

PRILOG 1

**NACRT
UGOVORA O KONCESIJI**

_____ 2017. godine

SADRŽAJ

1. Definicije

2. Predmet koncesije

2.1. Pojam

3. Namjena lučke koncesije

3.1. Obaveze Koncesionara

4. Vrijeme trajanja

4.1. Rok trajanja koncesije

5. Koncesiona naknada

5.1. Opšte odredbe

5.2. Bankarska garancija za koncesionu naknadu

6. Naknada za usluge - tarife

6.1. Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

7. Korišćenje pilotaže

7.1. Pilotaža

8. Viša sila

8.1. Opšte odredbe

8.2. Posljedice nastupanja više sile

8.3. Finansijsko poravnanje

8.4. Produženje koncesije

8.5. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

9. Promijenjene okolnosti

9.1. Opšte odredbe

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

10. Zaštita prava Koncesionara

10.1. Primjena zakona

10.2. Izmjene i dopune zakona

10.3. Naknada

10.4. Dodjeljivanje nove koncesije

11. Ustupanje koncesije

11.1. Opšte odredbe

12. Rizici

- 12.1. Obaveze Koncesionara
- 12.2. Izuzeci od odgovornosti

13. Sigurnost i bezbjednost

- 13.1. Obaveze Koncesionara
- 13.2. Postupanje po nalogima i uputstvima inspekcije sigurnosti plovidbe

14. Bezbjednost plovnih i lučkih objekata

- 14.1. Obaveze Koncesionara

15. Životna sredina

- 15.1. Princip opreza
- 15.2. Dozvole
- 15.3. Nezgode
- 15.4. Mjere za otklanjanje štetnih posledica
- 15.5. Primjena međunarodnih pravilnika

16. Prestanak Ugovora

- 16.1. Oduzimanje koncesije
- 16.2. Slučajevi prestanka ugovora

17. Troškovi i takse

- 17.1. Obaveze Koncesionara

18. Registracija koncesionog Ugovora

- 18.1. Opšte odredbe

19. Završne odredbe

- 19.1. Pravo iz Ugovora
- 19.2. Tumačenje Ugovora
- 19.3. Rješavanje sporova
 - 19.3.1. Pregovori
 - 19.3.2. Arbitraže
 - 19.3.3. Stručna komisija
- 19.4. Obavještenja
- 19.5. Rokovi
- 19.6. Jezik Ugovora
- 19.7. Izmjene i dopune Ugovora
- 19.8. Primjerci Ugovora
- 19.9. Stupanje na snagu Ugovora

Na osnovu čl. 6, 7, 8, 9, 18, 20 i 34 Zakona o koncesijama (Sl. list CG 8/09) , čl. 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Sl. list CG 51/08),

Ugovorne strane:

1. **Vlada Crne Gore**, Lučka uprava (U daljem tekstu: Koncedent);
2. “ _____, adresa: _____, koju zastupa (U daljem tekstu: Koncesionar);

Dana _____ 2017. godine u Podgorici, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

Zajedno označeni u tekstu i sa „Ugovorne strane“

Pri čemu je Luka Kotor trgovačka luka dostupna za međunarodni i unutrašnji saobraćaj morskim putem.

Pri čemu Lukom Kotor upravlja Koncedent u skladu sa Zakonom o lukama i svim pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Pri čemu se pružanje lučkih usluga – lučka pilotaža plovnog objekta na području luke Kotor i u Bokokotorskom zalivu vrši u skladu sa crnogorskim pozitivnopravnim propisima kojima se uređuju koncesije, a naročito Zakonom o lukama, Zakonom o koncesijama i Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe.

Pri čemu je Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju Koncesionaru u skladu sa odlukom _____ od _____ 2017.godine i strane su se sporazumjele o uslovima pod kojima se upravlja ovom koncesijom.

Pri čemu su uslovi u vezi sa ovom koncesijom uređeni ovim Ugovorom.

1. DEFINICIJE

Akvatorijum je površina mora sa vodnim tijelom i morskim dnom;

Bankarska garancija za koncesionu naknadu je garancija za dobro izvršenje posla, koja je nezavisna, безусловna, neopoziva i naplativa na prvi poziv i koju daje prihvatljiva banka koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema STANDARD AND POOR agenciji, ili banke koju ugovorne strane, prema svojoj diskreciji, prihvate na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva, a koja obezbjeđuje obaveze za koncesionu naknadu u skladu sa ovim ugovorom.

Indeks potrošačkih cijena označava indeks koji Vlada Crne Gore objavljuje svakog mjeseca. Ako se indeks potrošačkih cijena zvanično zamijeni nekim drugim indeksnim brojem, u tom slučaju će shodno tome biti izvršeno usklađivanje.

Koncesionar je pravno lice kojem je ova koncesija dodijeljena;

Lučka uprava je Organ uprave u sastavu Ministarstva saobraćaja i pomorstva (MSP) nadležna za sprovođenje i praćenje Ugovora o koncesiji na dnevnoj osnovi.

