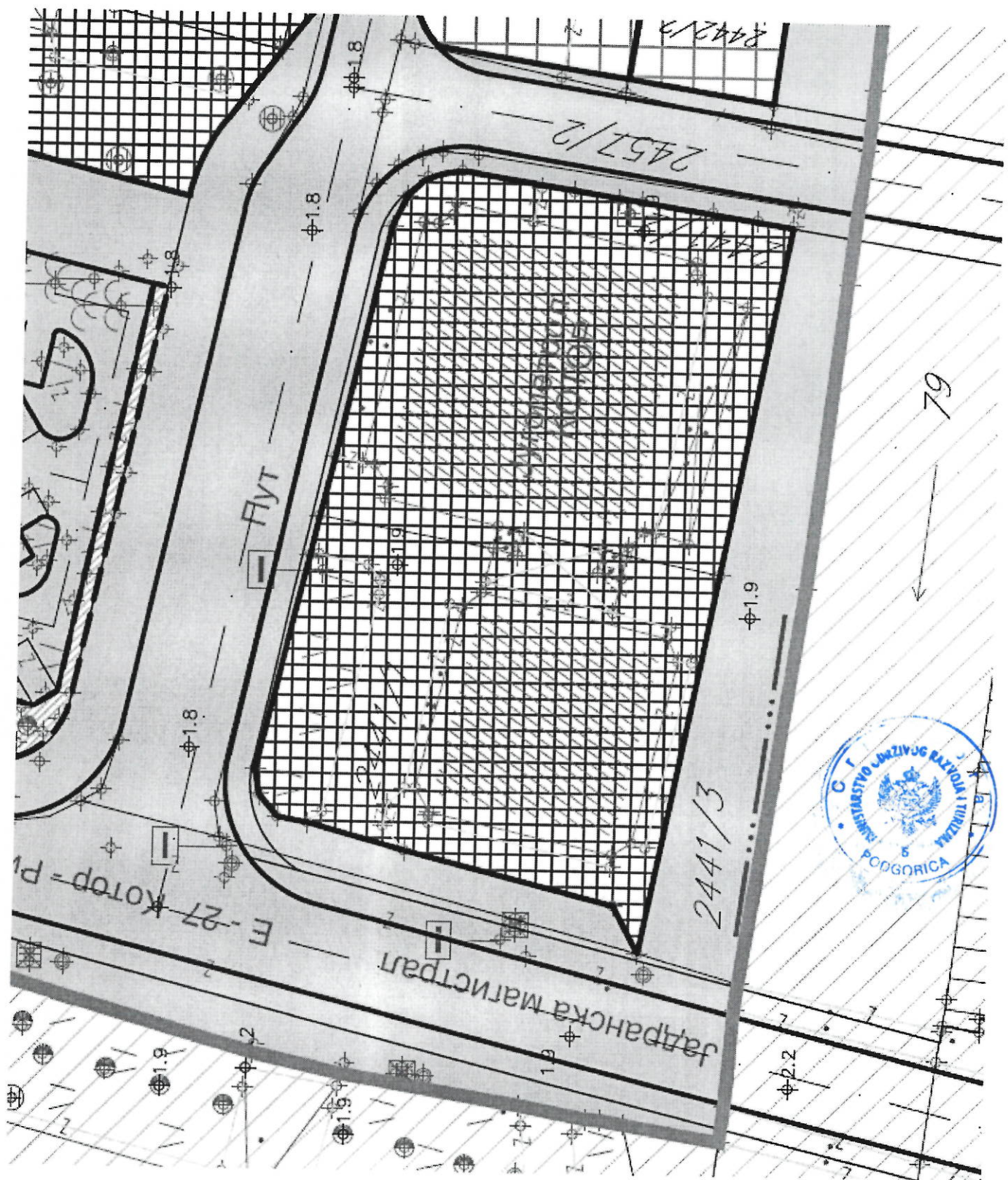
PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA



AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	11f




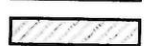





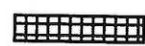




LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

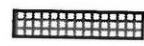
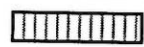
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA





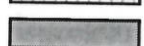
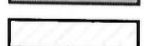
-  ZELENILU UZ POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  ZELENILU UZ POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZELENE POVRŠINE U OKVIRU STAMBENOG TKIVA
-  ZELENE POVRŠINE UZ OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

-  ZELENILU UZ POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  ZELENILU UZ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  ZELENILU UZ POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  ZELENILU PARKOVA, SKVEROVA I SADOVA
-  ŠUME

ZELENE POVRŠINE SPECIJANE NAMJENE

-  ZELENILU GROBLJA
-  ZELENILU UZ VJERSKE OBJEKTE

-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽA
-  POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE
-  MORSKO DOBRO





