



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-13313/2  
Podgorica, 28.10.2024. godine

„IRVA“ DOO

BEOGRAD

Trg Republike br.3

NICOVIĆ ĐORĐIJE

BEOGRAD

Lackovičeva br.004

NICOVIĆ IRENA

BEOGRAD

Lackovičeva br.004

NICOVIĆ VANJA

BEOGRAD

Užička br.021A

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-13313/1 od 11.10.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se „IRVA“ Doo iz Beograda, Nicović Đorđije, Nicović Irena i Nicović Vanja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kalos“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.10.2024.godine u 08:57:34 + 02'00', za izgradnju turističkog objekta- hotela 4\*, na lokaciji koju čini UP 1, zona D, podzona D2, koju čine kat.parcele br.280/11, 280/15, 281/1 i 281/2 sve KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Kolašin- izmjene i dopune " (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 | 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim

urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, **geodetski elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za nekretnine, kao i Ugovor o kupoprodaji zaveden pod UZZ br.200/2024 od 03.07.2024.godine zaključen između „Irelnia investment limited“ Kipar i „IRVA Investicije“ d.o.o Beograd, sprovesti i upisati u List nepokretnosti kod Uprave za nekretnine.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

