

**PREDLOG ZA USTUPANJE NA KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE POSLOVNOG PROSTORA,
ZA POTREBE JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE NIKŠIĆ, PLUŽINE I ŠAVNIK –
PODRUČNE JEDINICA PLUŽINE, KOJU JE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i to: poslovni prostor u zgradi broj 1 – poslovni prostor organa lokalne uprave, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 93, označen kao PD 43, spratnost – prizemlje, u površini od 77 m², evidentiran u listu nepokretnosti broj 47, KO Plužine, Opština Plužine, a sve za potrebe JU Centra za socijalni rad Opštine Nikšić, Plužine i Šavnik – Područne jedinica Plužine, koju je dostavila Uprava za državnu imovinu, radi procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Kako iz navedene dokumentacije proizilazi, JU Centar za socijalni rad Opštine Nikšić, Plužine i Šavnik – Područna jedinica Plužine, obratio se Upravi za državnu imovinu, zahtjevom zavedenim u toj upravi pod brojem 02-012/24-5460, od 20. maja 2024. godine, za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade na period od 5 godina:

- poslovni prostor u zgradi broj 1 – poslovni prostor organa lokalne uprave, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 93, označen kao PD 43, spratnost – prizemlje, u površini od 77 m², evidentiran u listu nepokretnosti broj 47, KO Plužine, Opština Plužine.

Uz predmetni zahtjev, podnosilac je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev JU Centra za socijalni rad Opštine Nikšić, Plužine i Šavnik – Područne jedinica Plužine, broj: 02-012/24-5460, od 20. maja 2024. godine;
- Nacrt ugovora o korišćenju poslovnog prostora bez naknade.

Takođe, sastavni dio predmetne dokumentacije je i list nepokretnosti broj 47, KO Plužine, Opština Plužine, a u kojem listu je evidentirana predmetna nepokretnost.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

JU Centar za socijalni rad opštine Nikšić, Plužine i Šavnik – Područna jedinica Plužine, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/24-5460, od 20.05.2024.godine, obratio se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, poslovni prostor u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 93, evidentiran u listu nepokretnosti 47, KO Plužine, i to u:

- „V” dijelu lista kao PD 43, po načinu korišćenja – poslovni prostor organa lokalne uprave – pravni propis jedna soba – prizemlje, površine 77m² ;

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaze Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list” CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **JU Centar za socijalni rad za opštine Nikšić, Plužine i Šavnik - Područna jedinica Plužine**, koje zastupa direktorica Branka Raonić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor, katastarski označen kao PD 43 , ukupne površine 77m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 93, upisane u listu nepokretnosti 47, KO Plužine, Opština Plužine.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade JU Centar za socijalni rad za opštine Nikšić, Plužine i Šavnik - Područna jedinica Plužine , nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

JU Centar za socijalni rad za opštine
Nikšić, Plužine i Šavnik
direktorica Branka Raonić