Lučka uprava obavlja poslove definisane članom 9 Zakona o lukama, u okviru kojih, između ostalog, vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove koji se odnose i na nadzor nad korišćenjem luke, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u luci i obezbjeđenje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke, druge poslove u skladu sa zakonom

Lučki objekti predstavljaju sve obalne ili objekte na vodi, plovne objekte koji se koriste za pristajanje i privez plovila, iskrcaj i ukrcaj putnika i posade, prevoz putnika, kao i ostali takvi objekti koji su neophodni za funkcionisanje luke ili za javnu upotrebu;

Lučko područje označava područje opisano od strane nadležnih državnih organa kao luka.

Luka je područje mora i zemljišta povezanog sa morem, sa izgrađenim i neizgrađenim obalama, gatovima, lukobranima, objektima, uređajima i postrojenjima namijenjenim za pružanje lučkih usluga i obavljanje drugih djelatnosti koje su s njima u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi.

Koncesiona djelatnost je pravo pružanja Lučke usluge – lučka pilotaža, dodijeljeno Koncesionaru od strane Koncedenta za davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u koncesionom području;

Naknada za lučke usluge su naknade koje prima Koncesionar za lučke usluge koje obavlja.

Pilotaža je vođenje plovnog objekta od stručnih osoba i davanje stručnih savjeta zapovjedniku plovnog objekta radi sigurne plovidbe u lukama, tjesnacima i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora, shodno članu 35 stav 1 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015).

SOLAS je Međunarodna konvencija za sigurnost života na moru;

Ugovor o koncesiji za prižanje lučke usluge – lučka pilotaža je pisani ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze između Koncedenta i Koncesionara u vezi sa ovom koncesijom, u daljem tekstu: „*ovaj ugovor*“. „Ugovor“ označava ovaj pisani ugovor zaključen na određeni vremenski period između Koncedenta i Koncesionara, a kojim se uređuju međusobna prava i obaveze;

Ugovor o prenosu je ugovor kojim Koncesionar može prava iz ovog ugovora, djelimično ili u cjelosti, uz saglasnost Koncedenta, prenijeti na treće lice shodno ZOL;

Viša sila označava okolnost izvan nečije kontrole, spoljni događaj koji je izvanredan i neotklonjiv i tumačiće se u duhu odredbi Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore;

ZOL je Zakon o lukama („Službeni list CG”, br. 51/2008, 40/2011 i 27/2013);

ZSPP je Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Službeni list CG”, br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015);

ZOO je Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 47/08);

ZOK je Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09);

ZPUŽS je Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 80/05);

2. PREDMET KONCESIJE

2.1 Pojam

Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge - lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno .

Predmetom koncesije se ne može smatrati nijedna druga luka i/ili sidrište osim luke Kotor i sidrišta koje je za potrebe luke Kotor preporučila Lučka Kapetanija Kotor.

3. NAMJENA KONCESIJE

3.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da na koncesionom području u periodu na koji je zaključen Ugovor o koncesiji obavlja poslove koji su predmet koncesije, profesionalno, stručno, u duhu dobrog domaćina, i na nedeskriminatorskoj osnovi omogućavajući lučku uslugu – lučku pilotažu svim zainteresovanim stranama pod istim uslovima poslovanja.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi sledeće uslove, i to da :

- 1) je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje pilotaže;
- 2) ima najmanje jedan pilotski plovni objekat;
- 3) ima najmanje jednu fiksnu VHF radio- stanicu;
- 4) ima najmanje četiri zaposlena pilota sa pilotskom legitimacijom;
- 5) ima najmanje četiri prenosne VHF radio- stanice;
- 6) ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 ZSP.

7) odobrenje Ministarstva saobracaja I pomorstva za obavljanje lučke pilotaže.

U ispunjavanju uslova iz tačke 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 142.714 BT (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u predhodne tri godine), dostavi I mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu I adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSP i predstavlja je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu

Koncesionar je dužan da obezbijedi vršenje pilotaže 24 sata dnevno na nediskriminatornoj osnovi svim zainteresovanim stranama pod istim uslovima poslovanja, i da vodi pilotski dnevnik i obezbijedi obuku pilota.

Dnevnik se vodi za svaku kalendarsku godinu u vidu tvrdo ukoričene knjige sa numerisanim stranicama i u elektronskoj formi.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora ima najmanje jedan pilotski plovni objekat koji ispunjava sledeće uslove, odnosno da ima:

- 1) trup koji može da izdrži plovidbu po najtežim vremenskim uslovima i udare prilikom pristajanja uz bok broda;
- 2) dva motora sa odvojenim osovina i propelerima koji mu daju brzinu i bolje manevarske sposobnosti prilikom pristajanja uz bok broda;
- 3) odbojnik koji oivičuje pilotski plovni objekat sa svih strana (osim krme) i omogućava ublažavanje udara prilikom pristajanja uz bok broda;
- 4) stepenice koje omogućavaju sigurniji prelaz sa pilotskog plovnog objekta na brod;
- 5) ogradu po kojoj se sa lijeve, desne i pramčane strane slobodno kliza sigurnosna kuka pomagača pilota;
- 6) dva koluta za spašavanje sa sigurnosnim konopom;
- 7) pojaseve za spašavanje;
- 8) dvije rašlje (kuke) sa rukohvatom dužine od najmanje dva metra;
- 9) jednu fiksnu VHF radio-stanicu;
- 10) jednu prenosivu VHF radio-stanicu.

