

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	23.09.2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	UPI	06-333/25-5057/1		

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

R - HOTELS d.o.o. Budva
Bečića plaža, Rašinski, Budva,
Cena Gora

2) Luss INVESTMENT d.o.o. Budva
XVI Lokla 7, Budva, Cena Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turistički objekt Hotel 5* Faza A, G + P + 14 i faza B G + P + B

Lokacija objekta dio UP 7.1, parcel 7A, blok 7, kat. nac. 1029/1, 1030, 1033, 1034/4, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KD Bečići, 10
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KD Bečići, 10
(broj urbanističke parcele, planski dokument) zabuhne DOP Bečići, Budva

Investitor R-hotels d.o.o. Budva i Luss Investment d.o.o. Bečići

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zaštite od požara, <ul style="list-style-type: none"> o unutrašnja arhitektura, <input type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> o osmatranje tla i objekata, o geologija, <input type="radio"/> geomehanika, <ul style="list-style-type: none"> o seizmika, o tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input checked="" type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <ul style="list-style-type: none"> o toplotna i zvučna zaštita objekta, o energetska efikasnost i <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

<p>2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:</p> <p>Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

<p>3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:</p> <p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	
---	--

<p>4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:</p> <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	

BUDVA 23.09.2025.
(mjesto i datum)



Miković Zoran
(prijenosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/7

Podgorica, 26.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Budva

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA„B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/8

Podgorica, 26.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORIOCA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/9

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/10

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

TRG Sunca br.1

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 tav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/11

Podgorica, 26.12.2025.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/11 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/12

Podgorica, 26.12.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/13

Podgorica, 26.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili : zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/14

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA„B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/15

Podgorica, 26.12.2025.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili : zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Favićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/16

Podgorica, 26.12.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/25-5557/22

Podgorica, 27.01.2026.godine

„DOO R-HOTELS“ BUDVA I DOO „LUSS NVESTMENT“ BUDVA

XVI Lokal br.7,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), ovom ministarstvu je dostavljeno rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na revidovanu tehničku dokumentaciju – Elaborat zaštite od požara za izgradnju turističkog objekta – hotelskog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 7.1 podblok 7A. Blok 7, koju čine ktastarske parcele br. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“ u Budvi, investitora „R-Hotels“ doo Budva i „LUSS INVESTMENT“ doo Budva, kao neosnovan.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola-saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisom, a navedenim aktom je zahtjev za izdavanje saglasnosti za predmetni objekat odbijen kao neosnovan, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

PRILOG. Kopija rješenja broj:13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Abramović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/27

Podgorica, 18.02.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine

U prilogu akta vam dostavljamo dopunjeni elaborat zaštite od požara, sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi koji je dostavljen od strane revidenta, sa izjašnjenjem na vaše primjedbe, za izdavanje saglasnosti za izgradnju turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/28

Podgorica, 19.02.2026.godine

„DOO R-HOTELS“ BUDVA I DOO „LUSS NVESTMENT“ BUDVA
XVI Lokal br.7,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), su od strane Ministarstva turizma i DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, dostavljeni akti broj: 01-333/25-1578/3 od 13.01.2026.godine i broj: 30-20-04-806 od 06.02.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-5557/33

Podgorica, 23.03.2026.godine

„DOO R-HOTELS“ BUDVA I DOO „LUSS NVESTMENT“ BUDVA
XVI Lokal br.7,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), ovom ministarstvu je dostavljeno rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:13-236/25-UPI-28166/3 od 02.03.2026.godine, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na revidovanu tehničku dokumentaciju – Elaborat zaštite od požara za izgradnju turističkog objekta – hotelskog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 7.1 podblok 7A. Blok 7, koju čine ktastarske parcele br. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“ u Budvi, investitora „R-Hotels“ doo Budva i „LUSS INVESTMENT“ doo Budva, kao neosnovan (prethodno je već jednom rješenjem Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine zahtjev odbijen kao neosnovan).

Takođe aktom ministarstva broj: UPI 06-333/25-5557/28 od 19.02.2026.godine, prosljeđeni su vam: Negativno mišljenje DOO Crngorski elektrodistributivni sistem Podgorica broj:30-20-04-806 od 06.02.2026.godine, na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, kao i Mišljenje Ministarstva turizma broj:01-333/25-1578/3 od 13.01.2026.godine, u kome navode da je neophodno korigovati projektnu dokumentaciju u cilju ispunjenja zahtijevane kategorije.

Navedenim aktom Ministarstva je dat rok od 5 (pet) dana za otklanjanje navedenih nepravilnosti i dostavljanje istog ministarstvu. Dana 03.03.2026.godine, podnijeli ste zahtjev za produžetak roka za dopunu zahtjeva.

Do dana izdavanja ovog akta nije dostavljena tražena dopuna.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola-saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisom, a navedenim aktom je zahtjev za izdavanje saglasnosti za predmetni objekat odbijen kao neosnovan, a kako, takođe nije dostavljena tražena dopuna dokumentacije, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

PRILOG. Kopija rješenja broj:13-236/25-UPI-28166/3 od 02.03.2026.godine

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

