



Предлог за уступање на коришћење пословног простора Министарству социјалног старања, бриге о породици и демографије, без накнаде, који је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине доставила Управа за државну имовину

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Предлог за уступање на коришћење пословног простора без накнаде, Министарству социјалног старања, бриге о породици и демографије, за потребе успостављања подручне јединица Јавне установе за заштиту од сексуалног насиља, дјеце, одраслих и старих, односно кризног штаба за одрасле жртве најтежих облика сексуалног насиља, пословни простор у згради број 1, катастарски означен као ПД1, спратности – прва етажа подрума, површине 240м², која се налази на катастарској парцели број 13552/2, уписан у лист непокретности број 382 КО Бијело Поље, општина Бијело Поље.

Наиме, Министарство социјалног старања, бриге о породици и демографије, обратило се Управи за државну имовину захтјевом за уступање на привремено коришћење без накнаде, пословни простор у згради број 1, катастарски означен као ПД1, спратности – прва етажа подрума, површине 240м², која се налази на катастарској парцели број 1355/2, уписан у лист непокретности број 382 КО Бијело Поље, општина Бијело Поље.

Законом о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) чланом 25 став 1 прописано је да Влада, на предлог органа државне управе надлежног за послове државне имовине, одлучује о условима давања на коришћење непокретних ствари веће вриједности, које служе за обављање дјелатности државних органа, док је чланом 29 став 1 прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није друкчије одређено.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: .godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije** koje zastupa ministar Damir Gutić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovni prostor u zgradi broj 1, katastarski označen kao PD 1, spratnosti – prva etaža podruma, površine 240 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1355/2, upisan u list nepokretnosti broj 382, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Fizička primopredaja izvršice se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršice zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne nepokretnosti očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnostima koje su date na korišćenje;
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekata, struja, voda, komunalije itd.
- sva ulaganja izvršena u predmetni prostor, bez obzira na njihovu vrstu i namjenu, po izvršenju radova postaju trajno sastavni dio prostora i time državna imovina, bez prava na naknadu ili povraćaj sredstava korisniku;
- korisnik se obavezuje da omogući predstavnicima Uprave za državnu imovinu vršenje kontrole stanja korišćenja prostora najmanje dva puta godišnje, uz prethodnu najavu;

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije
ministar Damir Gutić