



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14242/3
Podgorica, 01.11.2024. godine

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

BERANE

Ivangrad 13 jul

Predmet: Obavještenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-14242/1 od 28.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se ZU Kliničko-bolnički centar Berane, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHIMEX“ Doo Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 16:16:17 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom, na kat. parcelama br.865/1 i 865/3 KO Berane, na UP 4, u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore- br.14/10), Opština Berane.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idejnog rješenja ovaj direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

Smjernicama iz planskog dokumenta za objekte u okviru Komplexa u funkciji Doma zdravlja i bolnice (*tekstualni dio plana na str.27*), između ostalog propisano je da je **intervencije na postojećim objektima kao i izgradnju novih potrebno izvršiti u okviru opredeljene zone gradnje**. Usporednom analizom grafičkih priloga planskog dokumenta (*Plan parcelacije, regulacije i UT...*) kao i predmetnog idejnog rješenja konstatuje se da projektovani objekat ne zadovoljava citiranu smjernicu, imajući u vidu da isti gotovo cijelom svojom površinom prelazi zadatu građevinsku liniju ka UP 8. S tim u vezi, nije moguće rekonstruisati objekat u vidu planirane nadogradnje budući da isti prelazi opredeljenu zonu građenja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**v.d. generalne direktorice Direktorata
glavnog državnog arhitekta**

Mirjana Đurišić

