

INFORMACIJA

O Drugom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 07.11.2019. godine, na predlog tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat Izgradnje hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-7003).

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Preduzeće “CG Resort” DOO Tivat je 15.04.2020. godine obavijestilo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju “Crowe MNE” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. S tim u vezi, tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je istog dana dalo saglasnost na angažovanje “Crowe MNE” d.o.o za nezavisnog kontrolora.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 07.11.2019. - 07.05.2020., a od strane Vlade je usvojen 18.06.2020. godine.

U skladu sa nalazima kontrole, Kontrolor je u Izvještaju konstatovao da je društvo “CG Resort” DOO Tivat u svrhu realizacije projekta, u izvještajnom periodu, utrošilo finansijska sredstva u ukupnom iznosu od € 932.641,00. Međutim, analizom Izvještaja Kontrolora od strane tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma uvidjelo se da je najveći dio uložених sredstava isplaćen za izmirenje obaveza ugovorenih prije momenta uvrštavanja na Listu razvojnih projekata, kao na primjer za projektovanje i kupovinu zemljišta u ukupnom iznosu od € 830.000,00. Pomenute aktivnosti se nijesu mogle smatrati aktivnostima na realizaciji investicionih obaveza u izvještajnom periodu, jer su izvršene prije podnošenja prijave za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, pa time ni plaćanje obaveza po tom osnovu nije bilo relevantno za izvještavanje o realizovanim investicionim aktivnostima u datom periodu. Istovremeno, istaknuto je da u tom izvještajnom periodu nijesu vršena plaćanja po osnovu izvođenja građevinskih radova, što je, i pored sezonskih i drugih ograničenja, po ocjeni tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma bio glavni zadatak investitora u prvom polugodišnjem periodu nakon uvrštavanja na Listu razvojnih projekata. Prezentirane aktivnosti u predhodnom izvještaju pokazale su da je u vezi sa konkretnim investicionim aktivnostima na

izgradnji budućeg hotela utrošeno € 102.641,00 po osnovu naknade za komunalno opremanje, ugovora za posredovanje i parcelaciju katastarskih parcela. U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, u vezi sa predmetnim izvještajem, u cilju pune implementacije projekta, investitoru je dostavljena urgencija za intenziviranje radova na izgradnji hotela "Breza", Kolašin, te je istaknuto da će to biti dalji uslov za zadržavanje projekta na Listi razvojnih projekata u oblasti turizma.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.05.2020. - 07.11.2020. godine, a tadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma je dostavljen 04.12.2020. godine.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio Izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajem i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnom izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajni period, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

Takođe, u skladu sa nalazima kontrole, Ministarstvo ekonomskog razvoja u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa "ekonomskog državljanstva" konstatuje da je nezavisni kontrolor potvrdio troškove u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu € 2.197.095,00, odnosno bruto iznosu € 2.658.484,00.

Mišljenja smo da je, u skladu sa ranije dostavljenom urgencijom investitor značajno intenzivirao aktivnosti na realizaciji projekta, pa je realizacija projekta u izvještajnom periodu tekla dobrom dinamikom.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo ekonomskog razvoja predlaže Vladi da donese sljedeći zaključak:

- Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2020. godine je usvojila Informaciju o Drugom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela "Breza", Kolašin, po kondo modelu poslovanja