Ukoliko se pilotski plovni objekat za vrijeme trajanja ovog ugovora stavi van upotrebe, Koncesionar je dužan da obezbijedi drugi pod istim uslovima I o tome obavijesti koncedenta.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog ugovora utvrdi da koncesionar nema pilotski plovni objekat za obavljanje Lučke usluge – lučke pilotaže ili neki drugi uslov iz člana 36 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe - ZSP, Koncesionaru će se ukinuti Odobrenje Ministarstva.

Trup pilotskog plovnog objekta treba da bude crvene ili plave boje sa bijelim nadgrađem.

Plovni objekat I oprema moraju stalno biti u ispravnom I funkcionalnom stanju za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže, u luci Kotor I na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija, predhodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Kotor uzimajući u obzir vremenske uslove I navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijediti aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu, I koordinacijom drugog pilota iz centra za nadzor I kontrolu pomorskog saobraćaja u Lučkoj kapetaniji Kotor.

Koncesionar je obavezan da primjenom preventivnih i korektivnih mjera spriječi ili otkloni posljedice pomorske nezgode nastale greškom u radu koncesionara na području koncesije, a koja može prouzrokovati ugrožavanje ljudskih života i zagađenje životne sredine sa plovila tokom obavljanja lučke usluge, te u obavljanju usluge uvede međunarodne standarde u oblasti sigurnosti I bezbjednosti plovidbe I zaštite životne sredine.

Osim toga koncesionar je obavezan da obavlja poslove na moderan i produktivan način, u skladu sa pozitivnopravnim propisima i standardima domaće i međunarodne prakse.

4.VRIJEME TRAJANJA

4.1 Rok trajanja koncesije

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina.

5.KONCESIONA NAKNADA

5.1 Opšte odredbe

Koncesionar će koncedentu plaćati fiksnu godišnju naknadu u iznosu ponuđenom I vrednovanom u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Godišnja fiksna naknada za korišćenje prava na koncesionu djelatnost, lučku uslugu- lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija

Kotor, i obratno, iznosi _____ € (_____ eura).

Ova fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora, i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu, s tim da je povećanje koje je rezultat usklađivanja ograničeno pravno dozvoljenim procentima.

Godišnja fiksna naknada se plaća jednom godišnje, unaprijed, u prva tri mjeseca do 31. marta tekuće godine.

Varijabilna koncesiona naknada se plaća do 15. februara naredne godine nakon obračuna urađenog u predhodnoj koncesionoj godini i u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o visini naknade od strane Koncedenta na sledeći način:

-ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 300.000,00 € pa do 501.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 7% godišnjeg prihoda društva;

-ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 501.000,00 € pa do 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 6% godišnjeg prihoda društva;

-ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 5% godišnjeg prihoda društva.

5.2. Bankarska garancija za koncesionu naknadu

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora obezbijedi bankarsku garanciju od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, ili banke koju Ugovorne strane, prema svojoj diskreciji, prihvate na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva Koncesionara.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

6. NAKNADA ZA USLUGE - TARIFE

6.1 Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

Koncesionar je dužan obezbijediti da su tarife (naknade za pružene usluge) koje Nadležnom organu dostavlja na saglasnost, u skladu sa Mjerodavnim pravom, i konkurentne u odnosu na istovrsne usluge u lukama u okruženju.

Koncesionar je obavezan da za svaku izmjenu tarife, prije primjene u praksi, istu dostavi Nadležnom organu na odobrenje. Nadležni organ je dužan da u roku od 30 dana dostavi pisani stav u vezi predložene tarife odnosno započne pregovore o tarifama.

Koncesionar je dužan da javno objavi odobrene Tarife (cjenovnik) usluga u Službenom listu CG.

Koncesionar se obavezuje da pružene usluge komitentima fakturiše, kao svoj direktni prihod, isključivo u skladu sa odobrenim i javno objavljenim Tarifama (Cjenovnikom).

Koncesionar neće naplaćivati naknade za obavljene usluge (tarife) koje su veće od iznosa iz Tarifnika (cjenovnika) odobrenog od Nadležnog organa i javno objavljenog u Sl. listu CG.

7. KORIŠĆENJE PILOTAŽE

7.1 Pilotaža

Lučka pilotaža je obavezna za plovne objekte na području luke Kotor I u Bokokotorskom zalivu shodno članu 37 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno.

Lučka kapetanija će biti obaviještena o tome koji plovni objekti su izuzeti od obaveze da koriste pilota.