**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE**

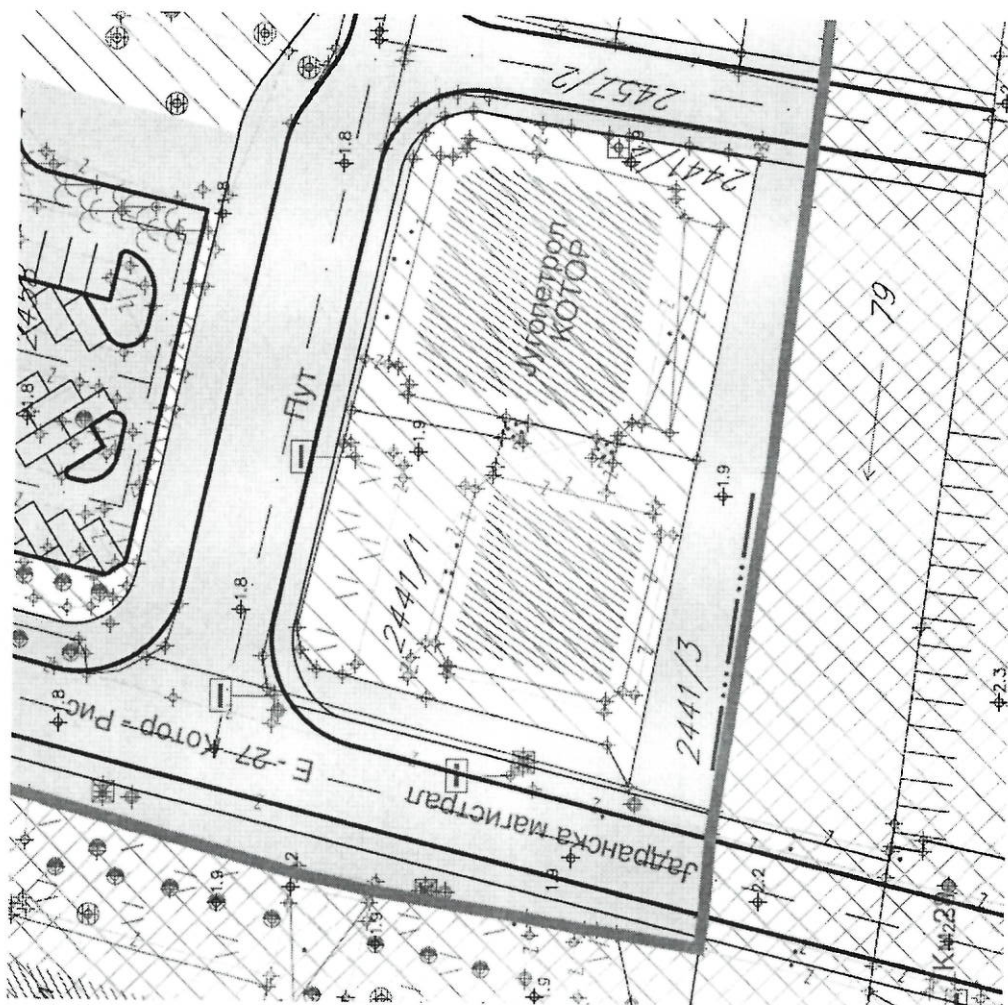
Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

REŽIMI ZAŠTITE
PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA














AG infoplan




DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	12f



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  MORSKO DOBRO
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA ZONE TRADICIONALNE GRADNJE
(Obavezni uslovi i smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara)
-  VODENE POVRŠINE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA UZ OBILAZNICU
-  KORIDOR OBILAZNICE







KULTURNO-ISTORIJSKA BAŠTINA

-  PODRUČJE TRADICIONALNE GRADNJE
-  CIVILNA GRADJEVINA
-  SAKRALNA GRADJEVINA

OBJEKTI POD ZAŠTITOM

-  7 CRKVA GOSPE OD MILOSRDJA, III KATEGORIJA

PRIMJENA SEIZMIČKIH I GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA

-  GRANICA STATIČKI I DINAMIČKI NESTABILNIH TERENA
-  SIPAR, DROBINA, ŠLJUNAK
-  ODRONI, KLIZIŠTA, LABILNE PADINE
-  TERENI PODLOŽNI LIKVIFAKCIJI
-  ZONE SA INTENZITETOM VEĆIM OD 9,5 MCS SKALE
I NEDEFINISANIM KOEFICIJENTOM SEIZMIČNOSTI
-  NESTABILNI TERENI





