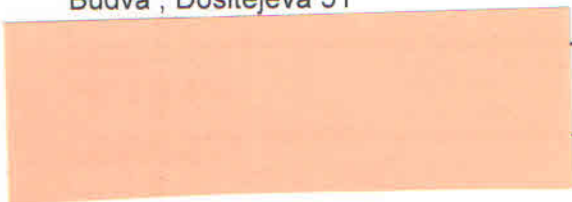


**OBRAZAC 1**

Dedić Miloša Blažo

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Budva , Dositejeva 51



LINA GORJE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PRILOG ZA

Primljeno: 19.04.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1479	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1690/2 ; 1721/3  
Budva  
Katastarska opština Budva  
Opština Budva

PRILOG: Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica , 19.04.2019

(mjesto i datum)

Dedić Miloša Blažo

(podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1479/2  
Podgorica, 30.07.2019.godine

**Blažo Dedić**

**Budva**  
Dositejeva 51

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-1479/1 od 19.04.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskim parcelama br. 1690/2 i 1721/3 KO Budva, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.1/14) konstatovano je, da katastarske parcele broj 1690/2 i 1721/3 KO Budva čine urbanističku parcelu UP1, blok 7, a gdje je planom predviđena namjena – SV1 (stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim višeporodičnim i višestambenim objektima u otvorenom bloku), na kojoj su planirana tri objekta. Objekat 1 planirane spratnosti (Su+P+3), objekat 2 planirane spratnosti (Su+P+5+Pk), objekat 3 planirane spratnosti (G+P+5+Pk).

Uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine, Područne Jedinice Budva List nepokretnosti 2908-prepis od 11.04.2019.godine konstatovano je da je na predmetnoj kat.parceli br. 1609/2 KO Budva zabilježena stambeno poslovna zgrada, objekat 1, u osnovi 2960m<sup>2</sup>, sa podacima o teretima i ograničenjima, da objekat nema upotrebnu dozvolu, odnosno „treći sprat objekta građen je bez dozvole“.

Naime, kako se u predmetnoj stvari radi o bespravnom objektu/dijelu objekta, to je shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18 i 63/18), potrebno, da pokrenete postupak legalizacije, a zbog navedenog ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