Organizacija službe za pilotiranje, stručna sprema i odgovarajuća ovjera, međusobne odgovornosti pilota i zapovjednika pilotiranih plovnih objekata i naknade za pilotiranje, definisane su posebnim propisima.

Koncesionar je dužan dostavljati Koncedentu kvartalni (tromjesečni) izvještaj, koji sadrži broj i specifikaciju obavljenih pilotaža, kao i ostvareni prihod po ovom osnovu, u finansijskom iskazu.

Na zahtjev Koncedenta, Koncesionar je obavezan dostaviti kopije računovodstvenih kartica, koje se odnose na komitente, kojima je u obračunskom razdoblju pružena usluga iz predmeta ovog ugovora, ili na drugi prihvatljiv način, nadležnom organu uprave omogućiti uvid u poslovne knjige, radi kontrole obračuna finansijskog obima prometa.

Porez na dodatu vrijednost i druge poreze, Koncesionar će obračunavati u skladu sa propisima i iskazivati na računima koji se ispostavljaju korisnicima usluga.

Kada pilot pruža usluge pilotaže dužan je primjenjivati sistem izvještavanja plovnog objekta kojim upravlja i svaki put na zahtjev Lučke kapetanije dati tražene podatke, u skladu sa posebnim propisima.

Prije ulaska na plovni objekat, pilot će se upoznati sa sadašnjim stanjem saobraćajne situacije u Bokokotorskom zalivu, sadašnjim navigacionim upozorenjima i vremenskim uslovima, kao i trenutnim stanjem pomorske signalizacije.

Ukrcavanje i iskrcavanje pilota treba da bude u skladu sa IMO zahtjevima i IMPA preporukama.

Pilot će odbiti pilotiranje ako smatra da bi se pilotažom kršili propisi Luke ili ako brod nije sposoban za plovidbu.

Svaki put prije ukrcaja pilot će pročitati trenutni gaz plovnog objekta i prosljediće te podatke Lučkoj kapetaniji.

Brod može izvršiti premiještanje broda u luci na način kako je to definisano Uredbom o načinu održavanja reda u lukama ("Sl. List CG", broj 44/17 od 06. Jula. 2017 godine).

U slučaju spriječenosti da pilotski brod isplovi zbog olujnog vremena postupati na način kojim će se obezbjediti sigurna plovidba broda i sigurnost putnika na brodu.

Pristajanje i odvezivanje plovnog objekta se izvodi uz asistenciju pilota, a prisustvo pilota na plovnom objektu koji je usidren u Bokokotorskom zalivu usljed olujnog nevremena je obavezno i u skladu sa pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Za vrijeme obavljanja pilotaže, pilot je dužan vršiti komunikaciju na VHF kanalu 69 sa Lučkom kapetanijom Kotor, i sa VTS centrom Uprave pomorske sigurnosti (VTS Crna Gora – obalna stanica BARRADIO).

8.VIŠA SILA

8.1. Opšte odredbe

Više sile su izuzetno nepremostive i nepredvidive okolnosti, koje nastupe nakon zaključenja Ugovora o koncesiji i van su volje ugovornih strana i nije ih moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti.

8.2. Posljedice nastupanja više sile

Ako zbog nastupanja više sile izvršenje Ugovora postane objektivno nemoguće, obje ugovorne strane su oslobođene svojih daljih ugovornih obaveza.

U slučaju iz stava 1 primjenjuju se odredbe o posljedicama prijevremenog prestanka koncesionog odnosa.

Izuzetno od stava 1 ove tačke Koncesionar je dužan vršiti pilotažu kojom se preventivno obezbjeđuje sigurnost i bezbjednost plovidbe u koncesionom području i zaštita mora od zagađenja sa plovnih objekata po zahtjevu Koncedenta uprkos višoj sili, ako je to objektivno moguće.

Ako Koncesionar ima sa ovim izvršavanjem posebne troškove i druge rashode, koji prelaze redovne rashode za izvođenje koncesije, ima pravo na finansijsko poravnanje, na način, da se za te dodatne troškove i rashode po prethodnom odobrenju Koncedenta smanji koncesiona naknada u okviru prvog godišnjeg obračuna nakon nastupanja posljedica više sile, ako Koncedent ne obezbijedi drugačiji način pokrića tih troškova.

Ako dodatne troškove i rashode nije moguće izmiriti iz koncesione naknade u skladu sa prethodnim stavom, Koncedent je dužan Koncesionaru nadoknaditi sve stvarne troškove koje je sa time imao.

Nijedna ugovorna strana ne smije ostvarivati svoja prava, koja joj po ovom Ugovoru ili po zakonu pripadaju zbog kršenja druge ugovorne strane, u slučaju da je kršenje nastalo nastupanjem više sile.

Ako je zbog više sile privremeno onemogućeno izvršavanje bilo kakve obaveze iz ovog Ugovora, rok za ispunjenje obaveza se produžava i to najmanje za vrijeme trajanja više sile.

Ako događaj više sile traje više očigledno duži vremenski period i takve je prirode, da ugrožava finansijsku ravnotežu Ugovora, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor sa pismenim obavještenjem drugoj ugovornoj strani.