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA



AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	6f

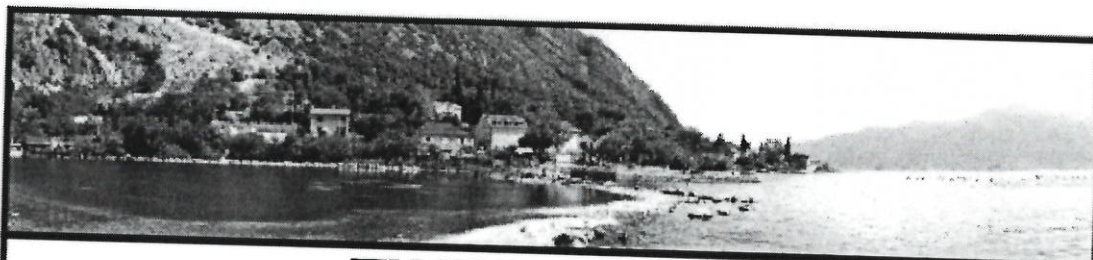
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 721 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPZ1 OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- - - GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

- ▬ POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- ▬ PJEŠAČKE STAZE
- ▬ VODENE POVRŠINE
- ▬ KORIDOR OBILAZNICE

- JAVNI PARKING
- ▬ VODENE POVRŠINE
- ▬ MORSKO DOBRO
- ▬ STANOVANJE MALE GUSTINE (P+2, 3 etaže)
- ▬ STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (P+4, 5 etaža)





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DOBROTE

Odluka broj 11-9612 od 09.07.2013.

PLAN SAOBRAĆAJA PROSTORNA CJELINA 6 - ŠKURDA












AG infoplan

DATUM	2013.
RAZMJERA	1:1000
BROJ PRILOGA	5f

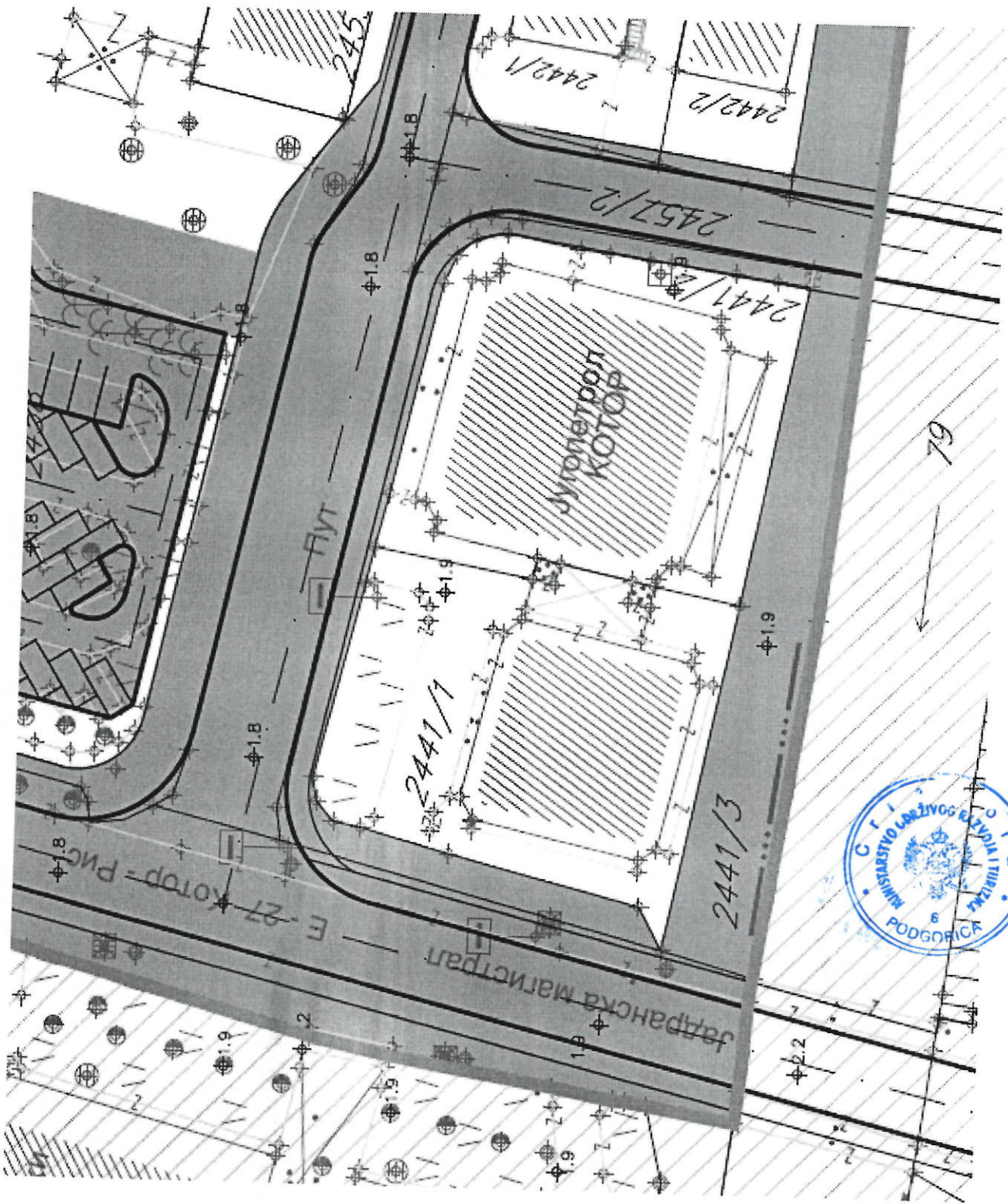
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIDJENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽA
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  JAVNI PARKING
-  VODENE POVRŠINE
-  MORSKO DOBRO

