

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane Nebojša“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja. Ukupna površina obuhvata iznosi $P = 466.897 \text{ m}^2$. U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta „SE Nebojša“, koji je urađen od strane privrednog društva EFusion d.o.o. Nikšić, iz februara 2024. godine, je navedeno da su za potrebe izrade ovog dokumenta korištene geodetske podloge za izgradnju VE NEBOJŠA, jer odabrane parcele za SE NEBOJŠA pripadaju zahvatu lokacije VE Nebojša. Zatim, da je SE NEBOJŠA u ovom elaboratu analizirana kao sistem koji će biti vezan na 35 kV postrojenje trafostanice VE NEBOJŠA. U poglavlju Rekapitulacija izvještaja o energetsom prinosu (tabela) je definisano da je ukupna sistemska snaga planirane solarne elektrane - Pnom 61,35 MWp, dok je ukupna izlazna snaga - Pnom 58,674 Mwac.		
3.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="248 1173 916 1294">Podnosilac zahtjeva:</td> <td data-bbox="916 1173 1465 1294">Marijana Andrić Marijanović</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Marijana Andrić Marijanović
Podnosilac zahtjeva:	Marijana Andrić Marijanović		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tačni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim		

	tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog:	
- Elaborat o energetskom prinosu projekta „SE Nebojša“, koji je urađen od strane privrednog društva EFusion d.o.o. Nikšić, iz februara 2024. godine. - Uprava za saobraćaj, br:04-13470/2 od 03.12.2024.god; - Crnogorski elektrodistributivni sistem, br:30-20-6538 od 19.12.2024.god;; - Uprava za nekretnine, PJ Pljevlja, br: 919-923/2-2024 od 26.11.2024.god; - Agencija za zaštitu životne sredine, br:03-D-4430/1 od 28.11. 2024.god; - Uprava za nekretnine, br: 01-012/24-8804/1 od 03.12.2024.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br:702-D/24-3204/2 od 03.12.2024.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-2583/2 od 01.09.2025.god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br:05-332/24-2677/2 od 28.11.2024.god; - Uprava za vode; br: UPI 02-319/24-261/2 od 16.12.2024.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br:03-602/2024-2 od 27.11.2024.god; - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br:01-333/24-4177/4 od 16.12.2024.god;	

- Ministarstvo energetike i rudarstva, br:01-302/24-899/4 od 18.12.2024.god;
- Opština Pljevlja, Sekretarijat za komunalne-stambene poslove, saobraćaj i vode, br:06-335/24-1401/2 od 28.11.2024god, br:06 – 335/24-1401/4 od 08.03.2025.god i br:06-335/24-1401/6 od 07.07.2025.god;
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, br: 13-236/24-67057/2 od 26.08.2025.god;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-19655/1 od 09.09.2025.god;