8.3. Finansijsko poravnanje

Finansijsko poravnanje u smislu tačke 8.2 stav 4 i 5 predlaže Koncesionar Koncedentu na način, da u prijedlogu navede iznos dodatnih troškova i rashoda u roku od 7 dana, od kada su mu poznati odnosno bi mu morali biti poznati.

Ugovorne strane se obavezuju, da će se odmah, a najkasnije u roku od 7 dana, nakon podnošenja prijedloga sastati, kako bi raspravljale i u dobroj vjeri se dogovarale o takvom prijedlogu u svijetlu finansijskih posljedica predmetnog događaja više sile za Koncesionara.

Ako ugovorne strane ne postignu zajedničku odluku o ocjeni finansijskih posljedica predmetnog događaja više sile u roku od 15 dana nakon podnošenja prijedloga iz prethodnog stava, svaka od ugovornih strana može zahtijevati, da ocjenu tih posljedica izvrši stručna komisija iz ovog Ugovora.

Ocjena posljedica mora biti završena u roku od 30 dana od dana imenovanja stručne komisije.

Ako Koncedent ne odobri ocjenu, koju uradi stručna komisija, ugovorne strane mogu predlagati da spor rješava arbitraža.

8.4. Produženje koncesije

Rok koncesije se može na objektivni zahtjev Koncesionara produžiti najviše za 365 dana ako je Koncesionaru zbog okolnosti, koje predstavljaju višu silu, uskraćeno prvobitno dato pravo do 5 godina vršenja lučke usluge – lučke pilotaže.

Zahtjev o produženju koncesije Koncesionar je dužan podnijeti Koncedentu u roku od 30 dana od prestanka Više sile.

Ukupan broj dana, ukoliko je bilo više zahtjeva za produžetak koncesije, ne smije preći 12 mjeseci u toku važenja Ugovora o koncesiji.

8.5. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

Ugovorna strana, koja ne može ispunjavati obaveze po ovom Ugovoru zbog više sile, dužna je o nastupu tog događaja odmah, a najkasnije u roku od 7 dana pismeno obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Obavještenje mora sadržati podatke o nastupu i prirodi događaja i njegovim potencijalnim poslasticama.

Ako za ugovornu stranu nastupi nemogućnost ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora zbog nastupanja više sile, a o tome ne obavijesti drugu ugovornu stranu, gubi pravo korišćenja više sile kao razlog, opravdanje ili osnov za ostvarivanje drugih prava, koja bi inače imala zbog nastupanja više sile.

Za vrijeme trajanja više sile ugovorne strane će se sa najboljim namjerama truditi smanjiti svu štetu, gubitke, kašnjenja ili smetnje, koje nastanu za vrijeme trajanja više sile.

9. PROMIJENJENE OKOLNOSTI

9.1. Opšte odredbe

Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze bilo koje ugovorne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, na zahtjev te ugovorne strane može se izmijeniti ili raskinuti ovaj Ugovor.

Za promijenjene okolnosti se smatraju i propisi, pojedinačna akta ili mjere organa Koncedenta, koje predstavljaju sprovođenje imperativnih odredbi zakona i drugih propisa u Crnoj Gori.

Kod nastanka promijenjenih okolnosti ugovorne strane se moraju odmah međusobno obavjestiti i dogovoriti o sprovođenju Ugovora o koncesiji u takvim uslovima.

Uprkos promijenjenim okolnostima, Koncesionar je obavezan da ispunjava ostale obaveze iz Ugovora o koncesiji.

Izmjena i raskid Ugovora ne može se zahtijevati, ako je ugovorna strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja Ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla predvidjeti ili izbjeći.

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

U slučaju promijenjenih okolnosti iz prethodne tačke ovog Ugovora ugovorna strana, koju pogode takve okolnosti, dužna je o tom događaju obavjestiti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 60 dana od nastanka promijenjene okolnosti.

Obavještenje mora biti potkrijepljeno sa dokumentacijom, koja je u tom momentu na raspolaganju i koja opisuje prirodu okolnosti, iznos troškova, koji su nastali ili treba da nastaju u vezi sa promijenjenom okolnošću.

Obavještenje mora biti dopunjeno sa dodatnom dokumentacijom.

Ugovorne strane će se, ako je to potrebno, sastati u roku od 10 dana od obavještenja iz gornjeg stava, kako bi se dogovarale o neophodnim izmjenama sadržaja ovog Ugovora sa namjenom, da se uspostavi ugovorna ravnoteža zbog nastanka promijenjenih okolnosti.

Ako se ugovorne strane ne mogu sporazumjeti o izmjeni Ugovora u roku od 30 dana od obavještenja iz stava 1. ove tačke Ugovora, svaka ugovorna strana može predlagati, da o predloženim izmjenama odluči stručna komisija, koju imenuju ugovorne strane.

Stručna komisija je obavezna o predloženim izmjenama odlučiti u roku od 30 dana.