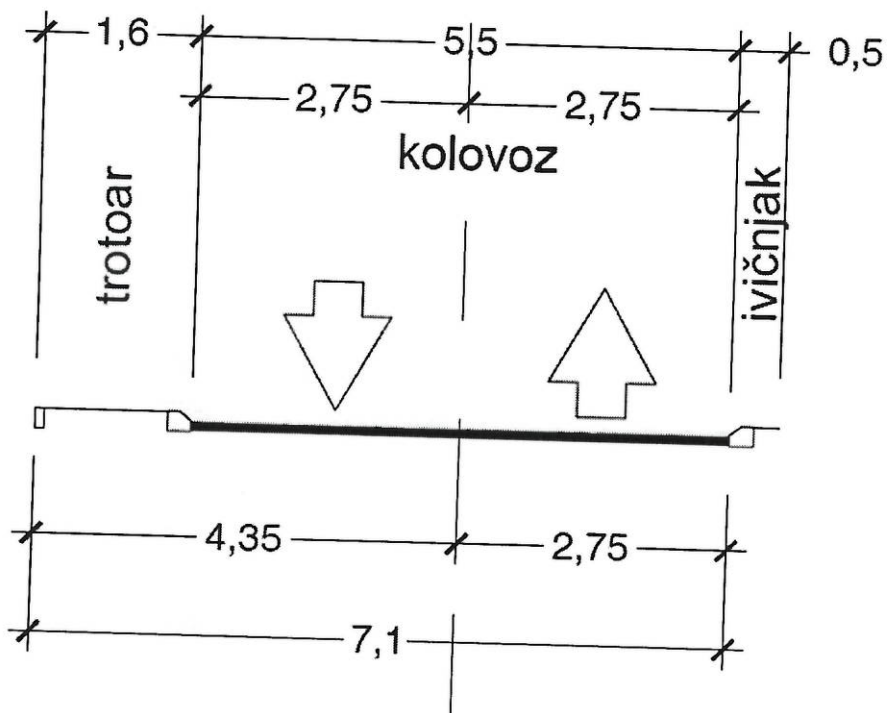




79



5b-5b





13.12.2016

105 - 2278/6

Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I broj 16 – 16786/16
Kotor, 07.12.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade, broj 19
Podgorica

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu člana 62a, stav 5 i stav 7, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, direktorat za građevinarstvo broj 1055 – 2278/4, zavedenog kod nas pod br. 16-16786/16 od 30.11.2016. godine. je saglasan sa urbanističko tehničkim - saobraćajnim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“ – Izmjene i dopune, Opština Kotor („Sl. list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 13/89, 01/08 i 23/13) i u skladu sa istim je neophodno izraditi tehničku dokumentaciju, za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel sa 4* na urbanističkoj parceli UP 1769 koju čine kat. parcele br. 2441/1 i 2441/2 K.O. Dobrota I, Opština Kotor.

OBRADIVAČ:
Vladan Barović

V. Barović

SEKRETAR:
Zoran Stanković, dipl. ing

Z. Stanković

DOSTAVLJENO:

- ① Ministarstvo održivog razvoja i turizma
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi

Crna Gora

CM-12-2016

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
BIJELE GORJE
ORZAVNOSTI
2016

105-2278/5



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2992/4
Podgorica, 30.11.2016. godine
NR

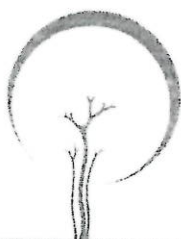
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2278/2 od 29.11.2016. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel, na urbanističkoj parceli UP 1769, koju čine kat. parcele br. 2441/1 i 2441/2 K.O. Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“, izmjene i dopune, Opština Kotor, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Neksan“ d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

N. Raičević
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