Ugovorna strana, koja se ne slaže sa odlukom stručne komisije, može predložiti, da o sporu odluči arbitraža u skladu sa Ugovorom.

10. ZAŠTITA PRAVA KONCESIONARA

10.1. Primjena zakona

Koncesionaru se garantuju apsolutna prava predviđena ovim Ugovorom, zakonodavstvom Crne Gore i međunarodnim propisima.

10.2. Izmjene i dopune zakona

U slučaju izmjene zakonskih ili podzakonskih propisa na osnovu kojih je zaključen ovaj Ugovor, primjenjivaće se zakonski i podzakonski propisi koji su bili na snazi na dan zaključivanja ovog Ugovora, odnosno zakoni i podzakonski propisi koji su povoljniji za Koncesionara osim ukoliko se Ugovorne strane drugačije ne sporazumiju.

O primjeni budućih izmjena i dopuna zakonskih i/ili podzakonskih propisa Koncesionar i Koncedent će se sporazumno dogovarati.

10.3. Naknada

Ukoliko Koncedent izda bilo kakav pravni akt kojim se onemogućuju, lišava ili ograničavaju prava Koncesionara u smislu predmeta koncesije, Koncesionar ima pravo na naknadu u visini tržišne vrijednosti koju odredi nezavisni finansijski ekspert.

Naknada u visini tržišne vrijednosti isključuje naknadu za izgubljenu dobit.

10.4. Dodjeljivanje nove koncesije

Koncedent se obavezuje da do isteka ovog Ugovora o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno, neće dodijeliti novu koncesiju predmetne lučke usluge za navedeno koncesiono područje.

11. USTUPANJE KONCESIJE

11.1 Opšte odredbe

Koncesionar, uz saglasnost Koncedenta shodno ZOL, može prenijeti dio ili sva prava i obaveze iz ovog Ugovora na treće lice, putem Ugovora o prenosu, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar uz saglasnost Koncedenta.

Prenos prava i obaveza iz prethodnog stava ne oslobađa Koncesionara odgovornosti za ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora. U slučaju zaključenja Ugovora o prenosu takvim ugovorom moraju jasno da se definišu:

1. Akvatorij čije se pravo korišćenja prenosi Ugovorom o prenosu.
2. Obaveze iz ovog ugovora za čije je izvršenje pored Koncesionara odgovorno i lice sa kojim je zaključen Ugovor o prenosu.
3. Trajanje i uslovi raskida Ugovora o prenosu.
4. Način kontrole obaveza koje se odnose na novog koncesionara.

12. RIZICI

12.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja ili druge odgovarajuće finasijske garancije kojima se pruža pokriće od svih vrsta rizika prema trećim licima, zaposlenima, pilotaži plovnih objekata, opremi za rada i drugim sredstvima koja omogućavaju obavljanje koncesione djelatnosti.

U ispunjavanju uslova iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe član 36 stav 2 tačka 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 142.714 BT (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u predhodne tri godine), dostavi i mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, ili banke koju Ugovorne strane, prema svojoj diskreciji, prihvate na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva Koncesionara.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu i adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPP i predstavlja je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu.

12.2 Izuzeci od odgovornosti

Samo prihvatanje koncesije ne stvara za Koncesionara obavezu prema Koncedentu u vezi sa havarijom, gubitkom ili štetom prouzrokovanom požarom ili eksplozijom ili nekim drugim uzrokom, koja nastane za plovne objekte, opremu, sredstva rada ili bilo koji drugi predmet, nepokretnosti po namjeni, zgrade, opremu, ograde, robu, sredstva rada ili bilo koja druga dobra u koncesionom području ukoliko nijesu prouzrokovana nepravilnošću u radu Koncesionara.

13. SIGURNOST I BEZBJEDNOST

13.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete uključujući i onu koja je prouzrokovana bilo kojom mogućom nezgodom, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica, ukoliko je posljedica pomorske nezgode nastala nepravilnošću u radu Koncesionara.

13.2 Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi Lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

14. BEZBJEDNOST PLOVNIH I LUČKIH OBJEKATA

14.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu međunarodnih i domaćih propisima kojima se uređuje bezbjedonosna zaštita brodova i luka.

15. ŽIVOTNA SREDINA

15.1 Princip opreza

Koncesionar je obavezan da Koncedentu nadoknadi svaku štetu koja nastane njegovom krivicom u koncesionom području usljed katastrofa, nezgoda, požara, zagađenja životne sredine ili bilo koje druge vrste, ili koja proizilazi iz njegovih djelatnosti.

Koncesionar je dužan da o svom trošku preduzima sve neophodne mjere kako bi spriječio takvu štetu, pri čemu je, u najmanjem, dužan da se pridržava međunarodnih i domaćih propisa, zakona ili podzakonskih akata i dobre prakse u ovoj oblasti.

15.2 Dozvole

Koncesionar će u svako vrijeme biti u posjedu svih neophodnih dozvola i odobrenja koja se zahtijevaju za obavljanje svih njegovih djelatnosti u lučkom području I Bokokotorskom zalivu.

Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu po jedan primjerak svih zahtjeva za dozvole, dobijenih dozvola i dokumenata podnesenih nadležnim organima uprave radi izdavanja dozvola. Ovo dostavljanje dokumenata ima samo za cilj obavještanje i nema negativno dejstvo u vezi sa odgovornostima Koncesionara ili obavezom Koncedenta.

15.3 Nezgode

U slučaju zagađenja životne sredine ili ekološki štetnih djelovanja, Koncesionar je dužan da odmah obavijesti nadležni organ državne uprave i Koncedenta.

Koncesionar je obavezan da preduzme sve neophodne mjere radi otklanjanja posljedica nesreće prema trećim licima i Koncedentu iz domena svoje koncesione djelatnosti, koja je nastana njegovom krivicom u koncesionom području .

Za vrijeme trajanja ove koncesije, Koncedent može uvesti neophodne mjere kojih je Koncesionar dužan da se pridržava da bi se otklonile posljedice takvog zagađenja ili djelovanja.

15.4 Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

Koncesionar je dužan da navedene mjere iz tačke 15.3 stav 2, preduzme o svom trošku.

15.5 Primjena međunarodnih pravilnika

Obavezuje se Koncesionar da u okviru opšteg plana sigurnosti, bezbjednosti i zaštite životne sredine, primjenjuje odgovarajuće odredbe MARPOL 73/78, SOLAS 74, i druge konvencije i preporike IMO-a i EU koje se odnose na sigurnost i bezbjednost plovidbe i zaštitu životne sredine.

16. PRESTANAK UGOVORA

16.1 Oduzimanje koncesije

Koncedent može oduzeti pravo za obavljanje pilotaže Koncesionaru ako utvrdi da:

- je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije Koncesionara, osim u slučaju postupka reorganizacije po zakonu kojim se uređuje insolventnost privrednih društava, pod uslovom da Koncesionar izvršava obaveze iz ugovora;
- je pravo dato na osnovu netačno iskazanih podataka koji su od značaja;
- se obavljanjem predmetne djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja prava nije moglo predvidjeti, niti se može spriječiti osim oduzimanjem prava, odnosno prestankom obavljanja djelatnosti;
- Koncesionar izvrši prenos ugovora (prava) bez saglasnosti Koncedenta;
- Koncesionar ne poštuje red u luci i diskriminatorski se odnosi prema korisnicima lučke usluge;
- Koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa ovim ugovorom;
- Koncesionar ne poštuje odredbe Međunarodnih propisa i standarda, Mjerodavnog prava i primjenjivih pozitivno pravnih propisa u obavljanju pilotaže;
- je odobrenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva za vršenje pilotaže ukinuto ili je prestalo da važi;
- Nije blagovremeno obnovio isteklu dokumentaciju koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPB a predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i istu u originalu dostavio Koncedentu
- koja se zahtijevaju ovim Ugovorom.
- Ne poštuje ostale obaveze preuzete ovim Ugovorom.

U slučajevima iz prethodnog stava Koncedent će pozvati Koncesionara da u roku od 15 dana od prijema obavještenja otkloni nepravilnosti ukoliko je to moguće i izjasni se o uzroku nastanka istih.

Izjašnjavanje ne sprječava Koncedenta da oduzme pravo za obavljanje pilotaže. Odluku o oduzimanju prava donosi Koncedent.

Ako je pravo za obavljanje djelatnosti oduzeto Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

16.2 Slučajevi prestanka Ugovora

Ovaj Ugovor prestaje:

1. Istekom roka na koji je ovaj Ugovor zaključen;

2. Ako pravni sljedbenici ne zahtijevaju potvrđivanje koncesije u roku od 30 dana od nemogućnosti obavljanja koncesione djelatnosti od strane Koncesionara, odnosno u slučaju brisanja Koncesionara iz registra privrednih društava;
3. Raskidom ovog ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore i drugim pozitivnopravnim propisima;
4. Ako se Koncedent i Koncesionar sporazumiju o prestanku ovog Ugovora;
5. Oduzimanjem koncesije od strane Koncedenta.

17. TROŠKOVI I TAKSE

17.1 Obaveze Koncesionara

Takse i registraciona prava koja proizilaze iz ovog Ugovora, kao i svi porezi, padaju na teret Koncesionara.

Strane su saglasne da izvrše registraciju ovog Ugovora.

18. REGISTRACIJA KONCESIONOG UGOVORA

18.1 Opšte odredbe

Ovaj koncesioni Ugovor se registruje u registru ugovora o koncesiji koji vodi Komisija za koncesije Crne Gore.

Sve promjene u vezi sa zaključenim koncesionim ugovorima registruju se u registru ugovora o koncesiji, po hronološkom redu.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji sadrži podatke o: nazivu koncesionara, nazivu koncedenta, predmetu koncesije, datumu zaključenja ugovora o koncesiji, i vremenu trajanja koncesije.

Bliži sadržaj i način vođenja registra ugovora o koncesijama biće utvrđen propisom ministarstva nadležnog za ekonomski razvoj.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji objavljuje se na internet stranici Komisije za koncesije Crne Gore .

19. ZAVRŠNE ODREDBE

19.1. Pravo iz Ugovora

Za odnose iz ovog Ugovora odnosno u vezi sa njim se isključivo koristi pravo, koje se primjenjuje u Crnoj Gori.

19.2. Tumačenje ugovora

Kod tumačenja Ugovora treba uzeti u obzir zajednički cilj ugovornih strana i značenje izraza za vrijeme zaključenja Ugovora.

Prestanak važenja jednog dijela ovog Ugovora ne utiče na važenje ostalih dijelova, osim ako se radi o takvom dijelu Ugovora, čije nevaženje ima za posledicu, da nije postignut zajednički cilj Ugovora.

19.3. Rješavanje sporova

Ugovorne strane će se truditi, da sve eventualne sporove riješe sporazumno, sa konstruktivnim dogovaranjem, polazeći od načela savjesnosti i poštenja.

U slučaju spora, koji bi nastao u vezi sa Ugovorom o koncesiji, svaka će ugovorna strana pismeno obavjestiti drugu ugovornu stranu o sporu u roku od 8 dana od nastanka spora.

Obavještenje mora sadržati opis prirode i posledica spora, opis kršenja, koje je prouzrokovalo spor i ako je to moguće, štetu, koja je možda već nastala ili je očekivati, da će nastati.

19.3.1. Pregovori

Ugovorne strane će se truditi, da svaki spor riješe što prije sa pregovorima, na osnovu načela savjesnosti i poštenja.

Ako pregovori ne dovedu do razrješenja spora ili da se bilo koja od ugovornih strana opstruira pregovore, svaka ugovorna strana može predlagati podnošenje spora arbitraži, odnosno stručnoj komisiji.

19.3.2. Arbitraže

Ako ne dođe do sporazumnog rješenja spora, spor će se uputiti i pravosnažno riješiti na sljedeći način:

19.3.2.1. Ukoliko je Koncesionar strani investitor ili to postane u skladu sa Zakonom o stranim investicijama („Službeni list CG“, br. 18/11 i 45/14) tako da najmanje 10% akcija Koncesionara stekne jedno strano lice, spor će biti upućen i konačno se riješiti shodno članu 30 pomenutog Zakona o stranim investicijama.

19.3.2.2. U slučaju da Koncesionar nije ili ne postane strani investitor u smislu Zakona o stranim investicijama, u slučaju spora nadležnost ima Privredni sud u Podgorici.

19.3.3. Stručna komisija

Kada je u ovom Ugovoru određeno, da o sporu odlučuje stručna komisija ili ako se ugovorne strane posebno tako sporazumiju, primjenjuju se pravila ove tačke.

Stručna komisija odlučuje u vijeću od tri stručnjaka odgovarajuće struke u zavisnosti od prirode tehničkog spora, od kojih po jednog određuju ugovorne strane, a predsjednika određuju ugovorne strane sporazumno.

Stručna komisija je obavezna odlučiti u roku od 15 dana, nakon što je ugovorna strana podnijela odgovarajući prijedlog.

Članovi stručne komisije odlučuju kao stručnjaci i ne kao arbitri.

U postupku pred stručnom komisijom nema formalne rasprave.

Postupak vodi predsjednik komisije na način, na koji on smatra, da je primjeren.

Odluka stručne komisije ne obavezuje ugovorne strane, ali je može uvažiti arbitraža, u slučaju, da je spor podnjet na rješavanje arbitraži.

Troškove stručne komisije pokrivaju ugovorne strane u istom odnosu.

19.4. Obavještenja

Za potrebe operativnog izvođenja ovog Ugovora, Koncedenta zastupaju _____, direktor Lučke uprave, a Koncesionara _____.

Bez obzira na odredbu prethodnog stava navedena lica odnosno organ ovlašćeni su da od zastupnika i ovlašćenih strana prihvate bilo kakvu pravno relevantnu izjavu.

Organa iz prethodnog stava Koncesionar je dužan, ako ovim Ugovorom ili propisom nije drugačije određeno, izvještavati i slati ostala pismena i obavještenja, namijenjena Koncedentu.

19.5. Rokovi

Kada je ovim Ugovorom određeno, da jedna je ugovorna strana dužna učiniti nešto u određenom roku nakon obavještenja druge ugovorne strane, taj rok počinje teći sledećeg dana nakon prijema obavještenja, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno.

Odgovor na obavještenje je blagovremen, ako je poslat preporučenom pošiljkom poslednjeg dana roka.

19.6. Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor sačinjen je na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

19.7. Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene i dopune ovog Ugovora vrši se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog Ugovora po svom redosledu zaključivanja označavaju se arapskim brojem.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka ugovorna strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

19.8. Primjerci Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka na crnogorskom, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

19.9. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

UPodgorici, dana _____ .godine

ZA KONCEDENTA:

ZA KONCESIONARA:
